

Eigenwoningbezit stijgt tot 51 procent

Meer koopwoningen dan huurwoningen

Sinds medio 1998 bestaat meer dan de helft van de woningvoorraad uit koopwoningen. In Zeeland is het aandeel eigenaren-bewoners het hoogst, in Noord-Holland en Zuid-Holland wonen de meeste huurders.

Bevordering van het eigen woningbezit is een van de doelstellingen van het volkshuisvestingsbeleid in Nederland. Aan het einde van de jaren tachtig streeft het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) naar 52 procent eigenwoningbezit in het jaar 2000. Uit de gegevens uit het *Woning Behoeftte Onderzoek 1998* blijkt dat dit streven realistisch is. Medio 1998 bestaat 51 procent van de bewoonde woningvoorraad uit koopwoningen. Op dat moment wonen er circa 1,2 miljoen huishoudens meer in een koopwoning dan in 1981. Het aantal huishoudens in een huurwoning stijgt in dezelfde periode met circa 260 duizend.

Jongeren in huurwoning

Voor bijna alle huishoudentypen geldt dat het eigenwoningbezit in de afgelopen tien jaar is toegenomen. Huishoudens met een hoofd tussen 35 en 54 jaar oud zijn relatief vaak eigenaar: ruim zestig procent beschikt over een eigen woning. Ouderen daarentegen zijn veel minder vaak eigenaar-bewoner. Zo

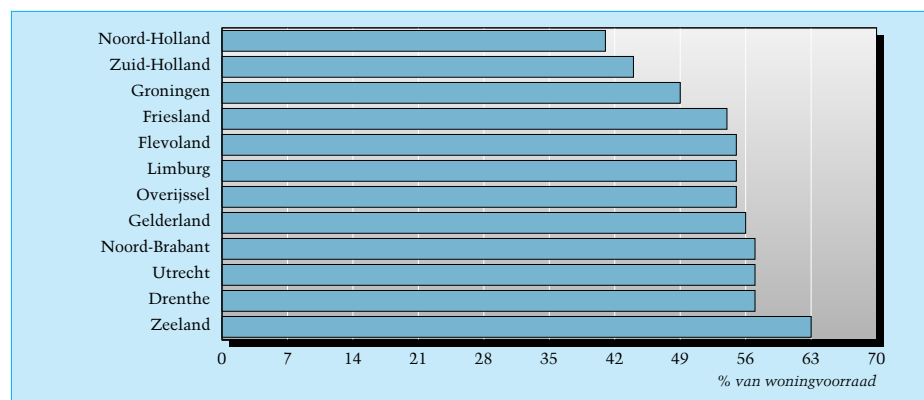
heeft slechts eenderde van de particuliere huishoudens met een hoofd dat ouder is dan 65 jaar een eigen woning.

Voor jongeren is een eigen huis nauwelijks haalbaar: startende (of nieuwe) huishoudens zijn nog steeds in belangrijke mate aangewezen op huurwoningen. Dit heeft te maken met het relatief lage besteedbare inkomen van deze categorie huishoudens en de hoge prijzen van woningen in de koopsector. Jongeren zijn daardoor minder dan ouderen in de gelegenheid geweest een eigen huis te kopen. De keuze tussen huren en kopen hangt nauw samen met de hoogte van het besteedbare huishoudeninkomen. Drie van de vier huishoudens met de laagste inkomens – de armste twintig procent huishoudens – wonen in een huurwoning. De twintig procent huishoudens met het hoogste inkomen – de rijkste twintig procent huishoudens – kent een eigen woningbezit van ruim tachtig procent.

Kopers en huurders

Ten slotte bestaat er ook een aanzienlijke regionale variatie in het eigenwoningbezit.

Koopwoningen per provincie, 1998



Zo staan er in de vier grote steden relatief weinig koopwoningen (25 procent van de woningvoorraad). Naar provincie is Zeeland met 63 procent eigen woningen koploper, op enige afstand gevolgd door Utrecht, Drenthe en Noord-Brabant met 57 procent. Relatief veel huurders wonen er in de meest verstedelijkte provincies: Noord-Holland (59 procent huurders) en Zuid-Holland (56 procent).

Jeroen Winkels

Koopwoningen, 1998

