



Persbericht

PB99-285
4 november 1999
9.30 uur

Hypotheekmarkt overtreft alle records

In het derde kwartaal van dit jaar is voor bijna 50 miljard gulden aan woninghypotheken ingeschreven. Volgens het CBS is dit het hoogste bedrag dat ooit in één kwartaal is ingeschreven. De uitstaande hypotheekschuld is met 22 miljard eveneens sterk gestegen. Ook het aantal ingeschreven hypotheken en het gemiddeld hypotheekbedrag waren nog nooit zo hoog. In het afgelopen kwartaal zijn 183 duizend nieuwe woninghypotheken verstrekt. Van deze hypotheken is slechts 40% bestemd voor de financiering van een woningaankoop.

Al jaren onafgebroken groei

Het nieuw ingeschreven bedrag aan woninghypotheken is in het derde kwartaal 44 procent hoger dan het derde kwartaal van vorig jaar. Deze toename is aanmerkelijk meer dan in de voorgaande kwartalen. Al sinds het einde van 1995 groeit het bedrag aan nieuw ingeschreven woninghypotheken onafgebroken.

Woningprijs zeer sterk gestegen

De gemiddelde prijs voor bestaande koopwoningen bedraagt in het derde kwartaal van dit jaar 324 duizend gulden. Dit is een stijging van 17% ten opzichte van hetzelfde kwartaal in 1998. Het gemiddeld hypotheekbedrag is in dezelfde periode met 12% gestegen en ligt met 266 duizend gulden op een aanmerkelijk lager niveau.

Rente stijgt weer

De rente op de kapitaalmarkt stijgt sinds januari van dit jaar. De banken en institutionele beleggers hebben hun rentetarieven sinds januari met 0,8 procentpunt verhoogd. Het duurt echter enige tijd voordat een rentestijging gevolgen heeft voor de gemiddelde rente op nieuw ingeschreven hypotheken. De gemiddelde rente op nieuw ingeschreven hypotheken is daardoor in het afgelopen kwartaal niet hoger dan in het eerste kwartaal van 1999.

CBS-Persdienst

Postbus 4000
2270 JM Voorburg
tel. (070) 337 58 16
fax (070) 337 59 71
E-mail:
persdienst@cbs.nl

Het CBS
is een dienst van
het Ministerie van
Economische Zaken

Hypotheekschuld neemt sterk toe

De uitstaande hypotheekschuld is in het derde kwartaal met 22 miljard gulden toegenomen tot 544 miljard gulden. Deze toename is aanmerkelijk hoger dan de 15 miljard gulden in hetzelfde kwartaal van vorig jaar.

Nog steeds veel oversluitingen

In het afgelopen kwartaal zijn 183 duizend nieuwe woninghypotheken verstrekt. Dit is een absoluut record. Van deze hypotheken is slechts 40% bestemd voor de financiering van een woningaankoop. Bij het nog steeds hoge aantal oversluitingen wordt in veel gevallen de overwaarde benut die in de laatste jaren is ontstaan.

Ook een flinke groei bij het consumptief krediet

Uit berekeningen van het CBS blijkt dat particulieren in het derde kwartaal van 1999 voor 15 procent meer aan consumptieve kredieten hebben afgesloten dan in dezelfde periode van vorig jaar. Het verstrekt bedrag in deze periode bedraagt 6 miljard gulden. Nooit eerder werd zoveel krediet voor consumptieve doeleinden in één kwartaal verstrekt. De totale uitstaande schuld voor consumptieve kredieten is eind september bijna 30 miljard gulden. Eind september zijn de roodstanden op betaalrekeningen ruim 9,5 miljard gulden.

Technische toelichting

De bron voor de hypotheekgegevens is het Kadaster. Gegevens over het aantal transacties en de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen zijn ontleend aan het Kadaster en het Bouwfonds Woningbouw.

Achtergrondinformatie

Voor achtergrondinformatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met het Centraal Bureau voor de Statistiek in Voorburg, dhr. W.T. Vissers, tel. (070) 337 45 76. Overige informatie kunt u verkrijgen bij de persdienst van het CBS, tel. (070) 337 58 16

Hypotheek en Consumptief krediet

	Jan.-sept		Kwartaal				
	1998	1999	98-3	98-4	99-1	99-2	99-3
	<i>mld gld</i>						
Woninghypotheken							
Nieuw ingeschreven hypotheken	89,1	124,2	33,8	43,2	32,4	43,2	48,6
Uitstaande schuld 1)	467	544	467	486	503	522	544
Consumptief krediet							
Verstrekt	14,9	16,5	5,2	5,3	5,1	5,4	6,0
Uitstaand saldo	27,2	29,9	27,2	27,9	28,5	28,9	29,9
Overtrekkingen op betaalrekeningen 3)	8,7	9,6	8,7	9,3	9,4	9,0	9,6
	<i>x 1 000</i>						
Nieuw ingeschreven woninghypotheken	395	495	142	182	137	176	183
w.v.							
Woningtransacties	196	207	70	83	61	71	75
Oversluitingen / Tweede hypotheken	199	288	72	99	76	105	108
Hypotheekrente	%						
	5,7	5,1	5,5	5,3	5,1	5,0	5,1

1) Ultimo, bij banken, verzekeraars, pensioen- en bouwfondsen,

2) Bij de veronderstelling dat elke woningtransactie tot een nieuwe hypotheekinschrijving leidt.

3) Roodstanden per ultimo

