

## Woningwaarde sociaal-economische indicator

# Kapitale buurten

*Aerdenhout-Zuid is de duurste buurt van Nederland. Woningen waren daar op 1 januari 1995 gemiddeld 1,16 miljoen gulden waard.*

Sinds 1 januari 1995 is in Nederland de Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ) van kracht. Deze wet verplicht gemeenten hun onroerend goed periodiek te taxeren en de aldus vastgestelde WOZ-waarde te gebruiken bij het bepalen van de gemeentelijke aanslag Onroerendezaakbelastingen. De gemeenten leveren de WOZ-gegevens ook aan de belastingdienst en de waterschappen ten behoeve van de heffing van de inkomstenbelasting, de vermogensbelasting en de waterschapsomslagen. Het eerste WOZ-tijdvak loopt van 1 januari 1997 tot 1 januari 2001 met als waardepeildatum 1 januari 1995.

### Bloemendaal en Wassenaar

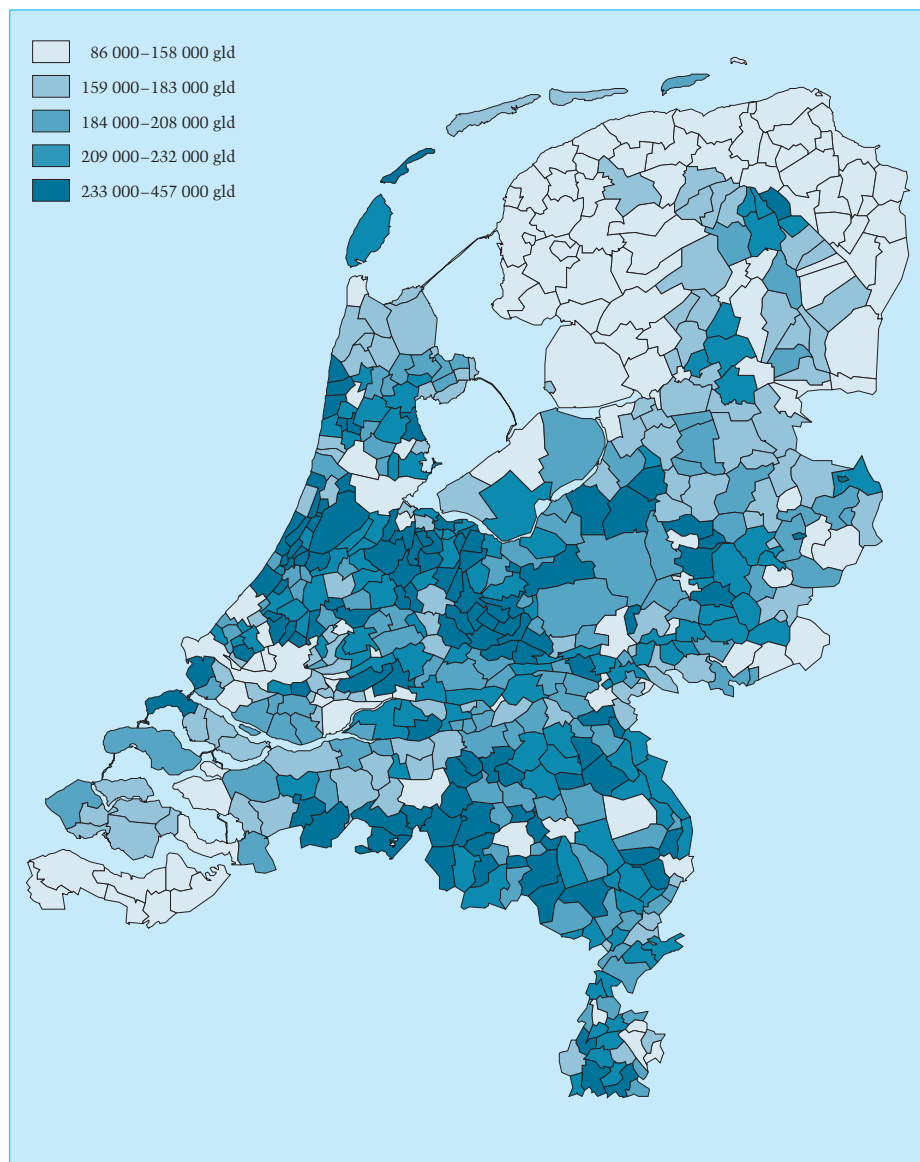
De gemiddelde woningwaarde is het hoogst in de buurt Aerdenhout-Zuid in de gemeente Bloemendaal: 1,16 miljoen gulden. Ook in de buurt De Kieviet van Wassenaar ligt de gemiddelde woningwaarde boven de een miljoen gulden.

De gemeente Wassenaar staat met nog zes buurten in de top-1 procent van de duurste buurten van ons land met een woningwaarde van 463 duizend gulden of meer. Ook het Gooi telt vele buurten met een hogere woningwaarde dan dit gemiddelde.

De waardepeildatum van de WOZ-taxaties is 1 januari 1995. Gezien de sindsdien opgetreden woningprijssstijgingen mag worden verwacht dat de gemiddelde woningwaarde inmiddels fors hoger ligt. ◀

*Huib van de Stadt*

Gemiddelde woningwaarde, 1 januari 1995



### Kerncijfers wijken en buurten

De cijfers zijn afkomstig uit de CBS-publicatie *Kerncijfers wijken en buurten 1997* en uit de *Financiële Maandstatistiek* van mei 1999. De gegevens over de woningwaarde zijn gebaseerd op de taxaties in het kader van de Wet Waardering Onroerende Zaken. De waarde van de woning is de gemiddelde waarde van alle woningen in de buurt, dus huur- en koopwoningen.