



Persbericht

PB99-197
30 juli 1999
9.30 uur

Wederom sterke groei op hypotheekmarkt

In het eerste halfjaar van 1999 zijn 313 duizend nieuwe woninghypotheken ingeschreven. Dat is een kwart meer dan in dezelfde periode vorig jaar. Een recordaandeel van bijna 60% van alle nieuwe hypotheken is niet gekoppeld aan de aankoop van een woning. Sinds het tweede halfjaar 1995 stijgt het aantal hypotheken bijna onafgebroken. De stijging zet in het eerste halfjaar van 1999 door: uit cijfers van het CBS blijkt dat in een eerste halfjaar nog nooit zoveel hypotheken zijn afgesloten. Het gemiddeld bedrag per afgesloten hypotheek steeg met 11%. Deze stijging is bijna even groot als de stijging van de gemiddelde huizenprijs.

Steeds meer huizenbezitters sluiten hun hypotheek over

In het eerste halfjaar zijn er 181 duizend hypotheken afgesloten die niet waren gekoppeld aan de aankoop van een woning. Dit is 60% van alle hypotheken. Dit percentage is nog nooit zo hoog geweest. In veel gevallen wordt bij een oversluiting de overwaarde benut die in de laatste jaren door de gestegen huizenprijzen is ontstaan. De lage hypotheekrente stimuleert het oversluiten.

Bedrag nieuwe hypotheken stijgt 37%

Het afgelopen halfjaar is er voor 76 miljard gulden aan nieuwe woninghypotheken ingeschreven. Dit is voor een eerste halfjaar een recordbedrag. Het ingeschreven bedrag ligt 37% hoger dan in dezelfde periode van 1998. Het gemiddeld hypotheekbedrag per afgesloten woninghypotheek ligt in de eerste helft van dit jaar op 242 duizend gulden. Dat is 11% hoger dan in de eerste zes maanden van vorig jaar. Deze toename is minder groot dan in voorgaande perioden. In het eerste halfjaar van 1998 bedroeg de stijging nog 17%.

Uitstaande hypotheekschuld stijgt tot 520 miljard gulden

De totale uitstaande hypotheekschuld is eind juni opgelopen tot 520 miljard gulden. Dit is een toename met 15% ten opzichte van een jaar eerder. Sinds eind 1993 is de hypotheekschuld zelfs verdubbeld. De gemiddelde hypotheekschuld per woning die met een hypotheek is belast bedraagt inmiddels 187 duizend gulden.

CBS-Persdienst

Postbus 4000
2270 JM Voorburg
tel. (070) 337 58 16
fax (070) 337 59 71
E-mail:
persdienst@cbs.nl

Het CBS
is een dienst van
het Ministerie van
Economische Zaken

Woningverkoop stijgen 5%

In het afgelopen halfjaar zijn 132 duizend woningen verkocht. Dit is 5% meer dan in het eerste halfjaar van 1998. De gemiddelde koopprijs van bestaande woningen in het eerste halfjaar bedraagt 295 duizend gulden. Dit is 12% hoger dan in dezelfde periode vorig jaar. In Noord-Holland nam de gemiddelde koopprijs zelfs met 17% toe.

Technische toelichting

De bron voor de hypotheekgegevens is het Kadaster. Gegevens over het aantal transacties en de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen zijn ontleend aan het Kadaster en het Bouwfonds Woningbouw.

Noot voor de redactie

Voor achtergrondinformatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met het Centraal Bureau voor de Statistiek in Voorburg, dhr. W.T. Vissers, tel. (070) 337 45 76. Overige informatie kunt u verkrijgen bij de persdienst van het CBS, tel. (070) 3 37 58 16.

Woninghypotheek

	Halfjaar				
	97-1	97-2	98-1	98-2	99-1
	mld gld				
Nieuw ingeschreven hypotheek	48,4	58,0	55,2	77,1	75,6
Uitstaande schuld 1)	396	426	452	486	520
	x 1 000				
Nieuw ingeschreven hypotheek w.v.	258	279	253	324	313
Woningtransacties	126	155	126	154	132
Oversluitingen/tweede hypotheek 2)	132	124	127	170	181
Hypotheekrente	%				
	5,8	5,9	5,7	5,4	5,0

1) Ultimo, bij banken, verzekeraars, pensioen- en bouwfonds, inclusief de woninghypotheek aan bedrijven en aan het buitenland.

2) Bij de veronderstelling dat elke woningtransactie tot een nieuwe hypotheek-inschrijving leidt.

