

Persbericht

PB99-112
6 mei 1999
9.30 uur

Sterke toename aantal hypotheeken

In het eerste kwartaal van 1999 zijn 137 duizend nieuwe woninghypotheeken ingeschreven. Dat is ruim een kwart meer dan in hetzelfde kwartaal in 1998. Uit cijfers van het CBS blijkt dat inmiddels meer dan de helft van alle nieuwe hypotheeken een oversluiting of een tweede hypotheek betreft. Een belangrijke impuls voor de blijvende stijging van het aantal hypotheeken is de lage hypotheekrente. In maart 1999 is de hypotheekrente gedaald tot onder de 5%. De hypotheekrente is in 35 jaar niet zo laag geweest.

Hypotheekschuld stijgt tot half biljoen gulden

De 137 duizend woninghypotheeken die in het eerste kwartaal zijn ingeschreven hebben een totale waarde van 32 miljard gulden. Deze waarde ligt 40% hoger dan in dezelfde periode van 1998. De totale uitstaande schuld voor woninghypotheeken is hierdoor per saldo gestegen tot ongeveer een half biljoen gulden.

Hypotheekrente blijft dalen

De groei van de hypotheekmarkt hangt nauw samen met de dalende rente. De hypotheekrente daalt sinds februari 1998 onafgebroken van een toen al laag niveau van 5,9% naar iets minder dan 5% eind maart 1999. In december 1963 lag de hypotheekrente voor het laatst onder de 5%.

Vooraf meer oversluitingen en tweede hypotheeken

Meer mensen sluiten volgens het CBS hun bestaande hypotheek over tegen nieuwe voorwaarden, of sluiten een tweede hypotheek af. De lage rente is hiervoor een belangrijke stimulans. Het aandeel van de oversluitingen en tweede hypotheeken is hiermee inmiddels toegenomen tot 57% van het totaal aantal nieuw ingeschreven hypotheeken. In het eerste kwartaal van 1998 bedroeg dit aandeel nog 49%, wat ook al een zeer hoog percentage is.

CBS-Persdienst

Postbus 4000
2270 JM Voorburg
tel. (070) 337 58 16
fax (070) 337 59 71
E-mail:
persdienst@cbs.nl

Het CBS
is een dienst van
het Ministerie van
Economische Zaken

Woningverkopen stijgen 8%

In het afgelopen kwartaal zijn 59 duizend woningen verkocht. Dat is 8% meer dan een jaar eerder. In het eerste kwartaal bedroeg de gemiddelde koopprijs van bestaande woningen 286 duizend gulden, een stijging van 9% ten opzichte van het eerste kwartaal van 1998. De stijging van de gemiddelde woningprijs blijft in Zuid-Nederland met 7% iets achter bij het landelijke cijfer.

Technische toelichting

De bron voor de hypotheekgegevens is Kadata bv. Gegevens over het aantal transacties en de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen zijn ontleend aan het Kadaster en het Bouwfonds Woningbouw.

Noot voor de redactie

Voor achtergrondinformatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met het Centraal Bureau voor de Statistiek in Voorburg, dhr. W.T. Vissers, tel. (070) 337 45 76. Overige informatie kunt u verkrijgen bij de persdienst van het CBS, tel. (070) 337 58 16.

Woninghypotheke	Kwartalen				
	98-1	98-2	98-3	98-4	99-1
	<u>mld gld</u>				
Nieuw ingeschreven hypotheke	23,2	32,0	33,8	43,2	32,4
Uitstaande schuld 1)	439	452	467	486	504
	<u>x 1 000</u>				
Nieuw ingeschreven hypotheke w.v.	108	145	142	182	137
Woningtransacties	55	71	78	87	59
Oversluitingen/tweede hypotheke 2)	53	74	64	95	78
Hypotheekrente	<u>%</u>				
	5,8	5,6	5,5	5,3	5,1

1) Ultimo, bij banken, verzekeraars, pensioen- en bouwfondsen, inclusief de woninghypotheke aan bedrijven en aan het buitenland.

2) Bij de veronderstelling dat elke woningtransactie tot een nieuwe hypotheek-inschrijving leidt.