

Eigenwoningbezit hoger in landelijke gebieden

Een eigen woning

Het aandeel koopwoningen in de totale woningvoorraad is in vijftig jaar bijna verdubbeld. In 1947 bestond 28 procent van de woningvoorraad uit koopwoningen. Begin 1998 was meer dan de helft van de 6,4 miljoen woningen in ons land een eigen woning.

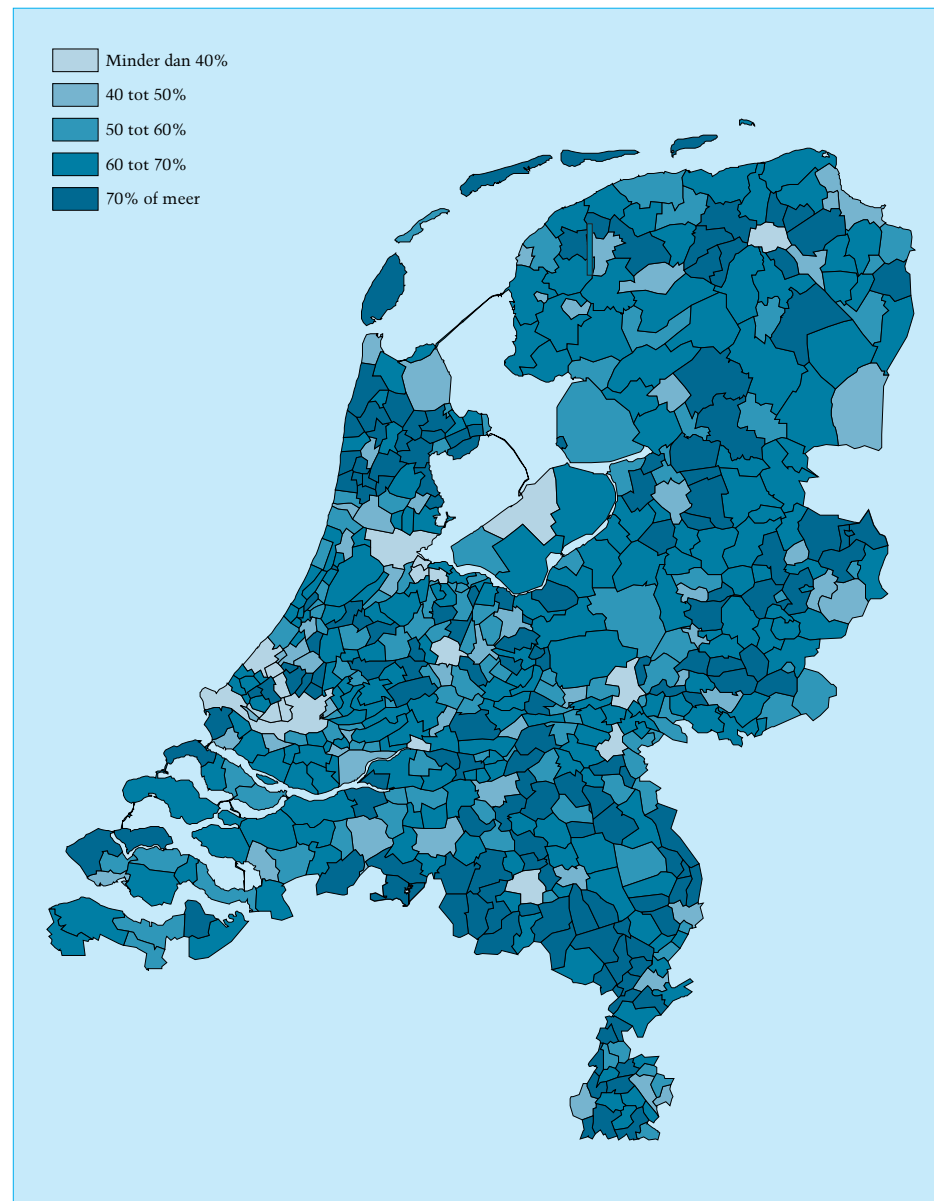
Regionaal zijn er grote verschillen waarneembaar. Het hoogste aandeel koopwoningen vinden we in de regio Midden-Limburg. Van de 87 duizend woningen is daar 64 procent een koopwoning. In de regio Groot-Amsterdam bestaat slechts 28 procent van de totale voorraad uit koopwoningen. Vooral in de gemeente Amsterdam ligt het eigen woningbezit zeer ver onder het landelijk gemiddelde. Hier bestaat 14 procent van de totale woningvoorraad uit koopwoningen. In onder andere de gemeenten Weerselo in Twente en Urk in Flevoland is maar liefst meer dan tachtig procent een koopwoning. Van de gereed gekomen woningen bestaat een steeds groter aandeel uit koopwoningen. In 1998 was van de 91 duizend gereed gekomen woningen 76 procent een koopwoning. In 1996 was dit nog 65 procent.

Stedelijkheid

Het eigen woningbezit neemt af met de mate van stedelijkheid van de gemeente. In de zeer sterk verstedelijkte gemeenten ligt het aandeel eigen woningen gemiddeld op een kwart van de totale voorraad. In de niet verstedelijkte gemeenten zijn zeven van de tien woningen een koopwoning.

Het marktaandeel van de sociale verhuurders naar type gemeente neemt toe met de mate van verstedelijking. In de zeer sterk verstedelijkte gemeenten was in 1997 de helft van de totale woningvoorraad in handen van sociale verhuurders. ▶

Eigenwoningbezit, 1 januari 1998



Wim Vissers