

Vermogensgroei

In 1997 telde ons land 1,2 miljoen huishoudens met een vermogen van meer dan een kwart miljoen gulden. De eigen woning vormt het belangrijkste bestanddeel van het vermogen.

Begin 1997 hadden de 6,6 miljoen particuliere huishoudens in ons land een vermogen van 1 110 miljard gulden: 1 590 miljard gulden aan bezittingen en 480 miljard gulden aan schulden. Het bezit bestond voor bijna zestig procent uit eigen woningen. Banktegoeden en effecten vormden elk vijftien procent van het bezit. De schulden bestonden voor ruim tachtig procent uit hypothecaire leningen ten behoeve van de eigen woning.

Eigen woning

Het vermogen van huishoudens bedroeg in 1997 gemiddeld 168 duizend gulden. Dat was tienduizend gulden meer dan in 1996. Deze stijging kwam vooral door een toename van de prijzen van huizen en effecten. In 1997 was de gemiddelde waarde van de eigen woning 304 duizend gulden tegen 279 duizend gulden in 1996. Ook de hypothecaire schulden stegen, maar netto nam het vermogen belegd in de eigen woning toe.

De waarde van effecten in particulier bezit was in 1997 gemiddeld 261 duizend gulden per huishouden, vijfduizend gulden meer dan het jaar daarvoor. Niet alleen steeg in 1997 het gemiddelde effectenbezit, ook het aantal huishoudens met effecten nam toe. In 1997 belegden 920 duizend huishoudens in effecten, ofwel 13,9 procent van het aantal huishoudens. In 1996 was dat aantal nog 860 duizend (12,8 procent).

Na 1997 is het vermogen verder gestegen. Zowel de woningprijzen als de aandelenkoersen zijn verder omhoog gegaan. Volgens ramingen is het gemiddelde vermogen gestegen van 168 duizend gulden begin 1997 tot iets minder dan twee ton begin 1999.

158 duizend miljonairs

De vermogens zijn zeer ongelijk verdeeld. In 1997 hadden bijna 1,2 miljoen huishoudens

een vermogen van meer dan een kwart miljoen gulden. Zij vormden achttien procent van het aantal huishoudens en hadden ruim driekwart van het totale vermogen. 158 Duizend huishoudens hadden een vermogen van meer dan een miljoen gulden. Deze miljonairs hadden 35 procent van het totale vermogen in handen.

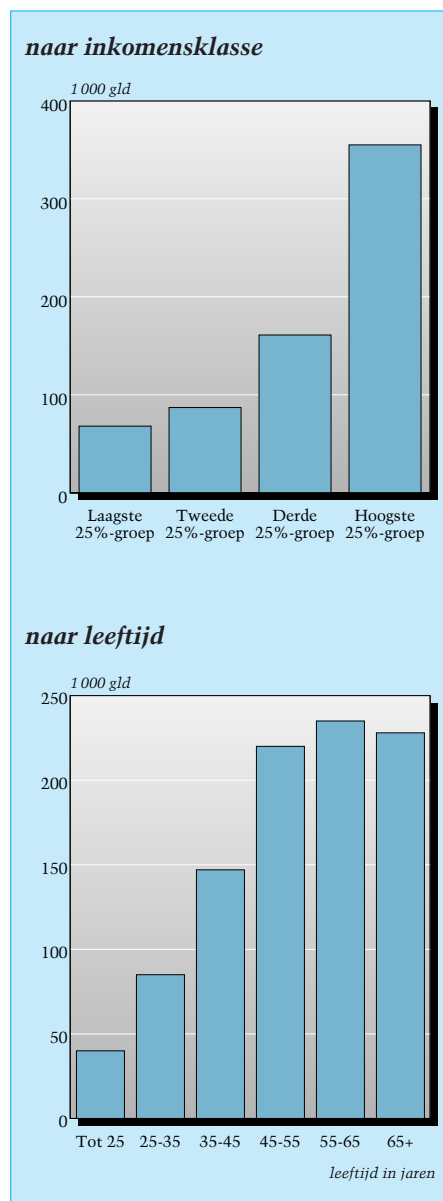
Tegenover deze meestvermogende huishoudens staan bijna één miljoen huishoudens (vijftien procent van het aantal huishoudens) die meer schulden hadden dan bezittingen en dus een negatief vermogen hadden.

Rijke ouderen

Huishoudens met een hoog inkomen hebben vaak ook een groot vermogen. Het kwart van de huishoudens met de hoogste inkomens had in 1997 gemiddeld een vermogen van ruim drieënhalve ton. Vooral bij ouderen met een hoog inkomen kwamen grote vermogens voor. De helft van de 65-plussers in de hoogste 25 procentsgroep van het inkomen had een vermogen van meer dan een half miljoen gulden.

Hans de Kleijn

Gemiddeld vermogen, 1997



Vermogensstatistiek

De vermogensstatistiek is gebaseerd op gegevens uit de administratie van de belastingdienst en een enquête van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Vermogen is het saldo van bezittingen en schulden, naar de stand aan het begin van het jaar. De bezittingen bestaan vooral uit banktegoeden, effecten, onroerend goed en ondernemingsvermogen. De eigen woning en overige onroerende zaken zijn gewaardeerd op de marktwaarde bij lege oplevering.

Met aanspraken op een toekomstige pensioen- of levensverzekering is geen rekening gehouden. Ook het tegoed dat is opgebouwd bij spaar- en leenhypotheken, is niet tot de bezittingen gerekend. Verder blijven buiten beschouwing contant geld, duurzame consumptiegoederen, juwelen en antiek.