

Persbericht

PB99-073
30 maart 1999
9.30 uur

Veel bouwplannen voor bedrijven

In 1998 hebben bedrijven voor een veel groter bedrag aan bouwopdrachten verleend aan architecten dan in 1997. In totaal hebben architecten voor meer dan 9 miljard gulden aan bouwopdrachten vanuit het bedrijfsleven ontvangen. Uit cijfers van het CBS blijkt dat de toename het grootst is bij de zakelijke dienstverlening. De waarde van de ontvangen woningbouwprojecten bedraagt in 1998 meer dan 11 miljard gulden.

Veel van de aangemelde bouwplannen staan alleen nog maar op papier. Met de bouw van 45 miljard gulden aan plannen is nog niet begonnen. De hoeveelheid onderhanden werk is nog nooit zo omvangrijk geweest.

Sterke groei zakelijke dienstverlening

In 1998 hebben architecten voor bijna 27 miljard gulden aan opdrachten ontvangen. Dat is 8% meer dan in 1997. Bij de marktsector is het bedrag waarvoor opdrachten zijn ontvangen, gegroeid met 16% tot meer dan 9 miljard gulden. Deze groei is voor het grootste deel veroorzaakt door de toename bij de zakelijke dienstverlening (+22%). Bij de budgetsector is sprake van een stabilisatie. Voor woningbouwplannen is ruim 11 miljard gulden aan bouwprojecten ontvangen. Dat is 6% meer dan in 1997.

In 1998 is voor meer dan 16 miljard gulden begonnen met de bouwwerkzaamheden. Dat is 7% minder dan in 1997. De zakelijke dienstverlening valt ook hier op met een toename tot 1,8 miljard gulden (+56%).

CBS-Persdienst

Postbus 4000
2270 JM Voorburg
tel. (070) 337 58 16
fax (070) 337 59 71
E-mail:
persdienst@cbs.nl

Het CBS
is een dienst van
het Ministerie van
Economische Zaken

Veel bouwplannen in de pijplijn

De hoeveelheid onderhanden werk bij architecten is eind 1998 bijna 7 miljard gulden hoger dan een jaar geleden (+17%). Deze groei komt enerzijds doordat het aantal ontvangen projecten is toegenomen. Anderzijds is, zo blijkt uit cijfers van het CBS, met de bouw van minder projecten begonnen. Een van de oorzaken daarvan is het slechte weer in de tweede helft van 1998. Daarnaast nemen door allerlei procedures en de hoeveelheid werk de doorlooptijden toe. Ondanks een groei van

de personeelssterkte bij architectenbureaus met ruim 4% kunnen zij het werk niet aan. Ten slotte zijn aannemers op korte termijn niet in staat om alle bouwplannen te realiseren.

Flevoland sterkste groeier

Het aantal door architecten ontvangen opdrachten is het sterkst toegenomen in de provincie Flevoland. Vergeleken met 1997 is de waarde van de te ontwerpen projecten toegenomen met 58%. Zeeland is de enige provincie waarvoor ontwerpbouwopdrachten zijn ontvangen. In die provincie is in 1998 voor 400 miljoen gulden aan orders ontvangen (-33%).

Technische toelichting

De ontwikkeling van de orderontvangst bij architecten loopt als belangrijke indicator voor op de afgifte van bouwvergunningen en de aanvang van de bouw. Tussen het ontvangen van een opdracht bij een architect en de start van de bouw zitten voor bijvoorbeeld woningen gemiddeld vijf kwartalen.

Netto ontvangen opdrachten zijn opdrachten aan in Nederland gevestigde architecten tot het maken van ontwerpen voor in Nederland uit te voeren bouwwerken met een bouwsom van 500 000 gulden of meer, minus de geannuleerde opdrachten, plus het saldo van de bouwsommutaties van plannen die gewijzigd zijn.

Onderhanden ontwerpen c.q. orderportefeuille zijn opdrachten waarvan de bouw aan het eind van de verslagperiode nog niet was begonnen. Onder "marktsector" verstaat het CBS bedrijfsgebouwen voor onder meer industrie, handel, zakelijke dienstverlening en vervoer en communicatie.

Tot "budgetsector" worden onder meer gerekend ziekenhuizen, scholen en overheidsgebouwen.

Noot voor de redactie

Voor achtergrondinformatie over dit persbericht kunt u contact opnemen met het Centraal Bureau voor de Statistiek in Voorburg, dhr. G. Fokké, tel. (070) 337 42 99. Overige informatie kunt u verkrijgen bij de persdienst van het CBS, tel. (070) 337 58 16.

Tabel 1 Bouwobjecten in voorbereiding bij architecten

	Ontvangen opdrachten		Begonnen op de bouwplaats		Netto ontvangen opdrachten		Onderhanden ontwerpen (ultimo periode)	
	totaal	w.v.	totaal	w.v.	totaal	w.v.	totaal	w.v.
	gebouwen	nieuwbouw woningen	gebouwen	nieuwbouw woningen	gebouwen	nieuwbouw woningen	gebouwen	nieuwbouw woningen
mld gld								
1995	19,5	9,5	14,7	6,7	15,8	8,2	33,3	14,7
1996	20,3	10,1	15,2	7,1	16,5	8,9	34,6	16,4
1997	24,7	10,4	17,3	8,7	21,0	9,0	38,4	16,7
1998	26,7	11,1	16,1	6,8	22,7	9,5	45,0	19,4
1e kw.1998	6,4	2,6	4,2	2,0	5,4	2,2	39,6	16,9
2e kw.	7,1	3,2	4,4	1,8	5,9	2,9	41,2	17,9
3e kw.	6,6	2,7	3,7	1,5	5,7	2,3	43,2	18,8
4e kw.	6,7	2,6	3,9	1,6	5,7	2,2	45,0	19,4

Bron : CBS

Tabel 2 Bouwobjecten in voorbereiding

	Verbouw	Nieuwbouw			Totaal	
		woningen	marktsector	budgetsector		
		w.o. zakelijke dienstverlening				
mln gld						
Ontvangen opdrachten						
Januari -december 1997	2 498	10 412	7 971	3 401	3 854	24 735
Januari -december 1998	2 459	11 085	9 266	4 138	3 933	26 742
Begonnen op de bouwplaats						
Januari -december 1997	1 547	8 723	4 613	1 188	2 373	17 256
Januari -december 1998	1 455	6 825	5 239	1 849	2 575	16 094
Geannuleerde opdrachten						
Januari -december 1997	350	1 482	1 232	388	747	3 811
Januari -december 1998	424	1 537	1 399	455	883	4 242
Netto ontvangen opdrachten						
Januari -december 1997	2 131	9 004	6 731	3 014	3 159	21 025
Januari -december 1998	2 020	9 528	8 051	3 756	3 130	22 729
Onderhanden						
December 1997	3 485	16 675	9 887	3 948	8 343	38 390
December 1998	4 049	19 378	12 699	5 855	8 898	45 025

Bron: CBS

Tabel 3 Door architecten ontvangen opdrachten naar provincie

	Totaal gebouwen		w.v. nieuwbouw-woningen			
	1997	1998	mutatie t.o.v.	1997	1998	mutatie t.o.v.
			1997			1997
	mln gld		%	mln gld		%
Nederland	24 735	26 742	8	10 412	11 085	6
Groningen	526	621	18	279	212	- 24
Friesland	740	770	4	298	355	19
Drenthe	513	528	3	231	225	- 3
Overijssel	1 339	1 366	2	479	566	18
Flevoland	673	1 062	58	409	534	31
Gelderland	2 294	2 821	23	1 045	1 021	- 2
Utrecht	2 439	2 599	7	1 323	1 167	- 12
N-Holland	5 576	5 551	0	1 781	1 846	4
Z-Holland	5 420	6 177	14	2 592	3 183	23
Zeeland	624	416	- 33	351	169	- 52
N-Brabant	3 424	3 664	7	1 269	1 354	7
Limburg	1 166	1 167	0	355	453	28

Bron : CBS