



Centraal Bureau
voor de Statistiek

Handleiding
Elektronisch aanleveren van
de statistiek Verleende omgevingsvergunningen
met activiteit bouwen
van toepassing met ingang van verslagmaand januari-2021

W011



Verleende omgevingsvergunningen

September 2020

Inleiding

Het CBS verzamelt per maand de door gemeenten afgegeven verleende bouwvergunningen met de activiteit bouwen. Het CBS verwerkt deze tot de statistiek “Verleende Omgevingsvergunningen” en publiceert daarover maandelijks op [cbs.nl](https://www.cbs.nl). Het doel van de statistiek is het geven van een snelle economische indicator zoals een indicatie van de te verwachte bouwproductie. De bouwproductie is één van de belangrijkste graadmeters voor de economische groei. Naast publiceren door het CBS worden de gegevens o.a. gebruikt door ministeries, beleidsbepalende organisaties en Eurostat. Het is daarom van belang dat de informatie die u aanlevert juist is. Daarvoor is deze handleiding opgesteld.

In deze handleiding is opgenomen hoe u de gegevens over de door uw gemeente verleende bouwvergunningen correct en efficiënt aan het CBS aanlevert.

Indien u vragen heeft over deze handleiding of andere opmerkingen met betrekking tot deze statistiek kunt u met ons contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Elektronisch aanleveren gegevensbestanden



Colofon

Sector Leefomgeving – Vastgoed en Woningmarkt

Contact SRP-vastgoed@cbs.nl

www.cbs.nl | twitter.com/statistiekpbs

Datum dinsdag 22 september 2020

Verleende omgevingsvergunningen

September 2020

Inzenddatum

Maandelijks vóór de 4e werkdag van de maand volgend op de verslagmaand.

Bijvoorbeeld: verslagmaand januari leveren voor 6 februari (als weekend valt op 1 en 2 februari).

Specificaties W011

1. Algemeen

De richtlijnen gegeven in de toelichting zijn van toepassing voor zover ze, gelet op het medium, relevant zijn. Zie bijlage op bladzijde 10 en 11. Het bestand mag met elk willekeurig pakket aangemaakt worden maar moet als ASCII-bestand aan het CBS geleverd worden.

2. Objectniveau

Alle in de verslagmaand verleende omgevingsvergunningen met activiteit bouwen van € 50.000 en meer, exclusief werken in de grond-, water- en wegenbouw. Zie voor een volledige beschrijving:

<https://www.cbs.nl/nl-nl/deelnemers-enquetes/deelnemers-enquetes/decentrale-overheden/vastgoed-overheden/verleende-omgevingsvergunningen-met-activiteit-bouwen>

3. Itemniveau

De recordbeschrijving is onder punt 12 opgenomen. Bij numerieke velden voorloophulden gebruiken. De "lege" numerieke velden opvullen met nullen. De "lege" alfanumerieke velden opvullen met spaties. Alfanumerieke velden links aansluiten en rechts opvullen met spaties.

4. Technische specificaties (miv januari 2021)

Het gegevensbestand dient als een normaal tekstbestand (ASCII) aangeleverd te worden. Elk record dient te worden afgesloten met een CR/LF-teken.

5. Bestandsnaam

De bestanden die aan het CBS gezonden worden, moeten zijn voorzien van een standaard bestandsnaam. Daarin moeten achtereenvolgend de naam van de vragenlijst, de eerste 4 cijfers van uw gemeentenummer en de verslagmaand in staan. De standaard naam van het bestand ziet er dan als volgt uit: W011GGGG.MM (bv. W0110518.01)

6. Adressering, verzending bestand (met ingang van januari 2021)

Met ingang van verslagmaand januari 2021 is aanleveren via e-mail niet meer mogelijk. Vanuit beveiligings oogpunt kunt u het bestand dan alleen nog maar uploaden via een beveiligd uploadkanaal. U ontvangt hier iedere maand nieuwe inloggegevens voor.

7. Internet adres en Inloggegevens (miv januari 2021)

In de brief die u maandelijks ontvangt, krijgt u voor elke maand nieuwe inloggegevens. Het ingevulde bestand kunt u vervolgens uploaden naar het CBS.

- Ga naar <https://antwoord.cbs.nl>

- Log in met:

* gebruikersnaam <gebruikersnaam>

* wachtwoord <wachtwoord>

U volgt dan de instructies op het scherm.

8. Ook bestand opsturen indien 0 (geen) vergunningen zijn verleend (miv januari 2021)

Indien u geen vergunningen heeft op te geven voor een bepaalde maand, verwacht het CBS toch een bestand van u.

U doet dan als volgt uw opgave (u respondeert met nul vergunningen).

- u kunt dan op dezelfde wijze via het beveiligde uploadkanaal inloggen en het bestand leveren. Het bestand bestaat dan slechts uit 1 record, met op:

Positie 1 t/m 6	gemeentenummer
Positie 7 t/m 26	0 of leeg
Positie 27/ t/m 32	datumvergunning, de verslagmaand (JJJJMM)
Positie 32 en verder	leeg

9. Soort bouwwerk en bedrijfstak duidelijk omschrijven

Het soort bouwwerk en de bedrijfstak waarvoor de vergunning voor het bouwwerk bestemd is, dienen duidelijk omschreven te worden. Pagina 14 en 15 geeft aan welke omschrijvingen gehanteerd kunnen worden.

10. Gebruik NEN2580 uitgave 2007 bij berekening inhoud en oppervlakte

In geval van nieuwbouw dient de totale inhoud en oppervlakte ingevuld te worden volgens NEN 2580 uitgave 2007, ook van de bovenliggende verdiepingen. Als het géén nieuwbouw betreft hoeft u de inhoud én oppervlakte niet in te vullen, de bouwkosten opgeven is verplicht.

11. Het 4-cijferige postcodegebied altijd invullen

12. Wettelijke verplichting

De gemeente is wettelijk verplicht tijdig, juist en volledige informatie te verstrekken voor de W011, volgens de "Wet van 20 november 2003, houdende vaststelling van een wet op het Centraal bureau voor de statistiek (Wet op het Centraal bureau voor de statistiek)".

Verleende omgevingsvergunningen

September 2020

12. Recordbeschrijving W011

Verleende Omgevingsvergunningen met activiteit bouwen

Item	Positie van	t/m	Lengte	Soort	Omschrijving
1	1	6	6	N	Gemeentenummer
2	7	26	20	A	Uw volgnummer
3	27	32	6	N	Datum vergunning (JJJMM)
4	33	38	6	N	Datum start (JJJMM)
5	39	42	4	N	Bouwtijd in werkbare dagen
6	43	49	7	N	Bouwkosten in 1000 euro (excl. BTW)
7	50	56	7	N	Inhoud in m ³
8	57	63	7	N	Oppervlakte in m ²
9	64	64	1	A	Aardwerkzaamheden: Nieuwbouw (X of spatie)
10	65	65	1	A	Aardwerkzaamheden: Overig (X of spatie)
11	66	97	32	A	Ligging v/h bouwwerk
12	98	115	18	A	Woonplaats
13	116	119	4	N	Postcodegebied (TNT-schrijfwijze)
14	120	159	40	A	Omschrijving soort bouwwerk (1.7)
15	160	199	40	A	Omschrijving bedrijfstak (1.8)
16	200	239	40	A	Naam opdrachtgever
17	240	240	1	A	Opdrachtgever: Overheid + Corporaties (X of spatie)
18	241	241	1	A	Opdrachtgever: Bouwer v/d markt (X of spatie)
19	242	242	1	A	Opdrachtgever: Overig (X of spatie)
20	243	246	4	N	Aantal Woningen huur
21	247	250	4	N	Aantal Woningen eigen
22	251	254	4	N	Aantal Wooneenheden huur
23	255	258	4	N	Aantal Wooneenheden eigen
24	259	262	4	N	Aantal Recreatiewoningen huur
25	263	266	4	N	Aantal Recreatiewoningen eigen
26	267	508	240	A	Vrije tekst voor opmerkingen

A = Alfnumeriek, N = Numeriek veld.

Indien (N) numeriek en geen gegevens opgegeven dan veld vullen met nullen.

Indien (A) alfnumeriek en geen gegevens opgegeven dan veld vullen met spaties.

Bij de numerieke velden voorloopnullen hanteren.

Bestandsnaam : W011GGGG.MM

Recordtype : ASCII

Recordlengte : 266

Verleende omgevingsvergunningen

September 2020

13. Welke variabelen dient u wanneer in te vullen

Afhankelijk van het soort project dient u meer of minder variabelen te verstrekken. In het onderstaande schema wordt duidelijk welke variabelen u bij welk projectsoort dient in te vullen. Met woonruimte wordt bedoeld woning, of wooneenheid of recreatiewoning.

Item	Omschrijving	Projectsoort:	nieuwbouw	nieuwbouw	verbouw
			woonruimte +combinaties	niet-woonruimte +combinaties	woonruimte niet-woonruimte
			Noot 1)	Noot 1)	
1	Gemeentenummer		verplicht	verplicht	verplicht
2	Uw volgnummer		verplicht	verplicht	verplicht
3	Datum vergunning		verplicht	verplicht	verplicht
4	Datum start		niet verplicht	niet verplicht	niet verplicht
5	Bouwtijd		niet verplicht	niet verplicht	niet verplicht
6	Bouwkosten		verplicht	verplicht	verplicht
7	Inhoud in m ³		verplicht	verplicht	<i>leeg</i>
8	Oppervlakte in m ²		verplicht	verplicht	<i>leeg</i>
9	X als: aard werkzaamheden = nieuwbouw		verplicht	verplicht	<i>leeg</i>
10	X als: aard werkzaamheden = verbouw		<i>leeg</i>	<i>leeg</i>	verplicht
11	Ligging v/h bouwwerk		verplicht	verplicht	verplicht
12	Woonplaats		verplicht	verplicht	verplicht
13	Postcodegebied		verplicht	verplicht	verplicht
14	Omschrijving soort bouwwerk		verplicht	verplicht	verplicht
15	Omschrijving Bedrijfstak		verplicht	verplicht	verplicht
16	Naam opdrachtgever		verplicht	verplicht	verplicht
			<u>Noot 2)</u>		
17	X als: Opdrachtgever = Overheid + Corporaties		X of leeg	X of leeg	X of leeg
18	X als: Opdrachtgever = Bouwer v/d markt		X of leeg	X of leeg	X of leeg
19	X als: Opdrachtgever = Overig		X of leeg	X of leeg	X of leeg
			<u>Noot 1)</u>	<u>Noot 1)</u>	
20	Aantal Woningen huur		<i>aantal of leeg</i>	<i>aantal of leeg</i>	<i>leeg</i>
21	Aantal Woningen eigen		<i>aantal of leeg</i>	<i>aantal of leeg</i>	<i>leeg</i>
22	Aantal Wooneenheden huur		<i>aantal of leeg</i>	<i>aantal of leeg</i>	<i>leeg</i>
23	Aantal Wooneenheden eigen		<i>aantal of leeg</i>	<i>aantal of leeg</i>	<i>leeg</i>
24	Aantal Recreatiewoningen huur		<i>aantal of leeg</i>	<i>aantal of leeg</i>	<i>leeg</i>
25	Aantal Recreatiewoningen eigen		<i>aantal of leeg</i>	<i>aantal of leeg</i>	<i>leeg</i>
26	Vrije tekst 240 tekens				

Noot 1) Indien een nieuwbouw project naast woonruimten ook andere bouwwerken bevat, altijd het aantal woonruimten invullen bij 20 t/m 25. Ook als het zwaartepunt van het project niet op de woonruimten rust.

Noot 2) U dient een opdrachtgevercategorie te kiezen (17 of 18 of 19) door op de juiste plek een X in te vullen.

Verleende omgevingsvergunningen

September 2020

14. Omschrijvingen van de soorten bouwwerken die de verwerking bij het CBS vergemakkelijken.

Wonen

Aanleunwoning
Appartement
Bejaardenwoning
Bungalow
Flatwoning
Garage bij woning
Herenhuis
Maisonnette
Penthouse
Recreatiewoning
Rijtjeswoning
Seniorenwoning
Studenteneenheid
Twee onder een kap
Vakantiewoning
Verpleegstersflat
Villa
Vrijstaande woning
Waterwoning (geen woonboot)
Woning
Woonboerderij
Wooneenheid
Zomerhuis
Zorgappartementen
Overig wonen, namelijk...

Land-, tuin-, bosbouw, visserij

Boerderij
Boerenschuur
Fokvarkensstal
Hal/loods
Hooiberg
Jongveestal
Kalverenstal
Kantoor
Kas
Legkippenhok
Melkveestal
Mestsilo
Mestvarkensstal
Rundveestal

Schaapskooi
Schuur/stal
Silo
Slachtkippenstal
Stal
Viskwekerij
Werktuigschuur
Overig land-, tuin-, bosbouw, visserij, namelijk...

Bedrijven, industrie, handel

Autoshowroom
Bedrijf aan huis
Bedrijfsgebouw
Bedrijfshal
Bedrijfsverzamelgebouw
Benzinestation met winkel
Congresgebouw
Dierenkliniek
Distributiegebouw
Evenementenhal
Expositiehal
Fabriek
Garagebedrijf
Garagewerkplaats
Hal/loods
Horecagelegenheid
Hotel
Kantoor
Kiosk
Magazijn
Opslagruimte
Pension
Postbedrijf
Studiogebouw
Telefooncentrale
Uitvaartcentrum
Wellnesscentrum
Winkel
Overige bedrijven, namelijk...

Energie, water, transport, overheid

Brandweerkazerne
Brugwachtershuisje

Verleende omgevingsvergunningen

September 2020

Busgarage
Elektriciteitscentrale
Gasdistributiestation
Gemeentehuis
Gerechtsgebouw
Gevangenis
Hal/loods
Hoofdvoedingsstation
Kantoor
Kazernesgebouw
Laboratorium
Noodschool
Openbaarvervoerstation
Parkeergarage
Politiebureau
Regionaal Opleiding Centrum
School
Sluisgebouw
Verdeelstation
Waterleidingstation
Watertoren
Overig energie, water, transport, overheid, namelijk...

Wijkcentrum
Ziekenhuis
Zwembad

*

U kunt altijd andere omschrijvingen van de soorten bouwwerken noteren, onze voorkeur gaat echter uit naar de in deze lijst genoemde bouwwerken

Zorg, cultuur, recreatie

Bejaardentehuis
Bibliotheek
Bioscoop
Buurtcentrum
Clubhuis
Concertgebouw
Fort/kasteel/paleis
Hal/loods
Kantoor
Kinderboerderij
Kindertehuis
Manege
Medische kliniek
Museum
Praktijkruimte
Religieus gebouw
Schouwburg
Sportcentrum
Toiletgebouw

Verleende omgevingsvergunningen

September 2020

15. Bedrijfstakken waarvoor het bouwwerk is bestemd

met per bedrijfstak een aantal voorbeelden

Woningen, wooneenheden en recreatiewoningen

Landbouw, bosbouw en visserij

Winning van delfstoffen

Industrie

Vervaardigen, maken, bewerken, repareren en installeren van machines en apparaten, drukkerijen

Elektriciteit, aardgas, stoom en gekoelde lucht

Productie, distributie en handel

Water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering

Winning en distributie, afvalverzameling

Bouwnijverheid

Burgerlijke en utiliteitsbouw, grond- water- en wegebouw (geen grondverzet), bouwinstallatie werkzaamheden

Groot- en detailhandel; reparatie van auto's

Vervoer en opslag

Vervoer over land, water, spoor en door de lucht, opslag en dienstverlening voor vervoer, post- en koeriersdiensten

Logies-, maaltijd- en drankverstrekking

Hotels, restaurants, kantines en cafés, kampeertreinen, jeugdherbergen en recreatie faciliteiten

Informatie en communicatie

Uitgeverijen, radio en televisie, telecommunicatie, informatie en informatietechnologie, bioscopen

Financiële instellingen

Banken, beleggingsinstellingen, kredietverstrekkers, verzekeraars, pensioenfondsen

Verhuur van en handel in onroerend goed

Advisering, onderzoek en overige zakelijke dienstverlening

Rechtskundig, accountancy, architecten, speur en ontwikkeling, reclame, marktonderzoek, ontwerp, fotografie en veterinaire dienstverlening

Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening

Verhuur- en lease, uitzendbureaus, reisorganisaties, beveiliging, reiniging, callcenters, beurzen, veilingen

Openbaar bestuur, overheidsdiensten etc.

Overheidsbestuur, brandweer, defensie, justitie, rechtspraak, politie

Onderwijs

Primair-, speciaal-, voortgezet-, middelbaar-, tertiair onderwijs, Sport en recreatie-rijscholen, bedrijfsopleidingen

Gezondheids- en welzijnzorg

Ziekenhuizen, verpleeghuizen, medische- en tandheelkundige praktijken, zorginstellingen, kinderopvang, maatschappelijk werk

Cultuur, sport en recreatie

Podiumkunst, theaters, schouwburgen, evenementenhallen, musea, bibliotheken, monumentenzorg, natuurbehoud, pret- en themaparken, kermis- en kermisattracties, loterijen en kansspelen

Overige dienstverlening

Beroepsorganisaties, werknemers organisaties, religieuze- politieke en ideële organisaties reparaties van consumenten artikelen, wellness, kappers, crematoria, uitvaartverzorging, sauna's

Huishoudens als werkgever

Extraterritoriale organisaties en lichamen

Verleende omgevingsvergunningen

September 2020

Bijlage

Algemeen

Bouwwerken van € 50 000 en meer waarvoor uw gemeente een goedkeuring tot bouwen heeft afgegeven of een omgevingsvergunning heeft verleend, moet aan het Centraal Bureau voor de Statistiek maandelijks gemeld worden via de vragenlijst 'Verleende omgevingsvergunningen activiteit bouwen' (W011). Werken in de grond-, water- en wegebouw moeten niet op de W011 gemeld worden.

Daarnaast is het ook mogelijk de gegevens over verleende omgevingsvergunningen via e-mail aan te leveren. Informatie over deze laatste mogelijkheid is bij het CBS te verkrijgen telefoon (070)337 4900.

Inzending

U dient de formulieren maandelijks aan het CBS op te sturen vóór de 4e van de maand volgend op de maand waarin de omgevingsvergunningen zijn verleend.

Verslagmaand

De verslagmaand vermelden waarin de vergunningen zijn verleend.

Ingevuld door

De naam, telefoonnummer en e-mailadres van de contactpersoon bij wie nadere navraag kan worden gedaan.

Uw volgnummer

Bij voorkeur het bron documentnummer uit de BAG vermelden. Maar een ander dossiernummer van de afgegeven omgevingsvergunningen kan ook vermeld worden. Bij navraag door het CBS kan dit nummer een handig hulpmiddel zijn. Het volgnummer mag maximaal 20 tekens groot zijn.

Maandvergunning

Maand waarin de omgevingsvergunning is verleend. Notatie: JJJJMM.

Maand start bouw

Met de beginmaand van het werk wordt de maand bedoeld waarop voor het eerst werkzaamheden worden verricht waarvoor onder het hoofd bouwkosten een bepaald bedrag opgenomen is. Deze werkzaamheden kunnen zijn: grondwerk, heiwerk, plaatsen van hekken, enz.

In de praktijk blijkt het voor te komen dat, op het tijdstip dat de omgevingsvergunning wordt afgegeven, het werk al is begonnen. Geeft u dan toch de juiste beginmaand op. Indien de toekomstige startmaand reeds bekend is deze ook vermelden. Notatie: JJJJMM.

Bruto inhoud in m³

Dit gegeven alleen invullen in geval van nieuwbouw. De bruto inhoud van het bouwwerk dient te worden bepaald volgens NEN 2580, uitgave 2007.

Bruto vloeroppervlak in m²

Dit gegeven alleen invullen in geval van nieuwbouw. Het bruto vloeroppervlak van het bouwwerk dient te worden bepaald volgens NEN 2580, uitgave 2007, echter met dien verstande dat bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond (dak) bevinden slechts dat gedeelte van het vloeroppervlak opgegeven moet worden dat een vrije hoogte tot het plafond van ten minste 1,5 meter heeft.

Bouwkosten exclusief BTW in 1 000 euro

Voorbeeld: 260 000 als 260 vermelden.

De bouwkosten dienen te worden bepaald volgens NEN 2699, uitgave 2013, dus exclusief:

- Grondkosten;
- Inrichtingskosten;
- Bijkomende kosten zoals architectenhonorarium en kosten van toezicht;
- Belastingen.

Wel moeten de kosten van werkzaamheden die door neven- en/of onderaannemers zullen worden uitgevoerd in het totaal bedrag worden opgenomen.

Indien de kosten van bepaalde gedeelten van het bouwwerk nog niet bekend zijn, geraamde bedragen opnemen.

Let op!

De tot het bouwwerk behorende bouw- en materiaalkosten moeten in principe worden opgevoerd overeenkomstig de normale marktwaarde. Ook indien de opdrachtgever de kosten niet volledig zal maken, omdat hij bijvoorbeeld voornemens is bepaalde werkzaamheden zelf in zijn vrije tijd te verrichten of bepaalde bouwmaterialen zonder betaling verkrijgt.

Bouwtijd in werkbare dagen

Dit gegeven is de geraamde bouwtijd in werkbare dagen zoals deze in het contract tussen de opdrachtgever en aannemer is vastgesteld.

Aard van de werkzaamheden

Aankruisen wat van toepassing is.

De twee mogelijkheden zijn:

- Nieuwbouw (tevens vervangende nieuwbouw op een nieuwe fundatie)
- Overig (veranderen, vergroten, tevens alle werkzaamheden in combinatie met oprichten op een bestaande fundatie)

Ligging van het bouwwerk

Het volledige adres van het bouwwerk vermelden.

Verleende omgevingsvergunningen

September 2020

Woonplaats

De naam van de woonplaats waarin het bouwwerk ligt.

Postcodegebied

Het viercijferige postcodegebied vermelden.

Omschrijving van het soort bouwwerk

Hier opgeven om wat voor soort bouwwerk het gaat. Zie voor een lijst met voorbeelden punt 14.

Een combinatie van onderstaande bouwwerken kan ook opgegeven worden.

- Woningen;
- Hallen en loodsen;
- Kantoren;
- Fabrieken;
- Kassen;
- Schuren en stallen;
- Melkveestallen;
- Vleeskalverenstallen;
- Overige rundveestallen;
- Vleesvarkensstallen;
- Fokvarkensstallen;
- Slachtkuikenhokken;
- Legkippenhokken;
- Wagen- en werktuigschuren;
- Mestkelders, silo's etc.;
- Winkels;
- Scholen;
- Noodscholen;
- Overige gebouwen;
- Geen gebouw.

Bedrijfstak waarvoor het bouwwerk bestemd is

Eén van de hoofdbedrijfstakken invullen. Bij elk soort bouwwerk hoort een bedrijfstak. Het CBS codeert de bedrijfstak naar een indeling gebaseerd op de 'Standaard Bedrijfsindeling 2008' (SBI). Zie voor een lijst met voorbeelden punt 15.

Naam opdrachtgever

De naam van degene die opdracht tot het bouwen heeft gegeven. Dit is niet altijd de aanvrager.

Type opdrachtgever

Aankruisen wat van toepassing is.

De drie mogelijkheden zijn:

- Overheid en woningcorporaties
- Bouwers voor de markt (inclusief Institutionele Beleggers)
- Overige opdrachtgevers (inclusief Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)).

Het aantal nieuw te bouwen woningen naar eigendom

Het aantal nieuw te bouwen woningen, wooneenheden (hierbij ontbreekt eigen keuken en/of toilet) en recreatiewoningen naar huur of eigen in te vullen. Kijk op onze website www.cbs.nl/vastgoed voor de definitie in de 'Handleiding voor de administratieve woningtelling 1992 versie 2, CBS, 1992'