

# Annex 1: Definities huurenquête 2020

## KOLOM A: UW\_KENMERK

U kunt hier een eigen kenmerk/code van de woning invullen.

## KOLOM B: BAG\_NUMMER

Wilt u het Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) nummer controleren en waar nodig

## KOLOM C: POSTCODE

## KOLOM D: HUIS\_NR

## KOLOM E: NR\_TOEV

## KOLOM F: ADRES

## KOLOM G: WOONPLAATS

Adres gegevens van de woning.

## KOLOM H: STATUS

In het Excelbestand vindt u zowel panelwoningen als nieuwe woningen. Voor de laatste categorie woningen worden de gegevens voor de huurenquête voor de eerste keer opgevraagd. De betreffende woningen zijn herkenbaar aan de gele kleur en het veld STATUS is gevuld met de waarde: NIEUW.

Het verzoek is om van deze woningen alle gegevens, dus ook de huren van 1 juli 2019, in te vullen.

## KOLOM I: WONING\_TYPE

### *Zelfstandige woning*

Onder zelfstandige woning wordt een woning verstaan met eigen toegangsdeur, eigen toilet, eigen

### *Zelfstandige woning zonder bedrijfsruimte*

Bijvoorbeeld: eengezinswoning, twee-onder-een-kapwoning, portiekwoning, flat/appartement of

### *Zelfstandige woning met bedrijfsruimte*

Bijvoorbeeld: boerderij, praktijk/bedrijfswoning

### *Geen zelfstandige woning (kamerverhuur)*

Bijvoorbeeld: studentenkamer

### *Geen zelfstandige woning*

Bijvoorbeeld: bejaarden-, zuster- of verzorgingsflat

## KOLOM J: AANTAL\_VERTREKKEN

Onder het aantal vertrekken wordt het aantal kamers verstaan. Een kamer is een woonkamer,

## KOLOM K: VLOEROPPERVLAKTE\_TOTAAL in m2

Hoeveel bedraagt de totale vloeroppervlakte (BVO) van alle ruimtes?

Onder een ruimte wordt verstaan: kamers, keuken, badkamer en doucheruimte, bijkeuken, berging, zolder, garage.

De BVO gebruiksoppervlakte is vastgelegd conform de binnenruimte in NEN2580 en wordt

# Annex 1: Definities huurenquête 2020

## KOLOM L - M: EIGENAAR\_CATEGORIE

### *Toegelaten instelling*

Definitie volgens Woningwet (29 augustus 1991), Afdeling 3. (Instellingen werkzaam in het belang van de volkshuisvesting), art 70, eerste lid. Verenigingen met volledige rechtsbevoegdheid en stichtingen, die zich ten doel stellen uitsluitend op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn en niet beogen uitkeringen te doen anders dan in het belang van de volkshuisvesting, kunnen bij koninklijk besluit worden toegelaten als instellingen, uitsluitend in het belang van de

### *Overheid*

Alle overheidsinstellingen, zoals gemeentelijke woningbedrijven en (rijks)universiteiten.

### *Bedrijf*

Alle instellingen met een bedrijfsmatig karakter, zoals BV's en NV's, zelfstandige ondernemers, makelaars en vastgoedhandelsmaatschappijen.

### *Niet-commerciële instelling*

Alle instellingen zonder winstoogmerk, waaronder stichtingen die geen woningstichting zijn. Hieronder worden alle natuurlijke personen verstaan.

### *Particulier*

**NB:** hieronder vallen geen bedrijven en stichtingen.

### *Institutionele belegger*

Hieronder vallen pensioenfondsen, beurs-, beleggings- en verzekeringsmaatschappijen.

**NB:** hieronder vallen geen vastgoedhandelsmaatschappijen.

## KOLOM N - O: LIBERALISATIE

Is het huurcontract voor de betreffende woning geliberaliseerd?

Voor geliberaliseerde woningen gelden niet de regels voor maximering van de jaarlijkse

## KOLOM P - Q: PUNTENWAARDERING

Meer informatie over het puntensysteem huurwoning van de Rijksoverheid is te vinden op <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurprijs-en-puntentelling>.

## KOLOM R - S: BRUTO\_HUUR

De bruto huur is de netto (kale) huur vermeerderd met alle bijkomende kosten en/of servicekosten. Deze bruto huur is exclusief een eventuele huurtoeslag, als deze aan de verhuurder wordt

## KOLOM T: %

In kolom Bruto\_% verschijnt de relatieve wijziging van de bruto huur juli 2020 ten opzichte van juli

## KOLOM U - V: NETTO\_HUUR

Dit is de huur, exclusief bijkomende kosten en/of eventuele servicekosten. Bedragen die betrekking hebben tot objectsubsidies moeten hiervan afgetrokken worden. Met NETTO (kale) huur wordt niet

## KOLOM W: %

In kolom Netto\_% verschijnt de relatieve wijziging van de netto huur juli 2020 ten opzichte van

# Annex 1: Definities huurenquête 2020

## **KOLOM X: REDEN GEEN HUUR**

In deze kolom kunt u de reden aangeven waarom de (bruto/netto) huur niet beschikbaar is,

## **KOLOM Y - Z: GAS\_ELECTRA\_WATER**

Alleen invullen voor zover levering van gas, elektra en/of water (alleen onverwarmd water) voor individueel verbruik via de verhuurder wordt verrekend. Dit geldt ook voor eventuele voorschotten.

## **KOLOM AA - AB: STOOKKOSTEN**

Alleen invullen voor zover deze stookkosten voor individueel verbruik via de verhuurder wordt verrekend. Dit geldt ook voor eventuele voorschotten.

## **KOLOM AC - AD: KOSTEN\_HUISMEESTER**

Kosten huismeester, buurtconciërge of flatwacht.

## **KOLOM AE - AF: KOSTEN\_SCHOONMAKEN**

Kosten voor het schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimtes.

## **KOLOM AG - AH: KOSTEN\_ENERGIEVERBRUIK**

Energieverbruik voor gemeenschappelijke ruimtes, zoals: Elektriciteitskosten voor lift, verlichting,

## **KOLOM AI - AJ: KOSTEN\_ONDERHOUD\_TUIN**

Kosten voor het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin.

## **KOLOM AK - AL: KOSTEN\_RAMEN\_WASSEN**

Kosten voor reinigen van de ramen.

## **KOLOM AO - AP: KOSTEN\_DIENST\_EN\_RECREATIERUIMTE**

Kosten voor het onderhoud / gebruik van de dienst- en recreatieruimtes.

## **KOLOM AQ - AR: KOSTEN\_OVERIGE\_SERVICEKOSTEN**

Alle overige servicekosten.

## **KOLOM AS - AT: HARMONISATIE\_DATUM (...HUUR)**

Met Harmonisatie wordt bedoeld een bewonerswissel.

Als de bewonerswisseling heeft plaatsgevonden tussen 1 juli 2019 en 1 juli 2020 dan wordt gevraagd om devolgende gegevens te noteren:

1. De datum waarop de wisseling heeft plaatsgevonden

## Annex 1: Definities huurenquête 2020

### **KOLOM AU - AW: RENOVATIE\_DATUM (...HUUR / ...\_AANDEEL\_PUUR)**

Renovatie / Woningverbetering: Al dan niet gesubsidieerde, ingrijpende of niet ingrijpende woningverbeteringen die het woongenot verhogen.

(Groot-)woningonderhoud, waarbij sprake is van verbeteringen tussen 1 juli 2019 en 1 juli 2020, kunt u aangeven op welke datum dat heeft plaatsgevonden?

De huur die hier wordt gevraagd betreft de eerste NETTO (kale) huur na de renovatie.

Als een woning zowel geharmoniseerd als gerenoveerd is, vermeld dan in de kolom

### **KOLOM AX: OPMERKINGEN**

Hier kunt aanvullende opmerkingen plaatsen voor de betreffende woning.

### **KOLOM AY: BEHEERDER**

Niet invullen.

### **KOLOM AZ: PAN\_NR**

Niet invullen.