

Hoe heeft het CBS de selectie voor de belastingcapaciteit bepaald?

Het CBS heeft via twee types vraagberichten gegevens uit de LV WOZ opgevraagd van alle gemeenten.

Het eerste type vraagbericht wordt in de eerste week van mei 2023 verstuurd en betreft de gehele historie van WOZ-objecten. Het tweede type vraagbericht betreft de vastgestelde waarde van deze objecten die voor alle relevante jaren is uitgevraagd (betreft 5 jaren). Deze vraagberichten worden eveneens in de eerste week van mei 2023 verstuurd. Deze, in totaal zes, vraagberichten geven informatie over de WOZ-objecten en de waarden van de WOZ-objecten (WRD-objecten).

In beide gevallen is geselecteerd op de objecten met WOZ-objectnummers 1 t/m 99999999999. Voor de belastingcapaciteit worden voor de WOZ-objecten de juiste peildata geselecteerd. Voor de voorlopige belastingcapaciteit is dat 1-1-2023, voor de definitieve belastingcapaciteit is dat 1-1-2021. Daarnaast worden voor de belastingcapaciteit de relevante variabelen geselecteerd zoals StatusWozObject, Gebruikscodex, OzbVrijstelling en VerantwoordelijkeGemeente.

Voor de WRD is naast de selectie op WOZ-objectnummers geselecteerd op een waardepeildatum vanaf 20180101 tot en met 20220101. Relevante geselecteerde variabelen zijn o.a.

Waardepeildatum, VastgesteldeWaarde, IngangsdatumWaarde, HeffingsmaatstafOZB en HeffingsmaatstafOZBGebruikers. Meer informatie wordt vermeld op de website WOZ:

[Belastingcapaciteit WOZ](#) in het document [Belastingcapaciteit-bepaling-via-lv-woz-1.1.pdf](#).

Hoe kan ik een vaststelling van de belastingcapaciteit laten aanpassen?

Indien de oorzaak van een wijziging ligt in een onjuiste registratie in de LV WOZ, is het van belang om wijzigingen in de eerste plaats door te voeren in de LV WOZ. Het is de bedoeling dat de LV WOZ een kopie is van de gemeentelijke registratie.

Daarnaast kan de gemeente of gemandateerde instantie binnen een vastgestelde termijn na ontvangst van de brief met de vastgestelde belastingcapaciteit, een wijzigingsverzoek richten aan het CBS. Het met de vaststellingsbrief meegeleverde formulier Verzoek tot wijziging van de belastingcapaciteit kan verzonden worden naar woz@cbs.nl.

Het verzoek wordt vervolgens voorgelegd aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) die toestemming geeft voor wijziging van de belastingcapaciteit of het verzoek afwijst. Op basis van dat besluit ontvangt de gemeente of gemandateerde instantie van het CBS een brief waarin de nieuwe resultaten zijn verwerkt of ontvangt zij een brief waarin afwijzing van het verzoek wordt aangegeven. In geval van afwijzing kan contact opgenomen worden met Postbus.GF@minbzk.nl.

Kan ik gespecificeerde aantallen zoals vermeld laten aanpassen?

Het is niet mogelijk het aantal WOZ-objecten naar categorie woning of niet-woning en vrijstelling zoals vermeld in de brief met de vastgestelde belastingcapaciteit, aan te passen conform de aantallen zoals bij de gemeente geregistreerd zijn of bij de instantie die de WOZ-registratie verzorgt. De berekening is gebaseerd op de aantallen die zijn opgenomen in de LV WOZ. Eventuele wijzigingen zullen via de LV WOZ moeten worden doorgevoerd.

Hoe gaat het CBS om met ontbrekende waarden in de LV WOZ?

Indien de waarde van een WOZ-object ontbreekt, maakt het CBS een inschatting van de ontbrekende waarde. De geschatte waarden komen als volgt tot stand: bij een WOZ-object zonder waarde wordt gekeken of het voorgaande jaar wel een vastgestelde waarde was opgenomen. Zo ja, dan wordt deze waarde geteld als vervanging van de ontbrekende waarde. Is er in het voorgaande jaar geen vastgestelde waarde opgenomen dan wordt gekeken of in het jaar daarvoor een waarde beschikbaar is. Zo ja, dan wordt deze geteld als vervanging. Komt er zowel in het voorgaande jaar als in het daaraan voorafgaande jaar geen waarde voor dan wordt geen waarde geteld. Het CBS realiseert zich dat daardoor een te lage belastingcapaciteit kan ontstaan. De gevonden waarden worden bij de resultaten uit de LV WOZ geteld en meegenomen in de vastgestelde belastingcapaciteit.

Is het mogelijk dat het CBS een nieuwe selectie opvraagt bij de LV WOZ?

Het CBS zal geen nieuwe selectie opvragen bij de LV WOZ om de belastingcapaciteit opnieuw te bepalen. De wet WOZ schrijft voor dat vastgestelde WOZ-waarden rond 1 maart van ieder jaar naar zowel burgers als afnemers moet worden gezonden. Voor de Regeling Belastingcapaciteit is bepaald dat er een definitieve vaststelling is na twee jaar. Bezwaren die zijn verwerkt na 1 maart van de voorlopige bepaling worden dan bij de definitieve vaststelling meegenomen.

Kan een microbestand met gegevens belastingcapaciteit opgevraagd worden?

Het is niet mogelijk een overzicht te verkrijgen van de door het CBS gebruikte records naar Gebruikscodes, Vrijstellingscodes, WOZ-waarde, OZB-waarde, OZBwaardegebruikers en Amendement De Pater.

Het CBS heeft het verstrekken van microdata tijdelijk als service verleend. Inmiddels kan bij het Kadaster of de eigen softwareleverancier een microbestand opgevraagd worden. Mocht dat toch een probleem zijn, dan kan advies gevraagd worden aan de Waarderingskamer. Het e-mailadres is info@waarderingskamer.nl.

Kan ik het bedrag effect Amendement De Pater laten aanpassen?

Het bedrag waarmee de belastingcapaciteit voor niet-woningen verminderd moet worden in verband met het buiten beschouwing laten van de waarde van het woondeel bij gemengde panden (effect Amendement De Pater) kunt u laten wijzigen mits het betrekking heeft op de berekende belastingcapaciteit 2021 definitief.

Voor de berekende belastingcapaciteit 2023 voorlopig is dit niet toegestaan. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft dit bepaald.