



Centraal Bureau voor de Statistiek
Postbus 24500 | 2490 HA Den Haag
www.cbs.nl

AAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER
EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE

ons kenmerk SER-2025-S-004
onderwerp Bepaling belastingcapaciteit 2025 voorlopig en 2023 definitief
datum 19 februari 2025

Geacht college,

Via deze brief willen we u informeren over het proces rondom het vaststellen van de *voorlopige belastingcapaciteit 2025* en de *definitieve belastingcapaciteit 2023*. Evenals in 2024 wordt de belastingcapaciteit volgens het nieuwe proces vastgesteld.

De belastingcapaciteit is een van de verdeelmaatstaven voor het gemeentefonds en wordt geleverd aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het CBS stelt in het kalenderjaar 2025 de *voorlopige belastingcapaciteit 2025* en de *definitieve belastingcapaciteit 2023* vast. De vaststelling vindt plaats op basis van de in de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ) beschikbare gegevens betreffende de WOZ-objecten die zijn vastgesteld in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). De uitvraag van de LV WOZ zal in de eerste week van juni plaatsvinden. Voor nog niet beschikte WOZ-objecten of nog niet in de LV WOZ verwerkte beschikkingen zal het CBS de waarden schatten op basis van de in de voorgaande periode vastgestelde waarde van deze objecten en de marktontwikkeling. Indien voorgaande waarden ontbreken, dan zal een waarde worden ingeschat op basis van de mediane WOZ-waarde in de regio.

Wij gaan ervan uit dat uw gemeente binnen de wettelijke termijn de benodigde data heeft geleverd aan de LV WOZ en dat deze data een afspiegeling zijn van de WOZ-registratie waarbij de status van het WOZ-object en de vrijstellingscode voor de OZB-heffing correct geregistreerd staan.

Per 1 januari 2024 is het proces rondom de vaststelling van de belastingcapaciteit van gemeenten gewijzigd. Dat betekent dat ook in 2025 *uitsluitend* de LV WOZ leidend is en er geen mogelijkheid is om correcties op de belastingcapaciteit rechtstreeks bij het CBS en/of het ministerie van BZK in te dienen. U ontvangt dan ook geen vaststellingsbrief waarin de vastgestelde belastingcapaciteit gedeeld wordt. U kunt de onderliggende WOZ-waarden alleen corrigeren door deze via de LV WOZ aan te passen. Bij de definitieve vaststelling van de *belastingcapaciteit 2025* (in oktober 2027) ziet het CBS de gecorrigeerde waarden in haar uitdraai van de LV WOZ.

Een toelichting op de procedure kunt u vinden op onze website: <https://www.cbs.nl/nl-nl/deelnemers-enquetes/deelnemers-enquetes/decentrale-overheden/vastgoed-overheden/waardering-onroerende-zaken--woz-->.

Hoogachtend,

Dr. H. Verduin
Directeur Statistieken Leefomgeving

Den Haag
Henri Faasdreef 312 | 2492 JP Den Haag
Postbus 24500 | 2490 HA Den Haag
+31 70 337 38 00

Heerlen
CBS-weg 11 | 6412 EX Heerlen
Postbus 4481 | 6401 CZ Heerlen
+31 45 570 60 00

Bonaire
Blv. Gobernador N. Debrot 67,
Unit 203 | Kralendijk | Bonaire
+599 717 86 76