Centraal Bureau voor de Statistiek
Postbus 24500 | 2490 HA Den Haag
www.cbs.nl

ons kenmerk SER-2024-012
onderwerp Bepaling belastingcapaciteit 2024 voorlopig en 2022 definitief
datum 28 februari 2024

Geachte heer, mevrouw,

Via deze brief willen we u informeren over het proces rondom het vaststellen van de *voorlopige belastingcapaciteit 2024 en de definitieve belastingcapaciteit 2022.* Waar in 2022 en 2023 een overgangsregime gold, wordt in 2024 de belastingcapaciteit volgens het nieuwe proces vastgesteld.

De belastingcapaciteit is een van de verdeelmaatstaven voor het gemeentefonds en wordt geleverd aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het CBS stelt in het kalenderjaar 2024 *de voorlopige belastingcapaciteit* 2024 en *de definitieve belastingcapaciteit* 2022 vast. De vaststelling vindt plaats op basis van de in de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ) beschikbare gegevens betreffende de WOZ-objecten die zijn vastgesteld in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). De uitvraag van de LV WOZ zal in de eerste week van juni plaatsvinden. Voor nog niet beschikte WOZ-objecten of nog niet in de LV WOZ verwerkte beschikkingen zal het CBS de waarden schatten op basis van de in de voorgaande periode vastgestelde waarde van deze objecten en de marktontwikkeling. Indien voorgaande waarden ontbreken, dan zal een waarde worden ingeschat op basis van de mediane WOZ-waarde in de regio.

Wij gaan ervan uit dat de bij uw organisatie aangesloten gemeente(n) binnen de wettelijke termijn de benodigde data heeft geleverd aan de LV WOZ en dat deze data een afspiegeling zijn van de WOZ-registratie waarbij de status van het WOZ-object en de vrijstellingscode voor de OZB-heffing correct geregistreerd staan.

Per 1 januari 2024 is het proces rondom de vaststelling van de belastingcapaciteit van gemeenten gewijzigd. Dat betekent dat vanaf nu de LV WOZ uitsluitend leidend is en er geen mogelijkheid is om correcties op de belastingcapaciteit rechtstreeks bij het CBS en/of het ministerie van BZK in te dienen. U ontvangt dan ook geen vaststellingsbrief waarin de vastgestelde belastingcapaciteit gedeeld wordt. U kunt de onderliggende WOZ-waarden alleen corrigeren door deze via de LV WOZ aan te passen. Bij de definitieve vaststelling van de belastingcapaciteit 2024 (in oktober 2026) ziet het CBS de gecorrigeerde waarden in haar uitdraai van de LV WOZ. De mogelijkheid om in het nieuwe proces bij het ministerie van BZK bezwaar te maken na vaststelling van de definitieve belastingcapaciteit blijft behouden. De definitie en berekening van de belastingcapaciteit wijzigen in het nieuwe proces niet.

Een toelichting op de procedure kunt u vinden op onze website: https://www.cbs.nl/nl-nl/deelnemers-enquetes/deelnemers-enquetes/decentrale-overheden/vastgoed-overheden/waardering-onroerende-zaken--woz--. Daarnaast kunt u meer informatie vinden in de decembercirculaire https://www.rijksoverheid.nl/documenten/circulaires/2023/12/05/decembercirculaire-gemeentefonds-2023.

Hoogachtend,

Dr. H. Verduin
Directeur Statistieken Leefomgeving

Den Haag
Henri Faasdreef 312 | 2492 JP Den Haag
Postbus 24500 | 2490 HA Den Haag
+31 70 337 38 00

Heerlen
CBS-weg 11 | 6412 EX Heerlen
Postbus 4481 | 6401 CZ Heerlen
+31 45 570 60 00

Bonaire
Blv. Gobernador N. Debrot 67,
Unit 203 | Kralendijk | Bonaire
+599 717 86 76