

Beschrijving van de door het CBS gevolgde procedure voor het bepalen van de belastingcapaciteit per gemeente op basis van gegevens uit de Landelijke Voorziening WOZ.

24-01-2023, versie 1.1, T. de Groot-Hooijenga, J.J. Swart

Inleiding

Het CBS maakt gebruik van gegevens uit de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ) als bron om de voorlopige belastingcapaciteit per 1 januari 2023 en de definitieve belastingcapaciteit per 1 januari 2021 per gemeente vast te stellen.

Selectie uit LV

Het CBS maakt gebruik van massale bevraging. Hierbij worden de WOZ-objecten of waarden, die in het antwoord worden opgenomen, altijd geselecteerd op basis van de actuele situatie.

Status

Voor het bepalen van de belastingcapaciteit zijn alleen de WOZ-objecten met op de peildatum 1-1-JJJJ de status "o, actief" van belang. Het CBS gaat ervan uit dat gemeenten de statuscode altijd correct muteren in relatie tot de andere attributen.

Proces waarin uitkomsten worden samengesteld door het CBS

De database van de LV-WOZ wordt beheerd door het Kadaster. Het CBS haalt de data op uit de Landelijke Voorziening WOZ, waarna het CBS de berekening van de belastingcapaciteit verzorgt en de resultaten teruglevert aan de gemeenten. Voor de verwerking van de data maakt het CBS gebruik van twee databases: een zogenaamde inputdatabase en een verwerkingssysteem. In de inputdatabase worden selecties op de data gedaan om te zorgen dat de juiste data wordt meegenomen in het verwerkingssysteem.

Selectie uit de CBS inputdatabase voor het verwerkingssysteem voor het bepalen van de belastingcapaciteit

De XML LV WOZ wordt ingeladen in de inputbase. Daarna vinden de volgende selecties plaats:

- De volgende technisch inconsistente gegevens worden *niet geselecteerd* voor de belastingcapaciteit:
 - Voor WRD-objecten moet de combinatie wozObjectNummer en waardepeildatum uniek zijn (voor onze selectie uit de LV WOZ). Als er dubbelen zijn, dan wordt het object gekozen met de meest actuele beginGeldigheid en daarna de meest actuele tijdstipRegistratie.
 - Voor WOZ-objecten moet de combinatie wozObjectNummer en beginGeldigheid (van het WOZ-object) uniek zijn. Als er dubbelen zijn, dan wordt het object gekozen met de meest actuele tijdstipRegistratie.
 - Naast bovenstaande technische eis moet ook gelden dat meerdere records over één WOZ-object geen overlap mogen hebben via beginGeldigheid en eindGeldigheid. Als er overlap is, dan wordt het record geselecteerd met de meest recente beginGeldigheid.

Voor de WOZ-objecten wordt de volgende selectie uitgevoerd:

- Via ingangsdatumObject en einddatumObject worden de objecten geselecteerd die op 1 januari 2023 (2023010100000000) geldig zijn.
- Via ingangsdatumObject en einddatumObject worden de objecten geselecteerd die op 1 januari 2021 (2021010100000000) geldig zijn.
- StatusWOZobject moet de waarde 0 hebben.
- Gebruikscodeloos moet gevuld en <> 80 zijn.

Voor de WRD-objecten wordt de volgende selectie uitgevoerd:

- Voor de geldige WOZ-objecten wordt de meest recente waarde bepaald die op het moment van de aanvraag voor de waardepeildatum geldig was
- De waardepeildatum moet de waarde 20220101, 20210101, 20200101, 20190101 en 20180101 hebben.

Voor de verwerking van de belastingcapaciteit 2023 voorlopig en 2021 definitief gebruikt het systeem ook gegevens van de twee voorgaande jaren voor de berekening van de bijtelling.

Hierbij zijn de volgende kanttekeningen te maken:

- Het CBS heeft de WOZ-objecten met de kenmerken geldig op 1 januari 2023 of 1 januari 2021 geselecteerd. Een object kan al afgebroken zijn (statuscode 8), terwijl het voor 1 januari 2023 of 2021 wel meegeteld moet worden. Hiervoor is in de betreffende jaarselectie gecorrigeerd via de ingangs- en einddatum van het WOZ-object (indien niet beëindigd op 1 januari 2023 of 1 januari 2021, dan statuscode 0).
- Van de overige WOZ-kenmerken wordt aangenomen dat deze hetzelfde gebleven zijn. Het betreft o.a. Gebruikscodeloos en OZBvrijstelling.
- Het CBS heeft de WRD-objecten met waardepeildata 20220101, 20210101, 20200101, 20190101 en 20180101 opgevraagd. Voor de vaststelling van de belastingcapaciteit 2023 voorlopig is de waarde met waardepeildatum van 20220101 gebruikt. Voor de bijtelling worden de waardepeildata van 20210101 of 20200101 gebruikt. Voor de vaststelling van de belastingcapaciteit 2021 definitief is de waarde met waardepeildatum 20200101 gebruikt. Voor de bijtelling worden de waardepeildata van 20190101 of 20180101 gebruikt.

Nadat de geselecteerde gegevens zijn geladen in de inputbase volgt er een controle op de inhoud en worden gegevens geaggregeerd naar totalen per Gebruikscodeloos, OZB-vrijstelling, Vastgestelde waarde, HeffingsmaatstafOZB en HeffingsmaatstafOZBGebruikers.

Berekening van de belastingcapaciteit

De belastingcapaciteit wordt berekend op de volgende wijze:

- de WOZ-waarde van de niet vrijgestelde objecten (code 0).
- de WOZ-waarde van de facultatief vrijgestelde objecten (code 1).
- de OZB-waarde van de verplicht vrijgestelde objecten (code 2).

In de uitkomsten wordt onderscheid gemaakt in de belastingcapaciteit voor woningen en voor niet - woningen. De gebruikscodeloos bepaalt het onderscheid tussen woningen (code 10, 11 en 12) en niet-woningen (code 20, 21, 30, 31 en 40)

Berekening van de bijtelling t.b.v. vaststelling van de belastingcapaciteit

Voor de WOZ-objecten, waarvoor nog geen vastgestelde waarde was opgenomen in de LV WOZ tijdens het opvragen van de gegevens, wordt de volgende procedure gevolgd. Bij een WOZ-object zonder waarde wordt gekeken of in het voorgaande jaar wel een vastgestelde waarde is opgenomen. Zo ja, dan wordt deze waarde geteld als vervanging van de ontbrekende waarde. Is er in het voorgaande jaar geen vastgestelde waarde opgenomen dan wordt gekeken of in het jaar daarvoor een waarde beschikbaar is. Zo ja, dan wordt deze geteld als vervanging. Komt er zowel in het voorgaande jaar als in het daaraan voorafgaande jaar geen waarde voor dan wordt geen waarde geteld. Het CBS realiseert zich dat daardoor een te lage belastingcapaciteit kan ontstaan. Daarom zal altijd door de gemeente kunnen worden aangegeven of de bijtelling moet worden verhoogd of in voorkomende gevallen moet worden verlaagd.

Bijstelling van de belastingcapaciteit en of Amendement de Pater

De gemeente of indien het mandaat voor de controle van en de reactiebevoegdheid op de belastingcapaciteit is gegeven aan een andere instantie, kan binnen een vastgestelde termijn na ontvangst van de brief met de vastgestelde belastingcapaciteit, een wijzigingsverzoek richten aan het CBS. Het met de vaststellingsbrief meegeleverde formulier Verzoek tot wijziging van de belastingcapaciteit kan verzonden worden naar woz@cbs.nl. Het verzoek wordt voorgelegd aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties die toestemming geeft voor wijziging van de belastingcapaciteit of het verzoek afwijst. Op basis van dat besluit ontvangt de gemeente of gemandateerde instelling van het CBS een brief waarin de nieuwe resultaten zijn verwerkt of ontvangt zij een brief waarin afwijzing van het verzoek wordt aangegeven.

De vastgestelde belastingcapaciteit hoeft niet meer geaccordeerd te worden.

De mogelijkheid om het bedrag voor de waardevermindering De Pater te laten corrigeren wordt uitsluitend voor de definitieve vaststelling toegestaan. Voor 2023 voorlopig is dit niet toegestaan. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft dit bepaald.

Meer informatie vindt u op de website Waardering Onroerende Zaken (WOZ) :

[Belastingcapaciteit WOZ](#)