

Beschrijving van de door het CBS gevolgde procedure voor het bepalen van de belastingcapaciteit per gemeente op basis van gegevens uit de Landelijke Voorziening WOZ.

23-06-2022, versie 0.10, T. de Groot-Hooijenga, J.J. Swart

Inleiding

Het CBS maakt gebruik van gegevens uit de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ) als bron om de voorlopige belastingcapaciteit per 1 januari 2022 en de definitieve belastingcapaciteit per 1 januari 2020 per gemeente vast te stellen.

Selectie uit LV

Het CBS maakt gebruik van massale bevraging. Hierbij worden de WOZ-objecten of waarden, die in het antwoord worden opgenomen, altijd geselecteerd op basis van de actuele situatie.

Status

Voor het CBS zijn alleen de WOZ-objecten met status "o, actief" van belang. Het CBS gaat ervan uit dat gemeenten de statuscode altijd correct muteren in relatie tot de andere attributen. Dat is noodzakelijk voor het in beeld brengen van WOZ-objecten waarvoor nog een WOZ waarde wordt verwacht (voor de inschatting bij te tellen belastingcapaciteit door het CBS). Het is dus belangrijk om WOZ-objecten met statuscode is "o", maar met een ingevulde einddatum voor het relevante peilmoment, toch als beëindigd te beschouwen en daarvoor dus geen waarde meer te verwachten.

Proces waarin uitkomsten worden samengesteld door het CBS

De database van de LV-WOZ wordt beheerd door het Kadaster. Het CBS haalt de data op uit de Landelijke Voorziening WOZ, waarna het CBS de berekening van de belastingcapaciteit verzorgt en de resultaten terug levert aan de gemeenten. Voor de verwerking van de data maakt het CBS gebruik van twee databases: een zogenaamde inputdatabase en een verwerkingssysteem. In de inputdatabase worden selecties op de data gedaan, om te zorgen dat de juiste data wordt meegenomen in het verwerkingssysteem.

Inladen gegevens in de CBS inputdatabase

Het inladen van de LV-WOZ XML-berichten in de inputdatabase gebeurt in de volgende stappen:

- Gegevens zonder wozObjectNummer komen niet in het reguliere systeem.
- De volgende technisch inconsistente gegevens worden *niet geselecteerd*:
 - Voor WRD-objecten moet de combinatie wozObjectNummer en waardepeildatum uniek zijn (voor onze selectie uit de LV). Als er dubbeln zijn, dan wordt het object gekozen met de meest actuele beginGeldigheid en daarna de meest actuele tijdstipRegistratie.
 - Voor WOZ-objecten moet de combinatie wozObjectNummer en beginGeldigheid (van het WOZ-object) uniek zijn. Als er dubbeln zijn, dan wordt het object gekozen met de meest actuele tijdstipRegistratie.
 - Naast bovenstaande technische eis moet ook gelden dat meerdere records over één WOZ-object geen overlap mogen hebben via beginGeldigheid en eindGeldigheid (je zou verwachten dat onze selectie uit de LV slechts 1 record per

WOZ-object bevat). Als er overlap is, dan wordt het record geselecteerd met de meest recente beginGeldigheid.

- Voor de "ontleentAanduidingAan"-informatie van WOZ-objecten (relatie naar BAG) moet de combinatie wozObjectNummer, beginGeldigheid en beginRelatie uniek zijn. Als er dubbelen zijn, dan wordt het object geselecteerd met de meest actuele tijdstipRegistratie.

De "niet geselecteerde" gegevens worden via versiebeheer gekenmerkt, zodat we inzicht houden in de aantallen en welke records het betreft (m.u.v. de objecten zonder wozObjectNummer).

Selectie uit de CBS inputdatabase voor het verwerkingssysteem voor het bepalen van de belastingcapaciteit

Voor de WOZ-objecten wordt de volgende selectie uitgevoerd:

- Via ingangsdatumObject en einddatumObject worden de objecten geselecteerd die op 1 januari 2022 (20220101000000000) geldig zijn.
- Via ingangsdatumObject en einddatumObject worden de objecten geselecteerd die op 1 januari 2020 (20200101000000000) geldig zijn.
- StatusWOZobject moet de waarde 0 hebben.
- Gebruikscodex moet gevuld zijn en moet <= 80 zijn.

Voor de WRD-objecten wordt de volgende selectie uitgevoerd:

- Voor de geldige WOZ-objecten wordt de meest recente waarde bepaald die op het moment van de aanvraag voor de waardepeildatum geldig was
- De Waardepeildatum moet de waarde 20210101, 20200101, 20190101, 20180101 en 20170101 hebben.

Omdat voor de verwerking van de belastingcapaciteit 2022 voorlopig en 2020 definitief het systeem ook gegevens over de twee voorgaande jaren moet hebben zijn de aangeleverde gegevens ook gebruikt om de twee voorgaande jaren te laden. De voorgaande jaren zijn nodig voor de berekening van de bijtelling.

Hierbij zijn de volgende kanttekeningen te maken:

- Het CBS heeft de WOZ-objecten met de kenmerken geldig op 1 januari 2022 of 1 januari 2020 geselecteerd. Een object kan al afgebroken zijn (statuscode 8), terwijl het voor 1 januari 2022 of 2020 wel meegeteld moet worden. Hiervoor is in de betreffende jaarselectie gecorrigeerd via de ingangs- en einddatum van het WOZ-object (indien niet beëindigd op 1 januari 2022 of 1 januari 2020, dan statuscode 0).
- Van de overige WOZ-kenmerken wordt aangenomen dat deze hetzelfde gebleven zijn. Het betreft o.a. Gebruikscodex en OZBvrijstelling.
- Het CBS heeft de WRD-objecten met Waardepeildata 20210101, 20200101, 20190101, 20180101 en 20170101 opgevraagd. Voor de vaststelling van de belastingcapaciteit 2022 voorlopig is de waarde met Waardepeildata van 20210101 gebruikt. Voor de bijtelling worden de Waardepeildata van 20200101 of 20190101 gebruikt. Voor de vaststelling van de belastingcapaciteit 2020 definitief is de waarde met Waardepeildata 20190101 gebruikt. Voor de bijtelling worden de Waardepeildata van 20180101 of 20170101 gebruikt.

Nadat de geselecteerde gegevens zijn geladen in de inputbase volgt er een controle op de inhoud en worden gegevens geaggregeerd naar totalen per Gebruikscode, OZB-vrijstelling, Vastgestelde waarde, heffingsmaatstaf-OZB en heffingsmaatstaf-OZBGebruiker.

Berekening van de belastingcapaciteit

De belastingcapaciteit wordt berekend op de volgende wijze:

- de WOZ-waarde van de niet vrijgestelde objecten (code 0).
- de WOZ-waarde van de facultatief vrijgestelde objecten (code 1).
- de OZB-waarde van de verplicht vrijgestelde objecten (code 2).

In de uitkomsten wordt onderscheid gemaakt in de belastingcapaciteit voor woningen en voor niet- woningen.

De gebruikscode bepaalt het onderscheid tussen woningen (code 10, 11 en 12) en niet-woningen (code 20, 21, 30, 31 en 40)

Berekening van de bijtelling t.b.v. vaststelling van de belastingcapaciteit

Voor de WOZ-objecten, waarvoor nog geen vastgestelde waarde was opgenomen in de LV WOZ tijdens het opvragen van de gegevens, wordt de volgende procedure gevolgd. Bij een WOZ-object zonder waarde wordt gekeken of het voorgaande jaar wel een vastgestelde waarde was opgenomen. Zo ja, dan wordt deze waarde geteld als vervanging van de ontbrekende waarde. Is er in het voorgaande jaar geen vastgestelde waarde opgenomen dan kijken we of in het jaar daarvoor een waarde beschikbaar is. Zo ja, dan wordt deze geteld als vervanging. Komt er zowel in het voorgaande jaar als in het daaraan voorafgaande jaar geen waarde voor dan tellen we niets. Het CBS realiseert zich dat daardoor een te lage belastingcapaciteit kan ontstaan. Daarom zal er altijd door de gemeente kunnen worden aangegeven of de bijtelling moet worden verhoogd of in voorkomende gevallen moet worden verlaagd.

Bijstelling van de belastingcapaciteit en of Amendement de Pater

De gemeente of indien het mandaat voor de controle van en de reactiebevoegdheid op de belastingcapaciteit is gegeven aan een andere instantie, kan binnen een vastgestelde termijn na ontvangst van de brief met de vastgestelde belastingcapaciteit, een wijzigingsverzoek richten aan het CBS. Het met de vaststellingsbrief meegeleverde formulier Verzoek tot wijziging van de belastingcapaciteit kan verzonden worden naar woz@cbs.nl. Uw verzoek wordt voorgelegd aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties die toestemming geeft voor wijziging van de belastingcapaciteit of uw verzoek afwijst. Op basis van dat besluit ontvangt u van het CBS een brief waarin de nieuwe resultaten zijn verwerkt of waarin u op de hoogte wordt gebracht van afwijzing van uw verzoek. U hoeft de vastgestelde belastingcapaciteit niet meer te accorderen.

De mogelijkheid om het bedrag voor de waardevermindering De Pater eventueel te corrigeren wordt uitsluitend voor de definitieve vaststelling toegestaan. Voor 2022 voorlopig is dit niet toegestaan. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft dit bepaald. Meer informatie vindt u op de website Waardering Onroerende Zaken (WOZ) :

[Belastingcapaciteit WOZ](#)