



**Centraal Bureau voor de Statistiek**

---

**Vastgoed met BAG  
Use case specification  
UC10 Tellen voorraad voor statistiek**

**Version 1.7**

Vanaf verslagmaand oktober 2021 is het CBS volledig overgegaan op gebruik van BAG 2.0. Door deze overgang komen de nieuwe statussen 'verbouwing' en 'ten onrechte opgevoerd' voor panden en verblijfsobjecten beschikbaar in de BAG. Verblijfsobjecten met de nieuwe status 'verbouwing' worden tot de voorraad gerekend.

Voorlopig zal het CBS op de volgende manier omgaan met de nieuwe statussen::

<b>Nieuwe status BAG2.0:</b>	<b>Wordt gelijkgesteld aan BAG 1.0 status:</b>
Status Pand 'Verbouwing'	Status Pand 'In gebruik (niet ingemeten)'
Status Pand 'Ten onrechte opgevoerd'	Status Pand 'Gesloopt'
Status VBO 'Verbouwing'	Status VBO 'In gebruik (niet ingemeten)'
Status VBO 'Ten onrechte opgevoerd'	Status VBO 'Ingetrokken'

Deze mapping van de nieuwe statussen op oude statussen komt overeen met de mapping die het Kadaster heeft gebruikt tijdens de conversie van het BAG 2.0 extract naar het BAG 1.0 extract. Daardoor zal deze uitbreiding van de statussen niet leiden tot trendbreuken in de bepaling van de voorraad.

Om optimaal gebruik te maken van deze nieuwe informatie werkt het CBS aan wijzigingen van de afleidingsregels voor mutaties. Daardoor wordt het in de toekomst mogelijk om administratieve correcties beter te onderscheiden van fysieke mutaties als sloop, onttrekking of toevoeging aan de voorraad. Te zijner tijd worden alle gebruikers hierover nader geïnformeerd.

Voor meer informatie [zie](#).

Vastgoed met BAG	Version: 1.7
UC10 Tellen voorraad voor statistiek	Date: 2 apr 2012
Tellen voorraad voor statistiek.doc	

**Met de eerste dag van de maand wordt altijd de tijd direct na middernacht (bv. 1 maart 2011 om 0:00) bedoeld. Met de laatste dag van de maand wordt de tijd direct voor middernacht (bv. 28 februari om 24:00) bedoeld.** Dit heeft te maken met het feit dat nieuwe gemeentelijke indelingen vaak zullen ingaan op de eerste van de maand om middernacht. De tijd om middernacht is gekozen om door het hele systeem consistentie qua tijden te krijgen.

Voor elke gegevensverzameling wordt opgeslagen de bijbehorende:

1. StandTechnischeDatum (van het gebruikte Extract)
2. Kennisdatum (Datum waarop Extract is ingelezen)
3. Peildatum (eerste dag/ laatste dag van de statistiekmaand)

Een statistische variabele en bijbehorende classificaties worden altijd bepaald op het moment van de bijbehorende peildata, tenzij anders aangegeven.

Voor elke gegevensverzameling kunnen de bijbehorende bovengemeentelijke indelingen gevonden worden door met de peildatum te prikken in de GIO-tabel en te koppelen met de Gemcode. Men vindt hiermee<sup>1</sup>:

1. COROP-gebiedenCode (COROP-gebiedenNaam), afkorting "CR"
2. LandsdelenCode (LandsdelenNaam), afkorting "LD"
3. ProvinciesCode (ProvinciesNaam), afkorting "PV"
4. Grootstedelijke agglomeratiesCode (Grootstedelijke agglomeratiesNaam), afkorting "GA"
5. StadsgewestenCode (StadsgewestenNaam), afkorting "SG"

#### **A. Maandelijks standgegevens van de voorraad van verblijfsobjecten op (boven)gemeentelijk niveau**

**Nodig:** Op de peildatums gevuld GEM-tabel en GIO-tabel

**Planning:** De telling voor de peildatum op de eerste dag van de statistiek maand M is gebaseerd op het extract dat gebruikt is over de maand M- 1. *Voor de startmaand statistiek (december 2011) wordt de eerste dag van de maand met hetzelfde extract berekend als de laatste dag van de maand.*

Te bepalen statistische variabelen op de peildatum:

1. Aantallen verblijfsobjecten

De bovenstaande statistische variabelen worden geaggregeerd op de volgende classificaties (te bepalen op de peildatum, zie B. Categorieën van classificaties):

1. Voorraadtype
2. Gebruiksdoelcombinatie
3. Bouwjaarklasse
4. TypeInliggend
5. Woonplaatsidentificatie (Te bepalen via NUM.Woonplaatsidentificatie-Fysiek)
6. Gemcode

#### Bepaling van Aantallen verblijfsobjecten voor peildatum eerste dag van de maand

- Bij de berekening van *Aantallen verblijfsobjecten* voor peildatum eerste dag van de maand moeten de voorraadmutaties die precies ingaan op de 1<sup>ste</sup> van de maand om 00:00:00:00 **niet** worden meegeteld. De in Microbase aanwezige uitkomsten (overgangen) van de regel "Afleiden van voorraadmutaties" uit UC09 bijlage worden hier gebruikt.

Merk op dat de eindstand (peildatum laatste dag) van een maand gelijk hoort te zijn aan de beginstand van de daarop volgende maand. Levert de beginstand van de maand minus eindstand van de vorige maand een verschil, dan is dit verschil toe te schrijven aan gemeentelijke herindeling of een inconsistentie in de BAG.

#### Afbakening populatie

Alleen de verblijfsobjecten waarvoor de VBO.Voorraad = "J" op de peildatum maken deel uit van de populatie.

<sup>1</sup> Niet elke gemeente behoort tot een Grootstedelijke agglomeratie of Stadsgewest.

Vastgoed met BAG	Version: 1.7
UC10 Tellen voorraad voor statistiek	Date: 2 apr 2012
Tellen voorraad voor statistiek.doc	

## B. Categorieën van classificaties

### *Gebruiksdoelcombinatie en Voorraadtype*

Het Voorraadtype wordt bepaald via VBO.Voorraadtype.

Eén gebruiksdoel (Gebruiksdoelcombinatie wordt eerst gegeven daarna het voorraadtype):

1. Woonfunctie, voorraadtype =W
2. Logiesfunctie, voorraadtype =U
3. Winkelfunctie, voorraadtype =U
4. Bijeenkomstfunctie, voorraadtype =U
5. Industriefunctie, voorraadtype =U
6. Gezondheidszorgfunctie, voorraadtype =U
7. Onderwijsfunctie, voorraadtype =U
8. Sportfunctie, voorraadtype =U
9. Kantoorfunctie, voorraadtype =U
10. Celfunctie, voorraadtype =U
11. Overige functie, voorraadtype =U

Twee gebruiksdoelen:

1. Woonfunctie + Logiesfunctie, voorraadtype =W
2. Woonfunctie + Winkelfunctie, voorraadtype =W
3. Woonfunctie + Bijeenkomstfunctie, voorraadtype =W
4. Woonfunctie + Industriefunctie, voorraadtype =W
5. Woonfunctie + Gezondheidszorgfunctie, voorraadtype =W
6. Woonfunctie + Onderwijsfunctie, voorraadtype =W
7. Woonfunctie + Sportfunctie, voorraadtype =W
8. Woonfunctie + Kantoorfunctie, voorraadtype =W
9. Woonfunctie + Celfunctie, voorraadtype =W
10. Woonfunctie + Overige functie, voorraadtype =W

Twee of meer gebruiksdoelen zonder woonfunctie:

- Twee of meer gebruiksdoelen zonder woonfunctie: Gebruiksdoelcombinatie = “twee of meer” en Voorraadtype =U

Meer dan twee gebruiksdoelen met woonfunctie:

- Woonfunctie + twee of meer andere gebruiksdoelen: Gebruiksdoelcombinatie = “drie of meer” en Voorraadtype =W

### *Bouwjaarklasse*

1. Voor 1800
2. Van 1800 tot 1900
3. Van 1900 tot 1950
4. Van 1950 tot 2000
5. Van 2000 en later
6. onbekend

Vastgoed met BAG	Version: 1.7
UC10 Tellen voorraad voor statistiek	Date: 2 apr 2012
Tellen voorraad voor statistiek.doc	

*TypeInliggend*

Variabele "Inliggend" wordt altijd bepaald op een Peilmoment. De waarde wordt als volgt bepaald: Indien het VBO op het Peilmoment is gekoppeld aan één pand P, dan is Inliggend het aantal verblijfsobjecten met Voorraad = "Ja" dat op het Peilmoment bij dit pand P hoort; Indien het VBO op het Peilmoment is gekoppeld aan meer dan één pand {P1,..., Pn}, dan is Inliggend het van al deze panden maximale aantal verblijfsobjecten met Voorraad = "Ja" dat daar op het Peilmoment bij hoort.

1. "Een" (indien inliggend = 1)
2. "Meer" (indien inliggend > 1)
3. "Onbekend" (bijvoorbeeld als Pand is gesloopt en er geen verblijfsobjecten meer in de voorraad zitten.)

*NUM.Woonplaatsidentificatie-Fysiek*

Bijbehorende woonplaats =

- als er geen gerelateerde woonplaats is:  
de woonplaatsidentificatie die men vindt via NUM naar OPR naar WPL.
- als er wel een gerelateerde woonplaats is:  
de woonplaatsidentificatie die men vindt via NUM rechtstreeks naar WPL

Voor de gekozen peildatum