



Centraal Bureau voor de Statistiek

Vastgoed met BAG
Use case specification
UC10 Tellen mutaties in statistiek
Version 1.7

Vanaf verslagmaand oktober 2021 is het CBS volledig overgegaan op gebruik van BAG 2.0. Door deze overgang komen de nieuwe statussen 'verbouwing' en 'ten onrechte opgevoerd' voor panden en verblijfsobjecten beschikbaar in de BAG. Verblijfsobjecten met de nieuwe status 'verbouwing' worden tot de voorraad gerekend.

Voorlopig zal het CBS op de volgende manier omgaan met de nieuwe statussen:

Nieuwe status BAG2.0:	Wordt gelijkgesteld aan BAG 1.0 status:
Status Pand 'Verbouwing'	Status Pand 'In gebruik (niet ingemeten)'
Status Pand 'Ten onrechte opgevoerd'	Status Pand 'Gesloopt'
Status VBO 'Verbouwing'	Status VBO 'In gebruik (niet ingemeten)'
Status VBO 'Ten onrechte opgevoerd'	Status VBO 'Ingetrokken'

Deze mapping van de nieuwe statussen op oude statussen komt overeen met de mapping die het Kadaster heeft gebruikt tijdens de conversie van het BAG 2.0 extract naar het BAG 1.0 extract. Daardoor zal deze uitbreiding van de statussen niet leiden tot trendbreuken in de bepaling van de voorraad.

Om optimaal gebruik te maken van deze nieuwe informatie werkt het CBS aan wijzigingen van de afleidingsregels voor mutaties. Daardoor wordt het in de toekomst mogelijk om administratieve correcties beter te onderscheiden van fysieke mutaties als sloop, onttrekking of toevoeging aan de voorraad. Te zijner tijd worden alle gebruikers hierover nader geïnformeerd.

Voor meer informatie [zie](#).

Vastgoed met BAG	Version: 1.7
UC10 Statbase vullen met gegevens uit Microbase	Date: 2 apr 2012
Tellen mutaties voor statistiek.doc	

B. Maandmutaties op de voorraad op (boven)gemeentelijk niveau

Nodig: Op de peildatum gevuld GEM-tabel en GIO-tabel

Planning: Statistiekmaand M, peildatum laatste dag van M.

Te bepalen statistische variabelen voor de statistiekmaand M:

1. Aantal CorrectiePlus
2. Aantal CorrectieMin
3. Aantal Toevoeging Overig
4. Aantal Onttrekking Overig
5. Aantal Nieuwbouw
6. Aantal Sloop
7. SaldoLateRespons

De bovenstaande statistische variabelen worden geaggregeerd op de volgende classificaties:

1. Statistiekmaand (EEJJMM)
2. Voorraadtype
3. Gebruiksdoelcombinatie
4. TypeInliggend
5. Woonplaatsidentificatie (Te bepalen via NUM.Woonplaatsidentificatie-Fysiek)
6. Gemcode

De uitkomsten (overgangen) van de regel “Afliden van voorraadmutaties” uit UC09 Bijlage voor de betreffende statistiekmaand worden hier gebruikt. De laatste classificaties worden bepaald op de laatste dag van de maand. Binnen een statistiekmaand kunnen meerdere overgangen optreden voor hetzelfde VBO-object. Dit leidt tot het volgende, per verblijfsobject worden alle overgangen **binnen dezelfde maand** per voorraadtype gesaldeerd (deze actie wordt uitgevoerd voor VBO.U en VBO.W):

1. Indien dit saldo nul oplevert dan is er voor de statistiekmaand sprake van geen voorraadmutatie voor dit verblijfsobject. Maw deze situatie wordt niet zichtbaar in deze gegevensverzameling.

Voorbeeld:

In januari is op de 15^{de} een N+ en op de 17^{de} een C- geconstateerd voor een verblijfsobject. Over de hele maand januari heeft netto geen toevoeging/onttrekking aan de voorraad plaatsgevonden in deze statistiekmaand, dus is het saldo nul.

2. Indien dit saldo 1 of -1 oplevert dan is er sprake van een voorraadmutatie. De precieze typering van deze mutatie als sloop, onttrekking, nieuwbouw, correctie etc. wordt in eerste instantie als volgt bepaald:
 - a. Saldo 1: Loop de overgangen af:
 - i. Is er een N+? Ja, dan krijgt deze maand een N+.
 - ii. Is er geen N+, maar wel een T+? Ja, dan krijgt deze maand een T+.
 - iii. Is er geen N+ en geen T+ dan krijgt deze maand een C+.

Voorbeelden: (N+, C-, T+) en (T+, C-, N+) geeft N+, (C+, C-, T+) en (T+, C-, C+) geeft T+, (C+, C-, C+) geeft C+.
 - b. Saldo -1: Loop de overgangen af:
 - i. Is er een S-? Ja, dan krijgt deze maand een S-.
 - ii. Is er geen S-, maar wel een O-? Ja, dan krijgt deze maand een O-.
 - iii. Is er geen S- en geen O- dan krijgt deze maand een C-.

Voorbeelden: (S-, C+, O-) en (O-, C+, S-) geeft S-, (C-, C+, O-) en (O-, C+, C-) geeft O-, (C-, C+, C-) geeft C-.

Vastgoed met BAG	Version: 1.7
UC10 Statbase vullen met gegevens uit Microbase	Date: 2 apr 2012
Tellen mutaties voor statistiek.doc	

3. Typering in tweede instantie:

- a. Als in 2a) N+ of T+ wordt gevonden voor de huidige statistiekmaand EN op de **“Startdatum statistiek” (1 december 2011)** geldt VBO.Voorraad = Ja dan wordt de juiste waarde voor de huidige statistiekmaand in tweede instantie: C+.
Als in 2a) N+ of T+ wordt gevonden voor de huidige statistiekmaand EN in een **eerdere** statistiekmaand (met Saldo 1, statistiekmaanden met Saldo 0 en -1 doen niet mee in deze bepaling) zijn deze al opgetreden dan wordt de juiste waarde voor de huidige statistiekmaand in tweede instantie: C+.
- b. Als in 2b) S- of O- wordt gevonden voor de huidige statistiekmaand EN in een **eerdere** statistiekmaand (met Saldo -1, statistiekmaanden met Saldo 0 en 1 doen niet mee in deze bepaling) zijn deze al opgetreden dan wordt de juiste waarde voor de huidige statistiekmaand in tweede instantie: C-.

Voorbeeld:

Statistiekmaand	Overgangen van de VBO	Typering eerste instantie	Typering tweede instantie
Maart	(C+, C-, S-)	S-	C- (want S- is al eerder voorgekomen)
Februari	(S-, C+, O-)	S-	S-

Tabel 1 Voorbeeld van de bepaling of een VBO object in een statistiekmaand als gesloopt, nieuwbouw, toegevoegd, onttrokken, correctieplus of correctiemin moet worden getypeerd

De typering in tweede instantie worden gebruikt om van de eerste 6 statistische variabelen de aantallen te bepalen door resp. het aantal gevonden C+, C-, T+, O-, N+ en S- op te tellen.

Duiden we C+, T+ of N+ met $\Delta+$ en C-, T- of S- met $\Delta-$ aan dan zijn de volgende waarden per verblijfsobject voor de combinatie VBO.W en VBO.U mogelijk met de bijbehorende classificaties:

1. $(W,U) = (\Delta+, 0)$
Voorraadtype = W, Gebruiksdoelcombinatie en TypeInliggend zoals geldend op de *laatste* dag van de maand.
2. $(W,U) = (\Delta-, 0)$
Voorraadtype = W, Gebruiksdoelcombinatie en TypeInliggend zoals geldend op de *eerste* dag van de maand.
3. $(W,U) = (0, \Delta+)$
Voorraadtype = U, Gebruiksdoelcombinatie en TypeInliggend zoals geldend op de *laatste* dag van de maand.
4. $(W,U) = (0, \Delta-)$
Voorraadtype = U, Gebruiksdoelcombinatie en TypeInliggend zoals geldend op de *eerste* dag van de maand.
5. $(W,U) = (\Delta+, \Delta-)$
Deze situatie geeft twee cellen:
 - a. Voorraadtype = **W**, Gebruiksdoelcombinatie en TypeInliggend zoals geldend op de *laatste* dag van de maand.
 - b. Voorraadtype = **U**, Gebruiksdoelcombinatie en TypeInliggend zoals geldend op de *eerste* dag van de maand.
6. $(W,U) = (\Delta-, \Delta+)$
Deze situatie geeft twee cellen:
 - a. Voorraadtype = **U**, Gebruiksdoelcombinatie en TypeInliggend zoals geldend op de *laatste* dag van de maand.
 - b. Voorraadtype = **W**, Gebruiksdoelcombinatie en TypeInliggend zoals geldend op de *eerste* dag van de maand.

Vastgoed met BAG	Version: 1.7
UC10 Statbase vullen met gegevens uit Microbase	Date: 2 apr 2012
Tellen mutaties voor statistiek.doc	

Het SaldoLateRespons wordt berekend uitgaande van twee extracten.

1. Neem de standgegevens van de voorraad verblijfsobjecten op de **eerste** van de statistiekmaand afgeleid uit het extract dat gebruikt wordt voor publicatie van deze statistiekmaand.
2. Neem de standgegevens van de voorraad verblijfsobjecten op de **eerste** van de statistiekmaand afgeleid uit het extract dat gebruikt is voor de publicatie over de vorige statistiekmaand.
3. Het SaldoLateRespons is het verschil tussen de aantal verblijfsobjecten van punt 1 minus die van op punt 2.

A. Categorieën van classificaties

Gebruiksdoelcombinatie en Voorraadtype

Het Voorraadtype wordt bepaald via VBO.Voorraadtype.

Eén gebruiksdoel (Gebruiksdoelcombinatie wordt eerst gegeven daarna het voorraadtype):

1. Woonfunctie, voorraadtype =W
2. Logiesfunctie, voorraadtype =U
3. Winkelfunctie, voorraadtype =U
4. Bijeenkomstfunctie, voorraadtype =U
5. Industriefunctie, voorraadtype =U
6. Gezondheidszorgfunctie, voorraadtype =U
7. Onderwijsfunctie, voorraadtype =U
8. Sportfunctie, voorraadtype =U
9. Kantoorfunctie, voorraadtype =U
10. Celfunctie, voorraadtype =U
11. Overige functie, voorraadtype =U

Twee gebruiksdoelen:

1. Woonfunctie + Logiesfunctie, voorraadtype =W
2. Woonfunctie + Winkelfunctie, voorraadtype =W
3. Woonfunctie + Bijeenkomstfunctie, voorraadtype =W
4. Woonfunctie + Industriefunctie, voorraadtype =W
5. Woonfunctie + Gezondheidszorgfunctie, voorraadtype =W
6. Woonfunctie + Onderwijsfunctie, voorraadtype =W
7. Woonfunctie + Sportfunctie, voorraadtype =W
8. Woonfunctie + Kantoorfunctie, voorraadtype =W
9. Woonfunctie + Celfunctie, voorraadtype =W
10. Woonfunctie + Overige functie, voorraadtype =W

Twee of meer gebruiksdoelen zonder woonfunctie:

- Twee of meer gebruiksdoelen zonder woonfunctie: Gebruiksdoelcombinatie = “twee of meer” en Voorraadtype =U

Meer dan twee gebruiksdoelen met woonfunctie:

- Woonfunctie + twee of meer andere gebruiksdoelen: Gebruiksdoelcombinatie = “drie of meer” en Voorraadtype =W

Vastgoed met BAG	Version: 1.7
UC10 Statbase vullen met gegevens uit Microbase	Date: 2 apr 2012
Tellen mutaties voor statistiek.doc	

TypeInliggend

Variabele "Inliggend" wordt altijd bepaald op een Peilmoment. De waarde wordt als volgt bepaald: Indien het VBO op het Peilmoment is gekoppeld aan één pand P, dan is Inliggend het aantal verblijfsobjecten met Voorraad = "Ja" dat op het Peilmoment bij dit pand P hoort; Indien het VBO op het Peilmoment is gekoppeld aan meer dan één pand {P1,..., Pn}, dan is Inliggend het van al deze panden maximale aantal verblijfsobjecten met Voorraad = "Ja" dat daar op het Peilmoment bij hoort.

1. "Een" (indien inliggend = 1)
2. "Meer" (indien inliggend > 1)
3. "Onbekend" (bijvoorbeeld als Pand is gesloopt en er geen verblijfsobjecten meer in de voorraad zitten.)

NUM.Woonplaatsidentificatie-Fysiek

Bijbehorende woonplaats =

- als er geen gerelateerde woonplaats is:
de woonplaatsidentificatie die men vindt via NUM naar OPR naar WPL.
- als er wel een gerelateerde woonplaats is:
de woonplaatsidentificatie die men vindt via NUM rechtstreeks naar WPL

Voor de gekozen peildatum