



Centraal Bureau voor de Statistiek

Vastgoed met BAG
Bijlage Use case
UC09 Afleiden voorraadmutaties
Version 1.9

Vanaf verslagmaand oktober 2021 is het CBS volledig overgegaan op gebruik van BAG 2.0. Door deze overgang komen de nieuwe statussen 'verbouwing' en 'ten onrechte opgevoerd' voor panden en verblijfsobjecten beschikbaar in de BAG. Verblijfsobjecten met de nieuwe status 'verbouwing' worden tot de voorraad gerekend.

Voorlopig zal het CBS op de volgende manier omgaan met de nieuwe statussen:

Nieuwe status BAG2.0:	Wordt gelijkgesteld aan BAG 1.0 status:
Status Pand 'Verbouwing'	Status Pand 'In gebruik (niet ingemeten)'
Status Pand 'Ten onrechte opgevoerd'	Status Pand 'Gesloopt'
Status VBO 'Verbouwing'	Status VBO 'In gebruik (niet ingemeten)'
Status VBO 'Ten onrechte opgevoerd'	Status VBO 'Ingetrokken'

Deze mapping van de nieuwe statussen op oude statussen komt overeen met de mapping die het Kadaster heeft gebruikt tijdens de conversie van het BAG 2.0 extract naar het BAG 1.0 extract. Daardoor zal deze uitbreiding van de statussen niet leiden tot trendbreuken in de bepaling van de voorraad.

Om optimaal gebruik te maken van deze nieuwe informatie werkt het CBS aan wijzigingen van de afleidingsregels voor mutaties. Daardoor wordt het in de toekomst mogelijk om administratieve correcties beter te onderscheiden van fysieke mutaties als sloop, onttrekking of toevoeging aan de voorraad. Te zijner tijd worden alle gebruikers hierover nader geïnformeerd.

Voor meer informatie [zie](#).

Vastgoed met BAG	Version: 1.9
UC09 Bijlage afleid- en verwerkingsregels	Date: 2 april 2012
Afleiden mutaties.doc	

1.1 Afleiden van voorraadmutaties

Toelichting:	Deze regel gaat om het vaststellen van wijzigingen in de voorraad (zowel woningen als utiliteiten) door statusovergangen en/of door gebruiksdoelwijzigingen. De gebruikte afkortingen {T+, N+, O-, S-, C+ of C-} betekenen resp. {Toevoeging overig, Nieuwbouw, Onttrekking overig, Sloop, Toevoeging correctie of Onttrekking correctie}. De outputvariabele W betreft voorraadmutaties van verblijfsobjecten met woonfunctie, U zonder woonfunctie.
Soort:	Overgang van een voorkomen
Objecttype:	VBO
Parameters	
Inputvariabele(n):	VBO.VerblijfsobjectStatus (Oud/Nieuw), VBO.Gebruiksdoel verblijfsobject(Oud/Nieuw), VBO.Voorraad(Oud/Nieuw), VBO.Voorraadtype(Oud/Nieuw), en PND.Pandstatus(Oud/Nieuw indien de statusovergang op hetzelfde tijdstip plaatsvindt),
Outputvariabele(n):	W = {T+, N+, O-, S-, C+ of C-} U = {T+, N+, O-, S-, C+ of C-}
Werking	Het voorkomen van een VBO wijzigt (nieuwe begindatumgeldigheid). Het type voorraadmutatie wordt bepaald via: - de specifieke overgang van "VBO.VerblijfsobjectStatus" OF - het "VBO.Gebruiksdoel verblijfsobject" NA de overgang voor een toevoeging en VOOR de overgang voor een onttrekking Voor de bepaling van de voorraadmutatie wordt alleen de PND gebruikt met het meest recente bouwjaar als er meerdere panden aan dezelfde VBO zijn gekoppeld. Indien de bouwjaar gelijk zijn neem dan de PND met de hoogste identificatie. In de hierna volgende tabellen: - Gebruiksdoelwijzigingen - Toevoegingen - Onttrekkingen - Onlogische onttrekkingen - Onlogische toevoegingen wordt aangegeven hoe het type voorraadmutatie afhangt van de verschillende statusovergangen.

Microbase (geconstateerde overgang)			
Id van VBO object	KennisDatumTijdstip_vanaf	KennisDatumTijdstip_tot	- datumTijdstipOvergang - W - U

Vastgoed met BAG	Version: 1.9
UC09 Bijlage afleid- en verwerkingsregels	Date: 2 april 2012
Afleiden mutaties.doc	

1.1.1 Gebruiksdoelwijzigingen

VBO voor de wijziging		VBO na de wijziging		Output	
Status	Gebruiksdoel	VBO	Gebruiksdoel	W	U
VBO.Voorraad = "J" ¹	Geen "Woonfunctie"	VBO.Voorraad = "J"	Wel "Woonfunctie"	T+	O-
	Wel "Woonfunctie"		Geen "Woonfunctie"	O-	T+

Merk op: Een VBO object met gebruiksdoel woonfunctie en gebruiksdoel die overeenkomt met utiliteit (celfunctie, industrie functie etc.) wordt als woning beschouwd.

1.1.2 Toevoegingen

Als **na** de overgang VBO.Voorraadtype = "W" dan is W = output.

Als **na** de overgang VBO.Voorraadtype = "U" dan is U = output.

Het VBO heeft een statusovergang op tijdstip t en dag D en het bijbehorende PND heeft een status(overgang) op tijdstip t en dag D				
Oude status		Nieuwe status		
VBO	PND ²	VBO	PND	Output
Object bestaat nog niet	-	VBO.Voorraad = "J"	-	T+
Gevormd	< > Bouwvergunning verleend EN < > Bouw gestart	VBO.Voorraad = "J"	-	T+
Gevormd	Bouwvergunning verleend	VBO.Voorraad = "J"	Bouwvergunning verleend OF Bouw gestart OF In gebruik (niet ingemeten) OF In gebruik	N+
Gevormd	Bouw gestart	VBO.Voorraad = "J"	Bouw gestart OF In gebruik (niet ingemeten) OF In gebruik	N+
UITZONDERING Als op basis van het bovenstaande T+ wordt afgeleid en in een aaneengesloten reeks van voorkomens met de VBO status "gevormd" komt de PND status "Bouwvergunning verleend" OF "Bouw gestart" voor, DAN wordt T+ gewijzigd naar N+				

¹ VBO.Voorraad = "Ja" als VBO.VerblijfsobjectStatus gelijk is aan "In gebruik (niet ingemeten)" **OF** "In gebruik" **OF** "Buiten gebruik". VBO.Voorraad = "Nee" alle andere statussen.

² Een '-' betekend: Status Pand heeft geen invloed.

Vastgoed met BAG	Version: 1.9
UC09 Bijlage afleid- en verwerkingsregels	Date: 2 april 2012
Afleiden mutaties.doc	

1.1.3 Onttrekkingen

Als **voor** de overgang VBO.Voorraadtype = "W" dan is W = output.

Als **voor** de overgang VBO.Voorraadtype = "U" dan is U = output.

Oude status		Nieuwe status		
VBO	PND	VBO	PND	Output
VBO.Voorraad = "J"	-	Ingetrokken	NIET {Sloopvergunning verleend OF Gesloopt}	O-
VBO.Voorraad = "J"	-	Ingetrokken	Sloopvergunning verleend OF Gesloopt	S-

1.1.4 Onlogische onttrekkingen

Als **voor** de overgang VBO.Voorraadtype = "W" dan is W = output.

Als **voor** de overgang VBO.Voorraadtype = "U" dan is U = output.

Oude status		Nieuwe status		
VBO	PND	VBO	PND	Output
VBO.Voorraad = "J"	-	"Gevormd" of "Niet gerealiseerd"	-	C-

1.1.5 Onlogische toevoegingen

Als **na** de overgang VBO.Voorraadtype = "W" dan is W = output.

Als **na** de overgang VBO.Voorraadtype = "U" dan is U = output.

Oude status		Nieuwe status		
VBO	PND	VBO	PND	Output
"Ingetrokken" of "Niet gerealiseerd"	-	VBO.Voorraad = "J"	-	C+

Vastgoed met BAG	Version: 1.9
UC09 Bijlage afleid- en verwerkingsregels	Date: 2 april 2012
Afleiden mutaties.doc	

