

Publicaties Bouwen en Wonen

2^e kwartaal 2019

WONINGVOORRAAD

Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio

Voorraad, nieuwbouw, sloop, overige toevoegingen en onttrekkingen, Woningen, niet-woningen, gebruiksfunctie, gemeenten, regio (StatLine, 26 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2012 januari - 2019 mei

[Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio](#)

Voorraad woningen; standen en mutaties vanaf 1921

Voorraad woningen, begin- en eindstand, nieuwbouw, sloop, correcties, overige toevoegingen en overige onttrekkingen (StatLine, 7 juni).

Frequentie: twee maal per jaar, periode: 1921-2018

[Voorraad woningen; standen en mutaties; vanaf 1921](#)

Maatstaven Financiële-verhoudingswet (Fvw)

Financiële - verhoudingswet (maatstaven en ruimtelijke gegevens) Naar provincie en gemeenten

Frequentie: onregelmatig, periode: 2007 - 2019

Deze tabel bevat diverse gegevens die als grondslag dienen bij het bepalen van de hoogte van de uitkeringen aan gemeenten en provincies.

Wijzigingen per 18 april 2019:

Vastgoed Waarde woningen, waarde niet woningen en waardevermindering De Pater (belastingcapaciteit); herziene cijfers 2015 en 2016 definitief (StatLine, 18 april).

[Maatstaven Financiële-verhoudingswet \(Fvw\)](#)

Wijzigingen per 12 juni 2019:

Vastgoed (Bron BAG): voorraadcijfers (definitief) per 01-01-2019 gebaseerd op de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) onderverdeeld in woningen, woningen met logies en utiliteit (niet-woningen) met logies.

[Maatstaven Financiële-verhoudingswet \(Fvw\)](#)

Bijna half miljoen woningen in particuliere verhuur

In 2018 bezaten ruim 280 duizend personen één of meer woningen voor de verhuur. Deze particuliere verhuurders verhuurden samen ruim 475 duizend woningen. Dat is 6 procent van de totale woningvoorraad. Dit meldt het CBS op basis van nieuwe cijfers (Nieuwsbericht, 1 april). [lees verder](#)

WONINGEN-BEWONERS

Meer huishoudens binnen twee jaar verhuisd

In 2018 gaf 15 procent van alle huishoudens in een zelfstandige woning aan in de voorgaande twee jaar te zijn verhuisd, zo'n 1,1 miljoen huishoudens. Dat is meer dan in 2012 en 2015, toen zo'n 13 procent rapporteerde te zijn verhuisd. Ook de groep huishoudens met een verhuiswens nam toe: van 24 procent in 2012 naar 33 procent in 2015, om in 2018 uit te komen

op 34 procent. Dit meldt het CBS op basis van het Woon Onderzoek Nederland (WoON) 2018, een driejaarlijkse enquête onder ruim 60 duizend Nederlanders (Nieuwsbericht, 4 april).
[lees verder](#)

PRIJZEN, KOSTEN, WAARDE

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2015=100

Bouwkosten nieuwbouwwoningen, looncomponent en materiaalcomponent inputprijsindexcijfers 2015=100, ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 28 juni).
Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - mei 2019

[Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2015=100](#)

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990

Bouwkosten totaal, looncomponent en materiaalcomponent Inputprijsindexcijfers en ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 28 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 1990 - mei 2019

[Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990](#)

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten, 2015=100

Outputprijsindexcijfers bouwkosten en ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder Inclusief of exclusief btw (StatLine, 26 juni).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2012 1e kwartaal - 2019 1e kwartaal

[Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten, 2015=100](#)

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914

Bouwkosten nieuwbouwwoningen incl. algemene kosten en 'winst en risico' Prijsindexcijfers en mutaties, in- en exclusief BTW (StatLine, 26 juni).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1914 - 2019 1e kwartaal

[Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914](#)

Koopwoningen 7,2 procent duurder in mei

Bestaande koopwoningen waren in mei 7,2 procent duurder dan in mei 2018. De stijging is kleiner dan in de voorgaande maanden. Dit blijkt uit het onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 21 juni).

[lees verder](#)

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2010 = 100

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 29 mei).

Frequentie: per drie maanden, periode: januari 2008 - april 2019

[Grond-, weg- en waterbouw \(GWW\); inputprijsindex 2010 = 100](#)

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 29 mei).

Frequentie: per drie maanden, periode: februari 1979 - april 2019

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2015 = 100

Prijsindex, aantal verkopen, ontwikkelingen en gemiddelde verkoopprijzen van bestaande koopwoningen in Nederland (StatLine, 21 mei). Frequentie: per maand, periode: januari 1995- mei 2019

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2015 = 100

Koopwoningen 7,7 procent duurder in april

Bestaande koopwoningen waren in april 7,7 procent duurder dan in april 2018. Dat is dezelfde stijging als in maart. Dit blijkt uit het onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 21 mei).

[lees verder](#)

Prijsstijging koopwoningen Flevoland opnieuw het hoogst

In het eerste kwartaal van 2019 waren de prijzen van bestaande koopwoningen in Flevoland 11,0 procent hoger dan een jaar eerder. Voor het vierde kwartaal op rij had Flevoland de grootste prijsstijging van alle provincies. Dit blijkt uit het onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 23 april).

[lees verder](#)

Koopwoningen 7,7 procent duurder in maart

Bestaande koopwoningen waren in maart 7,7 procent duurder dan in maart 2018. De stijging is iets groter dan in februari. Dit blijkt uit het

onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 23 april).

[lees verder](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; regio; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling Verkochte bestaande koopwoningen gemiddelde verkoopprijs, regio (StatLine, 23 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2015 kwartaal 1- 2019 kwartaal 1

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; regio; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling verkochte bestaande koopwoningen gemiddelde verkoopprijs, woningtype (StatLine, 23 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1995 1e kwartaal - 2019 1e kwartaal

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2015=100

Nieuwboukoopwoningen ruim 11 procent duurder

Nieuwboukoopwoningen waren in het vierde kwartaal van 2018 11,3 procent duurder dan een jaar eerder. De prijzen van bestaande koopwoningen stegen in dezelfde periode met 9,0 procent. De prijs van een koopwoning is daarmee gemiddeld gestegen met 9,3 procent. In drie landen in de Europese Unie namen de verkoopprijzen van koopwoningen meer toe. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 15 april).

[lees verder](#)

Koopwoning; uitgaven van eigenaren voor aanschaf en bezit woning, 2015=100

Prijsindex, verkrijgen en bezitten koopwoning uitgaven eigenaar verwerven en bezitten nieuwe koopwoning (StatLine 10 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2010-4e kwartaal 2018

[Koopwoning; uitgaven van eigenaren voor aanschaf en bezit woning, 2015=100](#)

Koopwoningen; nieuwe en bestaande, prijsindex 2015=100

Prijsindex koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling Verkochte koopwoningen, gemiddelde verkoopprijs, aantal (StatLine, 10 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2015 kwartaal 1- 2018 kwartaal 4

[Koopwoningen; nieuwe en bestaande, prijsindex 2015=100](#)

Woonlasten ten opzichte inkomen niet verder gestegen

De woonquote, de totale woonlasten als percentage van het besteedbaar inkomen, komt in 2018 voor huurders gemiddeld uit op 38,1.

Eigenaren besteden in 2018 met gemiddeld 29 procent een kleiner deel van hun besteedbaar inkomen aan wonen. Dit meldt het CBS op basis van het woononderzoek Nederland (WoON) 2018, een driejaarlijkse enquête onder ruim 60 duizend Nederlanders (Nieuwsbericht, 4 april). [lees verder](#)

Woonlasten huishoudens; kenmerken huishouden, woning

Woonlasten, Woonquote, Scheefhuur Eigenaar of huurder, Huishoudkenmerken, Woningkenmerken, Marges, Perioden (StatLine, 4 april).

Frequentie: per drie jaar, periode: 2012,2015,2018

[Woonlasten huishoudens; kenmerken huishouden, woning](#)

Woonlasten huishoudens; kenmerken woning, regio

Woonlasten, Woonquote, Scheefhuur Eigenaar of huurder, Regio, Woningkenmerken, Perioden, Marges (StatLine, 4 april).

Frequentie: per drie jaar, periode: 2012,2015,2018

[Woonlasten huishoudens; kenmerken woning, regio](#)

BOUW

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, opdrachtgever, nieuwbouw per bouwfase naar opdrachtgever, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 26 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2018; kw I 2015 - kw I 2019; januari 2015 - april 2019

[Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever](#)

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, regio. Per bouwfase naar regio, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 26 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2018; kw I 2015 - kw I 2019; januari 2015 - april 2019

[Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio](#)

Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, soort bouwwerk. Per bouwfase naar soort bouwwerk (StatLine, 26 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2018; kw I 2015 - kw I 2019; januari 2015 - apr 2019

[Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk](#)

Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2015=100

Volume-ontwikkeling toegevoegde waarde basisprijzen bouwnijverheid volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI 2008), index 2015=100, (StatLine, 17 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2018, 2005 kw1 - 2019 kw1, januari 2005 - april 2019

[Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2015=100](#)

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2015=100

Bouwnijverheid. Omzet: indexcijfers 2015 = 100, ontwikkeling. Naar activiteit en omvang (alle bedrijven, 10 en meer werkzame personen), (StatLine, 17 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2018, 2005 kW I - 2019 KW I, jan. 2005 - apr. 2019

[Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2015=100](#)

Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming

Bouwkosten, aantal bouwvergunningen, indexcijfers aard werkzaamheden, gebouwbestemming (StatLine, 14 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - april 2019

[Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming](#)

Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index

Verleende vergunningen voor nieuw te bouwen woonruimten woningen, wooneenheden, recreatiewoningen (StatLine, 14 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - april 2019

[Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index](#)

Aantal vergunde nieuwbouwwoningen laagste in drie jaar

Voor de bouw van ruim 12,5 duizend woningen werd in het eerste kwartaal van 2019 een vergunning afgegeven. Dat is ruim een kwart minder dan in het eerste kwartaal van 2018 en het laagste aantal in drie jaar tijd. Niet alleen het aantal vergunde woningen was lager, maar ook de vergunde bouwsom voor nieuwbouw en verbouw van woningen was aanzienlijk lager. De omzet van de bouwsector nam in het eerste kwartaal met 11,4 procent toe. Dit meldt het CBS op basis van nieuwe kwartaalcijfers over de bouw (Nieuwsbericht, 23 mei). [lees verder](#)

Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio

Gemiddelde bouwkosten, inhoud, oppervlakte, woningen eigendom, landsdeel per 12-maandsperiode (StatLine, 23 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 1e kwartaal 2019

[Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio](#)

Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio

Vergunningen bedrijfsgebouwen, bouwkosten, inhoud, oppervlakte gebouwsoort, gebouwbestemming, landsdeel (StatLine, 23 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 1e kwartaal 2019

Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio

Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente

Bouwkosten, woonsector opdrachtgever, eigendom, gemeente (StatLine, 23 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 1e kwartaal 2019

Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, bedrijfsomvang, index 2015=100

Omzetontwikkelingen bouwnijverheid SBI 2008 omzetontwikkelingen, bedrijfsomvang, index 2015 = 100 (StatLine, 16 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2005 - 2018, kwI 2005 - KwI 2019

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, bedrijfsomvang, index 2015=100

Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100

Prijsindexcijfers van de productie: Totale bouwproductie, Nieuwbouw en Overige bouw van woningen, markt- en budgetsector (StatLine, 3 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2015 - 1e kwartaal 2019

Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100

Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw

Productieve uren in de bouwnijverheid. Nieuwbouw Burgerlijke en Utiliteitsbouw (B&U) (StatLine, 25 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1990 - 2018; Kw I 1990 - Kw I 2019.

Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw

Bedrijfsleven; arbeids- en financiële gegevens, per branche, SBI 2008

Bedrijfsleven; banen en arbeidsvolume, baten en lasten, resultaten Industrie, bouw, handel en horeca, transport en zakelijke diensten (StatLine, 29 maart).

Frequentie: per jaar, periode: 2009-2017

Bedrijfsleven; arbeids- en financiële gegevens, per branche, SBI 2008

OVERIG / EXTERN

Trends in Nederland 2019

Hoe lang is de gemiddelde opnameduur in het ziekenhuis tegenwoordig? In welke gemeente is de woonoppervlakte per persoon het kleinst? Hoe hoog is de studieschuld van huishoudens? Hoeveel kilogram peren werden geoogst in 2018?

Hoeveel kilogram peren werden geoogst in 2018?

Trends in Nederland 2019 geeft antwoord op deze en nog veel meer vragen. Deze editie besteedt extra aandacht aan het gebruik van internet, de psychosociale arbeidsbelasting van werknemers en de ontwikkeling van onze economie (29 mei).

Trends in Nederland 2019

Aanvullend statistisch onderzoek

Bouwen en Wonen

Monitor Tijdelijke Verhuur 2018

Met ingang van 1 juli 2016 is op grond van de ‘Wet doorstroming huurmarkt 2015’ het stelsel van tijdelijke verhuurcontracten verruimd.

De wet introduceert nieuwe vormen van tijdelijke huurcontracten, waardoor er in meer situaties een woongelegenheden tijdelijk verhuurd kan worden. Deze tabel laat het gebruik van de Tijdelijke huurcontracten zien in Nederland op peildatum 31 december 2018 (27 juni).

Oprachtgever: ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK).

[lees verder](#)

Verhuizingen op de kaart, 2017

Dit dashboard laat de verhuisbewegingen van personen zien op een interactieve kaart.

Waar komen de mensen vandaan die in jouw gemeente komen wonen? Vestigen de vertrekkers zich in buurgemeenten of kiezen ze voor een verder weg gelegen stad? De kaarten geven niet alleen een beeld van de algemene verhuisstromen, maar ook van die van specifieke doelgroepen, zoals jonge gezinnen, middeninkomens of studenten. Naast de verhuisstromen tussen gemeenten, kun je ook de verhuisstromen tussen wijken binnen een gemeente zien (8 mei).

[lees verder](#)

Eigendomsstatus ontwikkelingen woningmarkt 2017

Deze maatwerkopdracht geeft wijzigingen in de eigendomsstatus in 2017 weer op PC4, gemeente, COROP, Provincie en voor Nederland in 2017 (15 april).

Bekostigd door : Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)

[lees verder](#)

Arbeidsmigranten in Nederland, 2011-2016

Hoe verging het de mensen die in 2011 als arbeidsmigrant naar Nederland kwamen? Hoe lang bleven zij, waar werkten en woonden zij? In deze tabellenset staan arbeidsmigranten centraal die in 2011 instroomden in Nederland en zich tevens in dat jaar inschreven bij een gemeente. Deze arbeidsmigranten worden gevolgd op basis van demografische en sociaaleconomische kenmerken vanaf hun binnenkomst tot en met 2016 (4 april).

[lees verder](#)

Particuliere verhuur, 2018

Beschrijving van particuliere verhuur op de woningmarkt (2018) In deze tabellenset wordt nader ingegaan op particuliere verhuur. In welke regio's komen deze particuliere verhuurde woningen vooral voor en wat zijn de kenmerken van de particuliere verhuurders? (1 april).

[lees verder](#)

Nederland regionaal

<https://www.cbs.nl/nl-nl/dossier/nederland-regionaal>

Compendium voor de Leefomgeving

Recent vernieuwde publicaties thema Bevolking en Wonen. Artikelen van o.a. CBS.

<http://www.clo.nl/onderwerpen/bevolking-en-wonen>

Monitor Koopwoningmarkt OTB, 1e kwartaal 2019

Koopwoningmarkt in een stagnerende fase. De huidige Nederlandse koopwoningmarkt kan als ‘stagnerend’ worden getypeerd. Er is sprake van een dalende trend in het aantal transacties en het aantal verkochte nieuwbouwoopwoningen en van een aanhoudende, maar enigszins afvlakkende stijging van de koopprijzen in de afgelopen kwartalen. De gegevens over het eerste kwartaal van 2019 bevestigen dit beeld. Na een periode van fors herstel tussen medio 2013 en eind 2017, is begin 2018 een nieuwe fase aangebroken, die door deskundigen als ‘meer normaal’ wordt betiteld in vergelijking met de omstandigheden in de afgelopen jaren. De koopwoningmarkt is op zoek naar een nieuw evenwicht, wat nog wel een aantal kwartalen kan aanhouden.

<http://www.bk.tudelft.nl/monitor-koopwoningmarkt>

Colofon

Tekst Marleen van Groningen | Vastgoed en Woningmarkt

Contact m.vangroningen@cbs.nl
www.cbs.nl | twitter.com/statistiekpbs

Datum woensdag 3 juli 2019