

Publicaties Bouwen en Wonen

4^e kwartaal 2018

WONINGVOORRAAD

Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio

Voorraad, nieuwbouw, sloop, overige toevoegingen en onttrekkingen, Woningen, niet-woningen, gebruiksfunctie, gemeenten, regio (StatLine, 21 december).

Frequentie: per maand, periode: 2012 januari - 2018 november

[Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio](#)

Voorraad woningen; eigendom, type verhuurder, bewoning, regio

Koopwoningen, huurwoningen; in bezit woningcorporatie, overige verhuurders Status bewoning; regio (StatLine, 19 december).

Frequentie: per jaar, periode: 2012-2017

[Voorraad woningen; eigendom, type verhuurder, bewoning, regio](#)

Ruim 7 500 woningen door transformatie van gebouwen

In 2017 zijn er 7 570 woningen ontstaan door transformatie van bestaande gebouwen, zoals kantoren, winkels of fabriekspanden. Het gaat in de meeste gevallen om kleine huurwoningen met een lage WOZ-waarde. Dat blijkt uit onderzoek van het CBS, bekostigd door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (Nieuwsbericht, 9 november).

[lees verder](#)

Maatstaven Financiële-verhoudingswet (Fvw)

Financiële - verhoudingswet (maatstaven en ruimtelijke gegevens) Naar provincie en gemeenten

Frequentie: onregelmatig, periode: 2007 - 2018
Deze tabel bevat diverse gegevens die als grondslag dienen bij het bepalen van de hoogte van de uitkeringen aan gemeenten en provincies.

Wijzigingen betreffen de belastingcapaciteit 2016 definitief en 2018 voorlopig:

- Waarde woningen
- Waarde niet-woningen
- Waardevermindering De Pater, (StatLine, 26 oktober).

[Maatstaven Financiële-verhoudingswet \(Fvw\)](#)

Voorraad woningen; gemiddeld oppervlak; woningtype, bouwjaarklasse, regio

Voorraad woningen; aantal en gemiddeld oppervlak woningtype, bouwjaarklasse, regio (StatLine, 4 oktober).

Frequentie: twee maal per jaar, periode: 2012 – 2018

[Voorraad woningen; gemiddeld oppervlak; woningtype, bouwjaarklasse, regio](#)

Voorraad woningen; woningtype, oppervlakteklasse, regio

Voorraad woningen; aantal woningtype, oppervlakteklasse, regio (StatLine, 4 oktober).

Frequentie: twee maal per jaar, periode: 2012 – 2018

[Voorraad woningen; woningtype, oppervlakteklasse, regio](#)

PRIJZEN, KOSTEN, WAARDE

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2015=100

Bouwkosten nieuwbouwwoningen, looncomponent en materiaalcomponent inputprijsindexcijfers 2015=100, ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 28 december). Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - november 2018

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2015=100

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990

Bouwkosten totaal, looncomponent en materiaalcomponent Inputprijsindexcijfers en ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 28 december).

Frequentie: per maand, periode: januari 1990 - november 2018

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990

Hogere hypotheekschuld bij huishoudens

De totale uitstaande hypotheekschuld van huishoudens is in het derde kwartaal van 2018 met 1 miljard euro gestegen tot 702 miljard euro. Dit is het zevende kwartaal op rij dat de hypotheekschuld toenam. Wel is de toename in het derde kwartaal de kleinste in deze periode (Nieuwsbericht, 24 december).

[lees verder](#)

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten, 2015=100

Outputprijsindexcijfers bouwkosten en ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder Inclusief of

exclusief btw (StatLine, 21 december). Frequentie: per kwartaal, periode: 2012 1e kwartaal - 2018 3e kwartaal

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten, 2015=100

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914

Bouwkosten nieuwbouwwoningen incl. algemene kosten en 'winst en risico' Prijsindexcijfers en mutaties, in- en exclusief BTW (StatLine, 21 december).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1914 - 2018 3e kwartaal

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2010 = 100

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 30 november).

Frequentie: per drie maanden, periode: januari 2008 - oktober 2018

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2010 = 100

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 30 november).

Frequentie: per drie maanden, periode: februari 1979 - oktober 2018

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979

Huurverhoging woningen; regio

Huurverhoging naar regio Huurverhoging in- en exclusief huurharmonisatie (StatLine, 1 november, correctie).

Frequentie: per jaar, periode: 2015 – 2018

[Huurverhoging woningen; regio](#)

Huurverhoging woningen; soort verhuur

De gemiddelde verhoging van de woninghuur naar soort verhuurder; Geliberaliseerde, sociale en overige verhuur (StatLine, 1 november, correctie).

Frequentie: per jaar, periode: 2018

[Huurverhoging woningen; soort verhuur](#)

Kerncijfers wijken en buurten 2018

Overzicht van statistische gegevens van gemeenten, wijken en buurten in Nederland.

Wijzigingen per 26 oktober 2018:

Er zijn cijfers toegevoegd met betrekking tot de thema's Bevolking (bevolkingsdichtheid), Wonen (vijf onderwerpen), Motorvoertuigen en Oppervlakte. (Statline, 26 oktober).

[Kerncijfers wijken en buurten 2018](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2015 = 100

Prijsindex, aantal verkopen, ontwikkelingen en gemiddelde verkoopprijzen van bestaande koopwoningen in Nederland (StatLine, 22 oktober).

Frequentie: per maand, periode: januari 1995-september 2018

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2015 = 100](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; regio; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling Verkochte bestaande koopwoningen gemiddelde verkoopprijs, regio

(StatLine, 22 oktober).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2015 kwartaal 1- 2018 kwartaal 3

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; regio; prijsindex 2015=100](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling verkochte bestaande koopwoningen gemiddelde verkoopprijs, woningtype (StatLine, 22 oktober).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1995 1e kwartaal - 2018 3e kwartaal

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2015=100](#)

Alleen in Zeeland meer woningen verkocht

In bijna alle provincies is ook in het derde kwartaal van 2018 sprake van een prijsstijging van bestaande koopwoningen en een daling van het aantal verkopen. Alleen in Zeeland zijn in het derde kwartaal van 2018 meer woningen verkocht dan een jaar eerder. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 22 oktober).

[lees verder](#)

Koopwoningen ruim 9 procent duurder in september

Bestaande koopwoningen waren in september 9,3 procent duurder dan in september 2017. De prijsstijging is hetzelfde als in de voorgaande maand. Dit blijkt uit het onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 22 oktober).

[lees verder](#)

Vooral in en rond Amsterdam boven vraagprijs verkocht

Woningkopers in Amsterdam betalen in doorsnee 5 procent meer dan de vraagprijs. Daarmee ligt de verkoopprijs van bestaande woningen in Amsterdam relatief het verst boven de vraagprijs. Ook in de gemeenten rondom Amsterdam en in een aantal andere grote steden worden relatief vaak bedragen boven de vraagprijs betaald. Dit blijkt uit onderzoek van het Centraal Bureau voor de Statistiek en het Kadaster naar spanning op de koopwoningmarkt, bekostigd door het Ministerie van Binnenlandse Zaken (Nieuwsbericht, 18 oktober).

[lees verder](#)

Nieuwkoopwoningen 13 procent duurder

Nieuwkoopwoningen waren in het tweede kwartaal bijna 13 procent duurder dan een jaar eerder. Deze prijsstijging is groter dan bij bestaande koopwoningen, die in dezelfde periode bijna 9 procent duurder zijn geworden. In de Europese Unie zijn er vier landen waar de verkoopprijzen van koopwoningen meer toenamen. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 9 oktober).

[lees verder](#)

Koopwoningen; nieuwe en bestaande, prijsindex 2015=100

Prijsindex koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling Verkochte koopwoningen, gemiddelde verkoopprijs, aantal (StatLine, 4 oktober).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2015 kwartaal 1- 2018 kwartaal 2

[Koopwoningen; nieuwe en bestaande, prijsindex 2015=100](#)

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, opdrachtgever, nieuwbouw per bouwfase naar opdrachtgever, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 24 december).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2017; kw I 2015 - kw III 2018; januari 2015 - oktober 2018

[Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever](#)

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, regio.

Per bouwfase naar regio, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 24 december).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2017; kw I 2015 - kw III 2018; januari 2015 - oktober 2018

[Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio](#)

Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, soort bouwwerk. Per bouwfase naar soort bouwwerk (StatLine, 24 december).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2017; kw I 2015 - kw III 2018; januari 2015 - oktober 2018

[Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk](#)

Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming

Bouwkosten, aantal bouwvergunningen, indexcijfers aard werkzaamheden, gebouwbestemming (StatLine, 18 december).

Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - oktober 2018

[Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming](#)

BOUW

Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index

Verleende vergunningen voor nieuw te bouwen woonruimten woningen, wooneenheden, recreatiewoningen (StatLine, 18 december).
Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - oktober 2018

[Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index](#)

Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2015=100

Volume-ontwikkeling toegevoegde waarde basisprijzen bouwnijverheid volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI 2008), index 2015=100, (StatLine, 17 december).

Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2017, 2005 kw1 - 2018 kw3, jan. 2005 - oktober 2018

[Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2015=100](#)

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2015=100

Bouwnijverheid. Omzet: indexcijfers 2015 = 100, ontwikkeling. Naar activiteit en omvang (alle bedrijven, 10 en meer werkzame personen), (StatLine, 17 december).

Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2017, 2005 kW I - 2018 KW III, jan. 2005 - okt. 2018

[Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2015=100](#)

Omzet bouwsector opnieuw gestegen

De omzet van de bouwsector is in het derde kwartaal van 2018 met 9,9 procent gestegen vergeleken met een jaar eerder. De totale vergunde bouwsom lag 5 procent hoger, door een toename van de vergunde bouwkosten voor de bouw en verbouw van bedrijfsgebouwen. Wel is voor het tweede kwartaal op rij voor minder nieuwbouwwoningen een vergunning verleend, bijna 12 procent minder dan in het derde

kwartaal van 2017 (Nieuwsbericht, 22 november).

[lees verder](#)

Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio

Gemiddelde bouwkosten, inhoud, oppervlakte, woningen eigendom, landsdeel per 12-maandsperiode (StatLine, 21 november).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2e kwartaal 2012 - 3e kwartaal 2018

[Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio](#)

Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio

Vergunningen bedrijfsgebouwen, bouwkosten, inhoud, oppervlakte gebouwsoort, gebouwbestemming, landsdeel (StatLine, 21 november).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2e kwartaal 2012 - 3e kwartaal 2018

[Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio](#)

Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente

Bouwkosten, woonsector opdrachtgever, eigendom, gemeente (StatLine, 21 november).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2e kwartaal 2012 - 3e kwartaal 2018

[Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente](#)

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, bedrijfsomvang, index 2015=100

Omzetontwikkelingen bouwnijverheid SBI 2008 omzetontwikkelingen, bedrijfsomvang, index 2015 = 100 (StatLine, 16 november).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2005 - 2017, kwI 2005 - KwIII 2018

[Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, bedrijfsomvang, index 2015=100](#)

Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100

Prijsindexcijfers van de productie: Totale bouwproductie, Nieuwbouw en Overige bouw van woningen, markt- en budgetsector (StatLine, 26 oktober).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2015 - 3e kwartaal 2018

[Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100](#)

Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw

Productieve uren in de bouwnijverheid. Nieuwbouw Burgerlijke en Utiliteitsbouw (B&U) (StatLine, 22 oktober).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1990 - 2017; Kw I 1990 - Kw 3 2018.

[Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw](#)

OVERIG / EXTERN

Maatwerk Bouwen en Wonen

[Maatwerk Bouwen en Wonen](#)

Prijsindex woningen Bonaire, 2016-2017

Prijsindex woningen Bonaire voor verslagperiode 2016-2017. In aanvulling op

eerdere jaren is een prijsindex voor de jaren 2016 en 2017 berekend voor vastgoed op Bonaire. Voor het berekenen van de index is gebruik gemaakt van een registratie van alle woningverkoop op Bonaire in de verslagperiodes. Dit onderzoek is bekostigd door de Belastingdienst Caribisch Nederland (3 december).

[lees verder](#)

Huur- en zorgtoeslag in Schagen, 2014-2016

Hoeveel 55-plus huishoudens uit de gemeente Schagen die op basis van hun inkomen en vermogen recht op huur- en zorgtoeslag, maken daar ook gebruik van? Voor de gemeente Schagen is berekend hoeveel particuliere 55-plus huishoudens in aanmerking komen voor huur- en zorgtoeslag op grond van hun inkomen en vermogen. Dit is aangevuld met het aantal dat daadwerkelijk gebruik maakt van deze regelingen. Het onderzoek is uitgevoerd via het CBS Research Data Center/Schagen (16 november).

[lees verder](#)

Wijkanalyse Leiden Zuid-West

De wijk Leiden Zuidwest bereidt zich voor op de toekomst. De gemeente wil nu aan de slag om ook in 2040 prettig in de wijk te kunnen wonen, werken, winkelen en recreëren. Om alle ontwikkelingen goed op elkaar af te kunnen stemmen, wordt er een toekomstplan (ontwikkelperspectief) voor Leiden Zuidwest opgesteld (15 november).

[lees verder](#)

Landelijke Monitor Leegstand, 2017-2018

De landelijke monitor leegstand geeft voor alle gemeenten, wijken en buurten in Nederland inzicht in de administratieve leegstand van woningen en voor alle gemeenten in Nederland inzicht in de administratieve leegstand van niet-woningen op 1 januari 2017 en 1 januari 2018 (9 november).

[lees verder](#)

Indicatoren vastgoed, wonen en demografie Limburg, 2018

Deze set aan tabellen geeft inzicht in Vastgoed, Woon en Demografische ontwikkelingen in de Provincie Limburg (9 november).

[lees verder](#)

Kenmerken transformaties op de woningmarkt, 2014-2016

Het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) geeft in dit rapport en bijbehorende tabellenset meer inzicht in de kenmerken van de transformaties op de woningmarkt voor de jaren 2014 tot en met 2016 (9 november).

[lees verder](#)

Transformaties op de woningmarkt, 2016-2017

De tabellenset 'Transformaties op de woningmarkt, 2016-2017' geeft meer inzicht in de omvang van het aantal woningen die toegevoegd worden aan de woningvoorraad ten gevolge van transformaties. Het betreft een update van de reeds gepubliceerde 'Transformaties op de woningmarkt, 2015-2016' (9 november).

Bekostigd door: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK).

[lees verder](#)

Woningmarktontwikkelingen rondom het Groningenveld

Onderzoek naar de woningmarktontwikkelingen rondom het Groningenveld tussen het eerste kwartaal van 1995 en het tweede kwartaal van 2018 (31 oktober).

[lees verder](#)

WOZ-waardes woningvoorraad naar eigendom 2015 & 2017

WOZ-waarde woningvoorraad 1 januari 2015 & 2017, naar eigendomstype en per regio (31 oktober). Tabellenset (CSV) op landelijk, COROP- en gemeenteniveau over:

- De totale WOZ-waarde van de woningvoorraad naar eigendomstype per 1 januari 2015 en 2017 en,

- De gemiddelde WOZ-waarde van de woningvoorraad naar eigendomstype per 1 januari 2015 en 2017

Oprachtgever: ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK).

[lees verder](#)

Huur- en zorgtoeslag 55-plussers in Den Haag, 2014-2016

Hoeveel 55-plus huishoudens uit de gemeente Den Haag die op basis van hun inkomen en vermogen recht op huur- en zorgtoeslag, maken daar ook gebruik van? Voor de gemeente Den Haag is berekend hoeveel particuliere 55-plus huishoudens in aanmerking komen voor huur- en zorgtoeslag op grond van hun inkomen en vermogen. Dit is aangevuld met het aantal dat daadwerkelijk gebruik maakt van deze regelingen. Het onderzoek is uitgevoerd via het Urban Data Center/Den Haag (30 oktober).

[lees verder](#)

Huur- en zorgtoeslag in Leidschendam-Voorburg 2014-2016

Hoeveel 55-plus huishoudens uit de gemeente Leidschendam-Voorburg die op basis van hun inkomen en vermogen recht op huur- en zorgtoeslag, maken daar ook gebruik van? Voor de gemeente Leidschendam-Voorburg is berekend hoeveel particuliere 55-plus huishoudens in aanmerking komen voor huur- en zorgtoeslag op grond van hun inkomen en vermogen. Dit is aangevuld met het aantal dat daadwerkelijk gebruik maakt van deze regelingen. Het onderzoek is uitgevoerd via het Urban Data Center/Leidschendam-Voorburg (19 oktober).

[lees verder](#)

Energieverbruik zorgvastgoed, 1 januari 2018

Maatwerktabel over het energieverbruik van panden waarin langdurige zorg plaatsvindt, uitgesplitst naar kenmerken van het pand, zoals bouwjaar, oppervlakte en gebruiksfunctie. Bekostigd door: ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (19 oktober).

[lees verder](#)

Spanning op de koopwoningmarkt

Om meer inzicht te krijgen hoe groot de spanning op de koopwoningmarkt is en waar deze zich voornamelijk concentreert, hebben het CBS en het Kadaster meerdere indicatoren ontwikkeld.

Het onderzoek is gefinancierd door het ministerie van Binnenlandse Zaken (18 oktober).

[lees verder](#)

Maatwerk Nederland regionaal

<https://www.cbs.nl/nl-nl/dossier/nederland-regionaal>

Compendium voor de Leefomgeving

Recent vernieuwde publicaties thema Bevolking en Wonen. Artikelen van o.a. CBS.

<http://www.clo.nl/onderwerpen/bevolking-en-wonen>

Monitor Koopwoningmarkt OTB, 2e kwartaal 2018

Koopwoningmarkt blijkt ondanks herstel verre van gezond

De nadelige gevolgen van de crisis in de periode 2008-2013 lijken inmiddels volledig weggewerkt te zijn, uitgaande van de meest recente gegevens over betalingsachterstanden op hypotheek (geregistreerd door BKR), de door de NHG uitbetaalde verliesdeclaraties en het aantal executieverkopen van woningen (geregistreerd door het Kadaster). Hetzelfde geldt grotendeels voor de restschuldpromblematiek als gevolg van de aanhoudende koopprijsstijgingen. Toch blijkt de koopwoningmarkt verre van gezond.

<http://www.bk.tudelft.nl/monitor-koopwoningmarkt>

Colofon

Tekst Marleen van Groningen | Vastgoed en Woningmarkt

Contact m.vangroningen@cbs.nl

www.cbs.nl | twitter.com/statistiekcb

Datum donderdag 10 januari 2019