

# Publicaties bouwen en wonen

3<sup>e</sup> kwartaal 2018

## WONINGVOORRAAD

### Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio

Voorraad, nieuwbouw, sloop, overige toevoegingen en onttrekkingen, Woningen, niet-woningen, gebruiksfunctie, gemeenten, regio (StatLine, 21 september).

Frequentie: per maand, periode: 2012 januari - 2018 augustus

[Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio](#)

### Voorraad woningen; eigendom, type verhuurder, bewoning, regio

Koopwoningen, huurwoningen; in bezit woningcorporatie, overige verhuurders, Status bewoning; regio, 2012-2017 (Statline, 17 augustus).

Frequentie: per jaar, periode: 2012-2017

Wijzigingen per 17 augustus 2018: De methode voor het bepalen van onbekend eigendom en type eigenaar is verbeterd. Bij de herberekening is over de registratiejaren 2013 t/m 2016 het aandeel onbekend eigendom gedaald en worden meer woningen als corporatiebezit aangemerkt.

[Voorraad woningen; eigendom, type verhuurder, bewoning, regio](#)

## Maatstaven Financiële-verhoudingswet (Fvw)

Financiële - verhoudingswet (maatstaven en ruimtelijke gegevens) Naar provincie en gemeenten

Frequentie: onregelmatig, periode: 2007 - 2018

Deze tabel bevat diverse gegevens die als grondslag dienen bij het bepalen van de hoogte van de uitkeringen aan gemeenten en provincies.

Wijzigingen:

De waarde woningen, niet-woningen en waardevermindering de Pater 2018 voorlopig (de belastingcapaciteit), (Statline, 13 juli).

[Maatstaven Financiële-verhoudingswet, belastingcapaciteit 2018 voorlopig](#)

## WONINGEN-BEWONERS

### Ouderen overwegen vaker een verhuizing

Ouderen dachten in 2015 vaker over een verhuizing na dan in voorgaande jaren. Het aandeel 65-plus huishoudens dat aangaf eventueel te willen verhuizen steeg van 6 procent in 2009 naar 16 procent in 2015. Het aandeel dat zei beslist te willen verhuizen bleef met 3 procent stabiel. Dat blijkt uit recent onderzoek van het CBS op basis van het WoonOnderzoek Nederland (WoON) (Nieuwsbericht, 7 augustus). [lees verder](#)

## PRIJZEN, KOSTEN, WAARDE

### Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2015=100

Bouwkosten nieuwbouwwoningen, looncomponent en materiaalcomponent inputprijsindexcijfers 2015=100, ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 28 september). Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - augustus 2018

[Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2015=100](#)

### Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990

Bouwkosten totaal, looncomponent en materiaalcomponent Inputprijsindexcijfers en ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 28 september).

Frequentie: per maand, periode: januari 1990 - augustus 2018

[Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990](#)

### Koopwoningen ruim 9 procent duurder in augustus

Bestaande koopwoningen waren in augustus 9,3 procent duurder dan in augustus 2017. De prijsstijging is groter dan in de voorgaande maanden. Dit blijkt uit het onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 21 september). [lees verder](#)

### Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten, 2015=100

Outputprijsindexcijfers bouwkosten en ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder Inclusief of

exclusief btw (StatLine, 21 september). Frequentie: per kwartaal, periode: 2012 1e kwartaal - 2018 2e kwartaal

[Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten, 2015=100](#)

### Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914

Bouwkosten nieuwbouwwoningen incl. algemene kosten en 'winst en risico' Prijsindexcijfers en mutaties, in- en exclusief BTW (StatLine, 21 september).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1914 - 2018 2e kwartaal

[Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914](#)

### Bestaande koopwoningen; verkooprijzen prijsindex 2015 = 100

Prijsindex, aantal verkopen, ontwikkelingen en gemiddelde verkoopprijzen van bestaande koopwoningen in Nederland (StatLine, 21 september).

Frequentie: per maand, periode: januari 1995- augustus 2018

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2015 = 100](#)

### Consumentenprijzen; huurverhoging woningen vanaf 1959

De gemiddelde verhoging woninghuur in Nederland vanaf 1959 (StatLine, 6 september). Frequentie: per jaar, periode: 1959 – 2018 [Consumentenprijzen; huurverhoging woningen vanaf 1959](#)

### Huurverhoging woningen; regio

Huurverhoging naar regio Huurverhoging in- en exclusief huurharmonisatie (StatLine, 6 september).

Frequentie: per jaar, periode: 2015 – 2018 [Huurverhoging woningen; regio](#)

## Huurverhoging woningen; soort verhuur

De gemiddelde verhoging van de woninghuur naar soort verhuurder; Geliberaliseerde, sociale en overige verhuur (StatLine, 6 september).

Frequentie: per jaar, periode: 2018

[Huurverhoging woningen; soort verhuur](#)

## Huren stijgen in 2018 sneller dan in 2017

De woninghuren lagen in juli 2018 gemiddeld 2,3 procent hoger dan een jaar eerder. In juli 2017 was de huurstijging 1,6 procent. De huurstijging van de sociale huurwoningen bij de woningcorporaties was met 1,7 procent relatief laag. Bij de overige verhuurders van sociale huurwoningen stegen de huren 3,3 procent. De huren van woningen in de vrije sector stegen met 3,0 procent (Nieuwsbericht, 5 september).

[lees verder](#)

## Huizenprijzen op niveau van voor de kredietcrisis

Tien jaar na het uitbreken van de kredietcrisis zijn de verkoopprijzen van bestaande koopwoningen in Nederland terug op het niveau van 2008. Er zijn echter grote regionale verschillen. In grote delen, voornamelijk buiten de Randstad, liggen de prijzen nog lager dan in 2008. In de grote steden liggen prijzen ver boven het peil van 2008 (Nieuwsbericht, 5 september).

[lees verder](#)

## Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2010 = 100

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 30 augustus).

Frequentie: per drie maanden, periode: januari 2008 - juli 2018

[Grond-, weg- en waterbouw \(GWW\); inputprijsindex 2010 = 100](#)

## Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 30 augustus).

Frequentie: per drie maanden, periode: februari 1979 - juli 2018

[Grond-, weg- en waterbouw \(GWW\); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979](#)

## Woningwaarde in 2018 gemiddeld 6,5 procent omhoog

De gemiddelde WOZ-waarde van woningen is in 2018 voor het derde jaar op rij gestegen. Op 1 januari 2018 bedroeg de gemiddelde WOZ-waarde 230 duizend euro per woning, 6,5 procent meer dan een jaar eerder (Nieuwsbericht, 25 augustus).

[lees verder](#)

## Waarde onroerende zaken van woningen en niet-woningen

Waarde onroerende zaken van woningen en niet-woningen en de gemiddelde woningwaarde. Naar Landsdeel, Provincie, COROP, Gemeente (StatLine, 24 augustus).

De voorlopige cijfers van 2018 zijn toegevoegd. Frequentie: onregelmatig, periode: 1997- 2018

[Waarde onroerende zaken van woningen en niet-woningen](#)

## Koopwoningen 9 procent duurder in juli

Bestaande koopwoningen waren in juli 9 procent duurder dan in juli 2017. De prijsstijging is iets groter dan in de voorgaande maanden. De prijzen van bestaande koopwoningen lagen in juli op het hoogste niveau ooit. Dit blijkt uit het onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 21 augustus).

[lees verder](#)

## Consumentenprijzen; huurverhoging woningen vanaf 1959

De gemiddelde verhoging woninghuur in Nederland vanaf 1959 (StatLine, 7 augustus).  
Frequentie: per jaar, periode: 1959 – 2018  
[Consumentenprijzen; huurverhoging woningen vanaf 1959](#)

## Kerncijfers wijken en buurten 2018

Wijzigingen per 27 juli 2018 In deze eerste publicatie van Kerncijfers wijken en buurten 2018 zijn cijfers opgenomen over de thema's Bevolking, Postcode en Stedelijkheid. De cijfers met betrekking tot de overige thema's kunnen op dit moment nog niet worden samengesteld en zullen met opvolgende updates van deze publicatie beschikbaar komen. (Statline, 27 juli).  
[Kerncijfers wijken en buurten 2018](#)

## Prijzen koopwoningen stijgen verder

De prijzen van bestaande koopwoningen stegen in juni 2018 verder en bereikten opnieuw het hoogste niveau ooit. Ten opzichte van juni 2017 lagen de prijzen van koopwoningen 8,9 procent hoger. Dit blijkt uit het onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 20 juli).  
[lees verder](#)

## Prijzen op recordhoogte, krapte op woningmarkt

De prijzen van bestaande koopwoningen in Nederland bereikten in het tweede kwartaal van 2018 het hoogste niveau ooit. Het aantal verkopen nam bijna overal af. Vooral in de vier grootste steden nam de krapte op de woningmarkt toe. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (20 juli).  
[lees verder](#)

## Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; regio; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling Verkochte bestaande koopwoningen gemiddelde verkoopprijs, regio (StatLine, 20 juli).  
Frequentie: per kwartaal, periode: 2015 kwartaal 1- 2018 kwartaal 2  
[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; regio; prijsindex 2015=100](#)

## Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling verkochte bestaande koopwoningen gemiddelde verkoopprijs, woningtype (StatLine, 20 juli).  
Frequentie: per kwartaal, periode: 1995 1e kwartaal - 2018 2e kwartaal  
[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2015=100](#)

## Huizenprijzen stijgen harder dan Europees gemiddelde

In Nederland waren koopwoningen in het eerste kwartaal 9,3 procent duurder dan een jaar eerder. Deze prijsstijging is bijna twee keer zo hoog als de gemiddelde prijsontwikkeling binnen Europa. Nederland behoort daarmee in Europa momenteel tot de landen met de grootste prijsstijging van koopwoningen. De prijsstijging van nieuwbouw koopwoningen is dit kwartaal hoger dan die van bestaande koopwoningen. Dit blijkt uit de nieuwe huizenprijsindex Nederland, bestaande uit de reeds beschikbare prijsindex bestaande koopwoningen en de nieuwe prijsindex nieuwbouw koopwoningen van het CBS en het Kadaster (12 juli).  
[lees verder](#)

## Prijsindex Nieuwbouw Koopwoningen

Voor het CBS geldt een verplichting (EU-verordening) om een prijsindex voor nieuwbouwoopwoningen (PNK) te publiceren. Het was daarom noodzakelijk om een prijsindex voor nieuwbouw koopwoningen te ontwikkelen. In dit document wordt beschreven hoe de nieuwe PNK wordt berekend voor Nederland totaal, welke voldoet aan de richtlijnen vanuit Eurostat [1], het statistische bureau van de Europese Unie (Verdieping, 12 juli).  
[lees verder](#)

## BOUW

### Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, opdrachtgever, nieuwbouw per bouwfase naar opdrachtgever, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 25 september).  
Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2017; kw I 2015 - kw II 2018; januari 2015 - juli 2018  
[Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever](#)

### Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, regio. Per bouwfase naar regio, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 25 september).  
Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2017; kw I 2015 - kw II 2018; januari 2015 - juli 2018  
[Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio](#)

### Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, soort bouwwerk. Per bouwfase naar soort bouwwerk (StatLine, 25 september).  
Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2017; kw I 2015 - kw II 2018; januari 2015 - juli 2018  
[Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk](#)

### Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2015=100

Volume-ontwikkeling toegevoegde waarde basisprijzen bouwnijverheid volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI 2008), index 2015=100, (StatLine, 17 september).  
Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2017, 2005 kw1 - 2018 kw2, jan. 2005 - juli 2018  
[Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2015=100](#)

### Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2015=100

Bouwnijverheid. Omzet: indexcijfers 2015 = 100, ontwikkeling. Naar activiteit en omvang (alle bedrijven, 10 en meer werkzame personen), (StatLine, 17 september).  
Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2017, 2005 kW I - 2018 KW II, jan. 2005 - jul. 2018  
[Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2015=100](#)

### Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming

Bouwkosten, aantal bouwvergunningen, indexcijfers aard werkzaamheden, gebouwbestemming (StatLine, 14 september).  
Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - juli 2018  
[Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming](#)

## Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index

Verleende vergunningen voor nieuw te bouwen woonruimten woningen, wooneenheden, recreatiewoningen (StatLine, 14 september). Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - juli 2018

[Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index](#)

## 36 duizend bouwvakkers teruggekeerd in de bouw

Bijna 36 duizend bouwvakkers die na 2008 uit de bouw waren verdwenen, zijn hier vóór 2017 weer teruggekeerd. Deze herintreders vormen 15 procent van de bouwvakkers die de bouw na 2008 verlieten. Strikt genomen gaat het hierbij niet alleen om bouwvakkers, maar bijvoorbeeld ook om managers en administratief personeel in de bouw. In 2016 telde de bouw 410 duizend werkzame personen (Nieuwsbericht, 23 augustus).

[lees verder](#)

## Omzet bouw groeit met dubbele cijfers

De omzet van de bouw is in het tweede kwartaal van 2018 met 12 procent gestegen vergeleken met een jaar eerder. Het aantal vacatures is verder opgelopen, net als het aantal ondernemers dat aangaf last te hebben van personeelstekort (Nieuwsbericht, 23 augustus).

[lees verder](#)

## Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio

Gemiddelde bouwkosten, inhoud, oppervlakte, woningen eigendom, landsdeel per 12-maandsperiode (StatLine, 22 augustus).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2e kwartaal 2012 - 2e kwartaal 2018

[Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio](#)

## Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio

Vergunningen bedrijfsgebouwen, bouwkosten, inhoud, oppervlakte gebouwsoort, gebouwbestemming, landsdeel (StatLine, 22 augustus).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2e kwartaal 2012 - 2e kwartaal 2018

[Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio](#)

## Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente

Bouwkosten, woonsector opdrachtgever, eigendom, gemeente (StatLine, 22 augustus). Frequentie: per kwartaal, periode: 2e kwartaal 2012 - 2e kwartaal 2018

[Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente](#)

## Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, bedrijfsomvang, index 2015=100

Omzetontwikkelingen bouwnijverheid SBI 2008 omzetontwikkelingen, bedrijfsomvang, index 2015 = 100 (StatLine, 16 augustus).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2005 - 2017, kwI 2005 - KwII 2018

[Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, bedrijfsomvang, index 2015=100](#)

## Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100

Prijsindexcijfers van de productie: Totale bouwproductie, Nieuwbouw en Overige bouw van woningen, markt- en budgetsector (StatLine, 27 juli).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2015 - 2e kwartaal 2018

[Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100](#)

## Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw

Productieve uren in de bouwnijverheid. Nieuwbouw Burgerlijke en Utiliteitsbouw (B&U) (StatLine, 18 juli). Frequentie: per kwartaal, periode: 1990 - 2017; Kw I 1990 - Kw 2 2018.

[Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw](#)

## OVERIG / EXTERN

### Maatwerk Bouwen en Wonen

[Maatwerk Bouwen en Wonen](#)

### Monitor Infrastructuur en Ruimte 2018

Deze tabel bevat de ontwikkeling van het aantal woningen en inwoners binnen veiligheids-, risico- en beleidscontouren in de periode 2000 tot 2017 die het CBS heeft samengesteld ten behoeve van de derde herhalingsmeting van de Monitor Infrastructuur en Ruimte (19 september).

[lees verder](#)

### Buurt, wijk en gemeente 2018 voor postcode huisnummer

Toedeling van buurten, wijken en gemeenten aan voorkomende uitgegeven combinaties van postcode en huisnummer op 1 augustus 2018. Op aanvraag van Dienst DUO van het Ministerie van OCW wordt een koppeltabel afgeleid tussen alle uitgegeven postcode en huisnummer combinaties op 1 augustus 2018 in de BAG, ongeacht of bijbehorende verblijfsobjecten in gebruik zijn, en de buurten, wijken en gemeenten van 2018 (6 september).

[lees verder](#)

## Geliberaliseerde huren

Een huurcontract is geliberaliseerd als de huur bij het afsluiten van het contract boven een zekere grens ligt. Deze grens is ook in 2018 bevroren en is sinds 2015 vastgesteld op € 710,68. Dit is tevens de grens voor huurtoeslag. De geliberaliseerde huurwoningen behoren tot de 'vrije sector'. Hierbij heeft een verhuurder meer vrijheid bij het bepalen van de huurprijs en de huurverhoging. Het puntensysteem voor huurwoningen en de maximale huurprijzen zijn hiervoor niet van toepassing.

In deze maatwerktabel staan de gemiddelde huurverhogingen per 1 juli voor geliberaliseerde en niet geliberaliseerde woningen van 2012 tot en met 2018 (5 september).

[lees verder](#)

### Woningvoorraad gemeente, wijk, buurt en PC5, 2012-2018

Maatwerktabel over de woningvoorraad op 1 januari van de jaren 2012-2018 naar gemeente, wijk, buurt en PC5 (17 augustus).

Opdrachtgever: Verus

[lees verder](#)

### Kerncijfers wijken en buurten 2018

In de StatLinepublicaties Kerncijfers wijken en buurten (KWB) zijn kerncijfers opgenomen over alle wijken en buurten in Nederland.

Bij selectie van alle gemeenten, wijken en buurten tegelijk is downloaden van de cijfers vanuit StatLine niet mogelijk. Daarom kan hier een Excelbestand met wijk- en buurtcijfers per jaar worden gedownload (24 juli).

[lees verder](#)

### Aantal bewoonde Stand- en Ligplaatsen per gemeente

In deze tabel staan het aantal bewoonde stand- en ligplaatsen per gemeente op 1-1-2017, hier toe behoren woonwagens en woonboten.

Het aantal bewoonde stand- en ligplaatsen is het resultaat van een haalbaarheidsonderzoek in

opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (18 juli).

[lees verder](#)

## Maatwerk Nederland regionaal

<https://www.cbs.nl/nl-nl/dossier/nederland-regionaal>

## Compendium voor de Leefomgeving

Recent vernieuwde publicaties thema Bevolking en Wonen. Artikelen van o.a. CBS.

<http://www.clo.nl/onderwerpen/bevolking-en-wonen>

## Monitor Koopwoningmarkt OTB, 2e kwartaal 2018

Woningaanbod op koopwoningmarkt steeds nijpender

Door onvoldoende aanbod van nieuwbouwwoningen en een volledig omgeslagen koopproces (eerst kopen en dan pas de eigen woning te koop aanbieden) op de markt van bestaande woningen, droogt het aanbod van koopwoningen steeds verder op. Consumenten willen wel kopen, maar hebben steeds minder te kiezen. De meeste woningmarktgebieden kennen inmiddels een krappe tot zeer krappe koopwoningmarkt. De potentiële kopers staan in de rij bij elke woning die te koop wordt aangeboden. Of de woning is al verkocht voordat zich een rij kan vormen!

<http://www.bk.tudelft.nl/monitor-koopwoningmarkt>

### Colofon

**Tekst** Marleen van Groningen | Vastgoed en Woningmarkt

**Contact** [m.vangroningen@cbs.nl](mailto:m.vangroningen@cbs.nl)

[www.cbs.nl](http://www.cbs.nl) | [twitter.com/statistiekcb](https://twitter.com/statistiekcb)s

**Datum** dinsdag 9 oktober 2018