

Publicaties bouwen en wonen

2^e kwartaal 2018

WONINGVOORRAAD

Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio

Voorraad, nieuwbouw, sloop, overige toevoegingen en onttrekkingen, Woningen, niet-woningen, gebruiksfunctie, gemeenten, regio (StatLine, 29 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2012 januari - 2018 mei

[Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio](#)

Maatstaven Financiële-verhoudingswet (Fvw)

Financiële - verhoudingswet (maatstaven en ruimtelijke gegevens) Naar provincie en gemeenten

Frequentie: onregelmatig, periode: 2007 - 2018

Deze tabel bevat diverse gegevens die als grondslag dienen bij het bepalen van de hoogte van de uitkeringen aan gemeenten en provincies.

Wijzigingen:

De definitieve cijfers 2018 over Vastgoed, woningen, woningen met logiesfunctie, niet-woningen met logiesfunctie, bron BAG (StatLine, 28 mei).

[Definitieve cijfers 2018 over Vastgoed bron BAG](#)

Voorraad woningen; standen en mutaties vanaf 1921

Voorraad woningen, begin- en eindstand, nieuwbouw, sloop, correcties, overige toevoegingen en overige onttrekkingen (StatLine, 24 mei).

Frequentie: twee maal per jaar, periode: 1921-2017

[Voorraad woningen; standen en mutaties; vanaf 1921](#)

WONINGEN-BEWONERS

Minder mensen verhuisd in eerste kwartaal 2018

Het aantal mensen dat verhuisde in het eerste kwartaal van 2018 is gedaald ten opzichte van dezelfde periode een jaar eerder. Er wisselden bijna 453 duizend mensen van woning tegenover 475 duizend vorig jaar, een afname van 4,8 procent. Over heel 2017 verhuisde nog een recordaantal personen (Nieuwsbericht, 27 juni). [lees verder](#)

Amsterdamse huishoudens hebben minder woonoppervlakte

Amsterdamse huishoudens hebben minder woonruimte dan Nederlandse huishoudens gemiddeld. Amsterdammers hebben gemiddeld 49 vierkante meter woonruimte per persoon. Gemiddeld heeft een Nederlander 65 vierkante meter per persoon. Bij paren zonder kinderen is het verschil in woonoppervlakte relatief het grootst (Nieuwsbericht, 2 juni). [lees verder](#)

Woonoppervlakte in Nederland

Gemiddeld heeft een Nederlander 65 vierkante meter woonoppervlakte. Er zijn grote verschillen tussen regio's en ook tussen het beschikbare woonoppervlakte naar type huishoudens (Nieuwsbericht, 2 juni).

[lees verder](#)

4,5 procent minder elektriciteitsverbruik per bewoner

In 2016 was het verbruik van elektriciteit per bewoner in particuliere woningen 4,5 procent lager dan in 2012 (Nieuwsbericht, 6 april).

[lees verder](#)

Energieverbruik van particuliere huishoudens

Dit achtergrondartikel bespreekt de aanleiding, de data en gebruikte methode en enkele resultaten van de nieuwe Statline tabellen: 'Aardgaslevering vanuit het openbare net; woningkenmerken' en 'Elektriciteitslevering vanuit het openbare net; woningkenmerken, bewoners'. De gegevens in deze tabellen kunnen worden gebruikt bij het berekenen van energiebesparingseffecten (6 april).

[lees verder](#)

PRIJZEN, KOSTEN, WAARDE

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2015=100

Bouwkosten nieuwbouwwoningen, looncomponent en materiaalcomponent inputprijsindexcijfers 2015=100, ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 29 juni). Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - mei 2018

[Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2015=100](#)

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990

Bouwkosten totaal, looncomponent en materiaalcomponent Inputprijsindexcijfers en ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 29 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 1990 - mei 2018

[Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990](#)

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914

Bouwkosten nieuwbouwwoningen incl. algemene kosten en 'winst en risico' Prijsindexcijfers en mutaties, in- en exclusief BTW (StatLine, 22 juni).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1914 - 2018 1e kwartaal

[Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2015 = 100

Prijsindex, aantal verkopen, ontwikkelingen en gemiddelde verkoopprijzen van bestaande koopwoningen in Nederland (StatLine, 21 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 1995 - mei 2018

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2015 = 100](#)

Prijzen koopwoningen op hoogste niveau ooit

In mei 2018 bereikten de prijzen van bestaande koopwoningen het hoogste niveau ooit. Dit blijkt uit het onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 21 juni).

[lees verder](#)

Huizenmarkt in beeld

Deze animatie toont verschillende aspecten van de huizenmarkt (21 juni).

[lees verder](#)

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2010 = 100

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 30 mei).

Frequentie: per drie maanden, periode: januari 2008 - april 2018

[Grond-, weg- en waterbouw \(GWW\); inputprijsindex 2010 = 100](#)

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 30 mei).

Frequentie: per drie maanden, periode: februari 1979 - april 2018

[Grond-, weg- en waterbouw \(GWW\); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979](#)

Koopwoningen bijna 9 procent duurder in april

Bestaande koopwoningen waren in april 8,8 procent duurder dan in april 2017. De prijsstijging is iets groter dan in de voorgaande maand. Sinds juni 2013 is er sprake van een stijgende trend.

Dit blijkt uit het onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 22 mei).

[lees verder](#)

Monitor koopwoningmarkt

Deze visualisatie is een gezamenlijk product van CBS en TU Delft/OTB met diverse partners op

het gebied van de koopwoningmarkt. Door middel van diverse indicatoren verdeeld over zes woningmarktthema's wordt de stand van zaken rondom koopwoningen in beeld gebracht (9 mei).

[lees verder](#)

Prijsstijging koopwoningen, daling verkopen

Voor alle woningtypen gold in het eerste kwartaal van 2018 dat de prijzen gemiddeld hoger lagen dan een jaar eerder, maar er minder huizen werden verkocht. Verder kromp voor het eerst in bijna vier jaar het aantal verkopen van koopwoningen in alle vier de grote steden van Nederland in vergelijking met een jaar eerder. De prijsstijging was echter opnieuw groter dan gemiddeld in Nederland. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 20 april).

[lees verder](#)

Koopwoningen 8,6 procent duurder in maart

Bestaande koopwoningen waren in maart 8,6 procent duurder dan in maart 2017. De prijsstijging is iets kleiner dan in de twee voorgaande maanden. Sinds juni 2013 is er sprake van een stijgende trend. Dit blijkt uit het onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 20 april).

[lees verder](#)

Waarde onroerende zaken van woningen en niet-woningen

Waarde onroerende zaken van woningen en niet-woningen. Naar Landsdeel, Provincie, COROP, Gemeente (StatLine, 20 april).

Frequentie: onregelmatig, periode: 1997- 2017

[Waarde onroerende zaken van woningen en niet-woningen](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; regio; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling Verkochte bestaande koopwoningen gemiddelde verkoopprijs, regio (StatLine, 20 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1995 1e kwartaal - 2018 1e kwartaal

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; regio; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling verkochte bestaande koopwoningen gemiddelde verkoopprijs, woningtype (StatLine, 20 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1995 1e kwartaal - 2018 1e kwartaal

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2015=100

BOUW

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, opdrachtgever, nieuwbouw per bouwfase naar opdrachtgever, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 25 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2017; kw I 2015 - kw I 2018; januari 2015 - april 2018

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, regio.

Per bouwfase naar regio, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 25 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2017; kw I 2015 - kw I 2018; januari 2015 - april 2018

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio

Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, soort bouwwerk. Per bouwfase naar soort bouwwerk (StatLine, 25 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2017; kw I 2015 - kw I 2018; januari 2015 - april 2018

Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk

Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2015=100

Volume-ontwikkeling toegevoegde waarde basisprijzen bouwnijverheid volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI 2008), index 2015=100, (StatLine, 18 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2017, 2005 kW I - 2018 KW I, jan. 2005 - april 2018

Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2015=100

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2015=100

Bouwnijverheid. Omzet: indexcijfers 2015 = 100, ontwikkeling. Naar activiteit en omvang (alle bedrijven, 10 en meer werkzame personen), (StatLine, 18 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2017, 2005 kW I - 2018 KW I, jan. 2005 - apr. 2018

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2015=100

Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming

Bouwkosten, aantal bouwvergunningen, indexcijfers aard werkzaamheden, gebouwbestemming (StatLine, 15 juni).
Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - april 2018

[Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming](#)

Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index

Verleende vergunningen voor nieuw te bouwen woonruimten woningen, wooneenheden, recreatiewoningen (StatLine, 15 juni).
Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - april 2018

[Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index](#)

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, bedrijfsomvang, index 2015=100

Omzetontwikkelingen bouwnijverheid SBI 2008 omzetontwikkelingen, bedrijfsomvang, index 2015 = 100 (StatLine, 5 juni).
Frequentie: per kwartaal, periode: 2005 - 2017, kwI 2005 - KwI 2018

[Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, bedrijfsomvang, index 2015=100](#)

Omzet bouw wederom toegenomen

De omzet van de bouwnijverheid is in het eerste kwartaal van 2018 gestegen met 8,6 procent ten opzichte van een jaar eerder. De vergunde bouwsom is in het eerste kwartaal verder toegenomen. Ook de werkgelegenheid is verder verbeterd. Wel geeft 20 procent van de ondernemers aan dat er sprake is van een tekort aan arbeidskrachten (Nieuwsbericht, 24 mei).
[lees verder](#)

Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio

Vergunningen bedrijfsgebouwen, bouwkosten, inhoud, oppervlakte gebouwsoort, gebouwbestemming, landsdeel (StatLine, 24 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 1e kwartaal 2018

[Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio](#)

Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente

Bouwkosten, woonsector opdrachtgever, eigendom, gemeente (StatLine, 24 mei).
Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 1e kwartaal 2018

[Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente](#)

Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio

Gemiddelde bouwkosten, inhoud, oppervlakte, woningen eigendom, landsdeel per 12-maandsperiode (StatLine, 24 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 1e kwartaal 2018

[Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio](#)

Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100

Prijsindexcijfers van de productie: Totale bouwproductie, Nieuwbouw en Overige bouw van woningen, markt- en budgetsector (StatLine, 30 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2015 - 1e kwartaal 2018

[Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100](#)

Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw

Productieve uren in de bouwnijverheid. Nieuwbouw Burgerlijke en Utiliteitsbouw (B&U) (StatLine, 26 april). Frequentie: per kwartaal, periode: 1990 - 2017; Kw I 1990 - Kw I 2018.

[Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw](#)

OVERIG / EXTERN

Maatwerk Bouwen en Wonen

[Maatwerk Bouwen en Wonen](#)

Landelijke leegstandsmonitor 2017

De landelijke monitor leegstand geeft voor alle gemeenten, wijken en buurten in Nederland inzicht in de administratieve leegstand van woningen en voor alle gemeenten in Nederland inzicht in de administratieve leegstand van niet-woningen op 1 januari 2017 (29 juni). Opdrachtgevers rapport: ministeries van I&W en BZK, RCE, diverse provincies en gemeentes. Opdrachtgevers maatwerktafelset/dashboard: ministerie van BZK, IPO. [lees verder](#)

Leegstand bedrijventerreinen in Noord-Brabant, 2017

Voor alle bedrijventerreinen in de provincie Noord-Brabant is de administratieve leegstand bepaald op 1 januari 2017 (29 juni). Opdrachtgever: Provincie Noord-Brabant. [lees verder](#)

Bouwvergunningen kerncijfers woonruimten 2012-2017

Tabel betreft een aantal gemiddelden over woonruimten berekend op basis van de statistiek

Verleende Bouwvergunningen (19 juni). De opdrachtgever is het ministerie BZK. [lees verder](#)

Bouwvergunningen bedrijfsgebouwen kwartaal 2012 2018

Tabel betreft totale inhoud en oppervlakte per bedrijfsgebouw op basis van de statistiek Verleende Bouwvergunningen (19 juni). De opdrachtgever is Buildsight BV. [lees verder](#)

Bouwvergunningen woonruimten geregionaliseerd 2012 2018

Tabel betreft een aantal woonruimten geregionaliseerd op basis van de statistiek Verleende Bouwvergunningen (19 juni). De opdrachtgever is het ministerie BZK. [lees verder](#)

Woningoppervlakte in Nederland

Cijfers over gemiddelde woonoppervlakten in Nederland, indelingen naar type huishoudens en grootteklassen van woningen. Deze tabellen zijn gebaseerd op onderzoek gedaan in het kader van het project "woningen en hun bewoners" (2 juni). [lees verder](#)

Eigendomsverhoudingen woningmarkt 2016

Woningvoorraadmutaties naar eigendom en eigendomsstatusontwikkeling, Nederland, provincie, COROP, postcode (PC4) en gemeente, 2016 (31 mei). Opdrachtgever: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. [lees verder](#)

Inkomensverdeling mbt woonbeleid naar wijk/buurt

Aantal particuliere huishoudens (exclusief studentenhuishoudens) in aandachtsgroepen met betrekking tot het woonbeleid naar samenstelling

huishouden, leeftijdsklasse, voornaamste inkomensbron, en type woningeigenaar per wijk/buurt van een selectie van gemeenten, 2014 en 2015 (9 mei).

Opdrachtgever: Vereniging voor Statistiek en Onderzoek (VSO).

[lees verder](#)

Woningmarktontwikkelingen rondom het Groningenveld

Onderzoek naar de woningmarktontwikkelingen rondom het Groningenveld tussen het eerste kwartaal van 1995 en het vierde kwartaal van 2017 (30 april).

[lees verder](#)

Maatwerk Nederland regionaal

<https://www.cbs.nl/nl-nl/dossier/nederland-regionaal>

Compendium voor de Leefomgeving

Recent vernieuwde publicaties thema Bevolking en Wonen. Artikelen van o.a. CBS.

<http://www.clo.nl/onderwerpen/bevolking-en-wonen>

Monitor Koopwoningmarkt OTB, 1e kwartaal 2018

Koopwoningmarkt staat onder druk

Veel vraag en (te) weinig aanbod zorgen voor een verdere kooprijdsstijging in alle woningmarktgebieden. Ook de aanhoudende lage hypotheekrente en de inkomensgroei, die door de sterke economie vermoedelijk de komende paar jaar nog versterkt zullen doorzetten, dragen daaraan bij. Minder aanbod en hogere inkomens betekent in dat geval verder oplopende woningprijzen, ook buiten de Randstad. De koopwoningmarkt staat onder druk!

<http://www.bk.tudelft.nl/monitor-koopwoningmarkt>

Colofon

Tekst Marleen van Groningen | Vastgoed en Woningmarkt

Contact m.vangroningen@cbs.nl

www.cbs.nl | twitter.com/statistiekpbs

Datum woensdag 11 juli 2018