

Documentatierapport Verhuisketens in Nederland

Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door de onderzoeksinstituting of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) betreft uitsluitend het gebruik van de niet-openbare microdata. Deze microdata zijn onder [bepaalde voorwaarden](#) voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek toegankelijk. Voor nadere informatie microdata@cbs.nl. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Resultaten [gedeeltelijk] gebaseerd op eigen berekeningen [*naam onderzoeksinstituting, c.q. opdrachtgever*] op basis van niet-openbare microdata van het Centraal Bureau voor de Statistiek betreffende *Verhuisketens in Nederland*.”

Engelse versie

“Results based on calculations by [*name of research institution or commissioning party*] using non-public microdata from Statistics Netherlands.”

Under [certain conditions](#), these microdata are accessible for statistical and scientific research. For further information: microdata@cbs.nl.

Beschikbare bestand(en):

De bestanden zijn beschikbaar over de periode 2019-2023.

In de [Versiegeschiedenis](#) ziet u een overzicht van de beschikbare bestanden.

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- Deze microdatabestanden zijn samengesteld voor Remote Access analyses ten behoeve van het onderzoek “Verhuisketens” uitgevoerd in opdracht van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.
- De koppelsleutel voor objecten is RINOBJECTNUMMER31Dec / SOORTOBJECTNUMMER31Dec
- De koppelsleutel voor huishoudens is HUISHOUDNR31Dec / DATUMAANVANGHH31Dec
- Het dashboard Verhuisketens is via de volgende link te bereiken:
 - [Dashboard Verhuisketens](#)
- Peilmomenten zijn afhankelijk van de startpopulatie en de schakel in de keten. Hieronder volgt per bestand een overzicht van peilmomenten. Zie [Bijlage A](#) voor een uitgebreide weergave van de peilmomenten voor de diverse startpopulaties.

Bestand Verhuisketens 2019 t/m 2022 (definitief)

Peiljaar start keten: 2019 (keten loopt door t/m 2022)

Peilmoment woningkenmerken startpopulatie nieuwbouw en transformatiewoningen:
31 december 2019.

Peilmoment woningkenmerken startpopulaties emigratie, overlijden, samenwonen en verhuizing naar een zorginstelling: 1 januari 2019.

Peilmoment huishoudkenmerken startpopulaties alle startpopulaties: 31 december 2019.

Peilmoment vervolgschakels in de keten: 31 december (jaar t).

Bestand Verhuisketens 2020 t/m 2023 (definitief)

Peiljaar start keten: 2020 (keten loopt door t/m 2023)

Peilmoment woningkenmerken startpopulatie nieuwbouw en transformatiewoningen:
31 december 2020.

Peilmoment woningkenmerken startpopulaties emigratie, overlijden, samenwonen en verhuizing naar een zorginstelling: 1 januari 2020.

Peilmoment huishoudkenmerken startpopulaties alle startpopulaties: 31 december 2020.

Peilmoment vervolgschakels in de keten: 31 december (jaar t).

Bestand Verhuisketens 2022 t/m 2023 (voorlopig)

Peiljaar start keten: 2022 (keten loopt door t/m 2023)

Peilmoment woningkenmerken startpopulatie nieuwbouw en transformatiewoningen:

31 december 2022.

Peilmoment woningkenmerken startpopulaties emigratie, overlijden, samenwonen en verhuizing naar een zorginstelling: 1 januari 2022.

Peilmoment huishoudkenmerken startpopulaties alle startpopulaties: 31 december 2022

Peilmoment vervolgschakels in de keten: 31 december (jaar t).

- Zie [Onderzoeksomschrijvingen](#) voor meer informatie over alle onderzoeken.
-



Inhoudsopgave

Bronvermelding	2
Beschikbare bestand(en):	3
1. Inleiding	6
2. Toelichting op de inhoud van de bestanden	7
Onderwerp microdatabestand(en)	7
Beschrijving	7
Beschrijving van de populatie	7
Methodologie	10
3. Bestandsopbouw en toelichting	14
Bestandsopbouw	14
RONDE	15
STARTVANKETEN	15
JAAR	15
BEWOOND	16
ALVOORGEKOMEN	16
WONING	16
STARTWONING	17
SOORTOBJECTNUMMERSTART	17
EIGENDOM	18
WONINGTYPE	18
BOUWJAAR	19
OPPERVLAKTE	20
WOZ_WAARDE	20
LEEFTIJDREFPERSOON	21
INKOMEN_HUISHOUDEN	22
TYPE_HH	22
GWBCODE2025	23
STARTVANKETEN_EIGENDOM	23
STARTVANKETEN_WONINGTYPE	24
STARTVANKETEN_BOUWJAAR	25
STARTVANKETEN_OPPERVLAKTE	25
STARTVANKETEN_WOZ_WAARDE	26
STARTVANKETEN_GWBCODE2025	27
Versiegeschiedenis	27

1. Inleiding

Het team Microdata Services van het CBS stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), niet-openbare microdata (geanonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en adresniveau) toegankelijk voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur van “*Verhuisketens in Nederland*”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt de bestandsindeling gegeven en worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

2. Toelichting op de inhoud van de bestanden

Onderwerp microdatabestand(en)

De microdatabestanden zijn samengesteld ten behoeve van het onderzoek Verhuisketens in opdracht van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

Beschrijving

De bestanden bevatten variabelen die gebruikt zijn voor het onderzoek Verhuisketens. De variabelen zijn grotendeels gebaseerd op variabelen afkomstig uit de Woonbase. In de Woonbase is vastgelegd wie gedurende een jaar met welke huishoudleden in welke woning woont, gespecificeerd naar tal van kenmerken van personen, huishoudens en woningen. Dit woononderzoek, op basis van integrale gegevensbronnen, is ontwikkeld door het CBS in samenwerking met het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). De Woonbase bestaat per jaar uit één sleutelbestand, drie populatiebestanden (personen, huishoudens en woningen) en drie bijbehorende kenmerkenbestanden. Zie hier een beschrijving van de Woonbase: [Woonbase: Woononderzoek op basis van integrale gegevensbronnen \(cbs.nl\)](https://www.cbs.nl/nl-nl/woonbase).

Beschrijving van de populatie

Het betreft alle woningen in verhuisketens die starten door emigratie, nieuwbouw, overlijden, samenwonen, transformatie of verhuizing naar een zorginstelling in een peiljaar (t). Een woning in de startpopulatie komt altijd volledig beschikbaar. Er zijn dus, in geval van emigratie, overlijden, samenwonen of verhuizing naar een zorginstelling, geen andere mensen achtergebleven op het adres. Van deze startpopulatiewoningen wordt de gehele keten van woningen gevolgd. Ook deze woningen zitten in deze microdataset.

Het kan zijn dat een woning in meerdere startpopulaties terecht komt: bijvoorbeeld als in een huishouden iemand is overleden en een ander naar een zorginstelling is verhuist. Deze woning wordt dan in beide ketens meegenomen (zie ook: Dubbelingen).

Startpopulatie: Emigratie

Huizen die vrijkomen door emigratie worden bepaald door te controleren of iemand is geëmigreerd in het peiljaar (t). Als dat het geval is, is voor deze specifieke persoon de woning op 31 december leeg.

Daarna is er gecontroleerd of er nog een andere persoon op dit adres woont op 31 december. Als dat niet het geval is, wordt de woning meegenomen in de startpopulatie onder deze ketenstart.

- Het kan zijn dat iemand tijdelijk emigreert naar het buitenland en de woning intussen wordt bewoond door een ander huishouden. In dit geval wordt de woning wel als ketenstart gezien, als het nieuwe huishouden op 31 december geregistreerd staat in de betreffende woning. Dit leidt tot een overschatting van verhuisketens door emigratie.
- Administratieve afvoeringen worden in andere onderzoeken vaak meegenomen bij emigratiecijfers. Voor 2026 werden administratieve afvoeringen niet meegenomen,

maar met de update van 2026 worden administratieve afvoeringen in navolging van andere statistieken als emigraties gezien.

Startpopulatie: Nieuwbouw

Verhuisketens die gestart worden door nieuwbouw zijn woningen die in het jaar van de ketenstart (t) zijn opgeleverd en bewoond. Dit wordt bepaald door te controleren of er een huishouden in een nieuwbouwwoning woont op 31 december van jaar t. Als dat het geval is, wordt de woning meegenomen in de dataset. Bij nieuwbouwwoningen kan er nooit sprake zijn van een achterblijver, omdat de woning daarvoor onbewoond was.

- In enkele gevallen verhuizen huishoudens precies op 1 januari van jaar t naar de nieuwbouwwoning. In dat geval is de nieuwbouwwoning wel opgeleverd in jaar t, maar wordt deze niet meegenomen in het onderzoek. Dat komt doordat we het oude adres van de nieuwbouwbewoners dan niet kunnen achterhalen met de gekozen methode. Daarom worden de verhuisketens van nieuwbouwwoningen die op 1 januari bewoond raken niet meegenomen in het onderzoek. Dit is de belangrijkste reden dat het aantal nieuwbouwwoningen in de startpopulatie niet overeenkomt met eerder gepubliceerde CBS-cijfers.

Startpopulatie: Overlijden

Bij huizen die vrijkomen door overlijden gaat het om mensen die overleden zijn in jaar t. In het geval van een overleden persoon is de woning waar diegene woonde op 31 december een leeg adres.

Daarna is er gecontroleerd of er nog een andere persoon op dit adres woont op 31 december. Als dat niet het geval is, wordt de woning meegenomen in de startpopulatie onder deze ketenstart.

- In een zorginstelling, zoals een verpleeghuis, overlijden vaak mensen. Het overlijden van een persoon in een verpleeghuis brengt ook een verhuisketen op gang, er komt dan immers een plek beschikbaar voor iemand anders.
Doordat de meeste mensen in een zorginstelling echter geen individueel adres hebben, zullen er administratief gezien altijd "achterblijvers" op het adres van de zorginstelling zijn. Hierdoor worden overlijdens in een zorginstelling niet meegeteld als ketenstart en is er dus sprake van onderschatting van verhuisketens door overlijden. Om deze situaties indirect toch in beeld te krijgen, is de ketenstart "verhuizing naar een zorginstelling" bedacht. (zie ook Verhuizing naar een zorginstelling).
- Als er sprake is van overlijden in zorgwoningen met een eigen adres, zoals aanleunwoningen of andere zelfstandige zorgwoningen, komt deze wél in de startpopulatie overlijden terecht (mits er geen achterblijvers zijn).

Startpopulatie: Samenwonen

Verhuisketens die gestart worden door samenwonen verwijzen naar een situatie waarin twee of meer huishoudens samengaan in één woning waar al een van de huishoudens woonachtig was.

Voor verhuisketens die starten doordat huishoudens gaan samenwonen, geldt dat de betreffende huishoudens niet samenwoonden op 1 januari t maar wel samenwoonden op 31 december t. De woning die leeg achterblijft wordt meegenomen als ketenstart.

Bijvoorbeeld:

- Op 1 januari woonden huishouden A en huishouden B in afzonderlijke woningen.
- In de loop van jaar t gaan huishouden A en huishouden B samenwonen in de woning van huishouden B. Hierdoor wordt de woning van huishouden A onbewoond achtergelaten.
- In deze situatie is de oude woning van huishouden A een startpopulatie woning, omdat A intrekt in de al bewoonde woning van huishouden B.

Startpopulatie: Transformatie

Verhuisketens die gestart worden door transformatie zijn woningen die in jaar t zijn opgeleverd en bewoond. Dit wordt bepaald door te controleren of er een huishouden in een getransformeerde woning woont op 31 december van jaar t.

Als dat het geval is, wordt de woning meegenomen in de dataset. Bij transformatiewoningen kan er nooit sprake zijn van een achterblijver, omdat de woning daarvoor onbewoond was.

- In enkele gevallen verhuizen huishoudens precies op 1 januari van jaar t naar de transformatiewoning. In dat geval is de transformatiewoning wel opgeleverd in jaar t, maar kan deze niet worden meegenomen in het onderzoek. Dat komt doordat we het oude adres van de bewoners dan niet kunnen achterhalen met de gekozen methode. Daarom worden de verhuisketens van getransformeerde woningen die op 1 januari t bewoond raken niet meegenomen in het onderzoek. Dit is de belangrijkste reden dat het aantal transformatiewoningen in de startpopulatie niet overeenkomt met eerder gepubliceerde CBS-cijfers.

Startpopulatie: Verhuizing naar een zorginstelling

Een verhuizing naar een zorginstelling is eigenlijk geen pure ketenstart, omdat het niet uitgaat van de basis: toevoeging aan woningvoorraad of einde van een huishouden. Deze startpopulatie is toch meegenomen, omdat bij de startpopulatie "overlijden" niet alle vrijgekomen woonruimtes in beeld komen. Dit komt omdat een zorginstelling geen individuele adressen heeft. Bij overlijden in een zorginstelling is het daarom niet mogelijk om te controleren of een woonruimte vrijkomt en wie er dan in is komen wonen.

Daarom worden woningen die leeg achtergelaten worden doordat de oorspronkelijke bewoner(s) naar een zorginstelling verhuizen meegenomen. Hier wordt een aanname gedaan dat mensen die zich definitief in een zorginstelling inschrijven én er geen sprake is van achterblijvers in hun oude woning, ook niet meer terug zullen verhuizen naar een niet-institutioneel huishouden en dat in de zorginstelling zullen overlijden. De oude woning komt, net zoals bij overlijden, vrij voor de reguliere markt.

Huizen die vrijkomen door verhuizing naar een zorginstelling worden bepaald door te controleren of iemand naar een zorginstelling is verhuisd in jaar t . Als dat het geval is, is voor deze specifieke persoon de woning op 31 december van jaar t een zorginstelling en niet meer de woning waar deze persoon woonachtig was op 1 januari van jaar t .

Daarna is er gecontroleerd of er nog een andere persoon op het oude adres woont op 31 december t . Als dat niet het geval is, wordt de woning meegenomen in de startpopulatie.

- Verhuizingen naar een zorginstelling zijn gebaseerd op de aanname dat de betrokkene zeer waarschijnlijk niet meer naar een eigen woning terug zal keren. Dit zal niet altijd zo zijn, wat leidt tot een (kleine) overschatting van het aantal ketens dat start door verhuizing naar een zorginstelling.

Alle overige woningen

Een verhuizing van een huishouden naar een startpopulatie-woning veroorzaakt een verhuisketen. De woning die leeg wordt achtergelaten, is de volgende schakel in de keten. De dataset bevat alle andere woningen die door het starten van een verhuisketen indirect ook beschikbaar komen.

Methodologie

Voor een goed functionerende woningmarkt is doorstroming belangrijk. Als een huishouden verhuist, komt de achtergelaten woning beschikbaar voor een ander huishouden. Daardoor ontstaat er een ketting van verhuisbewegingen die elkaar opvolgen.

Om de ketting kwantitatief in beeld te brengen wordt meestal gebruik gemaakt van het Markov – ketenmodel. In dit model wordt de gemiddelde lengte van een verhuisketen berekend door alleen te kijken naar de huidige en vorige woning. Vervolgens worden de berekende kansen doorgetrokken naar alle verhuizingen. Hiervoor wordt vaak gebruik gemaakt van enquêtes.

Doordat het CBS over data van alle geregistreerde verhuizingen beschikt, is het mogelijk om verhuisketens te reconstrueren. In dit project brengt het CBS de verhuisketens in beeld op basis van registerdata, dus zonder enquêtes. Zo krijgen we een eerste inzicht in de lengte en achtergrondkenmerken van verhuisketens in Nederland.

Een verhuisketen is een serie van aaneengeschakelde verhuizingen. Die keten start doordat een nieuwe woning wordt gerealiseerd of doordat een bestaande woning vrijkomt. Een verhuisketen bestaat uit een aantal schakels. Een schakel in een verhuisketen bestaat uit een

huishouden dat een woning betreft en ook een woning achterlaat voor een ander huishouden. De lengte van een verhuisketen geeft aan hoeveel doorstromers geholpen worden. Elke verhuisketen eindigt als er geen woning meer wordt achtergelaten.

Start

Er zijn verschillende manieren waarop een verhuisketen gestart kan worden. Aan de ene kant door **het toevoegen van woningen** en aan de andere kant door **demografische gebeurtenissen**. Nieuwbouw, transformatie (hergebruik van bestaande panden die eerst geen woonfunctie hadden) en het splitsen van woningen zijn voorbeelden van toevoegingen aan de woningvoorraad. Demografische gebeurtenissen die zorgen voor het vrijkomen van een bestaande woning zijn bijvoorbeeld overlijden, emigratie of samenwonen. In dit dashboard ligt de focus op verhuisketens die gestart worden door nieuwbouw, transformatie, emigratie, overlijden, samenwonen en verhuizing naar een zorginstelling.

Einde

Een verhuisketen eindigt als er geen woning meer wordt achtergelaten voor een volgend huishouden. Dit is het geval als een woning wordt gesloopt, gebruikt wordt als tweede woning of betrokken wordt door iemand van buiten de regio. In dit onderzoek betreft het mensen die van buiten Nederland een woning in Nederland betrekken. Demografische gebeurtenissen kunnen ook zorgen voor het einde van een verhuisketen. Bijvoorbeeld als kinderen uit huis gaan of wanneer er sprake is van een scheiding waarbij één van de ex-partners in de woning blijft wonen.

Stap 1: 'nieuwe' woning

De gemeente ontwikkelt een nieuwbouwlocatie aan de rand van een stad. Op deze nieuwbouwlocatie worden vrijstaande woningen gerealiseerd in het duurdere segment. De gemeente heeft als doelgroep doorstromers op de woningmarkt. Dit zijn huishoudens die al een woning bezitten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

Stap 2: verhuizing huishouden

Als voorbeeld nemen we een stel met twee kinderen. Dit stel woont momenteel in een tussenwoning in een oude stadswijk nabij de binnenstad. Zij zijn op zoek naar een grotere woning met meer tuin. De nieuwbouwlocatie past precies bij wat zij zoeken. Dit stel besluit te verhuizen naar een vrijstaande nieuwbouwwoning en zet hun eigen tussenwoning te koop.

Stap 3: 'oude' woning komt vrij

Door de beslissing om te verhuizen komt de bestaande tussenwoning van het stel beschikbaar voor een ander huishouden dat op zoek is naar een nieuwe woning. Hierdoor kan bijvoorbeeld een jong stel verhuizen van hun huurappartement naar de zojuist vrijgekomen tussenwoning met tuin. Door het toevoegen van een nieuwe woning in de gemeente zijn zowel het stel met twee kinderen als het jonge stel in staat om hun verhuishwensen te realiseren. Het

huurappartement van het stel dat naar de tussenwoning verhuist, is nu de volgende stap in een nieuwe schakel van deze verhuisketen

Herhaling

Deze drie stappen worden steeds herhaald totdat er in de derde stap geen woning meer beschikbaar komt en de verhuisketen eindigt. Wij onderscheiden in het dashboard vier hoofdredenen waarom een keten stopt, namelijk:

- Er wordt geen lege woning achtergelaten. Dit is bijvoorbeeld het geval bij het uit huis gaan van kinderen of bij een scheiding waarbij één van de ex-partners in het huis blijft wonen.
- Immigratie, de vestiging van een huishouden vanuit het buitenland in Nederland. De woning die dan achtergelaten wordt, is dan niet beschikbaar voor de Nederlandse woningmarkt.
- De woning wordt niet gevuld en blijft als leeg geregistreerd staan. Dat kan gebeuren door bijvoorbeeld achterstallig onderhoud, of doordat de registratie niet klopt. In de praktijk komt een keten die niet doorgaat wegens leegstand niet vaak voor, doordat er over een langere periode wordt gecontroleerd of de woning bewoond raakt. Meer informatie hierover is te vinden in de technische toelichting.
- De woning wordt gesloopt. Dit zal in de praktijk niet vaak voorkomen.

Dubbelingen

Het komt voor dat woningen dubbel voorkomen in een verhuisketen. Dat komt doordat het met de gekozen methode niet zichtbaar is welke situatie zich eerder voordeed: is er in een huishouden bijvoorbeeld eerst iemand overleden en is de achterblijver daarna ook verhuisd, of is iemand verhuisd en is er daarna iemand overleden?

Er is voor gekozen om deze dubbelingen te behouden in de dataset, omdat het met de gekozen methode van twee peilmomenten niet te achterhalen is wat eerder gebeurde. En zelfs als dat bekend is, is het niet uit te sluiten wat de werkelijke reden is dat de wegen van huishoudens scheiden of dat de splitsing zelfs met elkaar samenhangt en wat dus de beste keten zou zijn waar een woning hoort.

Het komt niet alleen voor in de ketens, maar ook in startpopulaties. In principe is het niet erg dat deze dubbelingen voorkomen, omdat er per startpopulatie wordt gekeken naar de gemiddelde ketenlengtes en het aantal woningen in een keten. Pas als totalen woningen van alle ketens met elkaar vergeleken of bij elkaar opgeteld gaan worden, zou je woningen dubbel met elkaar gaan vergelijken. Zolang de ketens per ketenstart los worden gezien, tellen ze als unieke ketens die geen invloed op elkaar hebben.

Indien gewenst is het mogelijk om met de variabele “ALBEWOOND” een selectie te maken op deze dubbele woningen en zelf af te wegen of woningen al dan niet meegenomen moeten worden in eigen analyses.

3. Bestandsopbouw en toelichting

Bestandsopbouw

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen.

VolgNr	Naam
1	RONDE
2	STARTVANKETEN
3	JAAR
4	BEWOOND
5	ALVOORGEKOMEN
6	WONING
7	STARTWONING
8	SOORTOBJECTNUMMERSTART
9	EIGENDOM
10	WONINGTYPE
11	BOUWJAAR
12	OPPERVLAKTE
13	WOZ_WAARDE
14	LEEFTIJDREFPERSOON
15	INKOMEN_HUISHOUDEN
16	TYPE_HH
17	GWBCODE2025
18	STARTVANKETEN_EIGENDOM
19	STARTVANKETEN_WONINGTYPE
20	STARTVANKETEN_BOUWJAAR
21	STARTVANKETEN_OPPERVLAKTE
22	STARTVANKETEN_WOZ_WAARDE
23	STARTVANKETEN_GWBCODE2025

Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt informatie over de variabelen gegeven

RONDE

Definitie

De schakel in de keten.

Toelichting bij de definitie

0 = de startpopulatie, 1 is de woning die vrijkomt na de start, enz.

Codelijst

Waarde	Label
0	Startpopulatie
1	Schakel 1
2	Schakel 2
3	Schakel 3
[...]	Schakel [...]

STARTVANKETEN

Definitie

De reden van de start van de keten.

Toelichting bij de definitie

...

Codelijst

Waarde	Label
Emigratie	Woning vrijgekomen door emigratie
Nieuwbouw	Woning vrijgekomen door nieuwbouw
Overlijden	Woning vrijgekomen door overlijden
Samenwonen	Woning vrijgekomen door samenwonen
Transformatie	Woning vrijgekomen door transformatie
Zorg	Woning vrijgekomen door verhuizing naar een zorginstelling

JAAR

Definitie

In welk jaar de woning is gevonden.

Toelichting bij de definitie

Een startpopulatiwoning valt altijd in het jaar van de betreffende startpopulatie. Andere woningen in de ketens kunnen ook in latere jaren worden gevonden.

Codelijst

Waarde	Label
2019	2019
2020	2020
2021	2021
[...]	[...]

BEWOOND

Definitie

In welk jaar de woning bewoond is geraakt

Toelichting bij de definitie

Een startpopulatiewoning valt altijd in het jaar van de betreffende startpopulatie. Andere woningen in de ketens kunnen ook in latere jaren worden gevonden.

Waarde	Label
2019	2019
2020	2020
2021	2021
[...]	[...]
ntb	Nog onbewoond

ALVOORGEKOMEN

Definitie

Of de woning al eerder is voorgekomen

Toelichting bij de definitie

In sommige gevallen komt het voor dat een woning al eerder in een andere keten is voorgekomen. Zie ook Dubbelingen.

Waarde	Label
0	Niet van toepassing
1	De woning is eerder voorgekomen

WONING

Definitie

Dit nummer identificeert de woning in de keten. Het is een betekenis- en dimensieloos nummer.

Toelichting bij de definitie

Het nummer betreft de woning, waar dan ook in de keten. Als de woning een startpopulatie-woning betreft (gelijk aan ronde = “0”), is het nummer gelijk aan het rinobjectnummer in de variabele “startwoning”.

Het nummer vormt in combinatie met 'Indicator oorsprong verblijfplaats identificerend nummer' een uniek identificatienummer. Een geadresseerde verblijfplaats kan een gebouw zijn, Verblijfsobject genoemd, maar ook een caravan op een Standplaats of een woonboot op een Ligplaats. Een verblijfplaats kan één of meerdere adressen bevatten.

STARTWONING

Definitie

Dit nummer identificeert de startwoning in de keten. Het is een betekenis- en dimensieloos nummer.

Toelichting bij de definitie

Het nummer betreft de startwoning, waar de keten mee is begonnen. Als de woning een startpopulatie-woning betreft, is het nummer gelijk aan het rinobjectnummer in de variabele “woning”. Met deze variabele is het dus altijd mogelijk om te herleiden wat de originele startwoning van een keten, met bijbehorende kenmerken was.

Het nummer vormt in combinatie met 'Indicator oorsprong verblijfplaats identificerend nummer' een uniek identificatienummer. Een geadresseerde verblijfplaats kan een gebouw zijn, Verblijfsobject genoemd, maar ook een caravan op een Standplaats of een woonboot op een Ligplaats. Een verblijfplaats kan één of meerdere adressen bevatten.

SOORTOBJECTNUMMERSTART

Definitie

De bron waaruit een verblijfplaats identificerend nummer is afgeleid, behorend bij het identificerende nummer van de variabele “startwoning”.

Toelichting bij de definitie

In combinatie met deze code vormt Verblijfplaats-id een uniek identificatienummer. Een geadresseerde verblijfplaats kan een gebouw zijn, Verblijfsobject (VBO) genoemd, maar ook een caravan op een Standplaats of een woonboot op een Ligplaats. Een verblijfplaats kan één of meerdere adressen bevatten.

Toelichting bij het gebruik

De indicator bestaat uit de volgende codes: B: RINOBJECTNUMMER met als herkomst Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) -> objecten vanaf 1-1-2012, vanaf die datum geldt deze registratie H: RINOBJECTNUMMER met historische herkomst, niet voorkomend in de BAG. -> objecten van voor 1-1-2012, dus bijv. objecten die voor die datum al gesloopt zijn D: RINOBJECTNUMMER met herkomst Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) -> objecten die niet koppelen aan de BAG, niet tot de historische adressen behoren of waarvan

de gemeente van inschrijving volgens de GBA niet overeenkomt met de gemeente gekoppeld aan het object of oudere adres.

Codelijst

Waarde	Label
-	Geen verblijfsobject (VBO)
B	Rinobjectnummer BAG
H	Rinobjectnummer historisch
D	Rinobjectnummer GBA
O	Rinobjectnummer herkomst onbekend

EIGENDOM

Definitie

Het type eigenaar van een verblijfsobject.

Toelichting bij de definitie

Het team Vastgoed en Woningmarkt stelt één keer per jaar de type eigenaar van de woningen vast. Voor eigen woningen die via de burgerservicenummer (BSN)/Basisregistratie Personen (BRP) zijn getypeerd is de type eigenaar (E : Eigenaar=Bewoner). Voor overige eigen woningen, die niet bewoond worden is de type eigenaar Onbekend. Op basis van het BSN of het RSIN van de eigenaar kan voor huurwoningen worden bepaald of de eigenaar (verhuurder) een woningcorporatie of een andere organisatie en/of een particulier is.

Toelichting bij het gebruik

Variabele ob.v. TypeEigenaar31Dec uit WoonbasePopulatieWoonruimtenJJJVV. Deze variabele geeft aan, of de eigenwoning in bezit is van een bewoner en of de huurwoning in het bezit is van een woningcorporatie of een andere eigenaar. Onbekend: ingeval van een eigen woning indien de eigenaar niet op dit adres in het BRP is ingeschreven.

Codelijst

Waarde	Label
Huurwoning, corporatiewoning	Huurwoning, corporatiewoning
Huurwoning, overige huurwoning	Huurwoning, overige huurwoning
Koopwoning	Koopwoning
Onbekend	Onbekend

WONINGTYPE

Definitie

Woningtype van een verblijfsobject.

Toelichting bij de definitie

Variabele o.b.v. VBOWoningType31Dec uit WoonbasePopulatieWoonruimtenJJJVV. Bij de typering van woningen betreft het altijd verblijfsobjecten gelegen in panden die een of meer verblijfsobjecten bevatten. - Vrijstaande woningen zijn woningen die niet verbonden zijn met andere panden. - Twee-onder-één-kap woningen zijn twee woningen die slechts één zijde delen en met een ander pand verbonden zijn. - Hoekwoningen zijn woningen in een rij van drie of meer aaneengesloten panden gelegen op de hoek en dus met een ander pand een zijde delen. - Tussenwoningen zijn woningen gelegen in een rij met drie of meer aaneengesloten panden die aan twee of meer zijden verbonden zijn met de andere panden in de rij. Deze vier woningtypen betreffen panden waarin afzonderlijk één verblijfsobject gelegen is. - Meergezinswoningen (appartementen) betreft verblijfsobjecten met een woonfunctie gelegen in panden met twee of meer verblijfsobjecten.

Codelijst

Waarde	Label
Hoekwoning	Hoekwoning
Meergezinswoning	Meergezinswoning
Tussenwoning	Tussenwoning
Twee-onder-een-	Twee-onder-een-kapwoning
Vrijstaande woning	Vrijstaande woning
Onbekend	Onbekend

BOUWJAAR

Definitie

Het jaar waarin een pand, waarin een verblijfsobject zich bevindt, oorspronkelijk als bouwkundig gereed is of wordt opgeleverd, ingedeeld in een klasse.

Toelichting bij de definitie

De aanduiding van het jaar waarin een pand, waarin een verblijfsobject (VBO) zich bevindt, oorspronkelijk als bouwkundig gereed is of wordt opgeleverd. Indien in latere jaren wijzigingen aan een pand worden aangebracht, leidt dit niet tot wijziging van het bouwjaar.

Toelichting bij het gebruik

Variabele o.b.v. VBOBouwJaarKlasse31Dec uit WoonbasePopulatieWoonruimtenJJJVV. Bouwjaren tot en met het jaar 1000 in het bronbestand zijn leeggemaakt en op onbekend gezet. Hetzelfde geldt voor bouwjaaren die meer dan drie jaar na het verslagjaar liggen. Amsterdam gebruikt dummywaarde 1005 voor objecten die nog niet exact gedateerd zijn, maar wel voor 1800 liggen.

Codelijst

Waarde	Label
Tot 1945	Tot 1945
1945 tot 1965	1945 tot 1965
1965 tot 1985	1965 tot 1985
1985 tot 2005	1985 tot 2005

2005 tot 2015	2005 tot 2015
Vanaf 2015	Vanaf 2015
Onbekend	Onbekend

OPPERVLAKTE

Definitie

Gebruiksoppervlakte van een verblijfsobject, ingedeeld in een klasse.

Toelichting bij de definitie

Variabele o.b.v. VBOOppervlakteKlasse31dec uit WoonbasePopulatieWoonruimtenJJJVV. De gebruiksoppervlakte is vastgelegd conform de binnenruimte in NEN 2580. De gebruiksoppervlakte wordt geregistreerd in hele vierkante meters. De gemeenschappelijke en algemene ruimten (zoals entree, hal) maken geen onderdeel uit van de oppervlakte.

Toelichting bij het gebruik

Een oppervlakte gelijk aan 1, 9999 of 999999 wordt gezien als een dummy waarde en wordt op onbekend gezet. De oppervlakte kan door een verbouwing of een administratieve correctie in de tijd veranderen. Meer informatie is beschikbaar via het "Processenhandboek BAG" op de website van het Kadaster. De volgende grenzen voor woningen worden als plausibel gezien: een oppervlakte vanaf 14 tot en met 2700 Vierkante meter (m²). Woningen met een oppervlakte < 14 m² voldoen niet aan het bouwbesluit. Verblijfsobject (VBO).

Codelijst

Waarde	Label
Kleiner dan 50 vierkante meter	Kleiner dan 50 vierkante meter
50 tot 75 vierkante meter	50 tot 75 vierkante meter
75 tot 100 vierkante meter	75 tot 100 vierkante meter
100 tot 150 vierkante meter	100 tot 150 vierkante meter
150 tot 250 vierkante meter	150 tot 250 vierkante meter
250 vierkante meter of meer	250 vierkante meter of meer
Onbekend	Onbekend

WOZ_WAARDE

Definitie

Door een gemeente periodiek getaxeerde waarde van een onroerende zaak in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (WOZ), ingedeeld in een klasse.

Toelichting bij de definitie

De WOZ-waarde van een jaar is de waarde die een gemeente aan eigenaren en gebruikers van objecten begin van het jaar verschaft. Omdat de gemeente tijd nodig heeft voor taxatie van deze objecten, wordt de waardepeildatum van het voorgaande jaar genomen. De waardepeildatum (taxatiepeildatum) is steeds 1 jaar eerder (t-1). Ter voorbeeld, de WOZ-waarde op 1 januari 2022 is de feitelijke waarde van het object op 1 januari 2021. WOZ-waarden zijn in principe alleen bekend voor woningen behorend tot de woningvoorraad.

Uitzondering is 1 januari 2015. Op deze peildatum zijn ook WOZ-waarden opgenomen van een deel van de niet-woningen. Deze waarden zijn niet gecontroleerd op kwaliteit.

Toelichting bij het gebruik

Variabele o.b.v. WOZWaardeObjectBAGKlasse31Dec van het *startjaar* uit WoonbasePopulatieWoonruimtenJJJVV. Als een woning in de keten pas in $t+1$, 2 of 3 bewoond raakt, wordt de WOZ-waarde van t_0 gebruikt. Als een WOZ-waarde nog niet bekend is, dan wordt geprobeerd om deze op basis van een imputatie vast te stellen. Om te kunnen imputeren is de minimale voorwaarde dat er een waarde in het recente verleden bekend is. De imputatie vindt plaats op de WOZ-populatie. Daarna wordt pas de koppeling met de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) gelegd. In de Landelijke Voorziening (LV) WOZ is ook de relatie vastgelegd met het/de verblijfsobject(en) uit de BAG. Als er meerdere verblijfsobjecten bij één WOZ-object horen, wordt de WOZ-waarde verdeeld op basis van de gebruiksoppervlakte uit de BAG. Als er meerdere WOZ-objecten bij één verblijfsobject horen, wordt de WOZ-waarde geaggregeerd. Kwaliteitsrichtlijnen: Bij publicatie van een gemiddelde WOZ-waarde graag de volgende kwaliteitsrichtlijnen hanteren. Er wordt geen gemiddelde WOZ-waarde gepubliceerd voor een regio als: - de woningvoorraad kleiner is dan 20 woningen - er voor minder dan 20 woningen een WOZ-waarde bekend is - er voor minder dan 85 procent van de woningen een WOZ-waarde bekend is.

Codelijst

Waarde	Label
Kleiner dan 150 duizend	Kleiner dan 150 duizend
150 tot 250 duizend	150 tot 250 duizend
250 tot 350 duizend	250 tot 350 duizend
350 tot 450 duizend	350 tot 450 duizend
450 tot 550 duizend	450 tot 550 duizend
550 tot 650 duizend	550 tot 650 duizend
650 duizend of meer	650 duizend of meer
Onbekend	Onbekend

LEEFTIJDREFPERSOON

Definitie

Leeftijd van de referentiepersoon van het huishouden geldig aan het begin van het jaar

Toelichting bij de definitie

Variabele o.b.v. RefPersoonHH31Dec uit WoonbasePopulatiePersonenJJJVV en LeeftijdRefPersoon1Jan WOONBASEPOPULATIEHUISHOUDENSJJJVV. Referentiepersoon in het huishouden: Lid van het huishouden ten opzichte van wie de posities van de andere leden in het particuliere huishouden worden bepaald en van wie de kenmerken eventueel ook aan het particuliere huishouden worden toegekend. Uit de leden van het particuliere huishouden wordt de referentiepersoon als volgt gekozen: - als er een paar is binnen het huishouden: de man;- als het paar van gelijk geslacht is: de oudste van het paar;- in

een eenouderhuishouden: de ouder;- in een overig huishouden: de oudste man van 15 jaar of ouder of - als deze ontbreekt - de oudste vrouw van 15 jaar of ouder. (De leeftijd is bepaald met geboortedatum van de persoon en aanvangsdatum van het huishouden);- In meergeneratiehuishoudens, bijvoorbeeld een niet-gehuwd paar met dochter en inwonende moeder, wordt de keuze van de referentiepersoon bepaald door de volgende regels: * partner in een paar gaat vóór ouder in een eenoudergezin; * bij twee (via ouder-kind gerelateerde) paren wordt de referentiepersoon in het jongste paar gekozen.

Codelijst

Waarde	Label
Jonger dan 25 jaar	Jonger dan 25 jaar
25 tot 35 jaar	25 tot 35 jaar
35 tot 55 jaar	35 tot 55 jaar
55 tot 65 jaar	55 tot 65 jaar
65 tot 75 jaar	65 tot 75 jaar
75 jaar of ouder	75 jaar of ouder
Meerdere huishoudens in een woning	Meerdere huishoudens in een woning
Onbekend	Onbekend

INKOMEN_HUISHOUDEN

Definitie

Percentielgroepen gestandaardiseerd inkomen van het huishouden, ingedeeld in een klasse. Particuliere huishoudens verdeeld in groepen van gelijke omvang op basis van het gestandaardiseerd inkomen.

Toelichting bij de definitie

Variabele o.b.v. P100HGEST1JAN uit

WOONBASEEXTRAKENMERKENHUISHOUDENSWELVAARTJJJVV. De Woonbase variabele is equivalent aan de variabele INHP100HGEST in het DSC bestand Inkomen van huishoudens (revisie 2017) (INHAJJJTABVV). Bij verschil in huishoudenssamenstelling is echter de waarde van de hoofdkostwinner daaruit overgenomen.

Codelijst

Waarde	Label
0 tot 20%	0 tot 20%
20 tot 40%	20 tot 40%
40 tot 60%	40 tot 60%
60 tot 80%	60 tot 80%
80 tot 100%	80 tot 100%
Onbekend	Onbekend

TYPE_HH

Definitie

Typering van een huishouden op basis van de onderlinge relaties van de personen binnen een huishouden.

Toelichting bij de definitie

Variabele o.b.v. TYPHH31Dec uit WoonbasePopulatieWoonruimtenJJJVV. Deze variabele heeft betrekking op particulier huishoudens. Een particulier huishouden wordt als volgt gedefinieerd: Eén of meer personen die samen een woonruimte bewonen en zichzelf, dus niet-bedrijfsmatig, voorzien in de dagelijkse levensbehoeften. De codering is als volgt: 1) Eenpersoonshuishouden: Particulier huishouden bestaande uit één persoon. 2) Meerpersoonshuishouden met kinderen: Particulier huishouden bestaande uit meer dan één persoon, incl. thuiswonend kind. Thuiswonend kind wordt als volgt gedefinieerd: Persoon ongeacht leeftijd of burgerlijke staat die een kind-ouder relatie heeft met één of twee tot het huishouden behorende ouders. Onder thuiswonende kinderen worden ook begrepen adoptie- en stiefkinderen maar geen pleegkinderen. 3) Meerpersoonshuishouden zonder kinderen: Particulier huishouden bestaande uit meer dan één persoon, zonder thuiswonend kinderen. 4) Overig huishouden: Particulier huishouden dat uitsluitend bestaat uit overige leden (personen die anders dan als partner, ouder in een eenouderhuishouden of als thuiswonend kind deel uitmaken van een particulier huishouden. Te denken valt hierbij bijvoorbeeld aan een kostganger die bij een gezin inwoont, twee broers die samen één huishouding vormen, of een pleegkind).

Codelijst

Waarde	Label
Eenpersoonshuishouden	Eenpersoonshuishouden
Meerpersoonshuishouden met kinderen	Meerpersoonshuishouden met kinderen
Meerpersoonshuishouden zonder kinderen	Meerpersoonshuishouden zonder kinderen
Overig huishouden	Overig huishouden
Onbekend	Onbekend

GWBCODE2025

Definitie

Een gemeente identificerend nummer.

Toelichting bij de definitie

Gemeenten (en hun namen en codes) zijn formeel vastgesteld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Alle gemeenten zijn voorzien van een uniek viercijferig nummer.

STARTVANKETEN_EIGENDOM

Definitie

Het type eigendom van de startwoning.

Toelichting bij de definitie

Het team Vastgoed en Woningmarkt stelt één keer per jaar de type eigenaar van de woningen vast. Voor eigen woningen die via de burgerservicenummer (BSN)/Basisregistratie Personen (BRP) zijn getypeerd is de type eigenaar (E : Eigenaar=Bewoner). Voor overige eigen woningen, die niet bewoond worden is de type eigenaar Onbekend. Op basis van het BSN of het RSIN van de eigenaar kan voor huurwoningen worden bepaald of de eigenaar (verhuurder) een woningcorporatie of een andere organisatie en/of een particulier is.

Toelichting bij het gebruik

Variabele ob.v. TypeEigenaar31Dec uit WoonbasePopulatieWoonruimtenJJJVV. Deze variabele geeft aan, of de eigenwoning in bezit is van een bewoner en of de huurwoning in het bezit is van een woningcorporatie of een andere eigenaar. Onbekend: ingeval van een eigen woning indien de eigenaar niet op dit adres in het BRP is ingeschreven.

Codelijst

Waarde	Label
Huurwoning, corporatiewoning	Huurwoning, corporatiewoning
Huurwoning, overige huurwoning	Huurwoning, overige huurwoning
Koopwoning	Koopwoning
Onbekend	Onbekend

STARTVANKETEN_WONINGTYPE

Definitie

Woningtype van de startwoning.

Toelichting bij de definitie

Variabele o.b.v. VBOWoningType31Dec uit WoonbasePopulatieWoonruimtenJJJVV. Bij de typering van woningen betreft het altijd verblijfsobjecten gelegen in panden die een of meer verblijfsobjecten bevatten. - Vrijstaande woningen zijn woningen die niet verbonden zijn met andere panden. - Twee-onder-één-kap woningen zijn twee woningen die slechts één zijde delen en met een ander pand verbonden zijn. - Hoekwoningen zijn woningen in een rij van drie of meer aaneengesloten panden gelegen op de hoek en dus met een ander pand een zijde delen. - Tussenwoningen zijn woningen gelegen in een rij met drie of meer aaneengesloten panden die aan twee of meer zijden verbonden zijn met de andere panden in de rij. Deze vier woningtypen betreffen panden waarin afzonderlijk één verblijfsobject gelegen is. - Meergezinswoningen (appartementen) betreft verblijfsobjecten met een woonfunctie gelegen in panden met twee of meer verblijfsobjecten.

Codelijst

Waarde	Label
Hoekwoning	Hoekwoning
Meergezinswoning	Meergezinswoning
Tussenwoning	Tussenwoning
Twee-onder-een-	Twee-onder-een-kapwoning

Vrijstaande woning Vrijstaande woning
Onbekend Onbekend

STARTVANKETEN_BOUWJAAR

Definitie

Het jaar waarin een pand, waarin de startwoning zich bevindt, oorspronkelijk als bouwkundig gereed is of wordt opgeleverd, ingedeeld in een klasse.

Toelichting bij de definitie

De aanduiding van het jaar waarin een pand, waarin een verblijfsobject (VBO) zich bevindt, oorspronkelijk als bouwkundig gereed is of wordt opgeleverd. Indien in latere jaren wijzigingen aan een pand worden aangebracht, leidt dit niet tot wijziging van het bouwjaar.

Toelichting bij het gebruik

Variabele o.b.v. VBOBouwJaarKlasse31Dec uit WoonbasePopulatieWoonruimtenJJJVV. Bouwjaren tot en met het jaar 1000 in het bronbestand zijn leeggemaakt en op onbekend gezet. Hetzelfde geldt voor bouwjaar die meer dan drie jaar na het verslagjaar liggen. Amsterdam gebruikt dummywaarde 1005 voor objecten die nog niet exact gedateerd zijn, maar wel voor 1800 liggen.

Codelijst

Waarde	Label
Tot 1945	Tot 1945
1945 tot 1965	1945 tot 1965
1965 tot 1985	1965 tot 1985
1985 tot 2005	1985 tot 2005
2005 tot 2015	2005 tot 2015
Vanaf 2015	Vanaf 2015
Onbekend	Onbekend

STARTVANKETEN_OPPERVLAKTE

Definitie

Gebruiksoppervlakte van de startwoning, ingedeeld in een klasse.

Toelichting bij de definitie

Variabele o.b.v. VBOOppervlakteKlasse31dec uit WoonbasePopulatieWoonruimtenJJJVV. De gebruiksoppervlakte is vastgelegd conform de binnenruimte in NEN 2580. De gebruiksoppervlakte wordt geregistreerd in hele vierkante meters. De gemeenschappelijke en algemene ruimten (zoals entree, hal) maken geen onderdeel uit van de oppervlakte.

Toelichting bij het gebruik

Een oppervlakte gelijk aan 1, 9999 of 999999 wordt gezien als een dummy waarde en wordt op onbekend gezet. De oppervlakte kan door een verbouwing of een administratieve correctie in de tijd veranderen. Meer informatie is beschikbaar via het "Processenhandboek BAG" op de

website van het Kadaster. De volgende grenzen voor woningen worden als plausibel gezien: een oppervlakte vanaf 14 tot en met 2700 Vierkante meter (m²). Woningen met een oppervlakte < 14 m² voldoen niet aan het bouwbesluit. Verblijfsobject (VBO).

Codelijst

Waarde	Label
Kleiner dan 50 vierkante meter	Kleiner dan 50 vierkante meter
50 tot 75 vierkante meter	50 tot 75 vierkante meter
75 tot 100 vierkante meter	75 tot 100 vierkante meter
100 tot 150 vierkante meter	100 tot 150 vierkante meter
150 tot 250 vierkante meter	150 tot 250 vierkante meter
250 vierkante meter of meer	250 vierkante meter of meer
Onbekend	Onbekend

STARTVANKETEN_WOZ_WAARDE

Definitie

Door een gemeente periodiek getaxeerde waarde van de startwoning in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (WOZ), ingedeeld in een klasse.

Toelichting bij de definitie

De WOZ-waarde van een jaar is de waarde die een gemeente aan eigenaren en gebruikers van objecten begin van het jaar verschaft. Omdat de gemeente tijd nodig heeft voor taxatie van deze objecten, wordt de waardepeildatum van het voorgaande jaar genomen. De waardepeildatum (taxatiepeildatum) is steeds 1 jaar eerder (t-1). Ter voorbeeld, de WOZ-waarde op 1 januari 2022 is de feitelijke waarde van het object op 1 januari 2021. WOZ-waarden zijn in principe alleen bekend voor woningen behorend tot de woningvoorraad. Uitzondering is 1 januari 2015. Op deze peildatum zijn ook WOZ-waarden opgenomen van een deel van de niet-woningen. Deze waarden zijn niet gecontroleerd op kwaliteit.

Toelichting bij het gebruik

Variabele o.b.v. WOZWaardeObjectBAGKlasse31Dec van het *startjaar* uit WoonbasePopulatieWoonruimtenJJJV. Als een woning in de keten pas in t+1, 2 of 3 bewoond raakt, wordt de WOZ-waarde van t0 gebruikt. Als een WOZ-waarde nog niet bekend is, dan wordt geprobeerd om deze op basis van een imputatie vast te stellen. Om te kunnen imputeren is de minimale voorwaarde dat er een waarde in het recente verleden bekend is. De imputatie vindt plaats op de WOZ-populatie. Daarna wordt pas de koppeling met de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) gelegd. In de Landelijke Voorziening (LV) WOZ is ook de relatie vastgelegd met het/de verblijfsobject(en) uit de BAG. Als er meerdere verblijfsobjecten bij één WOZ-object horen, wordt de WOZ-waarde verdeeld op basis van de gebruiksoppervlakte uit de BAG. Als er meerdere WOZ-objecten bij één verblijfsobject horen, wordt de WOZ-waarde geaggregeerd. Kwaliteitsrichtlijnen: Bij publicatie van een gemiddelde WOZ-waarde graag de volgende kwaliteitsrichtlijnen hanteren. Er wordt geen gemiddelde WOZ-waarde gepubliceerd voor een regio als: - de woningvoorraad kleiner is dan 20

woningen - er voor minder dan 20 woningen een WOZ-waarde bekend is - er voor minder dan 85 procent van de woningen een WOZ-waarde bekend is.

Codelijst

Waarde	Label
Kleiner dan 150 duizend	Kleiner dan 150 duizend
150 tot 250 duizend	150 tot 250 duizend
250 tot 350 duizend	250 tot 350 duizend
350 tot 450 duizend	350 tot 450 duizend
450 tot 550 duizend	450 tot 550 duizend
550 tot 650 duizend	550 tot 650 duizend
650 duizend of meer	650 duizend of meer
Onbekend	Onbekend

STARTVANKETEN_GWBCODE2025

Definitie

Een gemeente identificerend nummer van de startwoning.

Toelichting bij de definitie

Gemeenten (en hun namen en codes) zijn formeel vastgesteld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Alle gemeenten zijn voorzien van een uniek viercijferig nummer.

Versiegeschiedenis

<i>Bestandsnaam</i>	<i>Reden</i>
Verhuisketens in Nederland	Eerste plaatsing