



**Centraal Bureau  
voor de Statistiek**

Microdata Services

---

**Documentatie**  
**Woonbase Extra Kenmerken van panden waarin**  
**meerdere verblijfsobjecten voorkomen inclusief een**  
**meergezinswoning**  
**(WoonbaseEKWoonruimtenPand)**

*Datum: 4 april 2025*

## Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door de onderzoeksinstituting of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) betreft uitsluitend het gebruik van de niet-openbare microdata. Deze microdata zijn onder [bepaalde voorwaarden](#) voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek toegankelijk. Voor nadere informatie [microdata@cbs.nl](mailto:microdata@cbs.nl). Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Resultaten [gedeeltelijk] gebaseerd op eigen berekeningen [*naam onderzoeksinstituting, c.q. opdrachtgever*] op basis van niet-openbare microdata van het Centraal Bureau voor de Statistiek betreffende *Kenmerken van panden waarin meerdere verblijfsobjecten voorkomen inclusief een meergezinswoning.*”

*Engelse versie*

“Results based on calculations by [*name of research institution or commissioning party*] using non-public microdata from Statistics Netherlands.”

Under [certain conditions](#), these microdata are accessible for statistical and scientific research. For further information: [microdata@cbs.nl](mailto:microdata@cbs.nl).

**Beschikbare bestand(en):**

Het bestand is beschikbaar over de periode 2015 t/m 2023.

In de [Versiegeschiedenis](#) ziet u een overzicht van de beschikbare bestanden.

---

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- Voor de persoonskenmerken en/of achtergronden dient u de beschikbare bestanden te raadplegen. Deze staan bij [Zelf onderzoek doen](#) in de catalogus onder het thema [Bevolking](#). Voor het aanvragen van deze bestanden geldt de gebruikelijke procedure.
  - Zie [Onderzoeksomschrijvingen](#) voor meer informatie over alle onderzoeken.
-

## Inhoudsopgave

<b>Bronvermelding.....</b>	<b>2</b>
<b>Beschikbare bestand(en): .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Inleiding.....</b>	<b>5</b>
<b>2. Toelichting op de inhoud van de bestanden .....</b>	<b>6</b>
Beschrijving .....	6
Beschrijving van de populatie .....	6
Methodologie .....	6
<b>3. Bestandsopbouw en toelichting.....</b>	<b>7</b>
<b>Bestandsopbouw.....</b>	<b>7</b>
<b>Toelichting op de variabelen .....</b>	<b>8</b>
PandID .....	8
PandAantalWoning1Jan .....	8
PandAantalWoning31Dec.....	8
PandOppTotWoning1Jan .....	9
PandOppTotWoning31Dec .....	9
PandOppGemWoning1Jan .....	10
PandOppGemWoning31Dec.....	11
Pand_Indicator_NietWoonfunctie1Jan .....	11
Pand_Indicator_NietWoonfunctie31Dec .....	12
Pand_Indicator_Winkelfunctie1Jan .....	12
Pand_Indicator_Winkelfunctie31Dec .....	13
Pand_Indicator_Kantoorfunctie1Jan .....	13
Pand_Indicator_Kantoorfunctie31Dec.....	13
Pand_Indicator_Industriefunctie1Jan .....	14
Pand_Indicator_Industriefunctie31Dec.....	14
Pand_Indicator_Bijeenkomstfunctie1Jan .....	14
Pand_Indicator_Bijeenkomstfunctie31Dec.....	15
Pand_Indicator_Gezondheidszorgfunctie1Jan .....	15
Pand_Indicator_Gezondheidszorgfunctie31Dec .....	16
Pand_Indicator_Overigefunctie1Jan .....	16
Pand_Indicator_Overigefunctie31Dec .....	17
Pand_Indicator_Transformatie1Jan .....	17
Pand_Indicator_Transformatie31Dec .....	18
Indicator_PandIsAanwezig1Jan .....	18
Indicator_PandIsAanwezig31Dec .....	19
<b>Versiegeschiedenis.....</b>	<b>20</b>

## 1. Inleiding

Het team Microdata Services van het CBS stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), niet-openbare microdata (gepseudonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en adresniveau) toegankelijk voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur van “*Kenmerken van panden waarin meerdere verblijfsobjecten voorkomen inclusief een meergezinswoning*”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt de bestandsindeling gegeven en worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

## 2. Toelichting op de inhoud van de bestanden

### **Beschrijving**

Dit extra kenmerkenbestand Woonruimten Pand is een aanvullend bestand ten behoeve van de Woonbase. Het bevat informatie over kenmerken van panden. Dit zijn alleen panden waarin meerdere verblijfsobjecten voorkomen en waarbij in het pand minimaal 1 woning aanwezig is (=meergezinswoning). Bijvoorbeeld een appartementencomplex of een pand dat bestaat uit een beneden- en bovenwoning. Kenmerken zijn opgenomen van zowel 1 januari als van 31 december. De bestanden van de Woonbase zijn in het DSC te vinden onder het kopje 'Leefsituatie, inkomen en samenhang'.

### **Beschrijving van de populatie**

Panden waarin meerdere verblijfsobjecten voorkomen (woningen en/of niet-woningen). Het gaat om panden met meergezinswoningen die tot de woningvoorraad behoren op 1 januari en/of 31 december. Het is mogelijk dat een pand aan het begin van het jaar geen meergezinswoningen heeft, maar aan het eind van het jaar wel (of andersom). In het geval dat het pand op peilmoment geen meergezinswoningen heeft, staan er streepjes bij het kenmerk vermeld.

### **Methodologie**

Op basis van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) zijn de pandkenmerken bepaald voor alle meergezinswoningen die op peilmoment tot de woningvoorraad behoren. Het komt af en toe voor dat een woning aan meer dan één pand is toegewezen. In deze gevallen wordt een keuze gemaakt tot welke pand de woning behoort. Hierbij wordt het pand gekozen met het meest recente bouwjaar en indien gelijk het hoogste pand-id.

### 3. Bestandsopbouw en toelichting

#### Bestandsopbouw

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen.

VolgNr	Naam	Formaat
1	PandID	A32
2	PandAantalWoning1Jan	A4
3	PandAantalWoning31Dec	A4
4	PandOppTotWoning1Jan	A8
5	PandOppTotWoning31Dec	A8
6	PandOppGemWoning1Jan	A4
7	PandOppGemWoning31Dec	A4
8	Pand Indicator NietWoonfunctie1Jan	A1
9	Pand Indicator NietWoonfunctie31Dec	A1
10	Pand Indicator Winkelfunctie1Jan	A1
11	Pand Indicator Winkelfunctie31Dec	A1
12	Pand Indicator Kantoorfunctie1Jan	A1
13	Pand Indicator Kantoorfunctie31Dec	A1
14	Pand Indicator Industriefunctie1Jan	A1
15	Pand Indicator Industriefunctie31Dec	A1
16	Pand Indicator Bijeenkomstfunctie1Jan	A1
17	Pand Indicator Bijeenkomstfunctie31Dec	A1
18	Pand Indicator Gezondheidszorgfunctie1Jan	A1
19	Pand Indicator Gezondheidszorgfunctie31Dec	A1
20	Pand Indicator Overigefunctie1Jan	A1
21	Pand Indicator Overigefunctie31Dec	A1
22	Pand Indicator Transformatie1Jan	A1
23	Pand Indicator Transformatie31Dec	A1
24	Indicator PandIsAanwezig1Jan	A1
25	Indicator PandIsAanwezig31Dec	A1

### **Toelichting op de variabelen**

In deze paragraaf wordt informatie over de variabelen gegeven.

#### **PandID**

Encrypted pandidentificatie

#### *Definitie*

Een identificerend nummer van een pand.

#### *Toelichting bij de definitie*

Een pand is een kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is. Er kunnen meerdere verblijfsobjecten in een pand voorkomen (bijvoorbeeld een appartementencomplex of een pand bestaande uit een beneden- en bovenwoning). Daarnaast kunnen verblijfsobjecten in meerdere panden voorkomen. Indien dit het geval is, is gekozen voor het pand met het meest recente bouwjaar en indien gelijk het hoogste pand-id.

#### *Toelichting bij het gebruik*

Pand-id is alleen opgenomen van meergezinswoningen die behoren tot de woningvoorraad op 1 januari en/of 31 december. Van eengezinswoningen is het pand-id niet opgenomen.

#### **PandAantalWoning1Jan**

Aantal meergezinswoningen in een pand aan het begin van het jaar.

#### *Definitie*

Aantal meergezinswoningen (een woning die samen met andere woonruimten c.q. bedrijfsruimten een geheel pand vormt en voor zover deze is voorzien van een buiten de bedrijfsruimte gelegen toegangsdeur) in een pand

#### *Toelichting bij de definitie*

Het minimum is één meergezinswoning in een pand. Dat kan voorkomen als één woning is gecombineerd met een verblijfsobject zonder woonfunctie (niet-woning). Bijvoorbeeld een woning boven een winkel.

#### *Codelijst*

Waarde	Label
----	Geen pand met meergezinswoningen

#### **PandAantalWoning31Dec**

Aantal meergezinswoningen in een pand aan het einde van het jaar.

#### *Definitie*

Aantal meergezinswoningen (een woning die samen met andere woonruimten c.q. bedrijfsruimten een geheel pand vormt en voor zover deze is voorzien van een buiten de bedrijfsruimte gelegen toegangsdeur) in een pand



*Toelichting bij de definitie*

Het minimum is één meergezinswoning in een pand. Dat kan voorkomen als één woning is gecombineerd met een verblijfsobject zonder woonfunctie (niet-woning). Bijvoorbeeld een woning boven een winkel.

*Codelijst*

Waarde	Label
----	Geen pand met meergezinswoningen

**PandOppTotWoning1Jan**

Totale oppervlakte van meergezinswoningen in het pand aan het begin van het jaar.

*Definitie*

De totale oppervlakte van meergezinswoningen (een woning die samen met andere woonruimten c.q. bedrijfsruimten een geheel pand vormt en voor zover deze is voorzien van een buiten de bedrijfsruimte gelegen toegangsdeur) in een pand

*Toelichting bij de definitie*

Alleen de oppervlaktes van meergezinswoningen met een plausibel woonoppervlak worden meegenomen. Een plausibel woonoppervlak is een oppervlak van minimaal 14 m<sup>2</sup> en maximaal 2700 m<sup>2</sup>. Indien er in het pand verblijfsobjecten zijn met een andere functie dan wonen (bijvoorbeeld winkels of kantoren) dan wordt de oppervlakte van deze objecten niet met de totale (woon)oppervlakte meegenomen.

*Toelichting bij het gebruik*

Vanaf 2022 moeten alle gemeenten de gebruiksoppervlakte gaan gebruiken voor de WOZ(Waardering Onroerende Zaken)-taxaties in plaats van inhoud. Dit heeft geresulteerd in harmonisatie van de gebruiksoppervlakte tussen LVWOZ(Landelijke Voorziening WOZ)- en BAG(Basisregistratie Adressen en Gebouwen)-registraties. Als gevolg van deze harmonisatie zijn er sinds 2021 meer administratieve correcties in oppervlakte in de BAG zichtbaar dan gemiddeld. In de meeste gevallen zal het gaan om een kwaliteitsverbetering, maar de cijfers worden hierdoor minder goed vergelijkbaar met voorgaande jaren. Echter, naast nauwkeuriger registreren van de oppervlakten door de gemeenten kan een degelijke wijziging ook het gevolg zijn van een verbouwing, splitsing of samenvoeging van de verblijfsobjecten. Bij vergelijking van oppervlakten over de jaren heen dient hier rekening mee gehouden te worden.

*Codelijst*

Waarde	Label
-----	Geen pand met meergezinswoningen

**PandOppTotWoning31Dec**

Totale oppervlakte van meergezinswoningen in het pand aan het einde van het jaar.

*Definitie*

De totale oppervlakte van meergezinswoningen (een woning die samen met andere woonruimten c.q. bedrijfsruimten een geheel pand vormt en voor zover deze is voorzien van een buiten de bedrijfsruimte gelegen toegangsdeur) in een pand

*Toelichting bij de definitie*

Alleen de oppervlaktes van meergezinswoningen met een plausibel woonoppervlak worden meegenomen. Een plausibel woonoppervlak is een oppervlak van minimaal 14 m<sup>2</sup> en maximaal 2700 m<sup>2</sup>. Indien er in het pand verblijfsobjecten zijn met een andere functie dan wonen (bijvoorbeeld winkels of kantoren) dan wordt de oppervlakte van deze objecten niet met de totale (woon)oppervlakte meegenomen.

*Toelichting bij het gebruik*

Vanaf 2022 moeten alle gemeenten de gebruiksoppervlakte gaan gebruiken voor de WOZ(Waardering Onroerende Zaken)-taxaties in plaats van inhoud. Dit heeft geresulteerd in harmonisatie van de gebruiksoppervlakte tussen LVWOZ(Landelijke Voorziening WOZ)- en BAG(Basisregistratie Adressen en Gebouwen)-registraties. Als gevolg van deze harmonisatie zijn er sinds 2021 meer administratieve correcties in oppervlakte in de BAG zichtbaar dan gemiddeld. In de meeste gevallen zal het gaan om een kwaliteitsverbetering, maar de cijfers worden hierdoor minder goed vergelijkbaar met voorgaande jaren. Echter, naast nauwkeuriger registreren van de oppervlakten door de gemeenten kan een degelijke wijziging ook het gevolg zijn van een verbouwing, splitsing of samenvoeging van de verblijfsobjecten. Bij vergelijking van oppervlakten over de jaren heen dient hier rekening mee gehouden te worden.

*Codelijst*

Waarde	Label
-----	Geen pand met meergezinswoningen

**PandOppGemWoning1Jan**

Gemiddelde oppervlakte van de meergezinswoningen in het pand aan het begin van het jaar.

*Definitie*

Gemiddelde oppervlakte van meergezinswoningen (een woning die samen met andere woonruimten c.q. bedrijfsruimten een geheel pand vormt en voor zover deze is voorzien van een buiten de bedrijfsruimte gelegen toegangsdeur) in een pand

*Toelichting bij de definitie*

Alleen de oppervlaktes van meergezinswoningen met een plausibel woonoppervlak worden meegenomen. Een plausibel woonoppervlak is een oppervlak van minimaal 14 m<sup>2</sup> en maximaal 2700 m<sup>2</sup>. Indien er in het pand verblijfsobjecten zijn met een andere functie dan wonen (bijvoorbeeld winkels of kantoren) dan wordt de oppervlakte van deze objecten niet met de totale (woon)oppervlakte meegenomen.

*Toelichting bij het gebruik*

Vanaf 2022 moeten alle gemeenten de gebruiksoppervlakte gaan gebruiken voor de WOZ-taxaties i.p.v. inhoud. Dit heeft geresulteerd in harmonisatie van de gebruiksoppervlakte tussen LVWOZ- en BAG-registraties. Als gevolg van deze harmonisatie zijn er sinds 2021 meer administratieve correcties in oppervlakte in de BAG zichtbaar dan gemiddeld. In de meeste gevallen zal het gaan om een kwaliteitsverbetering, maar de cijfers worden hierdoor minder goed vergelijkbaar met voorgaande jaren. Echter, naast nauwkeuriger registreren van de

oppervlakten door de gemeenten kan een degelijke wijziging ook het gevolg zijn van een verbouwing, splitsing of samenvoeging van de verblijfsobjecten. Bij vergelijking van oppervlakten over de jaren heen dient hier rekening mee gehouden te worden.

*Codelijst*

Waarde	Label
----	Geen pand met meergezinswoningen

**PandOppGemWoning31Dec**

Gemiddelde oppervlakte van de meergezinswoningen in het pand aan het einde van het jaar.

*Definitie*

Gemiddelde oppervlakte van meergezinswoningen (een woning die samen met andere woonruimten c.q. bedrijfsruimten een geheel pand vormt en voor zover deze is voorzien van een buiten de bedrijfsruimte gelegen toegangsdeur) in een pand

*Toelichting bij de definitie*

Alleen de oppervlaktes van meergezinswoningen met een plausibel woonoppervlak worden meegenomen. Een plausibel woonoppervlak is een oppervlak van minimaal 14 m<sup>2</sup> en maximaal 2700 m<sup>2</sup>. Indien er in het pand verblijfsobjecten zijn met een andere functie dan wonen (bijvoorbeeld winkels of kantoren) dan wordt de oppervlakte van deze objecten niet met de totale (woon)oppervlakte meegenomen.

*Toelichting bij het gebruik*

Vanaf 2022 moeten alle gemeenten de gebruiksoppervlakte gaan gebruiken voor de WOZ-taxaties i.p.v. inhoud. Dit heeft geresulteerd in harmonisatie van de gebruiksoppervlakte tussen LVWOZ- en BAG-registraties. Als gevolg van deze harmonisatie zijn er sinds 2021 meer administratieve correcties in oppervlakte in de BAG zichtbaar dan gemiddeld. In de meeste gevallen zal het gaan om een kwaliteitsverbetering, maar de cijfers worden hierdoor minder goed vergelijkbaar met voorgaande jaren. Echter, naast nauwkeuriger registreren van de oppervlakten door de gemeenten kan een degelijke wijziging ook het gevolg zijn van een verbouwing, splitsing of samenvoeging van de verblijfsobjecten. Bij vergelijking van oppervlakten over de jaren heen dient hier rekening mee gehouden te worden.

*Codelijst*

Waarde	Label
----	Geen pand met meergezinswoningen

**Pand\_Indicator\_NietWoonfunctie1Jan**

Heeft het pand een of meer verblijfsobjecten met een niet-woonfunctie aan het begin van het jaar?

*Definitie*

Een pand heeft naast een woonfunctie ook een niet-woonfunctie.

*Toelichting bij de definitie*

In het pand zijn zowel woning(en) als niet-woning(en) aanwezig. Een niet-woning kan de volgende gebruiksfuncties hebben: kantoorfunctie, winkelfunctie, industrie functie, bijeenkomstfunctie, gezondheidszorgfunctie, logiesfunctie, onderwijsfunctie, sportfunctie, celfunctie of een overige gebruiksfunctie.

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen niet-woonfunctie in pand aanwezig
1	Niet-woonfunctie in pand aanwezig

**Pand\_Indicator\_NietWoonfunctie31Dec**

Heeft het pand een of meer verblijfsobjecten met een niet-woonfunctie aan het einde van het jaar?

*Definitie*

Een pand heeft naast een woonfunctie ook een niet-woonfunctie.

*Toelichting bij de definitie*

In het pand zijn zowel woning(en) als niet-woningen aanwezig. Een niet-woning kan de volgende gebruiksfuncties hebben: kantoorfunctie, winkelfunctie, industrie functie, bijeenkomstfunctie, gezondheidszorgfunctie, logiesfunctie, onderwijsfunctie, sportfunctie, celfunctie of een overige gebruiksfunctie.

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen niet-woonfunctie in pand aanwezig
1	Niet-woonfunctie in pand aanwezig

**Pand\_Indicator\_Winkelfunctie1Jan**

Heeft het pand naast een woonfunctie ook een winkelfunctie aan het begin van het jaar?

*Definitie*

Naast een woonfunctie heeft een pand een winkelfunctie.

*Toelichting bij de definitie*

In het pand zijn zowel woning(en) als winkel(s) aanwezig. Winkelfunctie: verblijfsobject voor het verhandelen van materialen, goederen of diensten. Een winkel kan een zelfstandige functie hebben, zoals een warenhuis, een supermarkt of een reisbureau, of de winkel bij een tankstation.

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen winkelfunctie in pand aanwezig

Waarde	Label
1	Winkelfunctie in pand aanwezig

**Pand\_Indicator\_Winkelfunctie31Dec**

Heeft het pand naast een woonfunctie ook een winkelfunctie aan het einde van het jaar?

*Definitie*

Naast een woonfunctie heeft een pand een winkelfunctie.

*Toelichting bij de definitie*

In het pand zijn zowel woning(en) als winkel(s) aanwezig. Winkelfunctie: verblijfsobject voor het verhandelen van materialen, goederen of diensten. Een winkel kan een zelfstandige functie hebben, zoals een warenhuis, een supermarkt of een reisbureau, of de winkel bij een tankstation.

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen winkelfunctie in pand aanwezig
1	Winkelfunctie in pand aanwezig

**Pand\_Indicator\_Kantoorfunctie1Jan**

Heeft het pand naast een woonfunctie ook een kantoorfunctie aan het begin van het jaar?

*Definitie*

Naast een woonfunctie heeft een pand een kantoorfunctie.

*Toelichting bij de definitie*

In het pand zijn zowel woning(en) als een kantoor/kantoren aanwezig. Kantoorfunctie: verblijfsobject voor administratie. Bijvoorbeeld een gebouw of een deel daarvan waar een adviesbureau, een administratie- of advocatenkantoor, een verzekeringsmaatschappij of een gemeentesecretarie is gevestigd.

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen kantoorfunctie in pand aanwezig
1	Kantoorfunctie in pand aanwezig

**Pand\_Indicator\_Kantoorfunctie31Dec**

Heeft het pand naast een woonfunctie ook een kantoorfunctie aan het einde van het jaar?

*Definitie*

Naast een woonfunctie heeft een pand een specifieke kantoorfunctie.

*Toelichting bij de definitie*

In het pand zijn zowel woning(en) als een kantoor/kantoren aanwezig. Kantoorfunctie: verblijfsobject voor administratie. Bijvoorbeeld een gebouw of een deel daarvan waar een

adviesbureau, een administratie- of advocatenkantoor, een verzekeringsmaatschappij of een gemeentesecretarie is gevestigd.

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen kantoorfunctie in pand aanwezig
1	Kantoorfunctie in pand aanwezig

**Pand\_Indicator\_Industriefunctie1Jan**

Heeft het pand naast een woonfunctie ook een industriefunctie aan het begin van het jaar?

*Definitie*

Naast een woonfunctie heeft een pand een industriefunctie.

*Toelichting bij de definitie*

In het pand zijn zowel woning(en) als verblijfsobject(en) met een industriefunctie aanwezig. Industriefunctie: verblijfsobject voor het bedrijfsmatig bewerken of opslaan van materialen en goederen of voor agrarische doeleinden. Voorbeelden zijn: werkplaats, magazijn, fabriek, opslagruimte, pakhuis, archiefruimte, stal, boerderij, kweekkas.

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen industriefunctie in pand aanwezig
1	Industriefunctie in pand aanwezig

**Pand\_Indicator\_Industriefunctie31Dec**

Heeft het pand naast een woonfunctie ook een industriefunctie aan het einde van het jaar?

*Definitie*

Naast een woonfunctie heeft een pand een industriefunctie.

*Toelichting bij de definitie*

In het pand zijn zowel woning(en) als verblijfsobject(en) met een industriefunctie aanwezig. Industriefunctie: verblijfsobject voor het bedrijfsmatig bewerken of opslaan van materialen en goederen of voor agrarische doeleinden. Voorbeelden zijn: werkplaats, magazijn, fabriek, opslagruimte, pakhuis, archiefruimte, stal, boerderij, kweekkas.

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen industriefunctie in pand aanwezig
1	Industriefunctie in pand aanwezig

**Pand\_Indicator\_Bijeenkomstfunctie1Jan**

Heeft het pand naast een woonfunctie ook een bijeenkomstfunctie aan het begin van het jaar?

*Definitie*

Naast een woonfunctie heeft een pand een bijeenkomstfunctie.

*Toelichting bij de definitie*

In het pand zijn zowel woning(en) als verblijfsobject(en) met een bijeenkomstfunctie aanwezig. Bijeenkomstfunctie: verblijfsobject voor het samenkomen van personen voor kunst, cultuur, godsdienst, communicatie, kinderopvang, het verstrekken van consumpties voor het gebruik ter plaatse of het aanschouwen van sport. Voorbeelden van een verblijfsobject met een bijeenkomstfunctie zijn een congrescentrum, een kerk, een wijkgebouw, een bioscoop, een theater, een casino, een café, een restaurant, een kantine, een tribune in een sportgebouw, een discotheek, een tentoonstellingsgebouw, een museum en een kinderdagverblijf.

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen bijeenkomstfunctie in pand aanwezig
1	Bijeenkomstfunctie in pand aanwezig

**Pand\_Indicator\_Bijeenkomstfunctie31Dec**

Heeft het pand naast een woonfunctie ook een bijeenkomstfunctie aan het einde van het jaar?

*Definitie*

Naast een woonfunctie heeft een pand een bijeenkomstfunctie.

*Toelichting bij de definitie*

In het pand zijn zowel woning(en) als verblijfsobject(en) met een bijeenkomstfunctie aanwezig. Bijeenkomstfunctie: verblijfsobject voor het samenkomen van personen voor kunst, cultuur, godsdienst, communicatie, kinderopvang, het verstrekken van consumpties voor het gebruik ter plaatse of het aanschouwen van sport. Voorbeelden van een verblijfsobject met een bijeenkomstfunctie zijn een congrescentrum, een kerk, een wijkgebouw, een bioscoop, een theater, een casino, een café, een restaurant, een kantine, een tribune in een sportgebouw, een discotheek, een tentoonstellingsgebouw, een museum en een kinderdagverblijf.

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen bijeenkomstfunctie in pand aanwezig
1	Bijeenkomstfunctie in pand aanwezig

**Pand\_Indicator\_Gezondheidszorgfunctie1Jan**

Heeft het pand naast een woonfunctie ook een gezondheidszorgfunctie aan het begin van het jaar?

*Definitie*

Naast een woonfunctie heeft een pand een gezondheidszorgfunctie.

*Toelichting bij de definitie*

In het pand zijn zowel woning(en) als verblijfsobject(en) met een gezondheidszorgfunctie aanwezig. Gezondheidszorgfunctie: verblijfsobject voor medisch onderzoek, verpleging, verzorging of behandeling. Voorbeelden zijn ruimten voor de behandeling of verpleging van patiënten in een ziekenhuis, een verzorgingstehuis, een verpleeghuis, een psychiatrische inrichting, een medisch centrum, een polikliniek en een praktijkruimte voor een huisarts, tandarts of fysiotherapeut.

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen gezondheidszorgfunctie in pand aanwezig
1	Gezondheidszorgfunctie in pand aanwezig

**Pand\_Indicator\_Gezondheidszorgfunctie31Dec**

Heeft het pand naast een woonfunctie ook een gezondheidszorgfunctie aan het einde van het jaar?

*Definitie*

Naast een woonfunctie heeft een pand een gezondheidszorgfunctie.

*Toelichting bij de definitie*

In het pand zijn zowel woning(en) als verblijfsobject(en) met een gezondheidszorgfunctie aanwezig. Gezondheidszorgfunctie: verblijfsobject voor medisch onderzoek, verpleging, verzorging of behandeling. Voorbeelden zijn ruimten voor de behandeling of verpleging van patiënten in een ziekenhuis, een verzorgingstehuis, een verpleeghuis, een psychiatrische inrichting, een medisch centrum, een polikliniek en een praktijkruimte voor een huisarts, tandarts of fysiotherapeut.

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen gezondheidszorgfunctie in pand aanwezig
1	Gezondheidszorgfunctie in pand aanwezig

**Pand\_Indicator\_Overigefunctie1Jan**

Heeft het pand naast een woonfunctie ook een overige gebruiksfunctie aan het begin van het jaar?

*Definitie*

Naast een woonfunctie heeft een pand een overige gebruiksfunctie niet zijnde winkelfunctie, kantoorfunctie, industriefunctie, bijeenkomstfunctie of gezondheidszorgfunctie.

*Toelichting bij de definitie*

In het pand zijn zowel woning(en) als verblijfsobject(en) met een overige gebruiksfunctie aanwezig. Een overige gebruiksfunctie kan zijn: logiesfunctie (bijvoorbeeld: zomerhuisje, hotel, motel, kampeerboerderij, recreatiewoning, pension), sportfunctie (bijvoorbeeld een



zwembad, gymnastieklokaal, sporthal, overdekte tennisbaan of ijsbaan, sauna en een fitnesscentrum), onderwijsfunctie, celfunctie of een overige gebruiksfunctie (bijvoorbeeld opslag etc.).

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen overige functie in pand aanwezig
1	Overige functie in pand aanwezig

**Pand\_Indicator\_Overigefunctie31Dec**

Heeft het pand naast een woonfunctie ook een overige gebruiksfunctie aan het einde van het jaar?

*Definitie*

Naast een woonfunctie heeft een pand een overige gebruiksfunctie niet zijnde winkelfunctie, kantoorfunctie, industriefunctie, bijeenkomstfunctie of gezondheidszorgfunctie.

*Toelichting bij de definitie*

In het pand zijn zowel woning(en) als verblijfsobject(en) met een overige gebruiksfunctie aanwezig. Een overige gebruiksfunctie kan zijn: logiesfunctie (bijvoorbeeld: zomerhuisje, hotel, motel, kampeerboerderij, recreatiewoning, pension), sportfunctie (bijvoorbeeld een zwembad, gymnastieklokaal, sporthal, overdekte tennisbaan of ijsbaan, sauna en een fitnesscentrum), onderwijsfunctie, celfunctie of een overige gebruiksfunctie (bijvoorbeeld opslag etc.).

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen overige functie in pand aanwezig
1	Overige functie in pand aanwezig

**Pand\_Indicator\_Transformatie1Jan**

Bestaat het pand (deels) uit woningen die ontstaan zijn uit woningtransformatie in het vorige jaar?

*Definitie*

Een pand bestaat (deels) uit woning(en) die ontstaan zijn uit het hergebruik van bestaande panden (woningtransformatie), bijvoorbeeld door het ombouwen van een kantoor naar een woning.

*Toelichting bij de definitie*

De woningen zijn ontstaan door woningtransformaties in het vorige jaar. Onder woningtransformatie wordt het hergebruik van bestaande panden verstaan (bijvoorbeeld ombouwen van een kantoor naar woningen). Als een pand wordt gesloopt en op dezelfde plek een nieuw pand wordt geplaatst, telt dit niet als transformatie.

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen woning(en) ontstaan door woningtransformatie in pand
1	Woning(en) ontstaan uit woningtransformatie in pand aanwezig

**Pand\_Indicator\_Transformatie31Dec**

Bestaat het pand (deels) uit woningen die ontstaan zijn uit woningtransformatie in het huidige jaar?

*Definitie*

Een pand bestaat (deels) uit woning(en) die ontstaan zijn uit het hergebruik van bestaande panden (woningtransformatie), bijvoorbeeld door het ombouwen van een kantoor naar een woning.

*Toelichting bij de definitie*

De woningen zijn ontstaan door woningtransformaties in het huidige jaar. Onder woningtransformatie wordt het hergebruik van bestaande panden verstaan (bijvoorbeeld ombouwen van een kantoor naar woningen). Als een pand wordt gesloopt en op dezelfde plek een nieuw pand wordt geplaatst, telt dit niet als transformatie.

*Codelijst*

Waarde	Label
-	Geen pand met meergezinswoningen
0	Geen woning(en) ontstaan door woningtransformatie in pand
1	Woning(en) ontstaan uit woningtransformatie in pand aanwezig

**Indicator\_PandIsAanwezig1Jan**

Pand met meerdere verblijfsobjecten inclusief een meergezinswoning is wel/niet aanwezig aan het begin van het jaar.

*Definitie*

Bestaat een pand uit meerdere verblijfsobjecten inclusief een meergezinswoning (een woning die samen met andere woonruimten c.q. bedrijfsruimten een geheel pand vormt en voor zover deze is voorzien van een buiten de bedrijfsruimte gelegen toegangsdeur)?

*Toelichting bij de definitie*

Als het pand aan het begin van het jaar niet aanwezig is dan bestaat het pand op dat moment uit meerdere verblijfsobjecten maar zonder een meergezinswoning of het pand bestaat uit maar één verblijfsobject of het pand wordt pas in de loop van het jaar toegevoegd (bijvoorbeeld bij nieuwbouw).

*Toelichting bij het gebruik*

Deze indicator is bedoeld als selectievariabele.

*Codelijst*

Waarde	Label
0	Pand bestaat niet uit meerdere verblijfsobjecten waarvan
1	Pand bestaat uit meerdere verblijfsobjecten op 1 januari

**Indicator\_PandIsAanwezig31Dec**

Pand met meerdere verblijfsobjecten inclusief een meergezinswoning is wel/niet aanwezig aan het einde van het jaar.

*Definitie*

Bestaat een pand uit meerdere verblijfsobjecten inclusief een meergezinswoning (een woning die samen met andere woonruimten c.q. bedrijfsruimten een geheel pand vormt en voor zover deze is voorzien van een buiten de bedrijfsruimte gelegen toegangsdeur)?

*Toelichting bij de definitie*

Als het pand aan het einde van het jaar niet aanwezig is dan bestaat het pand op dat moment uit meerdere verblijfsobjecten maar zonder een meergezinswoning of het pand bestaat uit maar één verblijfsobject of het pand is in de loop van het jaar onttrokken (bijvoorbeeld bij sloop).

*Toelichting bij het gebruik*

Deze indicator is bedoeld als selectievariabele.

*Codelijst*

Waarde	Label
0	Pand bestaat niet uit meerdere verblijfsobjecten waarvan
1	Pand bestaat uit meerdere verblijfsobjecten op 31 december

**Versiegeschiedenis**

<i>Bestandsnaam</i>	<i>Reden</i>
WoonbaseEKWoonruimtenPand2015 t/m 2023V1	Eerste plaatsing