

Documentatie
Woonbase Extra Kenmerken Woonruimten Welvaart
(WoonbaseEKWoonruimtenWV)

Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door de onderzoeksinstituting of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) betreft uitsluitend het gebruik van de niet-openbare microdata. Deze microdata zijn onder [bepaalde voorwaarden](#) voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek toegankelijk. Voor nadere informatie microdata@cbs.nl. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Resultaten [gedeeltelijk] gebaseerd op eigen berekeningen [*naam onderzoeksinstituting, c.q. opdrachtgever*] op basis van niet-openbare microdata van het Centraal Bureau voor de Statistiek betreffende *Woonbase Extra Kenmerken Woonruimten Welvaart*.”

Engelse versie

“Results based on calculations by [*name of research institution or commissioning party*] using non-public microdata from Statistics Netherlands.”

Under [certain conditions](#), these microdata are accessible for statistical and scientific research. For further information: microdata@cbs.nl.

Beschikbare bestand(en):

De bestanden zijn beschikbaar over de perioden 2018 t/m 2021.

In de [Versiegeschiedenis](#) ziet u een overzicht van de beschikbare bestanden.

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- Opmerkingen versie 2021V2: De voorlopige cijfers van de FEC met peildatum 1 januari 2022 (Woonbase 2021 met peildatum 31/12/2021) zijn beschikbaar. Het zijn voorlopige cijfers met daarbij de volgende opmerkingen en de volgende inachtnemingen:
 1. Bij voorlopige woonlasten en inkomensgegevens gelden er aanvullende richtlijnen bij publicatie, namelijk de mediaan bij minimaal 1000 waarnemingen, gemiddelden en sommen bij minimaal 2500 waarnemingen, en geen publicatie van uitkomsten over zelfstandigen.
 2. Advies is om bij minder dan 1000 waarnemingen voorzichtig te zijn met interpretatie. Doordat zowel de lasten als de inkomens voorlopige uitkomsten betreft kan het zijn dat in specifieke laag regionale cijfers niet voldoende betrouwbaar zijn.
 3. Er is vastgesteld dat een aantal waargenomen huurbedragen niet correct zijn. Hierdoor zijn er op laag regionaal niveau mogelijk onverwachte sprongen vergeleken met voorgaande jaren. Als definitieve cijfers komen zullen de fouten (indien mogelijk) zijn hersteld.
 4. Nog niet alle huurbronnen zijn beschikbaar voor deze peildatum waardoor er meer is geïmputeerd vergeleken met eerdere jaren.
 - Zie voor meer informatie [Over de woonbase \(cbs.nl\)](#) of [Onderzoeksomschrijvingen](#) voor meer informatie over alle onderzoeken.
-



Inhoudsopgave

Bronvermelding	2
Beschikbare bestand(en):	3
1. Inleiding	5
2. Toelichting op de inhoud van de bestanden	6
Beschrijving	6
Beschrijving van de populatie	6
Methodologie	6
Procesverloop.....	6
3. Bestandsopbouw en toelichting	7
Bestandsopbouw	7
Toelichting op de variabelen	8
SOORBJECTNUMMER	8
RINOBJECTNUMMER	8
AGIAHWONING1JAN	9
BELIWONING1JAN	9
BESTINKWONING1JAN	9
POPIIHWONING1JAN	9
VROMWONING1JAN	10
W1000VERWONING1JAN	10
AGIAHWONING31DEC	11
BELIWONING31DEC	11
BESTINKWONING31DEC	11
POPIIHWONING31DEC	11
VROMWONING31DEC	12
W1000VERWONING31DEC	12
Versiegeschiedenis	13

1. Inleiding

Het team Microdata Services van het CBS stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), niet-openbare microdata (gepseudonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en adresniveau) toegankelijk voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur van “*Woonbase Extra Kenmerken Woonruimten Welvaart*”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt de bestandsindeling gegeven en worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

2. Toelichting op de inhoud van de bestanden

Beschrijving

Dit extra kenmerkenbestand Woonruimten Welvaart is een aanvullend bestand ten behoeve van de Woonbase. Het bevat extra informatie met inkomens- en vermogensgegevens op woonruimteniveau aan het begin van het jaar en aan het einde van het jaar. Het is één van de bestanden van de financieel-economische component. Een woonruimte wordt geïdentificeerd als soortobjectnummer en rinobjectnummer.

Beschrijving van de populatie

In dit kenmerkenbestand zijn alle woonruimte opgenomen die aan het begin van het jaar of aan het einde van het jaar geregistreerd in Nederland zijn en waarin minimaal één particulier huishouden met een waargenomen inkomen verblijft.

Methodologie

Extra Kenmerken Woonruimten Welvaart bevat inkomens- en vermogensgegevens van de bewoners in de woonruimten, aan het begin en het einde van het betreffende jaar. Voor de beginstand gaat het om inkomens- en vermogensgegevens over jaar T en voor de eindstand over jaar T+1. De opgenomen kenmerken zijn relevant in het kader van het woningmarktbeleid.

Procesverloop

Voor het doen van gedetailleerde analyses naar betaalbaarheid is het advies om een bestand samen te stellen via de volgende stappen:

- 1 Woonbase Populatie.Woonruimten
- 2 Woonbase ExtraKenmerken.Woonruimten.Welvaart
- 3 Woonbase ExtraKenmerken.Woonruimten.Woonlasten

3. Bestandsopbouw en toelichting

Bestandsopbouw

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen.

VolgNr	Naam	Formaat
1	SOORTOBJECTNUMMER	A1
2	RINOBJECTNUMMER	A32
3	AGIAHWONING1JAN	F1
4	BELIWONING1JAN	F11
5	BESTINKWONING1JAN	F11
6	POPIIWWONING1JAN	F2
7	VROMWONING1JAN	F11
8	W1000VERWONING1JAN	F11
9	AGIAHWONING31DEC	F1
10	BELIWONING31DEC	F11
11	BESTINKWONING31DEC	F11
12	POPIIWWONING31DEC	F2
13	VROMWONING31DEC	F11
14	W1000VERWONING31DEC	F11

Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt informatie over de variabelen gegeven.

SOORTOBJECTNUMMER

SOORTOBJECTNUMMER

Definitie

De bron waaruit een verblijfplaats identificerend nummer is afgeleid.

Toelichting bij de definitie

In combinatie met deze code vormt Verblijfplaats-id een uniek identificatienummer. Een geadresseerde verblijfplaats kan een gebouw zijn, Verblijfsobject genoemd, maar ook een caravan op een Standplaats of een woonboot op een Ligplaats. Een verblijfplaats kan één of meerdere adressen bevatten.

Toelichting bij het gebruik

De indicator bestaat uit de volgende codes: B: RINOBJECTNUMMER met als herkomst Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) -> objecten vanaf 1-1-2012, vanaf die datum geldt deze registratie H: RINOBJECTNUMMER met historische herkomst, niet voorkomend in de BAG. -> objecten van vóór 1-1-2012, dus bijv. objecten die voor die datum al gesloopt zijn D: RINOBJECTNUMMER met herkomst Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) -> objecten die niet koppelen aan de BAG, niet tot de historische adressen behoren of waarvan de gemeente van inschrijving volgens de GBA niet overeenkomt met de gemeente gekoppeld aan het object of oudere adres.

Codelijst

Waarde	Label
-	Geen VBO
B	Rinobjectnummer BAG
H	Rinobjectnummer historisch
D	Rinobjectnummer GBA
O	Rinobjectnummer herkomst onbekend

RINOBJECTNUMMER

RINOBJECTNUMMER

Definitie

Dit nummer identificeert een geadresseerde verblijfplaats. Het is een betekenis- en dimensieloos nummer.

Toelichting bij de definitie

Het nummer vormt in combinatie met 'Indicator oorsprong verblijfplaats identificerend nummer' een uniek identificatienummer. Een geadresseerde verblijfplaats kan een gebouw zijn, Verblijfsobject genoemd, maar ook een caravan op een Standplaats of een woonboot op een Ligplaats. Een verblijfplaats kan één of meerdere adressen bevatten.

AGIAHWONING1JAN

Aandachtsgroep inkomensafhankelijk huurbeleid (woonbase)

Definitie

Classificatie naar voorwaarden inkomensafhankelijk huurbeleid.

Toelichting bij de definitie

Vanaf beleidsjaar 2017 bestaat er geen middengroep meer en komt code 2 niet meer voor. Vanaf beleidsjaar 2022 wordt weer een middengroep geïntroduceerd (met verschillende inkomensgrenzen voor een- en meerpersoonshuishoudens). Uitkomsten hebben betrekking op de in het beleidsjaar van toepassing zijnde regelgeving. (Het beleidsjaar is steeds het jaar volgend op de peildatum van de bevolking.)

Toelichting bij het gebruik

Regelgeving in het kader van inkomensafhankelijk huurbeleid is gericht op woningniveau en niet op huishoudensniveau. Alle huishoudens in dezelfde woning zijn daarom identiek gecodeerd. In het bestand ExtrakenmerkenHuishoudensWelvaartJJJJVV is het toegepaste toetsingsinkomen inkomensafhankelijk huurbeleid opgenomen.

Codelijst

Waarde	Label
1	Inkomensafhankelijk huurbeleid: geen extra huurverhoging
2	Inkomensafhankelijk huurbeleid: beperkte extra huurverhoging
3	Inkomensafhankelijk huurbeleid: maximale extra huurverhoging

BELIWONING1JAN

Belastbaar inkomen op woningniveau (woonbase)

Definitie

Het belastbaar inkomen in box 1, 2 en 3 gesommeerd over alle bewoners van de woning.

Toelichting bij de definitie

Dit is een aggregaat van variabele BELIH1JAN uit het bestand ExtrakenmerkenHuishoudensWelvaartJJJJVV.

BESTINKWONING1JAN

Besteedbaar inkomen op woningniveau (woonbase)

Definitie

Het besteedbaar inkomen gesommeerd over alle huishoudens die in de woning wonen.

Toelichting bij de definitie

Dit is een aggregaat van variabele BESTINKH1JAN uit het bestand ExtrakenmerkenHuishoudensWelvaartJJJJVV.

POPIIWWONING1JAN

Populatieafbakening naar indicatie waargenomen inkomen van alle huishoudens in de woning (woonbase)

Definitie

Soort object naar indicatie waargenomen inkomen van alle huishoudens in de woning.

Toelichting bij de definitie

Deze variabele op woonruimteniveau is ook opgenomen in het bestand ExtrakenmerkenHuishoudensWelvaartJJJVV. De huishoudenspopulatie met code 10 betreft de populatie waarvoor complete woonlasten zijn vastgesteld.

Codelijst

Waarde	Label
10	Woning met 1 particulier huishouden (geen studentenhuishouden); inkomen bekend
11	Woning met meer particuliere huishoudens (geen studentenhuishoudens); inkomen volledig bekend
20	Woning met 1 particulier studentenhuishouden; inkomen bekend
21	Woning met uitsluitend studentenhuishoudens (>1); inkomen volledig bekend
22	Woning met studentenhuishouden(s) en niet-studentenhuishouden(s); inkomen volledig bekend
70	Woning met meer particuliere huishoudens; inkomen gedeeltelijk maar niet voor alle particuliere huishoudens bekend

VROMWONING1JAN

Besteedbaar inkomen exclusief bijdrage woning op woningniveau (woonbase)

Definitie

Het besteedbaar inkomen op woningniveau, exclusief de daarin verrekende bestanddelen met betrekking tot de woning, en gecorrigeerd voor het belastingeffect van die bestanddelen.

Toelichting bij de definitie

Besteedbaar inkomen exclusief economische huurwaarde, huursubsidie, rijksbijdrage eigen woning, aftrek hypotheekrente en het fiscale effect daarvan. Dit is een aggregaat van variabele VROMHH1JAN uit het bestand ExtrakenmerkenHuishoudensWelvaartJJJVV.

Toelichting bij het gebruik

Functioneel is deze variabele opgevolgd door BETAALBUDGET1JAN (huishouden).

W1000VERWONING1JAN

Vermogen op woningniveau (woonbase)

Definitie

Waarde van het totale vermogen, gesommeerd over alle huishoudens die in de woning wonen.

Toelichting bij de definitie

Dit is een aggregaat van variabele W1000VERM1JAN uit het bestand ExtrakenmerkenHuishoudensWelvaartJJJVV.

AGIAHWONING31DEC

Aandachtsgroep inkomensafhankelijk huurbeleid (woonbase)

Definitie

Classificatie naar voorwaarden inkomensafhankelijk huurbeleid.

Toelichting bij de definitie

Vanaf beleidsjaar 2017 bestaat er geen middengroep meer en komt code 2 niet meer voor. Vanaf beleidsjaar 2022 wordt weer een middengroep geïntroduceerd (met verschillende inkomensgrenzen voor een- en meerpersoonshuishoudens). Uitkomsten hebben betrekking op de in het beleidsjaar van toepassing zijnde regelgeving. (Het beleidsjaar is steeds het jaar volgend op de peildatum van de bevolking.)

Toelichting bij het gebruik

Regelgeving in het kader van inkomensafhankelijkhuurbeleid is gericht op woningniveau en niet op huishoudensniveau. Alle huishoudens in dezelfde woning zijn daarom identiek gecodeerd. In het bestand ExtrakenmerkenHuishoudensWelvaartJJJJVV is het toegepaste toetsingsinkomen inkomensafhankelijk huurbeleid opgenomen.

Codelijst

Waarde	Label
1	Inkomensafhankelijk huurbeleid: geen extra huurverhoging
2	Inkomensafhankelijk huurbeleid: beperkte extra huurverhoging
3	Inkomensafhankelijk huurbeleid: maximale extra huurverhoging

BELIWONING31DEC

Belastbaar inkomen op woningniveau (woonbase)

Definitie

Het belastbaar inkomen in box 1, 2 en 3 gesommeerd over alle bewoners van de woning.

Toelichting bij de definitie

Dit is een aggregaat van variabele BELIH31DEC uit het bestand WoonbaseExtrakenmerkenHuishoudensWelvaartJJJJVV.

BESTINKWONING31DEC

Besteedbaar inkomen op woningniveau (woonbase)

Definitie

Het besteedbaar inkomen gesommeerd over alle huishoudens die in de woning wonen.

Toelichting bij de definitie

Dit is een aggregaat van variabele BESTINKH31DEC uit het bestand WoonbaseExtrakenmerkenHuishoudensWelvaartJJJJVV.

POPIIWWONING31DEC

Populatieafbakening naar indicatie waargenomen inkomen van alle huishoudens in de woning (woonbase)

Definitie

Soort object naar indicatie waargenomen inkomen van alle huishoudens in de woning.

Toelichting bij de definitie

Deze variabele op woonruimteniveau is ook opgenomen in het bestand ExtrakenmerkenHuishoudensWelvaartJJJVV. De huishoudenspopulatie met code 10 betreft de populatie waarvoor complete woonlasten zijn vastgesteld.

Codelijst

Waarde	Label
10	Woning met 1 particulier huishouden (geen studentenhuishouden); inkomen bekend
11	Woning met meer particuliere huishoudens (geen studentenhuishoudens); inkomen volledig bekend
20	Woning met 1 particulier studentenhuishouden; inkomen bekend
21	Woning met uitsluitend studentenhuishoudens (>1); inkomen volledig bekend
22	Woning met studentenhuishouden(s) en niet-studentenhuishouden(s); inkomen volledig bekend
70	Woning met meer particuliere huishoudens; inkomen gedeeltelijk maar niet voor alle particuliere huishoudens bekend

VROMWONING31DEC

Besteedbaar inkomen exclusief bijdrage woning op woningniveau (woonbase)

Definitie

Het besteedbaar inkomen op woningniveau, exclusief de daarin verrekende bestanddelen met betrekking tot de woning, en gecorrigeerd voor het belastingeffect van die bestanddelen.

Toelichting bij de definitie

Besteedbaar inkomen exclusief economische huurwaarde, huursubsidie, rijksbijdrage eigen woning, aftrek hypotheekrente en het fiscale effect daarvan. Dit is een aggregaat van variabele VROMHH31DEC uit het bestand WoonbaseExtrakenmerkenHuishoudensWelvaartJJJVV.

Toelichting bij het gebruik

Functioneel is deze variabele opgevolgd door BETAALBUDGET31DEC (huishouden).

W1000VERWONING31DEC

Vermogen op woningniveau (woonbase)

Definitie

Waarde van het totale vermogen, gesommeerd over alle huishoudens die in de woning wonen.

Toelichting bij de definitie

Dit is een aggregaat van variabele W1000VERM31DEC uit het bestand WoonbaseExtrakenmerkenHuishoudensWelvaartJJJVV.

Versiegeschiedenis

<i>Bestandsnaam</i>	<i>Reden</i>
WoonbaseEKWoonruimtenWV2018V3	Eerste plaatsing
WoonbaseEKWoonruimtenWV2019V3	Eerste plaatsing
WoonbaseEKWoonruimtenWV2020V2	Eerste plaatsing
WoonbaseEKWoonruimtenWV2021V1	Eerste plaatsing
WoonbaseEKWoonruimtenWV2020V3	Definitief
WoonbaseEKWoonruimtenWV2021V2	Voorlopig