



**Centraal Bureau  
voor de Statistiek**

Microdata Services

---

**Documentatie  
Woonbase Extra Kenmerken Huishoudens  
Woonlasten  
(WOONBASEEKHuishoudensWL)**

*Datum: 6 maart 2024*

## Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door de onderzoeksinstituting of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) betreft uitsluitend het gebruik van de niet-openbare microdata. Deze microdata zijn onder [bepaalde voorwaarden](#) voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek toegankelijk. Voor nadere informatie [microdata@cbs.nl](mailto:microdata@cbs.nl). Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Resultaten [gedeeltelijk] gebaseerd op eigen berekeningen [*naam onderzoeksinstituting, c.q. opdrachtgever*] op basis van niet-openbare microdata van het Centraal Bureau voor de Statistiek betreffende *WOONBASE Extra Kenmerken Huishoudens Woonlasten*.”

*Engelse versie*

“Results based on calculations by [*name of research institution or commissioning party*] using non-public microdata from Statistics Netherlands.”

Under [certain conditions](#), these microdata are accessible for statistical and scientific research. For further information: [microdata@cbs.nl](mailto:microdata@cbs.nl).

**Beschikbare bestand(en):**

De bestanden zijn beschikbaar over de perioden 2018 t/m 2021.

In de [Versiegeschiedenis](#) ziet u een overzicht van de beschikbare bestanden.

---

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- Opmerkingen versie 2021V2: De voorlopige cijfers van de FEC met peildatum 1 januari 2022 (Woonbase 2021 met peildatum 31/12/2021) zijn beschikbaar. Het zijn voorlopige cijfers met daarbij de volgende opmerkingen en de volgende inachtnemingen:
    1. Bij voorlopige woonlasten en inkomensgegevens gelden er aanvullende richtlijnen bij publicatie, namelijk de mediaan bij minimaal 1000 waarnemingen, gemiddelden en sommen bij minimaal 2500 waarnemingen, en geen publicatie van uitkomsten over zelfstandigen.
    2. Advies is om bij minder dan 1000 waarnemingen voorzichtig te zijn met interpretatie. Doordat zowel de lasten als de inkomens voorlopige uitkomsten betreft kan het zijn dat in specifieke laag regionale cijfers niet voldoende betrouwbaar zijn.
    3. Er is vastgesteld dat een aantal waargenomen huurbedragen niet correct zijn. Hierdoor zijn er op laag regionaal niveau mogelijk onverwachte sprongen vergeleken met voorgaande jaren. Als definitieve cijfers komen zullen de fouten (indien mogelijk) zijn hersteld.
    4. Nog niet alle huurbronnen zijn beschikbaar voor deze peildatum waardoor er meer is geïmputeerd vergeleken met eerdere jaren.
  - Zie voor meer informatie [Over de woonbase \(cbs.nl\)](#) of [Onderzoeksomschrijvingen](#) voor meer informatie over alle onderzoeken.
-

## Inhoudsopgave

<b>Bronvermelding.....</b>	<b>2</b>
<b>Beschikbare bestand(en): .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Inleiding.....</b>	<b>8</b>
<b>2. Toelichting op de inhoud van de bestanden .....</b>	<b>9</b>
Beschrijving .....	9
Beschrijving van de populatie .....	9
Methodologie .....	9
Procesverloop.....	10
<b>3. Bestandsopbouw en toelichting.....</b>	<b>11</b>
<b>Bestandsopbouw.....</b>	<b>11</b>
<b>Toelichting op de variabelen .....</b>	<b>15</b>
RINPERSOONS .....	15
RINPERSOON.....	15
MLTOTAAL1JAN .....	15
MLEBRUTO1JAN .....	15
MLEHYP1JAN .....	16
MLEHYPAFL1JAN .....	16
MLEHYPINLEG1JAN .....	16
MLEHYPRENTE1JAN .....	17
MLEHYPRENTEHUIDIG1JAN .....	17
MLEHYPRENTEREST1JAN .....	18
MLEHYPRENTEFINKOST1JAN .....	18
MLEBEZIT1JAN.....	18
MLEBEZITOZB1JAN.....	18
MLEBEZITWSGEB1JAN.....	19
MLEBEZITERFPACHT1JAN .....	19
MLEBEHEER1JAN .....	19
MLEBEHEERVVE1JAN .....	19
MLEBEHEERONDH1JAN .....	20
MLEBEHEEROPSTAL1JAN .....	20
MLEFISCEW1JAN .....	21
MLNETTO1JAN.....	21
MLHBRUTO1JAN.....	21
MLHKALEHUUR1JAN.....	22
MLHSERVICE1JAN.....	22
MLHTOESLAG1JAN .....	23
MLHNETTO1JAN .....	23
MLBGEBRUIK1JAN .....	23
MLBGEBRUIKAFVAL1JAN.....	24
MLBGEBRUIKRIOOL1JAN.....	24



MLBGEBRUIKWSZUI1JAN .....	25
MLBGEBRUIKWSING1JAN .....	25
MLBNUTS1JAN .....	26
MLBNUTSSTROOM1JAN .....	26
MLBNUTSSTROOMVAST1JAN .....	26
MLBNUTSSTROOMVAR1JAN .....	27
MLBNUTSSTROOMBEL1JAN .....	27
MLBNUTSGAS1JAN .....	27
MLBNUTSGASVAST1JAN .....	28
MLBNUTSGASVAR1JAN .....	28
MLBNUTSGASBEL1JAN .....	28
MLBNUTSCOL1JAN .....	29
MLBNUTSWATER1JAN .....	29
MLBNUTSWATERVAST1JAN .....	29
MLBNUTSWATERVAR1JAN .....	30
MLBNUTSWATERBEL1JAN .....	30
MLBNUTSHEFKORT1JAN .....	30
MLBNUTSOVT1JAN .....	31
MLBTOTBIJ1JAN .....	31
HYP SCHULDFISCAAL1JAN .....	31
HYP SCHULDTEGOED1JAN .....	32
HYP SCHULDNETTO1JAN .....	32
HYP AFLVRIJWILLIG1JAN .....	32
AANTLD1JAN .....	33
ANNUITAIR1JAN .....	33
HYPBOUWDEPOT1JAN .....	33
HYP CONSUMPTIEF1JAN .....	33
HYP FAMBVIJAN .....	34
ONTV SCHENKINGEW1JAN .....	34
ELEK VERBRUIK1JAN .....	34
GAS VERBRUIK1JAN .....	35
WATER VERBRUIK1JAN .....	35
CODEHUUR1JAN .....	35
CODEMLB1JAN .....	36
CODEBEZIT1JAN .....	36
HURKLASSE1JAN .....	37
HURPUNTEN1JAN .....	37
QUOTETOTAAL1JAN .....	37
QUOTENETEIG1JAN .....	38
QUOTENETHUR1JAN .....	38
MLTOTAAL31DEC .....	38
MLEBRUTO31DEC .....	39
MLEHYP31DEC .....	39
MLEHYP AFL31DEC .....	39
MLEHYPINLEG31DEC .....	40
MLEHYPRENTE31DEC .....	40



MLEHYPRENTEHUIDIG31DEC .....	41
MLEHYPRENTTEREST31DEC.....	41
MLEHYPRENTEFINKOST31DEC.....	41
MLEBEZIT31DEC .....	41
MLEBEZITOZB31DEC .....	42
MLEBEZITWSGEB31DEC .....	42
MLEBEZITERFPACHT31DEC.....	42
MLEBEHEER31DEC.....	42
MLEBEHEERVVE31DEC.....	43
MLEBEHEERONDH31DEC .....	43
MLEBEHEEROPSTAL31DEC.....	44
MLEFISCEW31DEC.....	44
MLNETTO31DEC .....	44
MLHBRUTO31DEC .....	45
MLHKALEHUUR31DEC .....	45
MLHSERVICE31DEC .....	45
MLHTOESLAG31DEC.....	46
MLHNETTO31DEC.....	46
MLBGEBRUIK31DEC .....	47
MLBGEBRUIKAFVAL31DEC .....	47
MLBGEBRUIKRIOOL31DEC .....	48
MLBGEBRUIKWSZUI31DEC.....	48
MLBGEBRUIKWSING31DEC .....	48
MLBNUTS31DEC.....	49
MLBNUTSSTROOM31DEC .....	49
MLBNUTSSTROOMVAST31DEC.....	49
MLBNUTSSTROOMVAR31DEC.....	50
MLBNUTSSTROOMBEL31DEC.....	50
MLBNUTSGAS31DEC.....	51
MLBNUTSGASVAST31DEC .....	51
MLBNUTSGASVAR31DEC .....	51
MLBNUTSGASBEL31DEC .....	52
MLBNUTSCOL31DEC.....	52
MLBNUTSWATER31DEC .....	52
MLBNUTSWATERVAST31DEC .....	53
MLBNUTSWATERVAR31DEC .....	53
MLBNUTSWATERBEL31DEC .....	53
MLBNUTSHEFKORT31DEC .....	54
MLBNUTSOVT31DEC .....	54
MLBTOTBIJ31DEC.....	54
HYPSCULDFISCAAL31DEC .....	54
HYPSCULDTEGOED31DEC.....	55
HYPSCULDNETTO31DEC.....	55
HYP AFLVRIJWILLIG31DEC.....	55
AANTLD31DEC .....	56
ANNUITAIR31DEC .....	56

HYPBOUWDEPOT31DEC.....	56
HYPCONSUMPTIEF31DEC.....	56
HYPFAMB31DEC.....	57
ONTVSCHENKINGEW31DEC.....	57
ELEKVERBRUIK31DEC.....	57
GASVERBRUIK31DEC.....	58
WATERVERBRUIK31DEC.....	58
CODEHUUR31DEC.....	59
CODEMLB31DEC.....	59
CODEBEZIT31DEC.....	59
HUURKLASSE31DEC.....	60
HUURPUNTEN31DEC.....	60
QUOTETOTAAL31DEC.....	60
QUOTENETEIG31DEC.....	61
QUOTENETHUUR31DEC.....	61
<b>Versiegeschiedenis.....</b>	<b>62</b>

## 1. Inleiding

Het team Microdata Services van het CBS stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), niet-openbare microdata (gepseudonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en adresniveau) toegankelijk voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur van “*Woonbase Extra Kenmerken Huishoudens Woonlasten*”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt de bestandsindeling gegeven en worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.



## 2. Toelichting op de inhoud van de bestanden

### Beschrijving

Dit extra kenmerkenbestand Huishoudens Woonlasten is een aanvullend bestand ten behoeve van de Woonbase. Het bevat extra informatie over woonlasten van het huishouden aan het begin van het jaar en aan het einde van het jaar. Het is één van de bestanden van de financieel-economische component. Naast maandelijkse woonlasten zijn ook gerelateerde financieel-economische gegevens opgenomen zoals de eigenwoningschuld, het opgebouwde vermogen binnen spaar- en beleggingshypotheken, huurpunten en diverse relevant geachte afleidingen waaronder de woonquotes. De woonlasten bestaan uit een gedetailleerde beschrijving van de maandelijkse vaste lasten van eigenaren (o.a. betaalde hypotheekrente, aflossing eigenwoningschuld, OZB enz.) en huurders (o.a. kale huur, huurtoeslag enz.) en de bijkomende woonlasten (o.a. gemeentelijke heffingen en kosten voor energie). In de gebruikshandleiding staat beschreven hoe de opgenomen kenmerken passen in het woonlastenschema. In dit bestand zijn alle particuliere huishoudens opgenomen die aan het begin van het jaar of aan het einde van het jaar in Nederland woonachtig zijn. Een huishouden wordt geïdentificeerd als rinpersoos en rinpersoon van de referentiepersoon. Het is één op één te koppelen met het Extrakenmerken Huishouden Welvaart bestand en het Woonbase Kenmerkenbestand Huishoudens.

Woonbase is designed to answer the question "Who lives where with whom?". With the extra features from the housing costs file it is possible to analyze the costs, so "Who lives where with whom at what cost?" The Extra Characteristics files of housing costs and prosperity are particularly suitable for carrying out detailed analyzes for affordability issues (see document Gidding, 2022).

### Beschrijving van de populatie

Particuliere huishoudens met een waargenomen inkomen, aan het begin van het jaar en / of aan het einde van het jaar. De populatie waarvoor complete woonlasten beschikbaar zijn is een deelverzameling van de populatie met inkomensgegevens; voor studentenhuishoudens en (andere) huishoudens die een woning delen zijn geen complete gegevens beschikbaar.

### Methodologie

Extra Kenmerken Bestand Woonlasten bevat maandelijkse woonlasten van particuliere huishoudens op twee peilmomenten, aan het begin en het einde van het betreffende jaar. Voor de beginstand gaat het om gegevens over jaar T en voor de eindstand over jaar T+1. De opgenomen kenmerken zijn relevant in het kader van het woningmarktbeleid. Voor het vaststellen van woonlastengegevens is uitgegaan van de huishoudenssamenstelling zoals deze in de Woonbase is vastgesteld. De populatie waarvoor complete woonlasten beschikbaar zijn is een deelverzameling van de populatie met welvaartsgegevens; voor studentenhuishoudens en (andere) huishoudens die een woning delen zijn geen complete gegevens beschikbaar; voor publicaties over woonlasten wordt daarom de selectie POPFEC1JAN (voor beginstand) of POPFEC31DEC (voor eindstand) gelijk 1 gemaakt. Samen met het bestand Extra Kenmerken

Welvaart vormt dit bestand de financieel-economische component. Op basis van deze twee gekoppelde bestanden zijn gedetailleerde analyses mogelijk ten behoeve van betaalbaarheid van wonen in Nederland (zie document Gidding, 2022). Relevante variabelen zijn ook opgenomen in één of meerdere populatiebestanden. Woonlasten en inkomen zijn in deze populatiebestanden achtergrondvariabelen, maar nog steeds geschikt om veel analyses mee te doen in het kader van betaalbaarheid.

### **Procesverloop**

Voor het doen van gedetailleerde analyses naar betaalbaarheid is het advies om een bestand samen te stellen via de volgende stappen:

- 1 Woonbase Populatie.Huishouden
- 2 Woonbase ExtraKenmerken.Huishouden.Welvaart
- 3 Woonbase ExtraKenmerken.Huishouden.Woonlasten

De Extra Kenmerken bestanden van Welvaart en Woonlasten koppelen volledig op basis van rinpersoons rinpersoon, Alleen zijn in deze extra kenmerken bestanden niet alle huishoudens opgenomen. Alleen particuliere huishoudens met inkomen zijn opgenomen.

### 3. Bestandsopbouw en toelichting

#### Bestandsopbouw

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen.

VolgNr	Naam	Formaat
1	RINPERSOONS	A1
2	RINPERSOON	A9
3	MLTOTAAL1JAN	F8.2
4	MLEBRUTO1JAN	F8.2
5	MLEHYP1JAN	F8.2
6	MLEHYP AFL1JAN	F8.2
7	MLEHYPINLEG1JAN	F8.2
8	MLEHYPRENTE1JAN	F8.2
9	MLEHYPRENTEHUIDIG1JAN	F8.2
10	MLEHYPRENTEREST1JAN	F8.2
11	MLEHYPRENTEFINKOST1JAN	F8.2
12	MLEBEZIT1JAN	F8.2
13	MLEBEZITOZB1JAN	F8.2
14	MLEBEZITWSGEB1JAN	F8.2
15	MLEBEZITERFPACHT1JAN	F8.2
16	MLEBEHEER1JAN	F8.2
17	MLEBEHEERVVE1JAN	F8.2
18	MLEBEHEERONDH1JAN	F8.2
19	MLEBEHEEROPSTAL1JAN	F8.2
20	MLEFISCEW1JAN	F8.2
21	MLENETTO1JAN	F.2
22	MLHBRUTO1JAN	F8.2
23	MLHKALEHUUR1JAN	F8.2
24	MLHSERVICE1JAN	F8.2
25	MLHTOESLAG1JAN	F8.2
26	MLHNETTO1JAN	F8.2
27	MLBGEBRUIK1JAN	F8.2
28	MLBGEBRUIKAFVAL1JAN	F8.2
29	MLBGEBRUIKRIOOL1JAN	F8.2
30	MLBGEBRUIKWSZUI1JAN	F8.2
31	MLBGEBRUIKWSING1JAN	F8.2
32	MLBNUTS1JAN	F8.2
33	MLBNUTSSTROOM1JAN	F8.2
34	MLBNUTSSTROOMVAST1JAN	F8.2
35	MLBNUTSSTROOMVAR1JAN	F8.2
36	MLBNUTSSTROOMBEL1JAN	F8.2
37	MLBNUTSGAS1JAN	F8.2
38	MLBNUTSGASVAST1JAN	F8.2
39	MLBNUTSGASVAR1JAN	F8.2
40	MLBNUTSGASBEL1JAN	F8.2

VolgNr	Naam	Formaat
41	MLBNUTSCOL1JAN	F8.2
42	MLBNUTSWATER1JAN	F8.2
43	MLBNUTSWATERVAST1JAN	F8.2
44	MLBNUTSWATERVAR1JAN	F8.2
45	MLBNUTSWATERBEL1JAN	F8.2
46	MLBNUTSHEFKORT1JAN	F8.2
47	MLBNUTSOVT1JAN	F8.2
48	MLBTOTBIJ1JAN	F8.2
49	HYPSCULDFISCAAL1JAN	F8
50	HYPSCULDTEGOED1JAN	F8
51	HYPSCULDNETTO1JAN	F8
52	HYP AFLVRIJWILLIG1JAN	F8
53	AANTLD1JAN	F8
54	ANNUITAIR1JAN	F8
55	HYPBOUWDEPOT1JAN	F8
56	HYPCONSUMPTIEF1JAN	F8
57	HYPFAMBVIJAN	F8
58	ONTVSCHENKINGEW1JAN	F8
59	ELEKVERBRUIK1JAN	F8
60	GASVERBRUIK1JAN	F8
61	WATERVERBRUIK1JAN	F8
62	CODEHUUR1JAN	F8
63	CODEMLB1JAN	F8
64	CODEBEZIT1JAN	F1
65	HUURKLASSE1JAN	F1
66	HUURPUNTEN1JAN	F3
67	QUOTETOTAAL1JAN	F8.2
68	QUOTENETEIG1JAN	F8.2
69	QUOTENETHUUR1JAN	F8.2
70	MLTOTAAL31DEC	F8.2
71	MLEBRUTO31DEC	F8.2
72	MLEHYP31DEC	F8.2
73	MLEHYPAFL31DEC	F8.2
74	MLEHYPINLEG31DEC	F8.2
75	MLEHYPRENTE31DEC	F8.2
76	MLEHYPRENTEHUIDIG31DEC	F8.2
77	MLEHYPRENTEREST31DEC	F8.2
78	MLEHYPRENTEFINKOST31DEC	F8.2
79	MLEBEZIT31DEC	F8.2
80	MLEBEZITTOZB31DEC	F8.2
81	MLEBEZITWSGEB31DEC	F8.2
82	MLEBEZITERFPACHT31DEC	F8.2
83	MLEBEHEER31DEC	F8.2
84	MLEBEHEERVVE31DEC	F8.2
85	MLEBEHEERONDH31DEC	F8.2



VolgNr	Naam	Formaat
86	MLEBEHEEROPSTAL31DEC	F8.2
87	MLEFISCEW31DEC	F8.2
88	MLENETTO31DEC	F.2
89	MLHBRUTO31DEC	F8.2
90	MLHKALEHUUR31DEC	F8.2
91	MLHSERVICE31DEC	F8.2
92	MLHTOESLAG31DEC	F8.2
93	MLHNETTO31DEC	F8.2
94	MLBGEBRUIK31DEC	F8.2
95	MLBGEBRUIKAFVAL31DEC	F8.2
96	MLBGEBRUIKRIOOL31DEC	F8.2
97	MLBGEBRUIKWSZUI31DEC	F8.2
98	MLBGEBRUIKWSING31DEC	F8.2
99	MLBNUTS31DEC	F8.2
100	MLBNUTSSTROOM31DEC	F8.2
101	MLBNUTSSTROOMVAST31DEC	F8.2
102	MLBNUTSSTROOMVAR31DEC	F8.2
103	MLBNUTSSTROOMBEL31DEC	F8.2
104	MLBNUTSGAS31DEC	F8.2
105	MLBNUTSGASVAST31DEC	F8.2
106	MLBNUTSGASVAR31DEC	F8.2
107	MLBNUTSGASBEL31DEC	F8.2
108	MLBNUTSCOL31DEC	F8.2
109	MLBNUTSWATER31DEC	F8.2
110	MLBNUTSWATERVAST31DEC	F8.2
111	MLBNUTSWATERVAR31DEC	F8.2
112	MLBNUTSWATERBEL31DEC	F8.2
113	MLBNUTSHEFKORT31DEC	F8.2
114	MLBNUTSOVT31DEC	F8.2
115	MLBTOTBIJ31DEC	F8.2
116	HYP SCHULDFISCAAL31DEC	F8
117	HYP SCHULDTEGOED31DEC	F8
118	HYP SCHULDNETTO31DEC	F8
119	HYP AFLVRIJWILLIG31DEC	F8
120	AANTLD31DEC	F8
121	ANNUITAIR31DEC	F8
122	HYPBOUWDEPOT31DEC	F8
123	HYP CONSUMPTIEF31DEC	F8
124	HYPFAMB31DEC	F8
125	ONTV SCHENKINGEW31DEC	F8
126	ELEK VERBRUIK31DEC	F8
127	GAS VERBRUIK31DEC	F8
128	WATER VERBRUIK31DEC	F8
129	CODEHUUR31DEC	F8
130	CODEMLB31DEC	F8

VolgNr	Naam	Formaat
131	CODEBEZIT31DEC	F1
132	HUURKLASSE31DEC	F1
133	HUURPUNTEN31DEC	F3
134	QUOTETOTAAL31DEC	F8.2
135	QUOTENETEIG31DEC	F8.2
136	QUOTENETHUUR31DEC	F8.2

### **Toelichting op de variabelen**

In deze paragraaf wordt informatie over de variabelen gegeven.

#### **RINPERSOONS**

Samen met RINPERSOON identificeert de referentiepersoon van een huishouden op 1 jan.

##### *Definitie*

De bron waaruit een persoon identificerend nummer is afgeleid.

##### *Toelichting bij de definitie*

De combinatie rinpersoons rinpersoon identificeert de referentiepersoon van een huishouden op 1jan.

##### *Toelichting bij het gebruik*

Op basis van de combinatie rinpersoons rinpersoon kan dit bestand gekoppeld worden aan ExtraKenmerken Huishouden Welvaart bestand.

##### *Codelijst*

Waarde	Label
R	RINPERSOON WEL IN GBA/BRP

#### **RINPERSOON**

Samen met RINPERSOONS identificeert de referentiepersoon van een huishouden op 1 jan.

##### *Definitie*

Dit nummer identificeert een natuurlijk persoon. Het is een betekenis- en dimensieloos nummer.

##### *Toelichting bij de definitie*

De combinatie rinpersoons rinpersoon identificeert de referentiepersoon van een huishouden op 1jan.

##### *Toelichting bij het gebruik*

Op basis van de combinatie rinpersoons rinpersoon kan dit bestand gekoppeld worden aan ExtraKenmerken Huishouden Welvaart bestand.

#### **MLTOTAAL1JAN**

Totale maandelijkse woonlasten

##### *Definitie*

Totale maandelijkse woonlasten is de som van de netto woonlasten van huurder of eigenaar plus de bijkomende woonlasten

##### *Toelichting bij de definitie*

Totale maandelijkse lasten dat een huishouden kwijt is aan wonen. Naast de netto woonlasten van huurders en eigenaren zijn ook de bijkomende woonlasten meegenomen. Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende woonlasten bestanddelen.

#### **MLEBRUTO1JAN**

Bruto maandelijkse vaste woonlasten eigenaren

*Definitie*

Bruto maandelijkse vaste woonlasten eigenaren (som van bruto lasten eigenwoningschuld (w.o. hypotheekschuld), de belastingen en heffingen, en de lasten aan bijdrage VVE, onderhoud en opstalverzekering).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende woonlasten bestanddelen.

**MLEHYP1JAN**

Maandelijkse bruto woonlasten eigenwoningschuld

*Definitie*

Maandelijkse bruto woonlasten van de eigenwoningschuld (som van de verplichte aflossingen van de eigenwoningschuld (w.o. hypotheekschuld), verplichte inleg in spaar- en beleggingshypotheken, de betaalde rente over de eigenwoningschuld, en eventuele financieringskosten).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende woonlasten bestanddelen.

**MLEHYPAFL1JAN**

Verplichte maandelijkse aflossing van de eigenwoningschuld

*Definitie*

Verplichte maandelijkse aflossing van de eigenwoningschuld (w.o. hypotheekschuld).

*Toelichting bij de definitie*

Voor een deel van de eigenwoningschuld geldt dat er een verplichting bestaat om maandelijks af te lossen. Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door 12 maanden. Bron is de aangifte inkomstenbelasting en renseigeringsdata van de Belastingdienst. Deze variabele is een afleiding waarbij gekeken is naar de afname van de hypotheekschuld en het vermogen. Van deze afname is vervolgens een inschatting gemaakt van de verdeling in een verplicht deel en een vrijwillig deel. De vrijwillige aflossing per jaar is in een afzonderlijke variabele opgenomen en telt niet mee in de maandlasten.

*Toelichting bij het gebruik*

De totale aflossing is vastgesteld op basis van waarneming; de onderverdeling in verplicht en vrijwillig is een inschatting die kan afwijken van de werkelijkheid.

**MLEHYPINLEG1JAN**

Maandelijkse verplichte premie of inleg door eigenaren

*Definitie*

Maandelijkse verplichte betaling van premies aan Kapitaalverzekering Eigen Woning (KEW, ook spaarhypotheek genoemd), Beleggingsrecht Eigen Woning (BEW, beleggingshypotheek) of Spaarrekening Eigen Woning (SEW, bankspaarhypotheek).



*Toelichting bij de definitie*

De KEW, BEW of SEW is een verzekering of spaarrekening die op een afgesproken datum, veelal aan het einde van de looptijd van de hypotheek, een eenmalig bedrag uitkeert. De maandelijkse inleg (premie) wordt gespaard of belegd. Bij de KEW en SEW is het gebruikelijk dat de rentevoet van de verzekering of spaarrekening gelijk is aan de rentevoet van de hypotheeklening. Bij de de BEW staat het rendement niet vast. Het maandbedrag is het vastgestelde jaarbedrag gedeeld door 12 maanden. De bron is de data uit de rapportage Residential Real Estate (RRE). De gebruikte registerbron is niet volledig en bevat gegevens van 70% van de eigenaren met een hypotheek. Er is alleen opgenomen wat beschikbaar is.

*Toelichting bij het gebruik*

Dit is geen integraal gegeven, maar bevat enkel hetgeen in de brondata (RRE) kan worden waargenomen. De omvang van de in de RRE gerapporteerde hypotheekschuld betreft ongeveer 70% van de totale uitstaande hypotheekschuld van particuliere huishoudens in Nederland. Welk deel van de spaar- en beleggingshypotheken in de RRE wordt waargenomen is onbekend, aangezien RRE de enige voor het CBS beschikbare bron is.

**MLEHYPRENT1JAN**

Maandelijkse betaalde rente over de uitstaande eigenwoningsschuld

*Definitie*

Maandelijkse betaalde fiscaal aftrekbare rente over de uitstaande eigenwoningsschuld (som van de betaalde rente over de schuld van de actuele eigen woning (w.o. hypotheekschuld), de betaalde rente over eventuele restschuld van een vorige woning, en de gemaakt financieringskosten bij oversluiten van een hypotheeklening).

*Toelichting bij de definitie*

Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door 12 maanden. Bron is de aangifte Inkomstenbelasting. Variabele is een afleiding.

*Toelichting bij het gebruik*

Deze variabele is een afleiding. Huidige waarneming is per definitie rente in box 1. Hoeveel er niet wordt waargenomen doordat de woningsschuld fiscaal in box 3 is opgenomen is niet bekend.

**MLEHYPRENTHEUIDIG1JAN**

Maandelijkse betaalde rente van de eigenwoningsschuld van de actuele eigen woning

*Definitie*

Maandelijkse betaalde fiscaal aftrekbare rente van de eigenwoningsschuld (w.o. hypotheekschuld) van de actuele eigen woning.

*Toelichting bij de definitie*

Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door 12 maanden. Het is één van de onderdelen van de betaalde rente over de uitstaande eigenwoningsschuld.

#### **MLEHYPREINTEREST1JAN**

Maandelijkse betaalde rente van nog openstaande schuld vroegere eigen woning

##### *Definitie*

Maandelijkse betaalde fiscaal aftrekbare rente van de nog openstaande eigenwoningsschuld (w.o. hypotheekschuld) van een vroegere eigen woning.

##### *Toelichting bij de definitie*

Fiscaal aftrekbare betaalde rente over de onstane openstaande schuld bij verkoop van de eigen woning (restschuld). Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door 12 maanden. Het is één van de onderdelen van de betaalde rente over de uitstaande eigenwoningsschuld.

#### **MLEHYPRENTFINKOST1JAN**

Maandelijkse lasten van de financieringskosten van de eigen woning

##### *Definitie*

Fiscaal aftrekbare lasten behorende bij het af- of oversluiten van een hypotheek, omgerekend naar een maandbedrag.

##### *Toelichting bij de definitie*

Fiscaal aftrekbare kosten bestaan uit de afsluitkosten, de bemiddelingskosten voor de lening en de notariskosten. Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door 12 maanden. Het is één van de onderdelen van de betaalde rente over de uitstaande eigenwoningsschuld.

##### *Toelichting bij het gebruik*

Anders dan andere stroomvariabelen is dit eigenlijk aan specifiek moment in het jaar gebonden. Om het niet te negeren wordt dit toch opgenomen door de kosten over het verslagjaar te verdelen.

#### **MLEBEZIT1JAN**

Maandelijkse vaste lasten van eigenaren aan onroerendezaakbelasting, heffing gebouwd (waterschap) en erfpacht

##### *Definitie*

Maandelijkse vaste lasten van eigenaren aan onroerendezaakbelasting, heffing gebouwd (waterschap) en erfpacht.

#### **MLEBEZITOZB1JAN**

Maandelijkse lasten van eigenaren aan onroerendezaakbelasting (OZB)

##### *Definitie*

Maandelijkse lasten van eigenaren aan onroerendezaakbelasting (OZB).

##### *Toelichting bij de definitie*

Belasting die wordt geheven van diegenen die bij het begin van het kalenderjaar onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken en van diegenen die bij het begin van het kalenderjaar van onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezig of beperkt recht. Gemeenten zijn gerechtigd onroerendezaakbelasting te heffen op grond van de Gemeentewet. Als heffingsgrondslag geldt

de WOZ-waarde op 1 januari van het voorgaande kalenderjaar. De OZB is een percentage van de WOZ-waarde van de woning. Dit percentage verschilt per gemeente.

**MLEBEZITWSGEB1JAN**

Maandelijkse lasten van eigenaren aan heffing gebouwd (waterschap)

*Definitie*

Maandelijkse lasten van eigenaren aan heffing gebouwd (waterschap)

*Toelichting bij de definitie*

De heffing gebouwd bestaat uit de "Watersysteemheffing gebouwd" en de "Heffing wegenbeheer gebouwd". De eerste betreft het deel van de watersysteemheffing dat wordt geheven op gebouwde onroerende zaken. Deze heffing wordt uitsluitend opgelegd aan huiseigenaren en bezitters van bedrijfspanden. De heffing wegenbeheer gebouwd betreft het deel van de heffing wegenbeheer dat wordt geheven op gebouwde onroerende zaken. Ook deze heffing wordt uitsluitend opgelegd aan huiseigenaren en bezitters van bedrijfspanden.

*Toelichting bij het gebruik*

Maatstaf voor beide heffingen is de waarde van het gebouwde eigendom volgens de Wet waardering onroerende zaken (WOZ) op 1 januari van het voorgaande kalenderjaar. Het percentage verschilt per waterschap. Niet alle waterschappen hanteren een wegenheffing.

**MLEBEZITERFPACHT1JAN**

Maandelijkse betaalde erfpacht

*Definitie*

Maandelijkse betaalde erfpacht met betrekking tot de eigen woning.

*Toelichting bij de definitie*

Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door 12 maanden.

**MLEBEHEER1JAN**

Maandelijkse vaste lasten van eigenaren aan VVE-bijdrage, onderhoud en opstalverzekering

*Definitie*

Maandelijkse vaste lasten van eigenaren aan VVE-bijdrage, onderhoud en opstalverzekering.

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende woonlastenbestanddelen.

*Toelichting bij het gebruik*

De onderliggende woonlastenbestanddelen zijn geen echte waarnemingen maar modelmatige schattingen, en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken.

**MLEBEHEERVVE1JAN**

Maandelijkse vaste VVE-bijdrage

*Definitie*

Maandelijkse vaste VVE-bijdrage

*Toelichting bij de definitie*

Maandelijkse vaste VVE-bijdrage. VVE-bijdrage wordt geschat voor eigenaren in een meergezinswoning. VVE-bijdrage bestaat uit de posten opstal, onderhoudskosten en overige lasten. De (lineaire) relatie tussen onderhoudskosten en oppervlakte is voor meergezinswoningen in 2013 geschat met uitkomsten van het Budgetonderzoek (10,15 euro per m<sup>2</sup>), en de uitkomst wordt ieder jaar geactualiseerd met de prijsindex voor groot onderhoud. Op basis van WoON2021 worden opstal en overige lasten op nog eens 96% van de onderhoudskosten geschat.

*Toelichting bij het gebruik*

De VVE-bijdrage is een schatting, en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken.

**MLEBEHEERONDH1JAN**

Maandelijkse bedrag aan reservering voor groot onderhoud

*Definitie*

Maandelijkse bedrag aan reservering voor groot onderhoud (als geen sprake is van een VVE).

*Toelichting bij de definitie*

Dit is een reserveringspost die eigenaren maandelijks zouden moeten sparen om de onderhoudskosten in een eengezinswoning te betalen. Is een modelmatige schatting op basis van de gebruiksoppervlakte van de eengezinswoning. De (lineaire) relatie tussen onderhoudskosten en oppervlakte is voor eengezinswoningen in 2013 geschat met uitkomsten van het Budgetonderzoek (8,25 euro per m<sup>2</sup>), en de uitkomst wordt ieder jaar geactualiseerd met de prijsindex voor groot onderhoud.

*Toelichting bij het gebruik*

De reserveringspost is een schatting, en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken.

**MLEBEHEEROPSTAL1JAN**

Maandelijkse bedrag aan premie opstalverzekering

*Definitie*

Maandelijkse bedrag aan premie opstalverzekering (als geen sprake is van een VVE)

*Toelichting bij de definitie*

Een opstalverzekering is een verzekering die schade aan de woning dekt. Deze schade kan bijvoorbeeld worden veroorzaakt door storm, inbraak en brand. Een opstalverzekering is verplicht voor iedereen die een koopwoning met hypotheek heeft. De premie opstalverzekering is geschat volgens een regressiemodel op basis van het Budgetonderzoek 2020. Hierin zijn woonoppervlakte, type woning (vrijstaande woning, hoekwoning of twee-onder-een-kapwoning, en tussenwoning), en kwintielgroep van de WOZ-waarde als verklarende variabelen gebruikt. Met behulp van de prijsindex van opstalverzekeringen (Statline: Koopwoning; uitgaven van eigenaren voor aanschaf en bezit woning) is de premie

geactualiseerd naar het onderzoeksjaar. (Incidenteel zijn uitkomsten van het jaarbedrag gemaximeerd op basis van de WOZ-waarde.)

*Toelichting bij het gebruik*

De opstalverzekering is modelmatig geschat en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken.

**MLEFISCEW1JAN**

Maandelijks belastingvoordeel vanwege de eigen woning

*Definitie*

Netto voordeel in de heffing inkomstenbelasting / premies volksverzekeringen vanwege de eigen woning. Voordeel vanwege aftrek kosten van de eigenwoningschuld (de zogenaamde hypotheekrenteaftrek), periodieke belastingen voor voor erfpacht en dergelijke, en de de aftrek geen of geringe eigenwoningschuld, maar beperkt door de bijtelling van het eigenwoningforfait. Per saldo kan ook sprake zijn van een nadeel (negatief bedrag).

*Toelichting bij de definitie*

Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door 12 maanden. Het effect van incidentele bijtelling van huurinkomsten uit tijdelijke verhuur, belastbare rente kapitaalverzekering en rijksbijdrage eigen woning is buiten het belastingeffect gelaten.

**MLENETTO1JAN**

Netto maandelijkse vaste woonlasten eigenaren

*Definitie*

Netto maandelijkse vaste woonlasten van eigenaren (bruto vaste lasten min fiscaal effect).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende woonlasten bestanddelen.

**MLHBRUTO1JAN**

Bruto maandelijkse vaste woonlasten huurders

*Definitie*

Bruto maandelijkse vaste woonlasten van huurders (som van de kale huur en subsidiabele servicekosten).

*Toelichting bij de definitie*

Bruto maandelijkse vaste woonlasten huurders (som van de kale huur en subsidiabele servicekosten). Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende woonlasten bestanddelen.

*Toelichting bij het gebruik*

De meerderheid van de huurbedragen is direct waargenomen, de rest wordt modelmatig bijgeschat (geïmputeerd). Geschatte huurbedragen zijn niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken. (Zie variabele CODEHUURddmmm voor de bron van het huurbedrag.) Buiten de populatie met complete woonlasten zijn de huurgegevens toch

opgenomen indien de kale huur is waargenomen, maar is geen netto huur of woonquote berekend. Omdat de waargenomen populatie geen vooraf gedefinieerde populatie vormt, wordt aangeraden om statistische analyses altijd te beperken tot de populatie met complete woonlasten.

#### **MLHKALEHUUR1JAN**

Maandelijkse kale huur

##### *Definitie*

Maandelijkse lasten voor het huren van een woning, exclusief bijkomende servicekosten.

##### *Toelichting bij de definitie*

De kale huur is afkomstig van diverse bronnen (Belastingdienst/Toeslagen, Huurenquête (CBS, vanaf 2014), Autoriteit Woningcorporaties (vanaf 2016), WoON-onderzoek (CBS) diverse commerciële partijen zoals VGM, Realstat, Brainbay en Jaap). Als een registervariabele ontbreekt en het huishouden is geen studentenhuishouden of woningdeler dan is de kale huur modelmatig geschat.

##### *Toelichting bij het gebruik*

De meerderheid van de huurbedragen is direct waargenomen, de rest wordt modelmatig bijgeschat (geïmputeerd). Geschatte huurbedragen zijn niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken. (Zie variabele CODEHUURddmmm voor de bron van het huurbedrag.) Buiten de populatie met complete woonlasten zijn de huurgegevens toch opgenomen indien de kale huur is waargenomen, maar is geen netto huur of woonquote berekend. Omdat de waargenomen populatie geen vooraf gedefinieerde populatie vormt, wordt aangeraden om statistische analyses altijd te beperken tot de populatie met complete woonlasten.

#### **MLHSERVICE1JAN**

Maandelijkse subsidiabele servicekosten

##### *Definitie*

Maandelijkse bijkomende lasten voor het gebruik van een huurwoning, die meegeteld mogen worden in de berekening van de huurtoeslag.

##### *Toelichting bij de definitie*

Voor deze kosten geldt vaak een maximumbedrag. Het gaat om een of meer van de volgende servicekosten: schoonmaakkosten voor gemeenschappelijke ruimten, energiekosten voor gemeenschappelijke ruimten, huismeesterkosten en kosten voor dienst- en recreatieruimten. De subsidiabele servicekosten zijn afkomstig van 2 bronnen (Belastingdienst/Toeslagen en Huurenquête (CBS, vanaf 2014)). Als een registervariabele ontbreekt dan zijn de subsidiabele servicekosten geschat.

##### *Toelichting bij het gebruik*

Buiten de populatie met complete woonlasten zijn de huurgegevens toch opgenomen indien de kale huur is waargenomen, maar is geen netto huur of woonquote berekend. Omdat de

waargenomen populatie geen vooraf gedefinieerde populatie vormt, wordt aangeraden om statistische analyses altijd te beperken tot de populatie met complete woonlasten.

**MLHTOESLAG1JAN**

Maandelijkse ontvangen huurtoeslag

*Definitie*

Maandelijkse ontvangen huurtoeslag.

*Toelichting bij de definitie*

De variabele is gelieerd aan de variabele INPT7340HRS in het DSC bestand Inkomen van personen (revisie 2017) (INPAJJJTABVV), en opgeteld voor alle personen in het huishouden. Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door het aantal maanden dat in het jaar huurtoeslag is ontvangen, mits het huishouden op het peilmoment als huurder is getypeerd, anders is het bedrag op nul gesteld.

*Toelichting bij het gebruik*

Buiten de populatie met complete woonlasten zijn de huurgegevens toch opgenomen indien de kale huur is waargenomen, maar is geen netto huur of woonquote berekend. Omdat de waargenomen populatie geen vooraf gedefinieerde populatie vormt, wordt aangeraden om statistische analyses altijd te beperken tot de populatie met complete woonlasten.

**MLHNETTO1JAN**

Netto maandelijkse vaste woonlasten huurders

*Definitie*

Netto maandelijkse vaste woonlasten huurders (bruto vaste woonlasten minus de ontvangen huurtoeslag).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende woonlasten bestanddelen.

*Toelichting bij het gebruik*

De meerderheid van de huurbedragen is direct waargenomen, de rest wordt modelmatig bijgeschat (geïmputeerd). Geschatte huurbedragen zijn niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken. (Zie variabele CODEHUURddmmm voor de bron van het huurbedrag.) Buiten de populatie met complete woonlasten zijn de huurgegevens toch opgenomen indien de kale huur is waargenomen, maar is geen netto huur of woonquote berekend. Omdat de waargenomen populatie geen vooraf gedefinieerde populatie vormt, wordt aangeraden om statistische analyses altijd te beperken tot de populatie met complete woonlasten.

**MLBGEBRUIK1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan gebruikersheffingen

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan gebruikersheffingen (afvalstoffenheffing, rioolheffing, zuiverings-of verontreinigingsheffing en ingezetenen heffing).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende lokale lasten van gemeente en waterschap.

**MLBGEBRUIKAFVAL1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan afvalstoffenheffing (gemeente)

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan afvalstoffenheffing (gemeente).

*Toelichting bij de definitie*

De afvalstoffenheffing en het reinigingsrecht zijn gemeentelijke bestemmingsheffingen waarvan de opbrengst wordt gebruikt om de vuilnisinzameling en -verwerking te bekostigen. Deze kosten verhaalt de gemeente op haar inwoners via een belasting (de afvalstoffenheffing) of een retributie (reinigingsrecht). Het grote verschil tussen de twee heffingen is de betaalplicht voor de burger. Bij het reinigingsrecht moet de burger feitelijk gebruik maken van de inzameldienst voordat deze geheven wordt. Bij de afvalstoffenheffing is dit niet het geval. De burger dient deze heffing te voldoen, omdat hij gebruiker is van een perceel waarvoor een inzamelplicht geldt. Het grootste deel van de gemeenten hanteert een afvalstoffenheffing, zodat niet hoeft te worden aangetoond dat er gebruik wordt gemaakt van de inzameldienst van afval. Huishoudens betalen in veel gevallen een vast bedrag per jaar, afhankelijk van het aantal huishoudensleden. In steeds meer gemeenten wordt de heffing echter gebaseerd op de feitelijke hoeveelheid afval die zij produceren (het zogenaamde Diftar-systeem).

*Toelichting bij het gebruik*

Omdat gegevens over de hoeveelheid afval op huishoudensniveau ontbreken is het niet mogelijk om de afvalstoffenheffing per huishouden exact vast te stellen in gemeenten met een Diftar-systeem. De bedragen zijn geschat op basis van de gegevens die COELO hierover publiceert in de Atlas lokale lasten.

**MLBGEBRUIKRIOOL1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan rioolheffing (gemeente)

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan rioolheffing (gemeente).

*Toelichting bij de definitie*

De rioolheffing is een belasting die wordt geheven om beheer en onderhoud van de riolering te bekostigen. Ook maatregelen die door de gemeente worden genomen in verband met het verwerken van hemelwater en het reguleren van het grondwater vallen hieronder. De gemeente kan kiezen wie de rioolheffing dient te betalen. Dat kan de eigenaar of de gebruiker van een object zijn. Ook kan de gemeente ervoor kiezen om de rioolheffing bij zowel de eigenaar als de gebruiker (huurder) van de woning te heffen.



*Toelichting bij het gebruik*

De methodiek om de rioolheffing vast te stellen verschilt per gemeente. Vaak betreft het vaste tarieven voor gebruikers c.q. eigenaren, maar voor een beperkt aantal gemeenten geldt dat de rioolheffing afhangt van de WOZ-waarde of het waterverbruik van het huishouden. De bedragen zijn geschat op basis van de gegevens die COELO hierover publiceert in de Atlas lokale lasten. Indien deze heffing afhankelijk is van het waterverbruik is een gemiddeld bedrag berekend op basis van het gemiddelde waterverbruik door huishoudens volgens VEWIN. Indien de heffing gebaseerd is op de WOZ-waarde berekent COELO een bedrag op basis van de gemiddelde WOZ-waarde in de betreffende gemeente. Het betreft dus niet altijd de exacte tarieven per huishouden.

**MLBGEBRUIKWSZUI1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan zuiverings- of verontreinigingsheffing (waterschap)

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan zuiverings- of verontreinigingsheffing (waterschap).

*Toelichting bij de definitie*

De heffing die door het waterschap wordt opgelegd om de kosten te dekken voor het zuiveren van afvalwater. De heffing wordt opgelegd aan huishoudens of bedrijven die afvalwater lozen op een riool of een zuiveringsinstallatie. Als een huishouden niet is aangesloten op het riool, dan dient er verontreinigingsheffing betaald te worden. Voor de heffing geldt als maatstaf de vervuilingswaarde van de stoffen die in een kalenderjaar worden afgevoerd, waarbij de vervuilingswaarde wordt uitgedrukt in vervuilingseenheden. Een huishouden van 2 of meer personen betaalt altijd 3 vervuilingseenheden. Een eenpersoonshuishouden betaalt 1 vervuilingseenheid.

*Toelichting bij het gebruik*

De tarieven per waterschap zijn ontleend aan CBS-Statline.

**MLBGEBRUIKWSING1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan ingezetenenheffing (waterschap)

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan ingezetenenheffing (waterschap).

*Toelichting bij de definitie*

De heffing ingezetenen bestaat uit de "Watersysteemheffing ingezetenen" en de "Heffing wegenbeheer ingezetenen". De eerste betreft het deel van de watersysteemheffing dat wordt geheven op woonruimten. De belastingplichtige voor deze heffing is de (hoofd)bewoner van de woonruimte. Het tarief voor de heffing is een vast bedrag per woonruimte. De heffing wegenbeheer ingezetenen betreft het deel van de heffing wegenbeheer dat wordt geheven op woonruimten. De belastingplichtige voor deze heffing is de (hoofd)bewoner van de woonruimte. Ook hier betreft het een vast bedrag per woonruimte. Niet alle waterschappen hanteren een heffing wegenbeheer.

*Toelichting bij het gebruik*

De tarieven per waterschap zijn ontleend aan CBS-Statline. Met afwijkende tarieven voor buitendijkse woongebieden kon geen rekening worden gehouden.

**MLBNUTS1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan gebruik van nutsvoorzieningen

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan gebruik van nutsvoorzieningen (stroom, gas, collectieve verwarming en water).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een aggregatie van de verschillende lasten van nutsvoorzieningen.

**MLBNUTSSTROOM1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan stroomverbruik

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan gebruik van stroomverbruik (som van vaste en variabele lasten en energiebelasting).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een aggregatie van de verschillende bijkomende woonlasten bestanddelen (vaste en variabele lasten en energiebelasting).

**MLBNUTSSTROOMVAST1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan vaste lasten voor het stroomverbruik

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan vaste lasten voor het stroomverbruik.

*Toelichting bij de definitie*

Dit betreft het transporttarief en het vast leveringstarief. Het transporttarief is het bedrag dat het huishouden betaalt aan de netbeheerder voor het transport van stroom. Het vaste leveringstarief is het bedrag dat het huishouden volgens contract aan de energieleverancier betaalt aan vaste kosten voor de levering van elektriciteit. Dit bedrag hangt af van het type contract, de duur van het contract en de leverancier. De bedragen zijn inclusief BTW.

*Toelichting bij het gebruik*

Het geldende transporttarief varieert per netbeheerder. Het betreft het tarief voor een standaardaansluiting (3x25A). Bij de vaste leveringstarieven betreft het een gemiddelde dat ontleend is aan CBS-Statline (vanaf 2021 volgens nieuwe methodiek waarin naast nieuwe ook bestaande contracten zijn meegewogen).

#### **MLBNUTSSTROOMVAR1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan variabele lasten voor het stroomverbruik

##### *Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan variabele lasten voor het stroomverbruik.

##### *Toelichting bij de definitie*

Het betreft het bedrag dat het huishouden betaalt aan variabele kosten voor de levering van elektriciteit. Dit bedrag hangt af van het type contract, de duur van het contract en de leverancier. Het bedrag is inclusief BTW. Vanaf verbruiksjaar 2019 zijn terugleveringen in mindering gebracht, tot maximaal het totale verbruik.

##### *Toelichting bij het gebruik*

De variabele lasten zijn per huishouden vastgesteld op basis van het elektriciteitsverbruik. Hierbij is gebruik gemaakt van de gemiddelde variabele leveringstarieven die gepubliceerd zijn op CBS-Statline (vanaf 2021 volgens nieuwe methodiek waarin naast nieuwe ook bestaande contracten zijn meegewogen). Als een registervariabele voor het elektriciteitsverbruik ontbreekt dan is het verbruik geschat.

#### **MLBNUTSSTROOMBEL1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan energiebelasting en ODE over stroomverbruik

##### *Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan energiebelasting en Opslag Duurzame Energie (ODE) over verbruik van elektriciteit.

##### *Toelichting bij de definitie*

Belasting over het verbruik van elektriciteit. Dit is vastgelegd in de Wet op milieugrondslag. Opslag duurzame energie (ODE) is de heffing op het verbruik van elektriciteit om het stimuleren van de productie van duurzame energie te financieren. Dit is vastgelegd in de Wet opslag duurzame energie- en klimaattransitie. De bedragen zijn inclusief BTW. Vanaf verbruiksjaar 2019 zijn terugleveringen in mindering gebracht, tot maximaal het totale verbruik.

##### *Toelichting bij het gebruik*

De energiebelasting en ODE zijn per huishouden vastgesteld op basis van het elektriciteitsverbruik.

#### **MLBNUTSGAS1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan gasverbruik

##### *Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan gebruik van gasverbruik (som van vaste en variabele lasten en energiebelasting).

##### *Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende bijkomende woonlasten bestanddelen (vaste en variabele lasten en energiebelasting).

### **MLBNUTSGASVAST1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan vaste lasten voor het gasverbruik

#### *Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan vaste lasten voor het gasverbruik.

#### *Toelichting bij de definitie*

Dit betreft het transporttarief en het vast leveringstarief. Het transporttarief is het bedrag dat het huishouden betaalt aan de netbeheerder voor het transport van gas. Het vaste leveringstarief is het bedrag dat het huishouden volgens contract aan de energieleverancier betaalt aan vaste kosten voor de levering van gas. Dit bedrag hangt af van het type contract, de duur van het contract en de leverancier. De bedragen zijn inclusief BTW. Indien er geen verbruik is waargenomen wordt verondersteld dat er geen gasaansluiting is, en worden ook geen vaste lasten berekend (met uitzondering van huishoudens met collectieve verwarming).

#### *Toelichting bij het gebruik*

Het geldende transporttarief varieert per netbeheerder. Het betreft het tarief voor een standaardaansluiting (G4,G6 aansluiting (SJV 500 tot 4000 m3). Bij de vaste leveringstarieven betreft het een gemiddelde dat ontleend is aan CBS-Statline (vanaf 2021 volgens nieuwe methodiek waarin naast nieuwe ook bestaande contracten zijn meegewogen).

### **MLBNUTSGASVAR1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan variabele lasten voor het gasverbruik

#### *Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan variabele lasten voor het gasverbruik.

#### *Toelichting bij de definitie*

Het betreft het bedrag dat het huishouden betaalt aan variabele kosten voor de levering van gas. Dit bedrag hangt af van het type contract, de duur van het contract en de leverancier. Het bedrag is inclusief BTW.

#### *Toelichting bij het gebruik*

De variabele lasten zijn per huishouden vastgesteld op basis van het gasverbruik. Hierbij is gebruik gemaakt van de gemiddelde variabele leveringstarieven die gepubliceerd zijn op CBS-Statline (vanaf 2021 volgens nieuwe methodiek waarin naast nieuwe ook bestaande contracten zijn meegewogen). Als een registervariabele voor het gasverbruik ontbreekt dan is het verbruik geschat.

### **MLBNUTSGASBEL1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan energiebelasting en ODE over gasverbruik

#### *Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan energiebelasting en ODE over gasverbruik.

#### *Toelichting bij de definitie*

Belasting over het verbruik van gas. Dit is vastgelegd in de Wet op milieugrondslag. Opslag duurzame energie (ODE) is de heffing op het verbruik van gas om het stimuleren van de

productie van duurzame energie te financieren. Dit is vastgelegd in de Wet opslag duurzame energie- en klimaattransitie. De bedragen zijn inclusief BTW.

*Toelichting bij het gebruik*

De energiebelasting en ODE zijn per huishouden vastgesteld op basis van het gasverbruik.

**MLBNUTSCOL1JAN**

Maandelijks lasten van huishoudens aan collectieve verwarming

*Definitie*

Maandelijks lasten van huishoudens aan collectieve verwarming.

*Toelichting bij de definitie*

In deze variabele zijn alleen (geschatte) variabele lasten opgenomen. De variabele lasten van collectieve verwarming zijn nu benaderd door de variabele lasten van een geschat equivalent gasverbruik. Ongeacht het gasverbruik en/of aanwezigheid van een gasaansluiting zijn voor huishoudens met collectieve verwarming altijd vaste lasten voor de gasaansluiting berekend. Het gaat om de woningen waarop stadverwarming of blokverwarming is geregistreerd.

*Toelichting bij het gebruik*

De variabele lasten voor collectieve verwarming zijn modelmatig geschat en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken. Onderliggende veronderstelling is dat lasten vergelijkbaar zijn met gasgestookte verwarming.

**MLBNUTSWATER1JAN**

Maandelijks lasten van huishoudens aan waterverbruik

*Definitie*

Maandelijks lasten van huishoudens aan waterverbruik (som van vaste en variabele lasten en belasting op leidingwater).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende bijkomende woonlasten bestanddelen (vaste en variabele lasten en belasting op leidingwater). De variabele lasten zijn berekend op basis van het (geschatte) waterverbruik.

*Toelichting bij het gebruik*

Het waterverbruik is voor alle huishoudens modelmatig geschat en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken.

**MLBNUTSWATERVAST1JAN**

Maandelijks lasten van huishoudens aan vaste lasten voor het waterverbruik

*Definitie*

Maandelijks lasten van huishoudens aan vaste lasten voor het waterverbruik (inclusief precariobelasting).

*Toelichting bij de definitie*

Dit betreft het bedrag aan vastrecht dat huishoudens betalen aan het waterbedrijf. Precario is een belasting die een gemeente het waterbedrijf oplegt omdat de leidingen van het waterbedrijf in gemeentegrond liggen. Deze wordt soms doorberekend aan huishoudens. De bedragen zijn inclusief BTW.

*Toelichting bij het gebruik*

Op basis van postcode is vastgesteld welk waterbedrijf actief is in het betreffende gebied. Op basis hiervan zijn het vastrecht en de eventuele precariobelasting vastgesteld.

**MLBNUTSWATERVAR1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan variabele lasten voor het waterverbruik

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan variabele lasten voor het waterverbruik.

*Toelichting bij de definitie*

Het betreft het bedrag dat huishoudens betalen aan variabele kosten voor het verbruik van water. Het variabele watertarief is afhankelijk van het van toepassing zijnde waterbedrijf. Het bedrag is inclusief BTW. Het onderliggende waterverbruik is geschat volgens een regressiemodel op basis van het Budgetonderzoek 2004. Hierin zijn huishoudensomvang (vijf- en meerpersoons op basis van extrapolatie), type woning (vrijstaande woning, overige woning, en appartement), eigenaarschap, en kwintielgroep van het gestandaardiseerd inkomen als verklarende variabelen gebruikt.

*Toelichting bij het gebruik*

Het waterverbruik is voor alle huishoudens modelmatig geschat en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken.

**MLBNUTSWATERBEL1JAN**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan belasting op leidingwater

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan belasting op leidingwater.

*Toelichting bij de definitie*

Belasting op leidingwater wordt berekend over de wettelijk gelimiteerde hoeveelheid. Het bedrag is inclusief BTW. De belasting is berekend op basis van het (geschatte) waterverbruik.

*Toelichting bij het gebruik*

Het waterverbruik is voor alle huishoudens modelmatig geschat en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken.

**MLBNUTSHEFKORT1JAN**

Maandelijkse heffingskorting energiebelasting

*Definitie*

Maandelijkse heffingskorting energiebelasting.

*Toelichting bij de definitie*

Op de energiebelasting wordt een vermindering toegepast (ook wel heffingskorting genoemd). Deze wordt per elektriciteitsaansluiting uitgekeerd. Dit is vastgelegd in de Wet belastingen op milieugrondslag. Het maandbedrag is het totale jaarbedrag gedeeld door 12 maanden.

**MLBNUTSOVT1JAN**

Maandelijks overige tegemoetkomingen op de energierekening

*Definitie*

Maandelijks overige tegemoetkomingen op de energierekening.

*Toelichting bij de definitie*

Het gaat om de energietoeslag in 2022 en 2023 en de generieke korting op de energierekening in november en december 2022 (2 maal 190 euro). Het totale bedrag in het jaar is gedeeld door 12. De bedragen van de energietoeslag zijn geschat.

*Toelichting bij het gebruik*

De energietoeslag is toegerekend aan alle huishoudens die daar op papier recht op hadden op basis van hun (relevante) jaarinkomen. Dat kan een overschatting betekenen, omdat niet alle rechthebbenden de toeslag hebben aangevraagd. Per gemeente is hierbij rekening gehouden met de per gemeente toegepaste inkomensgrens, eventuele toepassing van een vermogensgrens, afwijkende toeslagbedragen en eventueel een afwijkende leeftijdsgrens.

**MLBTOTBIJ1JAN**

Maandelijks bijkomende woonlasten van huishoudens

*Definitie*

Maandelijks bijkomende woonlasten van huishoudens (som van heffingen voor gebruikers en lasten voor gebruik van nutsvoorzieningen).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende woonlasten bestanddelen.

**HYPSCHULDFISCAAL1JAN**

Fiscale eigenwoningschuld op peildatum

*Definitie*

Fiscale eigenwoningschuld (w.o. hypotheekschuld) op peildatum.

*Toelichting bij de definitie*

Dit is de fiscale eigenwoningschuld (w.o. hypotheekschuld) waarvoor renteaftrek geldt. Opgebouwde tegoeden binnen spaar- en beleggingshypotheken die zijn bedoeld voor de aflossing van de hypotheek zijn niet in mindering gebracht.

### **HYPSCHULDTEGOED1JAN**

Spaartegoed spaar- en beleggingshypotheek

#### *Definitie*

De opgebouwde tegoeden binnen spaar- en beleggingshypotheken voor de aflossing van de hypotheek.

#### *Toelichting bij de definitie*

Het tegoed dat op peildatum is opgebouwd binnen spaar- en beleggingshypotheken, bestaande uit de Kapitaalverzekering Eigen Woning (KEW, ook spaarhypotheek genoemd), de Beleggingsrecht Eigen Woning (BEW, beleggingshypotheek) of Spaarrekening Eigen Woning (SEW, bankspaarhypotheek). Bron is data uit de rapportage Residential Real Estate (RRE).

#### *Toelichting bij het gebruik*

Dit is geen integraal gegeven, maar bevat enkel hetgeen in de brondata (RRE) kan worden waargenomen. De omvang van de in de RRE gerapporteerde hypotheekschuld betreft ongeveer 70% van de totale uitstaande hypotheekschuld van particuliere huishoudens in Nederland. Welk deel van de spaar- en beleggingshypotheken in de RRE wordt waargenomen is onbekend, aangezien RRE de enige voor het CBS beschikbare bron is.

### **HYPSCHULDNETTO1JAN**

Netto eigenwoningschuld

#### *Definitie*

Netto eigenwoningschuld is de fiscale eigenwoningschuld (w.o. hypotheekschuld) minus het opgebouwde spaar- en beleggingstegoed op peildatum.

#### *Toelichting bij de definitie*

Dit is de netto eigenwoningschuld. Op dit bedrag zijn de opgebouwde tegoeden binnen spaar- en beleggingshypotheken die zijn bedoeld voor de aflossing van de hypotheek in mindering gebracht. Bron is aangifte inkomensheffing en residential real estate (RRE). Dit is een afleiding

### **HYP AFLVRIJWILLIG1JAN**

Vrijwillige aflossing van de eigenwoningschuld per jaar

#### *Definitie*

Vrijwillige aflossing van de eigenwoningschuld per jaar.

#### *Toelichting bij de definitie*

Bron is de aangifte inkomstenbelasting en renseigeringsdata van de Belastingdienst. Deze variabele is een afleiding waarbij gekeken is naar de afname van de hypotheekschuld en het vermogen. Van deze afname is vervolgens een inschatting gemaakt van de verdeling in een verplicht deel en een vrijwillig deel. De verplichte maandelijkse aflossing per maand is in een afzonderlijke variabele opgenomen als onderdeel van de maandelijkse lasten.



*Toelichting bij het gebruik*

De totale aflossing is vastgesteld op basis van waarneming; de onderverdeling in verplicht en vrijwillig is een inschatting die kan afwijken van de werkelijkheid.

**AANTLD1JAN**

Aantal leningdelen van de hypotheeklening

*Definitie*

Het aantal leningdelen waaruit de bij een financiële instelling afgesloten hypotheeklening bestaat.

*Toelichting bij de definitie*

Bron is de renseigeringsdata van de Belastingdienst.

**ANNUITAIR1JAN**

Indicator minstens een leningdeel is minimaal annuïtair

*Definitie*

Indicator die aangeeft dat minstens een leningdeel minstens annuïtair wordt afgelost.

*Toelichting bij de definitie*

Bron is de renseigeringsdata van de Belastingdienst.

*Toelichting bij het gebruik*

Er kunnen inconsistenties met met de maandelijkse aflossing worden geconstateerd: Volgens dit gegeven zou de hypotheekschuld minstens voor een deel minstens annuïtair moeten worden afgelost, maar de schuld op peildatum is niet lager dan een jaar eerder.

**HYPBOUWDEPOT1JAN**

Bedrag bouwdepot op peildatum

*Definitie*

Bedrag van het bouwdepot op peildatum.

*Toelichting bij de definitie*

Bedrag van het bouwdepot op peildatum. Het bouwdepot is geen schuld, en dus niet opgenomen in de uitstaande hypotheekschuld en daarmee niet in de eigenwoningschuld. Bron is de renseigeringsdata van de Belastingdienst.

**HYPCONSUMPTIEF1JAN**

Deel hypothecaire lening gebruikt voor consumptieve doeleinden

*Definitie*

Het deel van de hypothecaire lening dat consumptief is aangewend.

*Toelichting bij de definitie*

Dit is een benadering. Het negatieve verschil van de eigenwoningschuld uit de aangifte inkomensheffing minus de hypotheekschuld uit de renseigeringsbestanden (leningen van financiële instellingen) wordt gezien als consumptief krediet.

*Toelichting bij het gebruik*

De variabele betreft een benadering waardoor voorzichtigheid is geboden bij het gebruik.

**HYPFAMB1JAN**

Hypotheek(deel) van familie of eigen BV

*Definitie*

Het deel van de hypothecaire lening dat niet is verstrekt via een financiële instelling, maar is geleend uit een (eigen) B.V. of van een particuliere derde partij (bijvoorbeeld van ouders).

*Toelichting bij de definitie*

Dit is een benadering. Het positieve verschil van de eigenwoningschuld uit de aangifte inkomensheffing minus de hypotheekschuld uit de renseigneringsbestanden (leningen van financiële instellingen) wordt gezien als lening uit de eigen BV of van een particuliere derde partij (familie).

*Toelichting bij het gebruik*

De variabele betreft een benadering waardoor voorzichtigheid is geboden bij het gebruik.

**ONTVSCHENKINGEW1JAN**

Ontvangen schenking ten behoeve van de eigen woning in jaar voorafgaand aan peildatum

*Definitie*

Ontvangen schenking voor aanschaf of verbouwing van de eigen woning volgens de daartoe bedoelde fiscale schenkingsregeling.

*Toelichting bij de definitie*

Bron: aangiften successierechten voor de schenkingen waarvoor de aangifte successierecht door de belastingdienst is vastgesteld.

*Toelichting bij het gebruik*

In afwijking van de andere variabelen in de financieel-economische component gaat het hier om het gegeven uit het jaar dat voorafgaat aan de peildatum.

**ELEKVERBRUIK1JAN**

Elektriciteitsverbruik in kWh per jaar

*Definitie*

Elektriciteitsverbruik in kWh per jaar.

*Toelichting bij de definitie*

Het elektriciteitsverbruik is gebaseerd op informatie van netwerkbedrijven, aangevuld met schattingen indien het verbruik niet (vaak meergezinswoningen) of niet zuiver (zoals bij woningen met woon- en verblijfsfunctie) wordt waargenomen. Vanaf verbruiksjaar 2019 zijn terugleveringen in mindering gebracht, tot maximaal het totale verbruik.

*Toelichting bij het gebruik*

Tot en met verbruiksjaar 2018 wordt voor schattingen een vereenvoudigd model gebruikt dat gelijk is aan de methode in het WoON-onderzoek. Dit model wordt in volgende jaren ook

gebruikt indien gegeven ontbreekt in de energiecomponent (bijvoorbeeld omdat de woning niet in voorraad is of vanwege versieverschillen). Het gegeven is vooralsnog opgenomen in de financieel-economische component als verklarende variabele voor de berekende energielasten en als basis voor het doorrekenen van marginale effecten. De officiële verbruiksdata worden echter opgenomen in de energiecomponent.

#### **GASVERBRUIK1JAN**

Gasverbruik in m3 per jaar

##### *Definitie*

Gasverbruik in m3 per jaar.

##### *Toelichting bij de definitie*

Het gasverbruik is gebaseerd op informatie van netwerkbedrijven, aangevuld met schattingen indien het verbruik niet (vaak meergezinswoningen) of niet zuiver (zoals bij woningen met woon- en verblijfsfunctie) wordt waargenomen.

##### *Toelichting bij het gebruik*

Tot en met verbruiksjaar 2018 wordt voor schattingen een vereenvoudigd model gebruikt dat gelijk is aan de methode in het WoON-onderzoek. Dit model wordt in volgende jaren ook gebruikt indien gegeven ontbreekt in de energiecomponent (bijvoorbeeld omdat de woning niet in voorraad is of vanwege versieverschillen). Het gegeven is vooralsnog opgenomen in de financieel-economische component als verklarende variabele voor de berekende energielasten en als basis voor het doorrekenen van marginale effecten. De officiële verbruiksdata worden echter opgenomen in de energiecomponent.

#### **WATERVERBRUIK1JAN**

Waterverbruik in m3 per jaar

##### *Definitie*

Waterverbruik in m3 per jaar.

##### *Toelichting bij de definitie*

Waterverbruik is modelmatig geschat.

##### *Toelichting bij het gebruik*

De variabele betreft een schatting waardoor voorzichtigheid is geboden bij het gebruik. Het waterverbruik is geschat volgens een regressiemodel op basis van het Budgetonderzoek 2004. Hierin zijn huishoudensomvang (vijf- en meerpersoons op basis van extrapolatie), type woning (vrijstaande woning, overige woning, en appartement), eigenaarschap, en kwintielgroep van het gestandaardiseerd inkomen als verklarende variabelen gebruikt.

#### **CODEHUUR1JAN**

Codering waarneming versus manier van schatten huurbedragen

##### *Definitie*

Codering waarneming versus manier van schatten huurbedragen.

*Toelichting bij de definitie*

Een code die aangeeft in hoeverre de huur van het huishouden is waargenomen dan wel geschat.

*Codelijst*

Waarde	Label
1	Volledige waarneming
2	Kale huur waargenomen, servicekosten geïndexeerd
3	Kale huur waargenomen, servicekosten geschat
4	Kale huur en servicekosten geïndexeerd
5	Kale huur geïndexeerd, servicekosten geschat
6	Kale huur en servicekosten beide geschat
7	Kale huur en servicekosten onbekend

**CODEMLB1JAN**

Codering energielasten

*Definitie*

Codering die aangeeft welke energielasten zijn gebaseerd op geschat verbruik vanwege ontbreken waarneming of aanwezigheid van collectieve verwarming.

*Toelichting bij de definitie*

De lasten van collectieve verwarming zijn benaderd door een geschat equivalent gasverbruik. Ongeacht het gasverbruik en/of aanwezigheid van een gasaansluiting zijn voor huishoudens met collectieve verwarming altijd vaste lasten voor de gasaansluiting berekend als schatting van de vaste lasten.

*Codelijst*

Waarde	Label
1	Lasten op basis van waargenomen verbruik
2	Lasten op basis van geschat gasverbruik
3	Lasten op basis van geschat stroomverbruik
4	Lasten op basis van geschat gas- en stroomverbruik
5	Lasten geschat vanwege collectieve verwarming

**CODEBEZIT1JAN**

Woningbezit huishouden (eigendom, corporatiehuur, privatehuur)

*Definitie*

Classificatie van een particulier huishouden naar bezit van een eigen woning en type verhuurder.

*Toelichting bij het gebruik*

Variabele bevat op huishoudensniveau het woningbezit van een huishouden. Dit kan afwijken van het eigendomstype van de woning (TypeEigenaar). Variabele komt wel overeen met de variabele EHALGR, maar heeft voor de huurders een andere uitsplitsing.

*Codelijst*

Waarde	Label
1	Woningbezit: Eigen woning
2	Woningbezit: Huurwoning van corporatie
3	Woningbezit: Huurwoning van privateeigenaar

**HUURKLASSE1JAN**

Huurklasse ten opzichte van de liberalisatiegrens

*Definitie*

Indeling van de kale huur naar positie ten opzichte van de liberalisatiegrens in combinatie met het wel of niet ontvangen van huurtoeslag.

*Codelijst*

Waarde	Label
1	Huur boven liberalisatiegrens, geen huurtoeslag
2	Huur boven liberalisatiegrens, wel huurtoeslag
3	Huur op of onder liberalisatiegrens, geen huurtoeslag
4	Huur op of onder liberalisatiegrens, wel huurtoeslag

**HUURPUNTEN1JAN**

Huurpunten

*Definitie*

Aantal punten volgens de huurprijscheck van de woonruimte.

*Toelichting bij de definitie*

De maximale huurprijs van een sociale huurwoning, kamer, woonwagen of woonwagenstandplaats wordt berekend met de Huurprijscheck. De Huurprijscheck is een puntensysteem. Het aantal punten bepaalt de maximale kale huur. De huurpunten zijn afkomstig van 2 bronnen (Huurenquête (CBS, vanaf 2014), Autoriteit Woningcorporaties (vanaf 2016)).

*Toelichting bij het gebruik*

Alleen opgenomen indien waargenomen.

**QUOTETOTAAL1JAN**

Totale woonlasten als percentage van het inkomen

*Definitie*

Totale woonlasten als percentage van het inkomen.

*Toelichting bij de definitie*

Berekend op basis van het betaalbudget (besteedbaar inkomen exclusief netto uitgaven).

*Toelichting bij het gebruik*

De quote is berekend met behulp van lasten waarvan een deel van de componenten geheel of gedeeltelijk modelmatig zijn geschat. Bij onderzoek naar samenhang met andere

kenmerkenmoet daar rekening mee worden gehouden; er kan sprake zijn door vertekening door de selectieve informatie die is gebruikt bij de schattingen.

**QUOTENETEIG1JAN**

Netto vaste woonlasten van eigenaren als percentage van het inkomen

*Definitie*

Netto vaste woonlasten van eigenaren als percentage van het inkomen.

*Toelichting bij de definitie*

Berekend op basis van het betaalbudget (besteedbaar inkomen exclusief netto uitgaven).

*Toelichting bij het gebruik*

De quote is berekend met behulp van lasten waarvan een deel van de componenten geheel of gedeeltelijk modelmatig zijn geschat. Bij onderzoek naar samenhang met andere kenmerkenmoet daar rekening mee worden gehouden; er kan sprake zijn door vertekening door de selectieve informatie die is gebruikt bij de schattingen.

**QUOTENETHUUR1JAN**

Netto vaste woonlasten van huurders als percentage van het inkomen

*Definitie*

Netto vaste woonlasten van huurders als percentage van het inkomen.

*Toelichting bij de definitie*

Berekend op basis van het betaalbudget (besteedbaar inkomen exclusief netto uitgaven).

*Toelichting bij het gebruik*

De quote is berekend met behulp van lasten waarvan een deel van de componenten geheel of gedeeltelijk modelmatig zijn geschat. Bij onderzoek naar samenhang met andere kenmerkenmoet daar rekening mee worden gehouden; er kan sprake zijn door vertekening door de selectieve informatie die is gebruikt bij de schattingen.

**MLTOTAAL31DEC**

Totale maandelijkse woonlasten

*Definitie*

Totale maandelijkse woonlasten is de som van de netto woonlasten van huurder of eigenaar plus de bijkomende woonlasten

*Toelichting bij de definitie*

Totale maandelijkse lasten dat een huishouden kwijt is aan wonen. Naast de netto woonlasten van huurders en eigenaren zijn ook de bijkomende woonlasten meegenomen. Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende woonlasten bestanddelen.

**MLEBRUTO31DEC**

Bruto maandelijkse vaste woonlasten eigenaren

*Definitie*

Bruto maandelijkse vaste woonlasten eigenaren (som van bruto lasten eigenwoningschuld (w.o. hypotheekschuld), de belastingen en heffingen, en de lasten aan bijdrage VVE, onderhoud en opstalverzekering).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende woonlasten bestanddelen.

**MLEHYP31DEC**

Maandelijkse bruto woonlasten eigenwoningschuld

*Definitie*

Maandelijkse bruto woonlasten van de eigenwoningschuld (som van de verplichte aflossingen van de eigenwoningschuld (w.o. hypotheekschuld), verplichte inleg in spaar- en beleggingshypotheken, de betaalde rente over de eigenwoningschuld, en eventuele financieringskosten).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende woonlasten bestanddelen.

**MLEHYPAFL31DEC**

Verplichte maandelijkse aflossing van de eigenwoningschuld

*Definitie*

Verplichte maandelijkse aflossing van de eigenwoningschuld (w.o. hypotheekschuld).

*Toelichting bij de definitie*

Voor een deel van de eigenwoningschuld geldt dat er een verplichting bestaat om maandelijks af te lossen. Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door 12 maanden. Bron is de aangifte inkomstenbelasting en renseigeringsdata van de Belastingdienst. Deze variabele is een afleiding waarbij gekeken is naar de afname van de hypotheekschuld en het vermogen. Van deze afname is vervolgens een inschatting gemaakt van de verdeling in een verplicht deel en een vrijwillig deel. De vrijwillige aflossing per jaar is in een afzonderlijke variabele opgenomen en telt niet mee in de maandlasten.

*Toelichting bij het gebruik*

De totale aflossing is vastgesteld op basis van waarneming; de onderverdeling in verplicht en vrijwillig is een inschatting die kan afwijken van de werkelijkheid.

### **MLEHYPINLEG31DEC**

Maandelijkse verplichte premie of inleg door eigenaren

#### *Definitie*

Maandelijkse verplichte betaling van premies aan Kapitaalverzekering Eigen Woning (KEW, ook spaarhypothec genoomd), Beleggingsrecht Eigen Woning (BEW, beleggingshypothec) of Spaarrekening Eigen Woning (SEW, bankspaarhypothec).

#### *Toelichting bij de definitie*

De KEW, BEW of SEW is een verzekering of spaarrekening die op een afgesproken datum, veelal aan het einde van de looptijd van de hypothec, een eenmalig bedrag uitkeert. De maandelijkse inleg (premie) wordt gespaard of belegd. Bij de KEW en SEW is het gebruikelijk dat de rentevoet van de verzekering of spaarrekening gelijk is aan de rentevoet van de hypotheklening. Bij de de BEW staat het rendement niet vast. Het maandbedrag is het vastgestelde jaarbedrag gedeeld door 12 maanden. De bron is de data uit de rapportage Residential Real Estate (RRE). De gebruikte registerbron is niet volledig en bevat gegevens van 70% van de eigenaren met een hypothec. Er is alleen opgenomen wat beschikbaar is.

#### *Toelichting bij het gebruik*

Dit is geen integraal gegeven, maar bevat enkel hetgeen in de brondata (RRE) kan worden waargenomen. De omvang van de in de RRE gerapporteerde hypothecschuld betreft ongeveer 70% van de totale uitstaande hypothecschuld van particuliere huishoudens in Nederland. Welk deel van de spaar- en beleggingshypotheken in de RRE wordt waargenomen is onbekend, aangezien RRE de enige voor het CBS beschikbare bron is.

### **MLEHYPRENTE31DEC**

Maandelijkse betaalde rente over de uitstaande eigenwoningsschuld

#### *Definitie*

Maandelijkse betaalde fiscaal aftrekbare rente over de uitstaande eigenwoningsschuld (som van de betaalde rente over de schuld van de actuele eigen woning (w.o. hypothecschuld), de betaalde rente over eventuele restschuld van een vorige woning, en de gemaakt financieringskosten bij oversluiten van een hypotheklening).

#### *Toelichting bij de definitie*

Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door 12 maanden. Bron is de aangifte Inkomstenbelasting. Variabele is een afleiding.

#### *Toelichting bij het gebruik*

Deze variabele is een afleiding. Huidige waarneming is per definitie rente in box 1. Hoeveel er niet wordt waargenomen doordat de woningsschuld fiscaal in box 3 is opgenomen is niet bekend.



**MLEHYPRENTHEUIDIG31DEC**

Maandelijks betaalde rente van de eigenwoningschuld van de actuele eigen woning

*Definitie*

Maandelijks betaalde fiscaal aftrekbare rente van de eigenwoningsschuld (w.o. hypotheekschuld) van de actuele eigen woning.

*Toelichting bij de definitie*

Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door 12 maanden. Het is één van de onderdelen van de betaalde rente over de uitstaande eigenwoningschuld.

**MLEHYPRENTEREST31DEC**

Maandelijks betaalde rente van nog openstaande schuld vroegere eigen woning

*Definitie*

Maandelijks betaalde fiscaal aftrekbare rente van de nog openstaande eigenwoningsschuld (w.o. hypotheekschuld) van een vroegere eigen woning.

*Toelichting bij de definitie*

Fiscaal aftrekbare betaalde rente over de onstane openstaande schuld bij verkoop van de eigen woning (restschuld). Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door 12 maanden. Het is één van de onderdelen van de betaalde rente over de uitstaande eigenwoningsschuld.

**MLEHYPRENTEFINKOST31DEC**

Maandelijks lasten van de financieringskosten van de eigen woning

*Definitie*

Fiscaal aftrekbare lasten behorende bij het af- of oversluiten van een hypotheek, omgerekend naar een maandbedrag.

*Toelichting bij de definitie*

Fiscaal aftrekbare kosten bestaan uit de afsluitkosten, de bemiddelingskosten voor de lening en de notariskosten. Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door 12 maanden. Het is één van de onderdelen van de betaalde rente over de uitstaande eigenwoningsschuld.

*Toelichting bij het gebruik*

Anders dan andere stroomvariabelen is dit eigenlijk aan specifiek moment in het jaar gebonden. Om het niet te negeren wordt dit toch opgenomen door de kosten over het verslagjaar te verdelen.

**MLEBEZIT31DEC**

Maandelijks vaste lasten van eigenaren aan onroerendezaakbelasting, heffing gebouwd (waterschap) en erfpacht

*Definitie*

Maandelijks vaste lasten van eigenaren aan onroerendezaakbelasting, heffing gebouwd (waterschap) en erfpacht.

**MLEBEZITTOZB31DEC**

Maandelijkse lasten van eigenaren aan onroerendezaakbelasting (OZB)

*Definitie*

Maandelijkse lasten van eigenaren aan onroerendezaakbelasting (OZB).

*Toelichting bij de definitie*

Belasting die wordt geheven van diegenen die bij het begin van het kalenderjaar onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken en van diegenen die bij het begin van het kalenderjaar van onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezig of beperkt recht. Gemeenten zijn gerechtigd onroerendezaakbelasting te heffen op grond van de Gemeentewet. Als heffingsgrondslag geldt de WOZ-waarde op 1 januari van het voorgaande kalenderjaar. De OZB is een percentage van de WOZ-waarde van de woning. Dit percentage verschilt per gemeente.

**MLEBEZITWSGEB31DEC**

Maandelijkse lasten van eigenaren aan heffing gebouwd (waterschap)

*Definitie*

Maandelijkse lasten van eigenaren aan heffing gebouwd (waterschap)

*Toelichting bij de definitie*

De heffing gebouwd bestaat uit de "Watersysteemheffing gebouwd" en de "Heffing wegenbeheer gebouwd". De eerste betreft het deel van de watersysteemheffing dat wordt geheven op gebouwde onroerende zaken. Deze heffing wordt uitsluitend opgelegd aan huiseigenaren en bezitters van bedrijfspanden. De heffing wegenbeheer gebouwd betreft het deel van de heffing wegenbeheer dat wordt geheven op gebouwde onroerende zaken. Ook deze heffing wordt uitsluitend opgelegd aan huiseigenaren en bezitters van bedrijfspanden.

*Toelichting bij het gebruik*

Maatstaf voor beide heffingen is de waarde van het gebouwde eigendom volgens de Wet waardering onroerende zaken (WOZ) op 1 januari van het voorgaande kalenderjaar. Het percentage verschilt per waterschap. Niet alle waterschappen hanteren een wegenheffing.

**MLEBEZITERFPACHT31DEC**

Maandelijkse betaalde erfpacht

*Definitie*

Maandelijkse betaalde erfpacht met betrekking tot de eigen woning.

*Toelichting bij de definitie*

Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door 12 maanden.

**MLEBEHEER31DEC**

Maandelijkse vaste lasten van eigenaren aan VVE-bijdrage, onderhoud en opstalverzekering

*Definitie*

Maandelijkse vaste lasten van eigenaren aan VVE-bijdrage, onderhoud en opstalverzekering.

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende woonlastenbestanddelen.

*Toelichting bij het gebruik*

De onderliggende woonlastenbestanddelen zijn geen echte waarnemingen maar modelmatige schattingen, en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken.

**MLEBEHEERVVE31DEC**

Maandelijkse vaste VVE-bijdrage

*Definitie*

Maandelijkse vaste VVE-bijdrage

*Toelichting bij de definitie*

Maandelijkse vaste VVE-bijdrage. VVE-bijdrage wordt geschat voor eigenaren in een meergezinswoning. VVE-bijdrage bestaat uit de posten opstal, onderhoudskosten en overige lasten. De (lineaire) relatie tussen onderhoudskosten en oppervlakte is voor meergezinswoningen in 2013 geschat met uitkomsten van het Budgetonderzoek (10,15 euro per m<sup>2</sup>), en de uitkomst wordt ieder jaar geactualiseerd met de prijsindex voor groot onderhoud. Op basis van WoON2021 worden opstal en overige lasten op nog eens 96% van de onderhoudskosten geschat.

*Toelichting bij het gebruik*

De VVE-bijdrage is een schatting, en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken.

**MLEBEHEERONDH31DEC**

Maandelijkse bedrag aan reservering voor groot onderhoud

*Definitie*

Maandelijkse bedrag aan reservering voor groot onderhoud (als geen sprake is van een VVE).

*Toelichting bij de definitie*

Dit is een reserveringspost die eigenaren maandelijks zouden moeten sparen om de onderhoudskosten in een eengezinswoning te betalen. Is een modelmatige schatting op basis van de gebruiksoppervlakte van de eengezinswoning. De (lineaire) relatie tussen onderhoudskosten en oppervlakte is voor eengezinswoningen in 2013 geschat met uitkomsten van het Budgetonderzoek (8,25 euro per m<sup>2</sup>), en de uitkomst wordt ieder jaar geactualiseerd met de prijsindex voor groot onderhoud.

*Toelichting bij het gebruik*

De reserveringspost is een schatting, en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken.

### **MLEBEHEEROPSTAL31DEC**

Maandelijkse bedrag aan premie opstalverzekering

#### *Definitie*

Maandelijkse bedrag aan premie opstalverzekering (als geen sprake is van een VVE)

#### *Toelichting bij de definitie*

Een opstalverzekering is een verzekering die schade aan de woning dekt. Deze schade kan bijvoorbeeld worden veroorzaakt door storm, inbraak en brand. Een opstalverzekering is verplicht voor iedereen die een koopwoning met hypotheek heeft. De premie opstalverzekering is geschat volgens een regressiemodel op basis van het Budgetonderzoek 2020. Hierin zijn woonoppervlakte, type woning (vrijstaande woning, hoekwoning of twee-onder-een-kapwoning, en tussenwoning), en kwintielgroep van de WOZ-waarde als verklarende variabelen gebruikt. Met behulp van de prijsindex van opstalverzekeringen (Statline: Koopwoning; uitgaven van eigenaren voor aanschaf en bezit woning) is de premie geactualiseerd naar het onderzoeksjaar. (Incidenteel zijn uitkomsten van het jaarbedrag gemaximeerd op basis van de WOZ-waarde.)

#### *Toelichting bij het gebruik*

De opstalverzekering is modelmatig geschat en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken.

### **MLEFISCEW31DEC**

Maandelijks belastingvoordeel vanwege de eigen woning

#### *Definitie*

Netto voordeel in de heffing inkomstenbelasting / premies volksverzekeringen vanwege de eigen woning. Voordeel vanwege aftrek kosten van de eigenwoningschuld (de zogenaamde hypotheekrenteaftrek), periodieke belastingen voor voor erfpacht en dergelijke, en de de aftrek geen of geringe eigenwoningschuld, maar beperkt door de bijtelling van het eigenwoningforfait. Per saldo kan ook sprake zijn van een nadeel (negatief bedrag).

#### *Toelichting bij de definitie*

Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door 12 maanden. Het effect van incidentele bijtelling van huurinkomsten uit tijdelijke verhuur, belastbare rente kapitaalverzekering en rijksbijdrage eigen woning is buiten het belastingeffect gelaten.

### **MLENETTO31DEC**

Netto maandelijkse vaste woonlasten eigenaren

#### *Definitie*

Netto maandelijkse vaste woonlasten van eigenaren (bruto vaste lasten min fiscaal effect).

#### *Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende woonlasten bestanddelen.

**MLHBRUTO31DEC**

Bruto maandelijkse vaste woonlasten huurders

*Definitie*

Bruto maandelijkse vaste woonlasten van huurders (som van de kale huur en subsidiabele servicekosten).

*Toelichting bij de definitie*

Bruto maandelijkse vaste woonlasten huurders (som van de kale huur en subsidiabele servicekosten). Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een aggregatie van de verschillende woonlasten bestanddelen.

*Toelichting bij het gebruik*

De meerderheid van de huurbedragen is direct waargenomen, de rest wordt modelmatig bijgeschat (geïmputeerd). Geschatte huurbedragen zijn niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken. (Zie variabele CODEHUURddmmm voor de bron van het huurbedrag.) Buiten de populatie met complete woonlasten zijn de huurgegevens toch opgenomen indien de kale huur is waargenomen, maar is geen netto huur of woonquote berekend. Omdat de waargenomen populatie geen vooraf gedefinieerde populatie vormt, wordt aangeraden om statistische analyses altijd te beperken tot de populatie met complete woonlasten.

**MLHKALEHUUR31DEC**

Maandelijkse kale huur

*Definitie*

Maandelijkse lasten voor het huren van een woning, exclusief bijkomende servicekosten.

*Toelichting bij de definitie*

De kale huur is afkomstig van diverse bronnen (Belastingdienst/Toeslagen, Huurenquête (CBS, vanaf 2014), Autoriteit Woningcorporaties (vanaf 2016), WoON-onderzoek (CBS) diverse commerciële partijen zoals VGM, Realstat, Brainbay en Jaap). Als een registervariabele ontbreekt en het huishouden is geen studentenhuishouden of woningdeler dan is de kale huur modelmatig geschat.

*Toelichting bij het gebruik*

De meerderheid van de huurbedragen is direct waargenomen, de rest wordt modelmatig bijgeschat (geïmputeerd). Geschatte huurbedragen zijn niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken. (Zie variabele CODEHUURddmmm voor de bron van het huurbedrag.) Buiten de populatie met complete woonlasten zijn de huurgegevens toch opgenomen indien de kale huur is waargenomen, maar is geen netto huur of woonquote berekend. Omdat de waargenomen populatie geen vooraf gedefinieerde populatie vormt, wordt aangeraden om statistische analyses altijd te beperken tot de populatie met complete woonlasten.

**MLHSERVICE31DEC**

Maandelijkse subsidiabele servicekosten

*Definitie*

Maandelijkse bijkomende lasten voor het gebruik van een huurwoning, die meegeteld mogen worden in de berekening van de huurtoeslag.

*Toelichting bij de definitie*

Voor deze kosten geldt vaak een maximumbedrag. Het gaat om een of meer van de volgende servicekosten: schoonmaakkosten voor gemeenschappelijke ruimten, energiekosten voor gemeenschappelijke ruimten, huismeesterkosten en kosten voor dienst- en recreatieruimten. De subsidiabele servicekosten zijn afkomstig van 2 bronnen (Belastingdienst/Toeslagen en Huurenquête (CBS, vanaf 2014)). Als een registervariabele ontbreekt dan zijn de subsidiabele servicekosten geschat.

*Toelichting bij het gebruik*

Buiten de populatie met complete woonlasten zijn de huurgegevens toch opgenomen indien de kale huur is waargenomen, maar is geen netto huur of woonquote berekend. Omdat de waargenomen populatie geen vooraf gedefinieerde populatie vormt, wordt aangeraden om statistische analyses altijd te beperken tot de populatie met complete woonlasten.

**MLHTOESLAG31DEC**

Maandelijkse ontvangen huurtoeslag

*Definitie*

Maandelijkse ontvangen huurtoeslag.

*Toelichting bij de definitie*

De variabele is gelieerd aan de variabele INPT7340HRS in het DSC bestand Inkomen van personen (revisie 2017) (INPAJJJTABVV), en opgeteld voor alle personen in het huishouden. Het maandbedrag is het jaarbedrag gedeeld door het aantal maanden dat in het jaar huurtoeslag is ontvangen, mits het huishouden op het peilmoment als huurder is getypeerd, anders is het bedrag op nul gesteld.

*Toelichting bij het gebruik*

Buiten de populatie met complete woonlasten zijn de huurgegevens toch opgenomen indien de kale huur is waargenomen, maar is geen netto huur of woonquote berekend. Omdat de waargenomen populatie geen vooraf gedefinieerde populatie vormt, wordt aangeraden om statistische analyses altijd te beperken tot de populatie met complete woonlasten.

**MLHNETTO31DEC**

Netto maandelijkse vaste woonlasten huurders

*Definitie*

Netto maandelijkse vaste woonlasten huurders (bruto vaste woonlasten minus de ontvangen huurtoeslag).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende woonlasten bestanddelen.

*Toelichting bij het gebruik*

De meerderheid van de huurbedragen is direct waargenomen, de rest wordt modelmatig bijgeschat (geïmputeerd). Geschatte huurbedragen zijn niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken. (Zie variabele CODEHUURddmmm voor de bron van het huurbedrag.) Buiten de populatie met complete woonlasten zijn de huurgegevens toch opgenomen indien de kale huur is waargenomen, maar is geen netto huur of woonquote berekend. Omdat de waargenomen populatie geen vooraf gedefinieerde populatie vormt, wordt aangeraden om statistische analyses altijd te beperken tot de populatie met complete woonlasten.

**MLBGEBRUIK31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan gebruikersheffingen

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan gebruikersheffingen (afvalstoffenheffing, rioolheffing, zuiverings-of verontreiniginginsheffing en ingezetenen heffing).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende lokale lasten van gemeente en waterschap.

**MLBGEBRUIKAFVAL31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan afvalstoffenheffing (gemeente)

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan afvalstoffenheffing (gemeente).

*Toelichting bij de definitie*

De afvalstoffenheffing en het reinigingsrecht zijn gemeentelijke bestemmingsheffingen waarvan de opbrengst wordt gebruikt om de vuilnisinzameling en -verwerking te bekostigen. Deze kosten verhaalt de gemeente op haar inwoners via een belasting (de afvalstoffenheffing) of een retributie (reinigingsrecht). Het grote verschil tussen de twee heffingen is de betaalplicht voor de burger. Bij het reinigingsrecht moet de burger feitelijk gebruik maken van de inzameldienst voordat deze geheven wordt. Bij de afvalstoffenheffing is dit niet het geval. De burger dient deze heffing te voldoen, omdat hij gebruiker is van een perceel waarvoor een inzamelplicht geldt. Het grootste deel van de gemeenten hanteert een afvalstoffenheffing, zodat niet hoeft te worden aangetoond dat er gebruik wordt gemaakt van de inzameldienst van afval. Huishoudens betalen in veel gevallen een vast bedrag per jaar, afhankelijk van het aantal huishoudensleden. In steeds meer gemeenten wordt de heffing echter gebaseerd op de feitelijke hoeveelheid afval die zij produceren (het zogenaamde Diftar-systeem).

*Toelichting bij het gebruik*

Omdat gegevens over de hoeveelheid afval op huishoudensniveau ontbreken is het niet mogelijk om de afvalstoffenheffing per huishouden exact vast te stellen in gemeenten met een Diftar-systeem. De bedragen zijn geschat op basis van de gegevens die COELO hierover publiceert in de Atlas lokale lasten.

**MLBGEBRUIKRIOOL31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan rioolheffing (gemeente)

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan rioolheffing (gemeente).

*Toelichting bij de definitie*

De rioolheffing is een belasting die wordt geheven om beheer en onderhoud van de riolering te bekostigen. Ook maatregelen die door de gemeente worden genomen in verband met het verwerken van hemelwater en het reguleren van het grondwater vallen hieronder. De gemeente kan kiezen wie de rioolheffing dient te betalen. Dat kan de eigenaar of de gebruiker van een object zijn. Ook kan de gemeente ervoor kiezen om de rioolheffing bij zowel de eigenaar als de gebruiker (huurder) van de woning te heffen.

*Toelichting bij het gebruik*

De methodiek om de rioolheffing vast te stellen verschilt per gemeente. Vaak betreft het vaste tarieven voor gebruikers c.q. eigenaren, maar voor een beperkt aantal gemeenten geldt dat de rioolheffing afhangt van de WOZ-waarde of het waterverbruik van het huishouden. De bedragen zijn geschat op basis van de gegevens die COELO hierover publiceert in de Atlas lokale lasten. Indien deze heffing afhankelijk is van het waterverbruik is een gemiddeld bedrag berekend op basis van het gemiddelde waterverbruik door huishoudens volgens VEWIN. Indien de heffing gebaseerd is op de WOZ-waarde berekent COELO een bedrag op basis van de gemiddelde WOZ-waarde in de betreffende gemeente. Het betreft dus niet altijd de exacte tarieven per huishouden.

**MLBGEBRUIKWSZUI31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan zuiverings- of verontreinigingsheffing (waterschap)

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan zuiverings- of verontreinigingsheffing (waterschap).

*Toelichting bij de definitie*

De heffing die door het waterschap wordt opgelegd om de kosten te dekken voor het zuiveren van afvalwater. De heffing wordt opgelegd aan huishoudens of bedrijven die afvalwater lozen op een riool of een zuiveringsinstallatie. Als een huishouden niet is aangesloten op het riool, dan dient er verontreinigingsheffing betaald te worden. Voor de heffing geldt als maatstaf de vervuilingswaarde van de stoffen die in een kalenderjaar worden afgevoerd, waarbij de vervuilingswaarde wordt uitgedrukt in vervuilingseenheden. Een huishouden van 2 of meer personen betaalt altijd 3 vervuilingseenheden. Een eenpersoonshuishouden betaalt 1 vervuilingseenheid.

*Toelichting bij het gebruik*

De tarieven per waterschap zijn ontleend aan CBS-Statline.

**MLBGEBRUIKWSING31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan ingezetenenheffing (waterschap)



*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan ingezetenenheffing (waterschap).

*Toelichting bij de definitie*

De heffing ingezetenen bestaat uit de "Watersysteemheffing ingezetenen" en de "Heffing wegenbeheer ingezetenen". De eerste betreft het deel van de watersysteemheffing dat wordt geheven op woonruimten. De belastingplichtige voor deze heffing is de (hoofd)bewoner van de woonruimte. Het tarief voor de heffing is een vast bedrag per woonruimte. De heffing wegenbeheer ingezetenen betreft het deel van de heffing wegenbeheer dat wordt geheven op woonruimten. De belastingplichtige voor deze heffing is de (hoofd)bewoner van de woonruimte. Ook hier betreft het een vast bedrag per woonruimte. Niet alle waterschappen hanteren een heffing wegenbeheer.

*Toelichting bij het gebruik*

De tarieven per waterschap zijn ontleend aan CBS-Statline. Met afwijkende tarieven voor buitendijkse woongebieden kon geen rekening worden gehouden.

**MLBNUTS31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan gebruik van nutsvoorzieningen

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan gebruik van nutsvoorzieningen (stroom, gas, collectieve verwarming en water).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een aggregatie van de verschillende lasten van nutsvoorzieningen.

**MLBNUTSSTROOM31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan stroomverbruik

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan gebruik van stroomverbruik (som van vaste en variabele lasten en energiebelasting).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een aggregatie van de verschillende bijkomende woonlasten bestanddelen (vaste en variabele lasten en energiebelasting).

**MLBNUTSSTROOMVAST31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan vaste lasten voor het stroomverbruik

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan vaste lasten voor het stroomverbruik.

*Toelichting bij de definitie*

Dit betreft het transporttarief en het vast leveringstarief. Het transporttarief is het bedrag dat het huishouden betaalt aan de netbeheerder voor het transport van stroom. Het vaste leveringstarief is het bedrag dat het huishouden volgens contract aan de energieleverancier

betaalt aan vaste kosten voor de levering van elektriciteit. Dit bedrag hangt af van het type contract, de duur van het contract en de leverancier. De bedragen zijn inclusief BTW.

*Toelichting bij het gebruik*

Het geldende transporttarief varieert per netbeheerder. Het betreft het tarief voor een standaardaansluiting (3x25A). Bij de vaste leveringstarieven betreft het een gemiddelde dat ontleend is aan CBS-Statline (vanaf 2021 volgens nieuwe methodiek waarin naast nieuwe ook bestaande contracten zijn meegewogen).

**MLBNUTSSTROOMVAR31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan variabele lasten voor het stroomverbruik

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan variabele lasten voor het stroomverbruik.

*Toelichting bij de definitie*

Het betreft het bedrag dat het huishouden betaalt aan variabele kosten voor de levering van elektriciteit. Dit bedrag hangt af van het type contract, de duur van het contract en de leverancier. Het bedrag is inclusief BTW. Vanaf verbruiksjaar 2019 zijn terugleveringen in mindering gebracht, tot maximaal het totale verbruik.

*Toelichting bij het gebruik*

De variabele lasten zijn per huishouden vastgesteld op basis van het elektriciteitsverbruik. Hierbij is gebruik gemaakt van de gemiddelde variabele leveringstarieven die gepubliceerd zijn op CBS-Statline (vanaf 2021 volgens nieuwe methodiek waarin naast nieuwe ook bestaande contracten zijn meegewogen). Als een registervariabele voor het elektriciteitsverbruik ontbreekt dan is het verbruik geschat.

**MLBNUTSSTROOMBEL31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan energiebelasting en ODE over stroomverbruik

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan energiebelasting en Opslag Duurzame Energie (ODE) over verbruik van elektriciteit.

*Toelichting bij de definitie*

Belasting over het verbruik van elektriciteit. Dit is vastgelegd in de Wet op milieugrondslag. Opslag duurzame energie (ODE) is de heffing op het verbruik van elektriciteit om het stimuleren van de productie van duurzame energie te financieren. Dit is vastgelegd in de Wet opslag duurzame energie- en klimaattransitie. De bedragen zijn inclusief BTW. Vanaf verbruiksjaar 2019 zijn terugleveringen in mindering gebracht, tot maximaal het totale verbruik.

*Toelichting bij het gebruik*

De energiebelasting en ODE zijn per huishouden vastgesteld op basis van het elektriciteitsverbruik.

**MLBNUTSGAS31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan gasverbruik

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan gebruik van gasverbruik (soms van vaste en variabele lasten en energiebelasting).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende bijkomende woonlasten bestanddelen (vaste en variabele lasten en energiebelasting).

**MLBNUTSGASVAST31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan vaste lasten voor het gasverbruik

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan vaste lasten voor het gasverbruik.

*Toelichting bij de definitie*

Dit betreft het transporttarief en het vast leveringstarief. Het transporttarief is het bedrag dat het huishouden betaalt aan de netbeheerder voor het transport van gas. Het vaste leveringstarief is het bedrag dat het huishouden volgens contract aan de energieleverancier betaalt aan vaste kosten voor de levering van gas. Dit bedrag hangt af van het type contract, de duur van het contract en de leverancier. De bedragen zijn inclusief BTW. Indien er geen verbruik is waargenomen wordt verondersteld dat er geen gasaansluiting is, en worden ook geen vaste lasten berekend (met uitzondering van huishoudens met collectieve verwarming).

*Toelichting bij het gebruik*

Het geldende transporttarief varieert per netbeheerder. Het betreft het tarief voor een standaardaansluiting (G4, G6 aansluiting (SJV 500 tot 4000 m<sup>3</sup>)). Bij de vaste leveringstarieven betreft het een gemiddelde dat ontleend is aan CBS-Statline (vanaf 2021 volgens nieuwe methodiek waarin naast nieuwe ook bestaande contracten zijn meegewogen).

**MLBNUTSGASVAR31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan variabele lasten voor het gasverbruik

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan variabele lasten voor het gasverbruik.

*Toelichting bij de definitie*

Het betreft het bedrag dat het huishouden betaalt aan variabele kosten voor de levering van gas. Dit bedrag hangt af van het type contract, de duur van het contract en de leverancier. Het bedrag is inclusief BTW.

*Toelichting bij het gebruik*

De variabele lasten zijn per huishouden vastgesteld op basis van het gasverbruik. Hierbij is gebruik gemaakt van de gemiddelde variabele leveringstarieven die gepubliceerd zijn op CBS-Statline (vanaf 2021 volgens nieuwe methodiek waarin naast nieuwe ook bestaande contracten

zijn meegewogen). Als een registervariabele voor het gasverbruik ontbreekt dan is het verbruik geschat.

#### **MLBNUTSGASBEL31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan energiebelasting en ODE over gasverbruik

##### *Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan energiebelasting en ODE over gasverbruik.

##### *Toelichting bij de definitie*

Belasting over het verbruik van gas. Dit is vastgelegd in de Wet op milieugrondslag. Opslag duurzame energie (ODE) is de heffing op het verbruik van gas om het stimuleren van de productie van duurzame energie te financieren. Dit is vastgelegd in de Wet opslag duurzame energie- en klimaattransitie. De bedragen zijn inclusief BTW.

##### *Toelichting bij het gebruik*

De energiebelasting en ODE zijn per huishouden vastgesteld op basis van het gasverbruik.

#### **MLBNUTSCOL31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan collectieve verwarming

##### *Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan collectieve verwarming.

##### *Toelichting bij de definitie*

In deze variabele zijn alleen (geschatte) variabele lasten opgenomen. De variabele lasten van collectieve verwarming zijn nu benaderd door de variabele lasten van een geschat equivalent gasverbruik. Ongeacht het gasverbruik en/of aanwezigheid van een gasaansluiting zijn voor huishoudens met collectieve verwarming altijd vaste lasten voor de gasaansluiting berekend. Het gaat om de woningen waarop stadverwarming of blokverwarming is geregistreerd.

##### *Toelichting bij het gebruik*

De variabele lasten voor collectieve verwarming zijn modelmatig geschat en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken. Onderliggende veronderstelling is dat lasten vergelijkbaar zijn met gasgestookte verwarming.

#### **MLBNUTSWATER31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan waterverbruik

##### *Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan waterverbruik (som van vaste en variabele lasten en belasting op leidingwater).

##### *Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende bijkomende woonlasten bestanddelen (vaste en variabele lasten en belasting op leidingwater). De variabele lasten zijn berekend op basis van het (geschatte) waterverbruik.

*Toelichting bij het gebruik*

Het waterverbruik is voor alle huishoudens modelmatig geschat en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken.

**MLBNUTSWATERVAST31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan vaste lasten voor het waterverbruik

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan vaste lasten voor het waterverbruik (inclusief precariobelasting).

*Toelichting bij de definitie*

Dit betreft het bedrag aan vastrecht dat huishoudens betalen aan het waterbedrijf. Precario is een belasting die een gemeente het waterbedrijf oplegt omdat de leidingen van het waterbedrijf in gemeentegrond liggen. Deze wordt soms doorberekend aan huishoudens. De bedragen zijn inclusief BTW.

*Toelichting bij het gebruik*

Op basis van postcode is vastgesteld welk waterbedrijf actief is in het betreffende gebied. Op basis hiervan zijn het vastrecht en de eventuele precariobelasting vastgesteld.

**MLBNUTSWATERVAR31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan variabele lasten voor het waterverbruik

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan variabele lasten voor het waterverbruik.

*Toelichting bij de definitie*

Het betreft het bedrag dat huishoudens betalen aan variabele kosten voor het verbruik van water. Het variabele watertarief is afhankelijk van het van toepassing zijnde waterbedrijf. Het bedrag is inclusief BTW. Het onderliggende waterverbruik is geschat volgens een regressiemodel op basis van het Budgetonderzoek 2004. Hierin zijn huishoudensomvang (vijf- en meerpersoons op basis van extrapolatie), type woning (vrijstaande woning, overige woning, en appartement), eigenaarschap, en kwintielgroep van het gestandaardiseerd inkomen als verklarende variabelen gebruikt.

*Toelichting bij het gebruik*

Het waterverbruik is voor alle huishoudens modelmatig geschat en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken.

**MLBNUTSWATERBEL31DEC**

Maandelijkse lasten van huishoudens aan belasting op leidingwater

*Definitie*

Maandelijkse lasten van huishoudens aan belasting op leidingwater.

*Toelichting bij de definitie*

Belasting op leidingwater wordt berekend over de wettelijk gelimiteerde hoeveelheid. Het bedrag is inclusief BTW. De belasting is berekend op basis van het (geschatte) waterverbruik.

*Toelichting bij het gebruik*

Het waterverbruik is voor alle huishoudens modelmatig geschat en daardoor niet geschikt voor onderzoek naar samenhang met andere kenmerken.

**MLBNUTSHEFKORT31DEC**

Maandelijkse heffingskorting energiebelasting

*Definitie*

Maandelijkse heffingskorting energiebelasting.

*Toelichting bij de definitie*

Op de energiebelasting wordt een vermindering toegepast (ook wel heffingskorting genoemd). Deze wordt per elektriciteitsaansluiting uitgekeerd. Dit is vastgelegd in de Wet belastingen op milieugrondslag. Het maandbedrag is het totale jaarbedrag gedeeld door 12 maanden.

**MLBNUTSOV31DEC**

Maandelijkse overige tegemoetkomingen op de energierekening

*Definitie*

Maandelijkse overige tegemoetkomingen op de energierekening.

*Toelichting bij de definitie*

Het gaat om de energietoeslag in 2022 en 2023 en de generieke korting op de energierekening in november en december 2022 (2 maal 190 euro). Het totale bedrag in het jaar is gedeeld door 12. De bedragen van de energietoeslag zijn geschat.

*Toelichting bij het gebruik*

De energietoeslag is toegerekend aan alle huishoudens die daar op papier recht op hadden op basis van hun (relevante) jaarinkomen. Dat kan een overschatting betekenen, omdat niet alle rechthebbenden de toeslag hebben aangevraagd. Per gemeente is hierbij rekening gehouden met de per gemeente toegepaste inkomensgrens, eventuele toepassing van een vermogensgrens, afwijkende toeslagbedragen en eventueel een afwijkende leeftijdsgrens.

**MLBTOTBIJ31DEC**

Maandelijkse bijkomende woonlasten van huishoudens

*Definitie*

Maandelijkse bijkomende woonlasten van huishoudens (som van heffingen voor gebruikers en lasten voor gebruik van nutsvoorzieningen).

*Toelichting bij de definitie*

Deze variabele is een afleiding en bestaat uit een agregatie van de verschillende woonlasten bestanddelen.

**HYPSCHULDFISCAAL31DEC**

Fiscale eigenwoningschuld op peildatum

*Definitie*

Fiscale eigenwoningschuld (w.o. hypotheekschuld) op peildatum.

*Toelichting bij de definitie*

Dit is de fiscale eigenwoningschuld (w.o. hypotheekschuld) waarvoor renteaftrek geldt. Opgebouwde tegoeden binnen spaar- en beleggingshypotheken die zijn bedoeld voor de aflossing van de hypotheek zijn niet in mindering gebracht.

**HYPSCHULDTEGOED31DEC**

Spaartegoed spaar- en beleggingshypotheek

*Definitie*

De opgebouwde tegoeden binnen spaar- en beleggingshypotheken voor de aflossing van de hypotheek.

*Toelichting bij de definitie*

Het goed dat op peildatum is opgebouwd binnen spaar- en beleggingshypotheken, bestaande uit de Kapitaalverzekering Eigen Woning (KEW, ook spaarhypotheek genoemd), de Beleggingsrecht Eigen Woning (BEW, beleggingshypotheek) of Spaarrekening Eigen Woning (SEW, bankspaarhypotheek). Bron is data uit de rapportage Residential Real Estate (RRE).

*Toelichting bij het gebruik*

Dit is geen integraal gegeven, maar bevat enkel hetgeen in de brondata (RRE) kan worden waargenomen. De omvang van de in de RRE gerapporteerde hypotheekschuld betreft ongeveer 70% van de totale uitstaande hypotheekschuld van particuliere huishoudens in Nederland. Welk deel van de spaar- en beleggingshypotheken in de RRE wordt waargenomen is onbekend, aangezien RRE de enige voor het CBS beschikbare bron is.

**HYPSCHULDNETTO31DEC**

Netto eigenwoningschuld

*Definitie*

Netto eigenwoningschuld is de fiscale eigenwoningschuld (w.o. hypotheekschuld) minus het opgebouwde spaar- en beleggingstegoed op peildatum.

*Toelichting bij de definitie*

Dit is de netto eigenwoningschuld. Op dit bedrag zijn de opgebouwde tegoeden binnen spaar- en beleggingshypotheken die zijn bedoeld voor de aflossing van de hypotheek in mindering gebracht. Bron is aangifte inkomensheffing en residential real estate (RRE). Dit is een afleiding

**HYP AFLVRIJWILLIG31DEC**

Vrijwillige aflossing van de eigenwoningschuld per jaar

*Definitie*

Vrijwillige aflossing van de eigenwoningschuld per jaar.

*Toelichting bij de definitie*

Bron is de aangifte inkomstenbelasting en renseigeringsdata van de Belastingdienst. Deze variabele is een afleiding waarbij gekeken is naar de afname van de hypotheekschuld en het vermogen. Van deze afname is vervolgens een inschatting gemaakt van de verdeling in een

verplicht deel en een vrijwillig deel. De verplichte maandelijkse aflossing per maand is in een afzonderlijke variabele opgenomen als onderdeel van de maandelijkse lasten.

*Toelichting bij het gebruik*

De totale aflossing is vastgesteld op basis van waarneming; de onderverdeling in verplicht en vrijwillig is een inschatting die kan afwijken van de werkelijkheid.

**AANTLD31DEC**

Aantal leningdelen van de hypotheeklening

*Definitie*

Het aantal leningdelen waaruit de bij een financiële instelling afgesloten hypotheeklening bestaat.

*Toelichting bij de definitie*

Bron is de renseigeringsdata van de Belastingdienst.

**ANNUITAIR31DEC**

Indicator minstens een leningdeel is minimaal annuïtair

*Definitie*

Indicator die aangeeft dat minstens een leningdeel minstens annuïtair wordt afgelost.

*Toelichting bij de definitie*

Bron is de renseigeringsdata van de Belastingdienst.

*Toelichting bij het gebruik*

Er kunnen inconsistenties met met de maandelijkse aflossing worden geconstateerd: Volgens dit gegeven zou de hypotheekschuld minstens voor een deel minstens annuïtair moeten worden afgelost, maar de schuld op peildatum is niet lager dan een jaar eerder.

**HYPBOUWDEPOT31DEC**

Bedrag bouwdepot op peildatum

*Definitie*

Bedrag van het bouwdepot op peildatum.

*Toelichting bij de definitie*

Bedrag van het bouwdepot op peildatum. Het bouwdepot is geen schuld, en dus niet opgenomen in de uitstaande hypotheekschuld en daarmee niet in de eigenwoningschuld. Bron is de renseigeringsdata van de Belastingdienst.

**HYPCONSUMPTIEF31DEC**

Deel hypothecaire lening gebruikt voor consumptieve doeleinden

*Definitie*

Het deel van de hypothecaire lening dat consumptief is aangewend.



*Toelichting bij de definitie*

Dit is een benadering. Het negatieve verschil van de eigenwoningschuld uit de aangifte inkomensheffing minus de hypotheekschuld uit de renseigneringsbestanden (leningen van financiële instellingen) wordt gezien als consumptief krediet.

*Toelichting bij het gebruik*

De variabele betreft een benadering waardoor voorzichtigheid is geboden bij het gebruik.

**HYPFAMB31DEC**

Hypotheek(deel) van familie of eigen BV

*Definitie*

Het deel van de hypothecaire lening dat niet is verstrekt via een financiële instelling, maar is geleend uit een (eigen) B.V. of van een particuliere derde partij (bijvoorbeeld van ouders).

*Toelichting bij de definitie*

Dit is een benadering. Het positieve verschil van de eigenwoningschuld uit de aangifte inkomensheffing minus de hypotheekschuld uit de renseigneringsbestanden (leningen van financiële instellingen) wordt gezien als lening uit de eigen BV of van een particuliere derde partij (familie).

*Toelichting bij het gebruik*

De variabele betreft een benadering waardoor voorzichtigheid is geboden bij het gebruik.

**ONTVSCHENKINGEW31DEC**

Ontvangen schenking ten behoeve van de eigen woning in jaar voorafgaand aan peildatum

*Definitie*

Ontvangen schenking voor aanschaf of verbouwing van de eigen woning volgens de daartoe bedoelde fiscale schenkingsregeling.

*Toelichting bij de definitie*

Bron: aangiften successierechten voor de schenkingen waarvoor de aangifte successierecht door de belastingdienst is vastgesteld.

*Toelichting bij het gebruik*

In afwijking van de andere variabelen in de financieel-economische component gaat het hier om het gegeven uit het jaar dat voorafgaat aan de peildatum.

**ELEKVERBRUIK31DEC**

Elektriciteitsverbruik in kWh per jaar

*Definitie*

Elektriciteitsverbruik in kWh per jaar.

*Toelichting bij de definitie*

Het elektriciteitsverbruik is gebaseerd op informatie van netwerkbedrijven, aangevuld met schattingen indien het verbruik niet (vaak meergezinswoningen) of niet zuiver (zoals bij

woningen met woon- en verblijfsfunctie) wordt waargenomen. Vanaf verbruiksjaar 2019 zijn terugleveringen in mindering gebracht, tot maximaal het totale verbruik.

*Toelichting bij het gebruik*

Tot en met verbruiksjaar 2018 wordt voor schattingen een vereenvoudigd model gebruikt dat gelijk is aan de methode in het WoON-onderzoek. Dit model wordt in volgende jaren ook gebruikt indien gegeven ontbreekt in de energiecomponent (bijvoorbeeld omdat de woning niet in voorraad is of vanwege versieverschillen). Het gegeven is vooralsnog opgenomen in de financieel-economische component als verklarende variabele voor de berekende energielasten en als basis voor het doorrekenen van marginale effecten. De officiële verbruiksdata worden echter opgenomen in de energiecomponent.

**GASVERBRUIK31DEC**

Gasverbruik in m3 per jaar

*Definitie*

Gasverbruik in m3 per jaar.

*Toelichting bij de definitie*

Het gasverbruik is gebaseerd op informatie van netwerkbedrijven, aangevuld met schattingen indien het verbruik niet (vaak meergezinswoningen) of niet zuiver (zoals bij woningen met woon- en verblijfsfunctie) wordt waargenomen.

*Toelichting bij het gebruik*

Tot en met verbruiksjaar 2018 wordt voor schattingen een vereenvoudigd model gebruikt dat gelijk is aan de methode in het WoON-onderzoek. Dit model wordt in volgende jaren ook gebruikt indien gegeven ontbreekt in de energiecomponent (bijvoorbeeld omdat de woning niet in voorraad is of vanwege versieverschillen). Het gegeven is vooralsnog opgenomen in de financieel-economische component als verklarende variabele voor de berekende energielasten en als basis voor het doorrekenen van marginale effecten. De officiële verbruiksdata worden echter opgenomen in de energiecomponent.

**WATERVERBRUIK31DEC**

Waterverbruik in m3 per jaar

*Definitie*

Waterverbruik in m3 per jaar.

*Toelichting bij de definitie*

Waterverbruik is modelmatig geschat.

*Toelichting bij het gebruik*

De variabele betreft een schatting waardoor voorzichtigheid is geboden bij het gebruik. Het waterverbruik is geschat volgens een regressiemodel op basis van het Budgetonderzoek 2004. Hierin zijn huishoudensomvang (vijf- en meerpersoons op basis van extrapolatie), type woning (vrijstaande woning, overige woning, en appartement), eigenaarschap, en kwintielgroep van het gestandaardiseerd inkomen als verklarende variabelen gebruikt.

### **CODEHUUR31DEC**

Codering waarneming versus manier van schatten huurbedragen

*Definitie*

Codering waarneming versus manier van schatten huurbedragen.

*Toelichting bij de definitie*

Een code die aangeeft in hoeverre de huur van het huishouden is waargenomen dan wel geschat.

*Codelijst*

Waarde	Label
1	Volledige waarneming
2	Kale huur waargenomen, servicekosten geïndexeerd
3	Kale huur waargenomen, servicekosten geschat
4	Kale huur en servicekosten geïndexeerd
5	Kale huur geïndexeerd, servicekosten geschat
6	Kale huur en servicekosten beide geschat
7	Kale huur en servicekosten onbekend

### **CODEMLB31DEC**

Codering energielasten

*Definitie*

Codering die aangeeft welke energielasten zijn gebaseerd op geschat verbruik vanwege ontbreken waarneming of aanwezigheid van collectieve verwarming.

*Toelichting bij de definitie*

De lasten van collectieve verwarming zijn benaderd door een geschat equivalent gasverbruik. Ongeacht het gasverbruik en/of aanwezigheid van een gasaansluiting zijn voor huishoudens met collectieve verwarming altijd vaste lasten voor de gasaansluiting berekend als schatting van de vaste lasten.

*Codelijst*

Waarde	Label
1	Lasten op basis van waargenomen verbruik
2	Lasten op basis van geschat gasverbruik
3	Lasten op basis van geschat stroomverbruik
4	Lasten op basis van geschat gas- en stroomverbruik
5	Lasten geschat vanwege collectieve verwarming

### **CODEBEZIT31DEC**

Woningbezit huishouden (eigendom, corporatiehuur, privatehuur)

*Definitie*

Classificatie van een particulier huishouden naar bezit van een eigen woning en type verhuurder.

*Toelichting bij het gebruik*

Variabele bevat op huishoudensniveau het woningbezit van een huishouden. Dit kan afwijken van het eigendomstype van de woning (TypeEigenaar). Variabele komt wel overeen met de variabele EHALGR, maar heeft voor de huurders een andere uitsplitsing.

*Codelijst*

Waarde	Label
1	Woningbezit: Eigen woning
2	Woningbezit: Huurwoning van corporatie
3	Woningbezit: Huurwoning van privateigenaar

**HUURKLASSE31DEC**

Huurklasse ten opzichte van de liberalisatiegrens

*Definitie*

Indeling van de kale huur naar positie ten opzichte van de liberalisatiegrens in combinatie met het wel of niet ontvangen van huurtoeslag.

*Codelijst*

Waarde	Label
1	Huur boven liberalisatiegrens, geen huurtoeslag
2	Huur boven liberalisatiegrens, wel huurtoeslag
3	Huur op of onder liberalisatiegrens, geen huurtoeslag
4	Huur op of onder liberalisatiegrens, wel huurtoeslag

**HUURPUNTEN31DEC**

Huurpunten

*Definitie*

Aantal punten volgens de huurprijscheck van de woonruimte.

*Toelichting bij de definitie*

De maximale huurprijs van een sociale huurwoning, kamer, woonwagen of woonwagenstandplaats wordt berekend met de Huurprijscheck. De Huurprijscheck is een puntensysteem. Het aantal punten bepaalt de maximale kale huur. De huurpunten zijn afkomstig van 2 bronnen (Huurenquête (CBS, vanaf 2014), Autoriteit Woningcorporaties (vanaf 2016)).

*Toelichting bij het gebruik*

Alleen opgenomen indien waargenomen.

**QUOTETOTAAL31DEC**

Totale woonlasten als percentage van het inkomen

*Definitie*

Totale woonlasten als percentage van het inkomen.

*Toelichting bij de definitie*

Berekend op basis van het betaalbudget (besteedbaar inkomen exclusief netto uitgaven).

*Toelichting bij het gebruik*

De quote is berekend met behulp van lasten waarvan een deel van de componenten geheel of gedeeltelijk modelmatig zijn geschat. Bij onderzoek naar samenhang met andere kenmerken moet daar rekening mee worden gehouden; er kan sprake zijn door vertekening door de selectieve informatie die is gebruikt bij de schattingen.

**QUOTENETEIG31DEC**

Netto vaste woonlasten van eigenaren als percentage van het inkomen

*Definitie*

Netto vaste woonlasten van eigenaren als percentage van het inkomen.

*Toelichting bij de definitie*

Berekend op basis van het betaalbudget (besteedbaar inkomen exclusief netto uitgaven).

*Toelichting bij het gebruik*

De quote is berekend met behulp van lasten waarvan een deel van de componenten geheel of gedeeltelijk modelmatig zijn geschat. Bij onderzoek naar samenhang met andere kenmerken moet daar rekening mee worden gehouden; er kan sprake zijn door vertekening door de selectieve informatie die is gebruikt bij de schattingen.

**QUOTENETHUUR31DEC**

Netto vaste woonlasten van huurders als percentage van het inkomen

*Definitie*

Netto vaste woonlasten van huurders als percentage van het inkomen.

*Toelichting bij de definitie*

Berekend op basis van het betaalbudget (besteedbaar inkomen exclusief netto uitgaven).

*Toelichting bij het gebruik*

De quote is berekend met behulp van lasten waarvan een deel van de componenten geheel of gedeeltelijk modelmatig zijn geschat. Bij onderzoek naar samenhang met andere kenmerken moet daar rekening mee worden gehouden; er kan sprake zijn door vertekening door de selectieve informatie die is gebruikt bij de schattingen.

**Versiegeschiedenis**

<i>Bestandsnaam</i>	<i>Reden</i>
WOONBASEEKHuishoudensWL2018V3	Eerste plaatsing
WOONBASEEKHuishoudensWL2019V3	Eerste plaatsing
WOONBASEEKHuishoudensWL2020V2	Eerste plaatsing
WOONBASEEKHuishoudensWL2021V1	Eerste plaatsing
WOONBASEEKHuishoudensWL2020V3	Definitief
WOONBASEEKHuishoudensWL2021V2	Voorlopig