

Documentatierapport Leegstandsmonitor 2024

Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door de onderzoeksinstituting of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het CBS betreft uitsluitend het gebruik van de niet-openbare microdata. Deze microdata zijn onder [bepaalde voorwaarden](#) voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek toegankelijk. Voor nadere informatie: microdata@cbs.nl. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Resultaten [gedeeltelijk] gebaseerd op eigen berekeningen [*naam onderzoeksinstituting, c.q. opdrachtgever*] op basis van niet-openbare microdata van het Centraal Bureau voor de Statistiek betreffende de Leegstandsmonitor.”

Engelse versie

“Results based on calculations by [*name of research institution or commissioning party*] using non-public microdata from Statistics Netherlands.”

“Under [certain conditions](#), these microdata are accessible for statistical and scientific research. For further information: microdata@cbs.nl.”

Beschikbare bestanden:

- Leegstandsmonitor 2024.
-

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- Het microdatabestand is samengesteld in opdracht van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO).
- Het microdatabestand is een bestand op adresniveau waarmee diverse beleidsvragen beantwoord kunnen worden. De koppelsleutel voor adressen bestaat uit de variabelen SOORTOBJECTNUMMER en RINOBJECTNUMMER.
- Voor het uitsluiten van objecten uit de populatie werd, naast de BAG, tot 1 januari 2022 gebruik gemaakt van WOZ-detailgegevens uit het DUWOZ-register (zie ‘Populatieafbakening’ in hoofdstuk 2 voor een toelichting op de onderzoekspopulatie). In 2023 is het beheer van dit register overgegaan van DataLand naar het Kadaster. Dit register heet nu WOZ+. Voor het maken van de leegstandscijfers van 2024 is gebruik gemaakt van het nieuwe WOZ+-register. Nog niet alle gemeenten zijn echter aangesloten bij het WOZ+-register en ook is de dekking niet voor alle gemeenten 100 procent (dit gold in eerdere jaren overigens ook voor de DUWOZ). Voor gemeenten waarvoor helemaal geen, of slechts zeer beperkt, informatie beschikbaar was in de WOZ+ is de informatie aangevuld met gegevens uit het DUWOZ-register van 1 januari 2022. Hierdoor is voor nieuw gebouwde of getransformeerde objecten sinds 1 januari 2022 in deze gemeenten geen actuele informatie over de bouwbestemming van die specifieke objecten beschikbaar. Daarentegen is voor gemeenten met WOZ+-gegevens extra informatie beschikbaar gekomen. Zo kunnen sinds 2023 meer objecten met een logiesfunctie (o.a. bungalows en campings) uitgesloten kunnen worden uit de populatie. Het al dan niet uitsluiten van objecten is dus mede afhankelijk van informatie die in de WOZ+ aanwezig is. Dit heeft als gevolg dat, wanneer gemeenten veranderingen aanbrengen in de wijze waarop ze WOZ+-gegevens bijhouden, er veranderingen in de administratieve leegstandscijfers kunnen ontstaan.
- Voor het microdatabestand gelden onderdruckingsregels. Om onthulling van informatie over individuele objecten (en hierin gevestigde bedrijven of personen) te voorkomen, moeten de volgende regels worden gehanteerd:
 1. Cijfers over de onderzoekspopulatie die betrekking hebben op minder dan vijf waarnemingen worden niet weergegeven.
 2. Cijfers over leegstand (aantallen en percentages) die betrekking hebben op minder dan vijf waarnemingen worden niet weergegeven.
 3. Cijfers over leegstand (aantallen en percentages) worden niet getoond wanneer sprake is van meer dan 90 procent leegstand.

4. Cijfers over oppervlakte en het bijbehorende leegstandspercentage worden niet getoond op het moment dat één object meer dan de helft van de totale oppervlakte in de desbetreffende cel vertegenwoordigt.

Daarnaast dienen alle aantallen afgerond te worden op tientallen en percentages op hele procenten.



Inhoudsopgave

<i>Bronvermelding</i>	2
<i>Beschikbare bestanden:</i>	3
1. Inleiding	7
2. Toelichting op de samenstelling van de bestanden	8
Recordbeschrijving	8
Populatieafbakening	8
Verblijfsobjecten met meerdere gebruiksfuncties	9
Correctie voor energieverbruik	9
Onderzoekspopulatie op basis van DUWOZ en WOZ+	10
3. Bestandsopbouw en toelichting	11
Bestandsopbouw van het microdatabestand	11
Toelichting op de variabelen	12
SoortObjectnummer	12
RINObjectnummer.....	12
PNDid_crypt	12
Populatie	12
SelectieOppervlakte	12
SelectieWOZ.....	13
SelectieOveriggebruik.....	13
SelectieWOZonbekend	14
typevastgoed	14
maatsvastgoed	15
Leegstand	15
Bewoond	15
ActBedr	16
GebruikerWOZ	16
leeg_leegjaareerder	16
VBOopp_g	17
Bewoond_E_or_G_10.....	17
GIOprovinciesCode	17
COROP	18
GEMcodeJJJ	19
GEMnaamJJJ.....	19
Wijknaam.....	19
Buurtnaam.....	19
VBOSTATUS.....	19
VBOTYPEINLIGGEND	20

VBOWOONFUNCTIE	20
VBOBIJEENKOMSTFUNCTIE	20
VBOCELFUNCTIE.....	21
VBOGEZONDHEIDSZORGFUNCTIE	21
VBOINDUSTRIEFUNCTIE	21
VBOKANTOORFUNCTIE.....	21
VBOLOGIESFUNCTIE	22
VBOONDERWIJSFUNCTIE.....	22
VBOSPORTFUNCTIE.....	22
VBOWINKELFUNCTIE.....	22
VBOOVERIGE_GEBRUIKSFUNCTIE	23

1. Inleiding

Het team Microdata Services stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), niet-openbare microdata (geanonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en adresniveau) toegankelijk voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur van “Leegstandsmonitor in de periode van 2024”.

In opdracht van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) heeft het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) een bestand samengesteld op adresniveau waarmee diverse beleidsvragen beantwoord kunnen worden.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens. Hoofdstuk 3 beschrijft de bestandsindeling en somt voor de categorische variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis op.

2. Toelichting op de samenstelling van de bestanden

Recordbeschrijving

Een record in het microdatabestand bevat informatie over een adres (verblijfsobject).

Populatieafbakening

De administratieve leegstand (voor alle soorten vastgoed), is bepaald op basis van vier registraties: de BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen), de LV WOZ (Landelijke Voorziening Waardering Onroerende Zaken), de BRP (Basisregistratie Personen) en het ABR (Algemeen Bedrijven Register). Een verblijfsobject behorend tot de vastgoedvoorraad volgens de BAG, staat administratief leeg als hier op 1 januari van het peiljaar geen persoon staat ingeschreven volgens de BRP, én er geen gebruiker is volgens de LV WOZ, én er geen bedrijf staat ingeschreven volgens de ABR. Zie ook https://dashboards.cbs.nl/v5/landelijke_monitor_leegstand/ voor verdere informatie over de gebruikte bronnen.

Het gaat om administratieve leegstand: er is niet in de praktijk getoetst of er daadwerkelijk mensen wonen en/of dat er een bedrijf of instelling actief is. Ook zijn cijfers afhankelijk van de wijze waarop gemeenten hun basisregistraties bijhouden. Wanneer gemeenten veranderingen aanbrengen in de wijze waarop ze hun basisregistraties bijhouden, kunnen er verschuivingen in de leegstandscijfers ontstaan.

Niet voor alle verblijfsobjecten is leegstand bepaald. Er worden eerst enkele selecties gemaakt waardoor de onderzoekspopulatie voor de leegstandsbepaling van 1 januari 2024 nog uit 8,70 miljoen verblijfsobjecten bestond. De variabele *populatie* kan worden gebruikt om uit het microdatabestand de onderzoekspopulatie te bepalen. De volgende objecten zijn uitgesloten van de onderzoekspopulatie:

- Objecten die niet koppelden met de BRP en het ABR, en waarvoor niet met behulp van LV WOZ kon worden bepaald of ze in gebruik zijn. Hiervoor kon met onvoldoende zekerheid worden vastgesteld of ze administratief leegstaan of niet. In het bestand geeft de variabele *SelectieWOZonbekend* aan voor welke verblijfsobjecten dit geldt.
- Kleine objecten (woningen kleiner dan 14 m²). Hiervan wordt aangenomen dat deze niet geschikt zijn voor verblijf van mensen of (economische) activiteit. In het bestand geeft de variabele *SelectieOppervlakte* aan voor welke verblijfsobjecten dit geldt.
- Objecten waarvoor leegstandsbepaling niet zinvol is, zoals recreatiewoningen, roerende bedrijfsruimte, nutsvoorziening, energie- en watervoorziening, en ongebouwde terreinen. Recreatiewoningen zijn niet geschikt voor permanent verblijf. Voor de andere genoemde objecten geldt eveneens dat wordt aangenomen

dat ze niet geschikt zijn voor verblijf van mensen of voor (economische) activiteit. Deze selectie heeft vooral een grote invloed op het aantal objecten met een logiesfunctie: de meeste worden uitgesloten. Objecten met logiesfunctie die wel meetellen zijn hotels, motels, kampeerboerderijen, pensions en andere logiesaccommodaties die niet als recreatiewoning geregistreerd staan. In het bestand geeft de variabele *SelectieWOZ* aan voor welke verblijfsobjecten dit geldt.

- Objecten met alleen de gebruiksfunctie 'overig'. Objecten met een overige gebruiksfunctie zijn objecten met een niet apart benoemde gebruiksfunctie, bijvoorbeeld voor activiteiten waarbij het verblijven van mensen een onderschikte rol speelt. Hieronder vallen bijvoorbeeld parkeergarages, stationsgebouwen en windmolens. Ook objecten met alleen een 'celfunctie' vallen onder gebruiksfunctie 'overig'. Dit betreffen objecten voor dwangverblijf van personen. Dit komt bijvoorbeeld voor in detentiecentra, penitentiaire inrichtingen en tbs-klinieken. In het bestand geeft de variabele *SelectieOveriggebruik* aan voor welke verblijfsobjecten dit geldt.

Verblijfsobjecten met meerdere gebruiksfuncties

De indeling van de variabele *typevastgoed* is gebaseerd op de BAG-gebruiksfunctie. Daarbij is de volgende aanpak gekozen voor verblijfsobjecten met meerdere gebruiksfuncties. Objecten met een woonfunctie (en eventueel één of meer andere gebruiksfuncties) worden getypeerd als woning. Een verblijfsobject zonder woonfunctie, maar wel met meer dan één andere gebruiksfunctie, wordt toegewezen aan de categorie 'niet-woning met meerdere functies'. De variabele *maatsvastgoed* bevat alle logies-, bijeenkomst-, onderwijs-, gezondheidszorg-, en sport-gerelateerde verblijfsobjecten samen.

Correctie voor energieverbruik

Voor woningen zijn de leegstandscijfers ook gecorrigeerd voor energieverbruik. Leegstaande objecten verbruiken naar verwachting relatief weinig energie. Wanneer er wel energie gebruikt wordt, kan dit een indicatie zijn dat een administratief leegstaand object toch in gebruik is. Het is echter onjuist om aan te nemen dat leegstaande objecten helemaal geen energie verbruiken. Zo kan er bijvoorbeeld energie worden gebruikt om een verblijfsobject vorstvrij te houden. Om te corrigeren voor het energiegebruik wordt daarom uitgegaan van een drempelwaarde, waarbij het energieverbruik van een administratief leegstaand verblijfsobject wordt vergeleken met dat van soortgelijke objecten. Komt het energieverbruik van een object boven de drempelwaarde uit, dan kan worden aangenomen dat deze toch in gebruik is. Dit geldt alleen voor langdurig leegstaande woningen: woningen die zowel op het peilmoment zelf als een jaar eerder ook al leeg stonden. Voor die woningen is een dergelijke hoog energieverbruik, anders dan voor kortdurend leegstaande woningen, onwaarschijnlijk.

Bij toepassing van de drempelwaarde, worden administratief leegstaande woningen alleen als zodanig beschouwd als zij in een kalenderjaar niet meer gas en/of elektra verbruiken dan 10 procent van alle vergelijkbare bewoonde woningen. Komt het energieverbruik van een object boven de drempelwaarde uit, dan kan worden aangenomen dat deze toch in gebruik is. Dit geldt alleen voor woningen die zowel op het peilmoment zelf als een jaar eerder leeg stonden. De variabele *Bewoond_E_or_G_10* geeft aan of er sprake is van een dusdanig energieverbruik dat het niet aannemelijk is dat een administratief leegstand verblijfsobject dat een jaar eerder ook leeg stond daadwerkelijk leeg staat. In eerdere versies van de Leegstandsmonitor werd gebruik gemaakt van meerdere drempelwaardes. Vanaf 2024 wordt alleen de middelhoge drempelwaarde van 10% gebruikt.

Onderzoekspopulatie op basis van DUWOZ en WOZ+

Voor het uitsluiten van objecten uit de populatie werd, naast de BAG, tot 1 januari 2022 gebruik gemaakt van WOZ-detailgegevens uit het DUWOZ-register (zie ‘Populatieafbakening’ in hoofdstuk 2 voor een toelichting op de leegstandspopulatie). In 2023 is het beheer van dit register overgegaan van DataLand naar het Kadaster. Dit register heet nu WOZ+. Voor het maken van de leegstandscijfers van 2024 is gebruik gemaakt van het nieuwe WOZ+-register. Nog niet alle gemeenten zijn echter aangesloten bij het WOZ+-register en ook is de dekking niet voor alle gemeenten 100 procent (dit gold in eerdere jaren overigens ook voor de DUWOZ). Voor gemeenten waarvoor helemaal geen, of slechts zeer beperkt, informatie beschikbaar was in de WOZ+ is de informatie aangevuld met gegevens uit het DUWOZ-register van 1 januari 2022. Hierdoor is voor nieuw gebouwde of getransformeerde objecten sinds 1 januari 2022 in deze gemeenten geen actuele informatie over de bouwbestemming van die specifieke objecten beschikbaar. Daarentegen is voor gemeenten met WOZ+-gegevens extra informatie beschikbaar gekomen. Zo kunnen sinds 2023 meer objecten met een logiesfunctie (o.a. bungalows en campings) uitgesloten kunnen worden uit de populatie. Het al dan niet uitsluiten van objecten is dus mede afhankelijk van informatie die in de WOZ+ aanwezig is. Dit heeft als gevolg dat, wanneer gemeenten veranderingen aanbrengen in de wijze waarop ze WOZ+-gegevens bijhouden, er veranderingen in de administratieve leegstandscijfers kunnen ontstaan.

3. Bestandsopbouw en toelichting

Bestandsopbouw van het microdatabestand

Nr.	Variabele en omschrijving	Format
1	SoortObjectnummer	A1
2	RINObjectnummer	A32
3	PNDid_crypt	A32
4	populatie	F1
5	SelectieOppervlakte	F1
6	SelectieWOZ	F1
7	SelectieOveriggebruik	F1
8	SelectieWOZonbekend	F1
9	typevastgoed	F2
10	maatsvastgoed	F1
11	Leegstand	F1
12	Bewoond	F1
13	ActBedr	F1
14	GebruikerWOZ	F1
15	leeg_leegjaareerder	F1
16	VBOopp_g	F8
18	Bewoond_E_or_G_10	F1
20	GIOprovinciesCode	A2
21	COROP	A2
22	GEMcodeJJJJ	A4
23	GEMnaamJJJJ	A60
24	Wijknaam	A60
25	Buurtnaam	A60
26	VBOSTATUS	A1
27	VBOTYPEINLIGGEND	A1
28	VBOWOONFUNCTIE	F1
29	VBOBIJEENKOMSTFUNCTIE	F1
30	VBOCELFUNCTIE	F1
31	VBOGEZONDHEIDSZORGFUNCTIE	F1
32	VBOINDUSTRIEFUNCTIE	F1
33	VBOKANTOORFUNCTIE	F1
34	VBOLOGIESFUNCTIE	F1
35	VBOONDERWIJSFUNCTIE	F1
36	VBOSPORTFUNCTIE	F1
37	VBOWINKELFUNCTIE	F1
38	VBOOVERIGE_GEBRUIKSFUNCTIE	F1

Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt informatie over de variabelen gegeven.

SoortObjectnummer

Herkomstidentificatienummer van een object.

Definitie

De bron waaruit het identificerend nummer van een verblijfsobject is afgeleid.

Codelijst

Waarde	Label
B	SoortObjectnummer BAG

RINObjectnummer

In combinatie met SoortObjectnummer vormt dit een uniek identificatienummer van een object.

Definitie

Het identificerend nummer van een verblijfsobject.

PNDid_crypt

Encrypted pandidentificatienummer.

Definitie

Een identificerend nummer van een pand.

Populatie

De onderzoekspopulatie: de populatie waarover administratieve leegstand wordt bepaald.

Definitie

Behoort een verblijfsobject tot de onderzoekspopulatie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Behoort niet tot onderzoekspopulatie
1	Behoort tot onderzoekspopulatie

SelectieOppervlakte

Objecten die op basis van kleine oppervlakte uit de onderzoekspopulatie moeten worden verwijderd.

Definitie

Moet een verblijfsobject worden verwijderd uit de onderzoekspopulatie vanwege een klein oppervlakte?

Toelichting

Kleine objecten (woningen kleiner dan 14 m²) zijn uitgesloten. Hiervan wordt aangenomen dat deze niet geschikt zijn voor verblijf van mensen of (economische) activiteit.

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

SelectieWOZ

Objecten met WOZ+ (of DUWOZ)-codes die uit onderzoekspopulatie moeten worden verwijderd.

Definitie

Moet een verblijfsobject worden verwijderd uit de onderzoekspopulatie vanwege de WOZ+ (of DUWOZ)-code?

Toelichting

Objecten waarvoor leegstandbepaling niet zinvol is: recreatiewoningen, roerende bedrijfsruimte, nutsvoorziening, energie en water, ongebouwde terreinen en sluimerend vastgoed. Recreatiewoningen zijn niet geschikt voor permanent verblijf. Voor de andere genoemde objecten geldt eveneens dat wordt aangenomen dat ze niet geschikt zijn voor verblijf van mensen of (economische) activiteit. Deze selectie heeft vooral een grote invloed op het aantal objecten met een logiesfunctie: de meeste worden uitgesloten. Objecten met logiesfunctie die wel meetellen zijn hotels, motels, kampeerboerderijen, pensions en andere logiesaccommodaties dan geregistreerde recreatiewoningen.

Codelijst

Waarde	Label
0	Niet
1	Wel
2	Nog verder onderzoeken

SelectieOveriggebruik

Objecten die op basis van de gebruiksfunctie uit onderzoekspopulatie moeten worden verwijderd.

Definitie

Moet een verblijfsobject worden verwijderd uit de onderzoekspopulatie vanwege een overige gebruiksfunctie?

Toelichting

Objecten met alleen een 'celfunctie' of 'overige gebruiksfunctie' zijn eveneens uitgesloten.

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

SelectieWOZonbekend

Objecten die of niet leeg zijn of leeg omdat er volgens de LV WOZ geen gebruiker was. Objecten die helemaal niet koppelden tellen niet mee.

Definitie

Moet een verblijfsobject worden verwijderd worden uit de onderzoekspopulatie vanwege een onbekende WOZ-code?

Toelichting

Objecten die niet koppelden met de Basisregistratie Personen (BRP) en het Algemeen Bedrijven Register (ABR), en waarvoor niet met behulp van de LV WOZ kon worden bepaald of ze in gebruik zijn, zijn uitgesloten. Hiervoor kon met onvoldoende zekerheid worden vastgesteld of ze administratief leegstaan of niet.

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

typevastgoed

Indeling van het type vastgoed conform StatLine.

Definitie

Een nadere indeling van het type vastgoed.

Toelichting

Objecten met een woonfunctie (en eventueel één of meer andere gebruiksfuncties) worden getypeerd als woning. Een verblijfsobject zonder woonfunctie, maar wel met meer dan één andere gebruiksfunctie, wordt toegewezen aan de categorie 'niet-woning met meerdere functies'.

Codelijst

Waarde	Label
1	Woningen
2	Winkels
3	Industrie
4	Kantoren
5	Logies

6	Bijeenkomsten
7	Onderwijs
8	Gezondheid
9	Sport
10	Overige
11	Niet-woning met meerdere functies

maatsvastgoed

Wel of geen maatschappelijk vastgoed.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een publieke functie op het gebied van onderwijs, sport, cultuur, welzijn, maatschappelijke opvang en/of medische zorg?

Codelijst

Waarde	Label
0	Geen maatschappelijk vastgoed
1	Maatschappelijk vastgoed

Leegstand

Object is administratief leegstaand, gebaseerd op gecombineerde gegevens uit de BRP, het ABR en de LV WOZ.

Definitie

Is een verblijfsobject een administratief leegstaand verblijfsobject?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

Bewoond

Object dat bewoond is volgens de Basisregistratie Personen (BRP).

Definitie

Wordt een verblijfsobject bewoond?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

ActBedr

Object waar een actief bedrijf staat ingeschreven volgens het Algemeen Bedrijven Register (ABR).

Definitie

Is een actief bedrijf ingeschreven op het adres van een verblijfsobject?

Toelichting

Een bedrijf is actief als het bijbehorende Kamer van Koophandel (KvK)-nummer waarmee het bedrijf staat ingeschreven bij de KvK koppelt met het statistisch kader, dat wil zeggen het bedrijf heeft omzet of werkzame personen in loondienst. Daarnaast worden bedrijven die tot zes maanden of korter bij de KvK staan ingeschreven ook als actief gezien omdat er de mogelijkheid bestaat dat zij nog geen omzet hebben kunnen genereren of personen in loondienst hebben kunnen nemen.

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

GebruikerWOZ

Object waar een gebruiker bekend is volgens de LV WOZ.

Definitie

Is de gebruiker van een verblijfsobject bekend volgens de Landelijke Voorziening Waardering Onroerende Zaken (WOZ)?

Toelichting

In de LV WOZ zit een variabele 'gebruik/eigenaar', welke aangeeft of er behalve een eigenaar ook een gebruiker bekend is.

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja
2	Onbekend

leeg_leegjaareerder

Administratief leegstaande objecten die een jaar eerder ook leeg stonden.

Definitie

Stond een verblijfsobject ook vorig jaar leeg?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOopp_g

Gebruiksoppervlakte van het verblijfsobject in vierkante meters.

Definitie

Gebruiksoppervlakte van een verblijfsobject.

Bewoond_E_or_G_10

Leegstand van woningen gecorrigeerd voor energiegebruik.

Definitie

Wordt een langdurig leegstaand verblijfsobject toch niet als leegstand gezien als het energiegebruik van het verblijfsobject dusdanig hoog is dat leegstand onwaarschijnlijk is?

Toelichting

Leegstaande woningen waarvan gas en/of elektra verbruik niet meer dan 10 procent van alle vergelijkbare bewoonde woningen bedraagt. Dit geldt alleen voor woningen die zowel op het peilmoment zelf als een jaar eerder leeg stonden. Voor die woningen is een dergelijke hoog energieverbruik, anders dan voor kortdurend leegstaande woningen, onwaarschijnlijk. De variabele geeft voor de drempelwaarde aan of er sprake is van een dusdanig energieverbruik dat het niet aannemelijk is dat een administratief leegstand verblijfsobject dat een jaar eerder ook leeg stond daadwerkelijk leeg staat.

Codelijst

Waarde	Label
0	Niet bewoond
1	Bewoond

GIOprovinciesCode

Provincie.

Definitie

De provincie waar een verblijfsobject zich bevind.

Codelijst

Waarde	Label
20	Groningen
21	Friesland
22	Drenthe
23	Overijssel

24	Flevoland
25	Gelderland
26	Utrecht
27	Noord-Holland
28	Zuid-Holland
29	Zeeland
30	Noord-Brabant
31	Limburg

COROP

COROP.

Definitie

Het cluster van één of meer aangrenzende gemeenten in dezelfde provincie, ontworpen voor regionaal onderzoek (Coördinatie Commissie Regionaal Onderzoeksprogramma (COROP)-gebied) waar een verblijfsobject is gevestigd.

Codelijst

Waarde	Label
1	Oost-Groningen
2	Delfzijl en omgeving
3	Overig Groningen
4	Noord-Friesland
5	Zuidwest-Friesland
6	Zuidoost-Friesland
7	Noord-Drenthe
8	Zuidoost-Drenthe
9	Zuidwest-Drenthe
10	Noord-Overijssel
11	Zuidwest-Overijssel
12	Twente
13	Veluwe
14	Achterhoek
15	Arnhem/Nijmegen
16	Zuidwest-Gelderland
17	Utrecht
18	Kop van Noord-Holland
19	Alkmaar en omgeving
20	IJmond
21	Agglomeratie Haarlem
22	Zaanstreek
23	Groot-Amsterdam

24	Het Gooi en Vechtstreek
25	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek
26	Agglomeratie 's-Gravenhage
27	Delft en Westland
28	Oost-Zuid-Holland
29	Groot-Rijnmond
30	Zuidoost-Zuid-Holland
31	Zeeuwsch-Vlaanderen
32	Overig Zeeland
33	West-Noord-Brabant
34	Midden-Noord-Brabant
35	Noordoost-Noord-Brabant
36	Zuidoost-Noord-Brabant
37	Noord-Limburg
38	Midden-Limburg
39	Zuid-Limburg
40	Flevoland

GEMcodeJJJ

Gemeentecode.

Definitie

De gemeente waar een verblijfsobject is gevestigd.

GEMnaamJJJ

Gemeentenaam.

Definitie

De gemeente waar een verblijfsobject is gevestigd.

Wijknaam

Wijknaam.

Definitie

De wijk waar een verblijfsobject is gevestigd.

Buurtnaam

Buurtnaam.

Definitie

De buurt waar een verblijfsobject is gevestigd.

VBOSTATUS

Verblijfsobjectstatus.

Definitie

De status van een verblijfsobject.

Toelichting

De VBO-status geeft aan of een object wel of niet in gebruik is.

Codelijst

Waarde	Label
1	Verblijfsobject gevormd
2	Niet gerealiseerd verblijfsobject
3	Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)
4	Verblijfsobject in gebruik
5	Verblijfsobject ingetrokken
6	Verblijfsobject buiten gebruik

VBOTYPEINLIGGEND

Een of meer verblijfsobjecten per pand.

Definitie

Het aantal verblijfsobjecten in een pand.

Codelijst

Waarde	Label
0	Onbekend
1	Een per pand
2	Meer per pand

VBWOONFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen woonfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een woonfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOBIJEENKOMSTFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen bijeenkomstfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een bijeenkomstfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOCELFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen celfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een celfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOGEZONDHEIDSZORGFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen gezondheidsfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een gezondheidsfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOINDUSTRIEFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen industriefunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een industriefunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOKANTOORFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen kantoorfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een kantoorfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOLOGIESFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen logiesfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een logiesfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOONDERWIJSFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen onderwijsfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een onderwijsfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOSPORTFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen sportfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een sportfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOWINKELFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen winkelfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een winkelfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOOVERIGE_GEBRUIKSFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen overige gebruiksfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een overige gebruiksfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja