

Documentatie Leegstandsmonitor 2015-2023

Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door de onderzoeksinstituting of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het CBS betreft uitsluitend het gebruik van de niet-openbare microdata. Deze microdata zijn onder [bepaalde voorwaarden](#) voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek toegankelijk. Voor nadere informatie: microdata@cbs.nl. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Resultaten [gedeeltelijk] gebaseerd op eigen berekeningen [*naam onderzoeksinstituting, c.q. opdrachtgever*] op basis van niet-openbare microdata van het Centraal Bureau voor de Statistiek betreffende de Leegstandsmonitor.”

Engelse versie

“Results based on calculations by [*name of research institution or commissioning party*] using non-public microdata from Statistics Netherlands.”

“Under [certain conditions](#), these microdata are accessible for statistical and scientific research. For further information: microdata@cbs.nl.”

Beschikbare bestanden:

Leegstandsmonitor 2015 t/m 2023;

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- Het microdatabestand is samengesteld in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK).
- Het microdatabestand is een bestand op adresniveau waarmee diverse beleidsvragen beantwoord kunnen worden. De koppelsleutel voor adressen bestaat uit de variabelen SOORTOBJECTNUMMER en RINOBJECTNUMMER.
- Door het gebruik van de LV WOZ in plaats van de IIS WOZ is er een methodebreuk ontstaan, en zijn de leegstandscijfers van 2020 tot en met 2023 niet goed vergelijkbaar met cijfers voorafgaand aan 2020. Daarom kan de ontwikkeling van leegstandscijfers op basis van de LV WOZ niet over de gehele periode (2015-2023) weergegeven worden, maar enkel over de periode 2020-2023. Om de methodebreuk inzichtelijk te maken, is de leegstand in 2020 en 2021 zowel op basis van LV WOZ als de IIS WOZ bepaald en berekend. Dit heeft geleid tot twee microdatabestanden voor 2020 en 2021. Voor het bepalen van de leegstand in 2022 en 2023 is enkel gebruik gemaakt van de LV WOZ.
- Voor het bepalen van de leegstandspopulatie werd, naast de BAG, tot 1 januari 2022 gebruik gemaakt van het DUWOZ-register (zie ‘Populatieafbakening’ in hoofdstuk 2 voor een toelichting op de leegstandspopulatie). In 2023 is het beheer van dit register overgegaan van Dataland naar het Kadaster. Dit register heet nu WOZ+. Voor de cijfers van 2023 is in principe gebruik gemaakt van het nieuwe WOZ+-register. Niet alle gemeenten zijn nog aangesloten bij het WOZ+-register. Alleen voor gemeenten waarvoor nog helemaal geen informatie beschikbaar was in de WOZ+, is aanvullend gebruik gemaakt van de gegevens uit het DUWOZ-register van 1 januari 2022. Hierdoor is voor nieuw gebouwde of getransformeerde objecten sinds 1 januari 2022 in de gemeenten zonder WOZ+-gegevens geen actuele informatie over de bouwbestemming beschikbaar. Daarentegen is voor gemeenten met WOZ+-gegevens extra informatie beschikbaar gekomen waardoor op 1 januari 2023 extra objecten met een logiesfunctie (bungalows en campings) uitgesloten kunnen worden van de populatie. Dit kan leiden tot veranderingen in de leegstandscijfers 2023 voor dit type objecten.
- Voor de leegstandsmonitorbestanden gelden extra onderdrukingsregels. Om onthulling van informatie over individuele personen of bedrijven te voorkomen, moeten de volgende regels worden gehanteerd:
 1. Cijfers over de populatie waarvoor leegstand wordt bepaald die betrekking hebben op minder dan vijf waarnemingen worden niet weergegeven.

2. Cijfers over (absolute of relatieve) leegstand die betrekking hebben op minder dan vijf waarnemingen worden niet weergegeven.
3. Cijfers over (absolute of relatieve) leegstand worden niet getoond wanneer sprake is van meer dan 90 procent leegstand.
4. Cijfers over oppervlakte (voorraad of leegstand), en het bijbehorende leegstandspercentage, worden niet getoond op het moment dat één object meer dan de helft van de totale oppervlakte in de desbetreffende cel vertegenwoordigt.

Daarnaast dienen alle aantallen afgerond te worden op tientallen en percentages op hele procenten.

Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| Bronvermelding..... | 2 |
| Beschikbare bestanden: | 3 |
| 1. Inleiding | 7 |
| 2. Toelichting op de samenstelling van de bestanden..... | 8 |
| Recordbeschrijving | 8 |
| Populatieafbakening | 8 |
| Verblijfsobjecten met meerdere gebruiksfuncties..... | 9 |
| Correctie voor energieverbruik | 9 |
| Methodebreuk in 2020: verschil LV WOZ en IIS WOZ | 10 |
| Leegstandpopulatie op basis van DUWOZ en WOZ+ | 11 |
| 3. Bestandsopbouw en toelichting..... | 12 |
| Bestandsopbouw van het microdatabestand | 12 |
| Toelichting op de variabelen..... | 13 |
| SoortObjectnummer | 13 |
| RINObjectnummer..... | 13 |
| PNDid_crypt | 13 |
| Populatie..... | 13 |
| SelectieOppervlakte | 13 |
| SelectieDUWOZ | 14 |
| SelectieOveriggebruik..... | 14 |
| SelectieWOZonbekend | 15 |
| typevastgoed..... | 15 |
| maatsvastgoed | 16 |
| Leegstand | 16 |
| Bewoond | 16 |
| ActBedr | 16 |
| GebruikerWOZ | 17 |
| Leeg_LeegJaarEerder..... | 17 |
| VBOopp_g | 18 |
| Bewoond_E_or_G_05..... | 18 |
| Bewoond_E_or_G_10..... | 18 |
| Bewoond_E_or_G_20..... | 19 |
| GIOprovinciesCode..... | 19 |
| COROP | 20 |
| GEMcode | 21 |



| | |
|----------------------------------|----|
| GEMnaam | 21 |
| Wijknaam | 21 |
| Buurtnaam | 21 |
| VBOstatus | 21 |
| VBOtypeinliggend | 22 |
| VBOWOONFUNCTIE | 22 |
| VBOBIJEENKOMSTFUNCTIE | 22 |
| VBOCELFUNCTIE | 23 |
| VBOGEZONDHEIDSZORGFUNCTIE | 23 |
| VBOINDUSTRIEFUNCTIE | 23 |
| VBOKANTOORFUNCTIE | 23 |
| VBOLOGIESFUNCTIE | 24 |
| VBOONDERWIJSFUNCTIE | 24 |
| VBOSPORTFUNCTIE | 24 |
| VBOWINKELFUNCTIE | 24 |
| VBOOVERIGE_GEBRUIKSFUNCTIE | 25 |

1. Inleiding

Het team Microdata Services stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), niet-openbare microdata (geanonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en adresniveau) toegankelijk voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur van “Leegstandsmonitor in de periode van 2015-2023”.

In opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) een bestand samengesteld op adresniveau waarmee diverse beleidsvragen beantwoord kunnen worden.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens. Hoofdstuk 3 beschrijft de bestandsindeling en somt voor de categorische variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis op.

2. Toelichting op de samenstelling van de bestanden

Recordbeschrijving

Een record in het microdatabestand bevat informatie over een adres (verblijfsobject).

Populatieafbakening

De administratieve leegstand (voor alle soorten vastgoed), is bepaald op basis van vier registraties: de BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen), de LV WOZ (Landelijke Voorziening Waardering Onroerende Zaken), de BRP (Basisregistratie Personen) en het ABR (Algemeen Bedrijven Register). Een verblijfsobject behorend tot de vastgoedvoorraad volgens de BAG, staat administratief leeg als hier op 1 januari van het peiljaar geen persoon staat ingeschreven volgens de BRP, én er geen gebruiker is volgens de LV WOZ, én er geen bedrijf staat ingeschreven volgens de ABR. Zie ook https://dashboards.cbs.nl/v5/landelijke_monitor_leegstand/ voor verdere informatie over de gebruikte bronnen.

Het gaat om administratieve leegstand: er is niet in de praktijk getoetst of er daadwerkelijk mensen wonen en/of dat er een bedrijf of instelling actief is. Ook zijn cijfers afhankelijk van de wijze waarop gemeenten hun basisregistraties bijhouden. Wanneer gemeenten veranderingen aanbrengen in de wijze waarop ze hun basisregistraties bijhouden, kunnen er verschuivingen in de leegstandscijfers ontstaan.

Niet voor alle verblijfsobjecten is leegstand bepaald. Er worden eerst enkele selecties gemaakt waardoor de populatie voor de leegstandsbepaling van 1 januari 2023 nog uit 8,62 miljoen verblijfsobjecten bestond. De variabele *populatie* kan worden gebruikt om uit het maatwerkbestand de populatie voor de leegstandsbepaling te bepalen. De volgende objecten zijn uitgesloten van de leegstandspopulatie:

- Objecten die niet koppelden met de BRP en het ABR, en waarvoor niet met behulp van LV WOZ kon worden bepaald of ze in gebruik zijn. Hiervoor kon met onvoldoende zekerheid worden vastgesteld of ze leegstaan of niet. In het bestand geeft de variabele *SelectieWOZonbekend* aan voor welke verblijfsobjecten dit geldt.
- Kleine objecten (woningen kleiner dan 14 m²). Hiervan wordt aangenomen dat deze niet geschikt zijn voor verblijf van mensen of (economische) activiteit. In het bestand geeft de variabele *SelectieOppervlakte* aan voor welke verblijfsobjecten dit geldt.
- Objecten waarvoor leegstandbepaling niet zinvol is, zoals recreatiewoningen, roerende bedrijfsruimte, nutsvoorziening, energie- en watervoorziening, ongebouwde terreinen en sluimerend vastgoed. Recreatiewoningen zijn niet geschikt voor permanent verblijf. Voor de andere genoemde objecten geldt

eveneens dat wordt aangenomen dat ze niet geschikt zijn voor verblijf van mensen of (economische) activiteit. Deze selectie heeft vooral een grote invloed op het aantal objecten met een logiesfunctie: de meeste worden uitgesloten. Objecten met logiesfunctie die wel meetellen zijn hotels, motels, kampeerboerderijen, pensions en andere logiesaccommodaties dan recreatiewoningen. In het bestand geeft de variabele **SelectieWOZ** aan voor welke verblijfsobjecten dit geldt.

- Objecten met alleen een 'celfunctie' of 'overige gebruiksfunctie'. In het bestand geeft de variabele **SelectieOveriggebruik** aan voor welke verblijfsobjecten dit geldt.

Verblijfsobjecten met meerdere gebruiksfuncties

De indeling van de variabele **typevastgoed** is gebaseerd op de BAG-gebruiksfunctie. Daarbij is gekozen om objecten met een woonfunctie (en eventueel één of meerdere andere gebruiksfuncties) te typeren als woning. Een verblijfsobject zonder woonfunctie, maar wel met meer dan één andere gebruiksfunctie, wordt toegewezen aan de categorie 'niet-woning met meerdere functies'. Ook wordt een subtotaal weergegeven voor alle logies-, bijeenkomst-, onderwijs-, gezondheidszorg-, en sportgerelateerde verblijfsobjecten tezamen (zie de variabele **maatsvastgoed**).

Correctie voor energieverbruik

Voor woningen zijn de leegstandscijfers ook bepaald na energiecorrectie. Leegstaande objecten verbruiken naar verwachting relatief weinig energie. Wanneer er wel energie gebruikt wordt, kan dit een indicatie zijn dat een administratief leegstaand object toch in gebruik is. Het is echter onjuist om aan te nemen dat leegstaande objecten helemaal geen energie verbruiken. Zo kan er bijvoorbeeld energie worden gebruikt om een verblijfsobject vorstvrij te houden. Om te corrigeren voor het energiegebruik wordt daarom uitgegaan van een lage, middelhoge en hoge drempelwaarde, waarbij het energieverbruik van een administratief leegstaand verblijfsobject wordt vergeleken met dat van soortgelijke objecten.

Bij toepassing van de lage drempelwaarde, worden leegstaande woningen alleen als zodanig beschouwd als zij in een kalenderjaar niet meer gas en/of elektra verbruiken dan 5 procent van alle vergelijkbare bewoonde woningen. Bij toepassing van de middelhoge drempelwaarde, worden leegstaande woningen alleen als zodanig beschouwd als zij in een kalenderjaar niet meer gas en/of elektra verbruiken dan 10 procent van alle vergelijkbare bewoonde woningen. Bij toepassing van de hoge drempelwaarde, worden leegstaande woningen alleen als zodanig beschouwd als zij in een kalenderjaar niet meer gas en/of elektra verbruiken dan 20 procent van alle vergelijkbare bewoonde woningen.

Komt het energieverbruik van een object boven de drempelwaarde uit, dan kan worden aangenomen dat deze toch in gebruik is. Dit geldt alleen voor woningen die zowel op het peilmoment zelf als een jaar eerder leeg stonden. De variabelen **Bewoond_E_or_G_05**,

Bewoond_E_or_G_10 en *Bewoond_E_or_G_20* geven voor de bijbehorende drempelwaarden aan of er sprake is van een dusdanig energieverbruik dat het niet aannemelijk is dat een administratief leegstand verblijfsobject dat een jaar eerder ook leeg stond daadwerkelijk leeg staat.

Methodebreuk in 2020: verschil LV WOZ en IIS WOZ

IIS WOZ versus LV WOZ

Vanaf 1 januari 2020 wordt voor de landelijke leegstandsmonitor gebruik gemaakt van een nieuw geïmplementeerde registratie over het gebruik en eigendom van verblijfsobjecten: de LV WOZ. Met dit register kan nauwkeuriger (op één peildatum) en vollediger (meer relaties tussen de WOZ-objecten en de verblijfsobjecten uit de BAG) de eigenaar en gebruiker van objecten vastgesteld worden. Omdat gemeenten zelf de koppeling leggen is er meer aandacht voor individuele objecten zoals bijvoorbeeld vakantiewoningen of appartementencomplexen.

In voorgaande jaren werd voor de bepaling van leegstand het IIS WOZ gebruikt. Door te koppelen met behulp van postcode, huisnummer en huisnummertoevoeging was bij gebruik van de IIS WOZ slechts één relatie tussen het BAG-verblijfsobject en het WOZ-object bekend. In de meeste gevallen leverde dit geen probleem op, aangezien er een één-op-één relatie tussen een BAG-verblijfsobject en een WOZ-object geldt. Maar deze één-op-één relatie geldt niet altijd. Enerzijds kan een BAG-verblijfsobject bestaan uit meerdere WOZ-objecten wanneer deze dezelfde adresgegevens hebben. Het BAG-verblijfsobject is dan in gebruik wanneer minstens één van de onderliggende WOZ-objecten in gebruik is. Anderzijds kan één WOZ-object bestaan uit meerdere BAG-objecten. In dat geval geldt dat wanneer een WOZ-object in gebruik is ook de onderliggende BAG-objecten fiscaal gebruik kennen. In de LV WOZ hebben gemeenten een BAG-koppelsleutel toegevoegd en daarmee ervoor gezorgd dat de complexere koppelingen ook op juiste wijze gemaakt kunnen worden. In het verleden heeft het ontbreken van deze sleutel in de regel geleid tot een onderschatting van het leegstandscijfer.

Methodebreuk voor leegstandscijfers van 2021 en 2022

Door het gebruik van de LV WOZ in plaats van de IIS WOZ is er een methodebreuk ontstaan, en zijn de leegstandscijfers van 2020 tot en met 2023 niet goed vergelijkbaar met cijfers voorafgaand aan 2020. Daarom kan de ontwikkeling van leegstandscijfers op basis van de LV WOZ niet over de gehele periode (2015-2023) weergegeven worden, maar enkel over de periode 2020-2023. Om de methodebreuk inzichtelijk te maken is de leegstand in 2020 en 2021 zowel op basis van LV WOZ als de IIS WOZ bepaald en berekend. Dit heeft geleid tot twee microbestanden voor 2020 en 2021. Voor het bepalen van de leegstand in 2022 en 2023 is enkel gebruik gemaakt van de LV WOZ.

Consequenties van methodebreuk

Volgens de nieuwe methode (op basis van LV WOZ) kon 'langdurige leegstand' in 2020 (zowel op 1 januari 2020 als het jaar ervoor leeg) niet worden berekend. Van objecten die op 1 januari 2020 leeg staan volgens de nieuwe methode, is immers alleen bekend of deze leeg stonden op 1 januari 2019 volgens de oude methode. In de monitoren van 2021 en 2022 kan 'langdurige' leegstand wel bepaald worden op basis van de LV WOZ. Dit geldt ook voor de leegstand van woningen na correctie voor energieverbruik volgens drie verschillende drempelwaarden: lage drempelwaarde, middelhoge drempelwaarde en hoge drempelwaarde. Deze correctie is alleen mogelijk voor leegstaande woningen die een jaar geleden ook leeg stonden.

Leegstandspopulatie op basis van DUWOZ en WOZ+

Voor het bepalen van de leegstandspopulatie werd, naast de BAG, tot 1 januari 2022 gebruik gemaakt van het DUWOZ-register (zie 'Populatieafbakening' in hoofdstuk 2 voor een toelichting op de leegstandspopulatie). In 2023 is het beheer van dit register overgegaan van Dataland naar het Kadaster. Dit register heet nu WOZ+. Voor de cijfers van 2023 is in principe gebruik gemaakt van het nieuwe WOZ+-register. Niet alle gemeenten zijn nog aangesloten bij het WOZ+-register. Alleen voor gemeenten waarvoor nog helemaal geen informatie beschikbaar was in de WOZ+, is aanvullend gebruik gemaakt van de gegevens uit het DUWOZ-register van 1 januari 2022. Hierdoor is voor nieuw gebouwde of getransformeerde objecten sinds 1 januari 2022 in de gemeenten zonder WOZ+-gegevens geen actuele informatie over de bouwbestemming beschikbaar. Daarentegen is voor gemeenten met WOZ+-gegevens extra informatie beschikbaar gekomen waardoor op 1 januari 2023 extra objecten met een logiesfunctie (bungalows en campings) uitgesloten kunnen worden van de populatie. Dit kan leiden tot veranderingen in de leegstandscijfers 2023 voor dit type objecten.

3. Bestandsopbouw en toelichting

Bestandsopbouw van het microdatabestand

| Nr. | Variabele en omschrijving | Format |
|-----|----------------------------|--------|
| 1 | SoortObjectnummer | A1 |
| 2 | RINObjectnummer | A32 |
| 3 | PNDId_crypt | A32 |
| 4 | populatie | F1 |
| 5 | SelectieWOZ | F1 |
| 6 | SelectieOppervlakte | F1 |
| 7 | SelectieOveriggebruik | F1 |
| 8 | SelectieWOZonbekend | F1 |
| 9 | typevastgoed | F2 |
| 10 | maatsvastgoed | F1 |
| 11 | Leegstand | F1 |
| 12 | Bewoond | F1 |
| 13 | ActBedr | F1 |
| 14 | GebruikerWOZ | F1 |
| 15 | leeg_leegjaareerder | F1 |
| 16 | VBOopp_g | F8 |
| 17 | Bewoond_E_or_G_05 | F1 |
| 18 | Bewoond_E_or_G_10 | F1 |
| 19 | Bewoond_E_or_G_20 | F1 |
| 20 | GIOprovinciesCode | A2 |
| 21 | COROP | A2 |
| 22 | GEMcodeJJJJ | A4 |
| 23 | GEMnaamJJJJ | A60 |
| 24 | Wijknaam | A60 |
| 25 | Buurtnaam | A60 |
| 26 | VBOstatus | A1 |
| 27 | VBOtypeinliggend | A1 |
| 28 | VBOWOONFUNCTIE | F1 |
| 29 | VBOBIJEENKOMSTFUNCTIE | F1 |
| 30 | VBOCELFUNCTIE | F1 |
| 31 | VBOGEZONDHEIDSZORGFUNCTIE | F1 |
| 32 | VBOINDUSTRIEFUNCTIE | F1 |
| 33 | VBOKANTOORFUNCTIE | F1 |
| 34 | VBOLOGIESFUNCTIE | F1 |
| 35 | VBOONDERWIJSFUNCTIE | F1 |
| 36 | VBOSPORTFUNCTIE | F1 |
| 37 | VBOWINKELFUNCTIE | F1 |
| 38 | VBOOVERIGE_GEBRUIKSFUNCTIE | F1 |

Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt informatie over de variabelen gegeven.

SoortObjectnummer

Herkomst identificatienummer van een object.

Definitie

De bron waaruit het identificerend nummer van een verblijfsobject is afgeleid.

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-----------------------|
| B | SoortObjectnummer BAG |

RINObjectnummer

In combinatie met soortobjectnummer uniek identificatienummer van een object.

Definitie

Het identificerend nummer van een verblijfsobject.

PNDId_crypt

Encrypted pandidentificatie.

Definitie

Een identificerend nummer van een pand.

Populatie

Populatie waarover leegstand wordt bepaald.

Definitie

Behoort een verblijfsobject tot de populatie?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|----------------------------|
| 0 | Behoort niet tot populatie |
| 1 | Behoort tot populatie |

SelectieOppervlakte

Objecten die op basis van kleine oppervlakte leegstandspopulatie moeten worden verwijderd.

Definitie

Moet een verblijfsobject worden verwijderd uit de populatie vanwege een klein oppervlakte?

Toelichting

Kleine objecten (woningen kleiner dan 14 m²) zijn uitgesloten. Hiervan wordt aangenomen dat deze niet geschikt zijn voor verblijf van mensen of (economische) activiteit.

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

SelectieDUWOZ

Objecten met DUWOZ-codes die uit leegstandspopulatie moeten worden verwijderd.

Definitie

Moet een verblijfsobject worden verwijderd uit de populatie vanwege de DUWOZ-code?

Toelichting

Objecten waarvoor leegstandbepaling niet zinvol is: recreatiewoningen, roerende bedrijfsruimte, nutsvoorziening, energie en water, ongebouwde terreinen en sluimerend vastgoed. Recreatiewoningen zijn niet geschikt voor permanent verblijf. Voor de andere genoemde objecten geldt eveneens dat wordt aangenomen dat ze niet geschikt zijn voor verblijf van mensen of (economische) activiteit. Deze selectie heeft vooral een grote invloed op het aantal objecten met een logiesfunctie: de meeste worden uitgesloten. Objecten met logiesfunctie die wel meetellen zijn hotels, motels, kampeerboerderijen, pensions en andere logiesaccomodaties dan recreatiewoningen.

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|------------------------|
| 0 | Niet |
| 1 | Wel |
| 2 | Nog verder onderzoeken |

SelectieOveriggebruik

Objecten die op basis van de gebruiksfunctie uit leegstandspopulatie moeten worden verwijderd.

Definitie

Moet een verblijfsobject worden verwijderd uit de populatie vanwege een overige gebruiksfunctie?

Toelichting

Objecten met alleen een 'celfunctie' of 'overige gebruiksfunctie' zijn eveneens uitgesloten.

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

SelectieWOZonbekend

Objecten die of niet leeg zijn of leeg omdat er volgens de LV WOZ geen gebruiker was. Objecten die helemaal niet koppelden tellen niet mee.

Definitie

Moet een verblijfsobject worden verwijderd worden uit de populatie vanwege een onbekende WOZ-code?

Toelichting

Objecten die niet koppelden met de Basisregistratie Personen (BRP) en waarvoor niet met behulp van de LV WOZ kon worden bepaald of ze in gebruik zijn, zijn uitgesloten. Hiervoor kon met onvoldoende zekerheid worden vastgesteld of ze leegstaan of niet.

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

typevastgoed

Indeling typen vastgoed conform StatLine.

Definitie

Een nadere indeling van vastgoed.

Toelichting

Objecten met een woonfunctie (en eventueel één of meer andere gebruiksfuncties) worden getypeerd als woning. Een verblijfsobject zonder woonfunctie, maar wel met meer dan één andere gebruiksfunctie, wordt toegewezen aan de categorie 'niet-woning met meerdere functies'.

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|---------------|
| 1 | Woningen |
| 2 | Winkels |
| 3 | Industrie |
| 4 | Kantoren |
| 5 | Logies |
| 6 | Bijeenkomsten |

| | |
|----|-----------------------------------|
| 7 | Onderwijs |
| 8 | Gezondheid |
| 9 | Sport |
| 10 | Overige |
| 11 | Niet-woning met meerdere functies |

maatsvastgoed

Wel of geen maatschappelijk vastgoed.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een publieke functie op het gebied van onderwijs, sport, cultuur, welzijn, maatschappelijke opvang en/of medische zorg?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------------------------------|
| 0 | Geen maatschappelijk vastgoed |
| 1 | Maatschappelijk vastgoed |

Leegstand

Object is leegstaand, gebaseerd op gecombineerde gegevens uit Basisregistratie Personen (BRP), LV WOZ en het Algemeen Bedrijven Register (ABR).

Definitie

Is een verblijfsobject een leegstaand verblijfsobject?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

Bewoond

Object dat bewoond is volgens de Basisregistratie Personen (BRP).

Definitie

Wordt een verblijfsobject bewoond?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

ActBedr

Object waar een actief bedrijf staat ingeschreven volgens het Algemeen Bedrijven Register (ABR).

Definitie

Is een actief bedrijf ingeschreven op het adres van een verblijfsobject?

Toelichting

Een bedrijf is actief als het bijbehorende Kamer van Koophandel (KvK)-nummer waarmee het bedrijf staat ingeschreven bij de kamer van koophandel koppelt met het statistisch kader, dat wil zeggen het bedrijf heeft omzet of werkzame personen in loondienst. Daarnaast worden bedrijven die tot 6 maanden of korter bij de KvK staan ingeschreven ook als actief gezien omdat er de mogelijkheid bestaat dat zij nog geen omzet hebben kunnen genereren of personen in loondienst hebben kunnen nemen.

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

GebruikerWOZ

Object waar een gebruiker bekend is volgens de LV WOZ.

Definitie

Is de gebruiker van een verblijfsobject bekend volgens de Landelijke Voorziening Waardering Onroerende Zaken (WOZ)?

Toelichting

In de LV WOZ zit een variabele 'gebruik/eigenaar', welke aangeeft of er behalve een eigenaar ook een gebruiker bekend is.

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|----------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |
| 2 | Onbekend |

Leeg_LeegJaarEerder

Leegstaande objecten die een jaar eerder ook leeg stonden.

Definitie

Stond een verblijfsobject ook vorig jaar leeg?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

VBOopp_g

Gebruiksoppervlakte van het verblijfsobject in vierkante meters.

Definitie

Gebruiksoppervlakte van een verblijfsobject.

Bewoond_E_or_G_05

Leegstand van woningen gecorrigeerd voor drempel energiegebruik band 1.

Definitie

Wordt een langdurig leegstaand verblijfsobject toch niet als leegstand gezien als het energiegebruik van het verblijfsobject dusdanig hoog is dat leegstand onwaarschijnlijk is?

Toelichting

Leegstaande woningen waarvan gas en/of elektra verbruik niet meer dan 5 procent van alle vergelijkbare bewoonde woningen bedraagt. Dit geldt alleen voor woningen die zowel op het peilmoment zelf als een jaar eerder leeg stonden. Voor die woningen is een dergelijke hoog energieverbruik, anders dan voor kortdurend leegstaande woningen, onwaarschijnlijk. De variabele geeft voor de drempelwaarde aan of er sprake is van een dusdanig energieverbruik dat het niet aannemelijk is dat een administratief leegstand verblijfsobject dat een jaar eerder ook leeg stond daadwerkelijk leeg staat.

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|--------------|
| 0 | Niet bewoond |
| 1 | Bewoond |

Bewoond_E_or_G_10

Leegstand van woningen gecorrigeerd voor drempel energiegebruik band 2.

Definitie

Wordt een langdurig leegstaand verblijfsobject toch niet als leegstand gezien als het energiegebruik van het verblijfsobject dusdanig hoog is dat leegstand onwaarschijnlijk is?

Toelichting

Leegstaande woningen waarvan gas en/of elektra verbruik niet meer dan 10 procent van alle vergelijkbare bewoonde woningen bedraagt. Dit geldt alleen voor woningen die zowel op het peilmoment zelf als een jaar eerder leeg stonden. Voor die woningen is een dergelijke hoog energieverbruik, anders dan voor kortdurend leegstaande woningen, onwaarschijnlijk. De variabele geeft voor de drempelwaarde aan of er sprake is van een dusdanig energieverbruik dat het niet aannemelijk is dat een administratief leegstand verblijfsobject dat een jaar eerder ook leeg stond daadwerkelijk leeg staat.

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|--------------|
| 0 | Niet bewoond |
| 1 | Bewoond |

Bewoond_E_or_G_20

Leegstand van woningen gecorrigeerd voor drempel energiegebruik band 3.

Definitie

Wordt een langdurig leegstaand verblijfsobject toch niet als leegstand gezien als het energiegebruik van het verblijfsobject dusdanig hoog is dat leegstand onwaarschijnlijk is?

Toelichting

Leegstaande woningen waarvan gas en/of elektra verbruik niet meer dan 20 procent van alle vergelijkbare bewoonde woningen bedraagt. Dit geldt alleen voor woningen die zowel op het peilmoment zelf als een jaar eerder leeg stonden. Voor die woningen is een dergelijke hoog energieverbruik, anders dan voor kortdurend leegstaande woningen, onwaarschijnlijk. De variabele geeft voor de drempelwaarde aan of er sprake is van een dusdanig energieverbruik dat het niet aannemelijk is dat een administratief leegstand verblijfsobject dat een jaar eerder ook leeg stond daadwerkelijk leeg staat.

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|--------------|
| 0 | Niet bewoond |
| 1 | Bewoond |

GIOprovinciesCode

Provincie.

Definitie

De provincie waar een verblijfsobject is gevestigd.

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|---------------|
| 20 | Groningen |
| 21 | Friesland |
| 22 | Drenthe |
| 23 | Overijssel |
| 24 | Flevoland |
| 25 | Gelderland |
| 26 | Utrecht |
| 27 | Noord-Holland |

| | |
|----|---------------|
| 28 | Zuid-Holland |
| 29 | Zeeland |
| 30 | Noord-Brabant |
| 31 | Limburg |

COROP

COROP.

Definitie

Het cluster van één of meer aangrenzende gemeenten in dezelfde provincie, ontworpen voor regionaal onderzoek (Coördinatie Commissie Regionaal Onderzoeksprogramma (COROP)-gebied) waar een verblijfsobject is gevestigd.

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------------------------------------|
| 1 | Oost-Groningen |
| 2 | Delfzijl en omgeving |
| 3 | Overig Groningen |
| 4 | Noord-Friesland |
| 5 | Zuidwest-Friesland |
| 6 | Zuidoost-Friesland |
| 7 | Noord-Drenthe |
| 8 | Zuidoost-Drenthe |
| 9 | Zuidwest-Drenthe |
| 10 | Noord-Overijssel |
| 11 | Zuidwest-Overijssel |
| 12 | Twente |
| 13 | Veluwe |
| 14 | Achterhoek |
| 15 | Arnhem/Nijmegen |
| 16 | Zuidwest-Gelderland |
| 17 | Utrecht |
| 18 | Kop van Noord-Holland |
| 19 | Alkmaar en omgeving |
| 20 | IJmond |
| 21 | Agglomeratie Haarlem |
| 22 | Zaanstreek |
| 23 | Groot-Amsterdam |
| 24 | Het Gooi en Vechtstreek |
| 25 | Agglomeratie Leiden en Bollenstreek |
| 26 | Agglomeratie 's-Gravenhage |
| 27 | Delft en Westland |
| 28 | Oost-Zuid-Holland |

| | |
|----|-------------------------|
| 29 | Groot-Rijnmond |
| 30 | Zuidoost-Zuid-Holland |
| 31 | Zeeuwsch-Vlaanderen |
| 32 | Overig Zeeland |
| 33 | West-Noord-Brabant |
| 34 | Midden-Noord-Brabant |
| 35 | Noordoost-Noord-Brabant |
| 36 | Zuidoost-Noord-Brabant |
| 37 | Noord-Limburg |
| 38 | Midden-Limburg |
| 39 | Zuid-Limburg |
| 40 | Flevoland |

GEMcode

Gemeentecode.

Definitie

De gemeente waar een verblijfsobject is gevestigd.

GEMnaam

Gemeentenaam.

Definitie

De gemeente waar een verblijfsobject is gevestigd.

Wijknaam

Wijknaam.

Definitie

De wijk waar een verblijfsobject is gevestigd.

Buurtnaam

Buurtnaam.

Definitie

De buurt waar een verblijfsobject is gevestigd.

VBOstatus

Verblijfsobjectstatus.

Definitie

De status van een verblijfsobject

Toelichting

De VBO-status geeft aan of een object wel of niet in gebruik is.

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|---|
| 1 | Verblijfsobject gevormd |
| 2 | Niet gerealiseerd verblijfsobject |
| 3 | Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten) |
| 4 | Verblijfsobject in gebruik |
| 5 | Verblijfsobject ingetrokken |
| 6 | Verblijfsobject buiten gebruik |

VBOtypeinliggend

Een of meer verblijfsobjecten per pand

Definitie

Het aantal verblijfsobjecten in een pand.

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|---------------|
| 0 | Onbekend |
| 1 | Een per pand |
| 2 | Meer per pand |

VBWOONFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen woonfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een woonfunctie?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

VBOBIJEENKOMSTFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen bijeenkomstfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een bijeenkomstfunctie?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

VBOCELFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen celfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een celfunctie?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

VBOGEZONDHEIDSZORGFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen gezondheidsfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een gezondheidsfunctie?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

VBOINDUSTRIEFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen industriefunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een industriefunctie?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

VBOKANTOORFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen kantoorfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een kantoorfunctie?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

VBOLOGIESFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen logiesfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een logiesfunctie?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

VBOONDERWIJSFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen onderwijsfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een onderwijsfunctie?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

VBOSPORTFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen sportfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een sportfunctie?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

VBOWINKELFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen winkelfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een winkelfunctie?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |

VBOOVERIGE_GEBRUIKSFUNCTIE

Het verblijfsobject heeft wel of geen overige gebruiksfunctie.

Definitie

Heeft een verblijfsobject een overige gebruiksfunctie?

Codelijst

| Waarde | Label |
|--------|-------|
| 0 | Nee |
| 1 | Ja |