

Documentatie
Eigenaar van woningen en portefeuille
(EIGENAARWONINGTAB)

Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door de onderzoeksinstituting of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) betreft uitsluitend het gebruik van de niet-openbare microdata. Deze microdata zijn onder [bepaalde voorwaarden](#) voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek toegankelijk. Voor nadere informatie microdata@cbs.nl. Hier een voorbeeld voor de formulering van de bronvermelding:

“Resultaten [gedeeltelijk] gebaseerd op eigen berekeningen [*naam onderzoeksinstituting, c.q. opdrachtgever*] op basis van niet-openbare microdata van het Centraal Bureau voor de Statistiek betreffende *Eigenaar van woningen en portefeuille*.”

Engelse versie

“Results based on calculations by [*name of research institution or commissioning party*] using non-public microdata from Statistics Netherlands.”

Under [certain conditions](#), these microdata are accessible for statistical and scientific research. For further information: microdata@cbs.nl.

Beschikbare bestand(en):

De bestanden zijn beschikbaar over de perioden 2021 t/m 2025.

In de [Versiegeschiedenis](#) ziet u een overzicht van de beschikbare bestanden.

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- Voor de persoonskenmerken en/of achtergronden dient u de beschikbare bestanden te raadplegen. Deze staan bij [Zelf onderzoek doen](#) in de catalogus onder het thema [Bevolking](#). Voor het aanvragen van deze bestanden geldt de gebruikelijke procedure.
 - Zie [Onderzoeksomschrijvingen](#) voor meer informatie over alle onderzoeken.
-

Inhoudsopgave

Bronvermelding.....	2
Beschikbare bestand(en):	3
1. Inleiding.....	5
2. Toelichting op de inhoud van de bestanden	6
Onderwerp microdatabestand(en)	6
Beschrijving	6
Beschrijving van de populatie	6
Methodologie	7
Procesverloop.....	7
Bijlagen	7
3. Bestandsopbouw en toelichting.....	8
Bestandsopbouw	8
Toelichting op de variabelen	9
SOORTOBJECTNUMMER	9
RINOBJECTNUMMER	9
SoortRINEigenaarwoning1.....	9
RINEigenaarwoning1	10
SoortRINEigenaarwoning2.....	10
RINEigenaarwoning2	10
FINRwoning1	11
FINRwoning2	11
Portefeuillehuur1.....	11
Portefeuillehuur2.....	12
Portefeuillekoop1	13
Portefeuillekoop2	14
Versiegeschiedenis.....	15

1. Inleiding

Het team Microdata Services van het CBS stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), niet-openbare microdata (gepseudonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en adresniveau) toegankelijk voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur van “*Eigenaar van woningen en portefeuille*”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt de bestandsindeling gegeven en worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

2. Toelichting op de inhoud van de bestanden

Onderwerp microdatabestand(en)

Dit onderwerp is afkomstig uit het [Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden \(SSB\)](#).

Beschrijving

Dit component bevat de eigenaren van woningen en omvang van hun woningportefeuille op peildatum 1-1-JJJJ en is samen met het component EIGENDOMWONINGJJJJTABVV een verdere verbetering en differentiatie van de componenten EIGENDOMJJJJTABVV en EIGENAARJJJJTABVV. De eigenaren zijn beschikbaar vanaf 2021. Voor data over eigenaren van woningen in eerdere jaren kan gebruik worden gemaakt van de component EIGENAARJJJJTABVV. De cijfers van de eigenaren zijn gebaseerd op de Basis Registratie Kadaster (BRK) aangevuld met eigenaren informatie uit de Landelijke Voorziening Waarde Onroerende Zaken (LVWOZ) en de WOZ bezitstabel uit de data Verantwoordingsinformatie (dVi). In de component zijn maximaal 2 eigenaren van een woning aanwezig. Dit kunnen alleen natuurlijke eigenaren zijn, maar ook twee niet-natuurlijke eigenaren, of een combinatie van beiden. Aangezien de BRK de belangrijkste bron is voor dit component, dient het Kadaster op de hoogte te worden gesteld bij gebruik van dit component. Team Vastgoed en Woningmarkt is voornemens om voor gebruik in het SSB (Stelsel van Sociaal-Statistische Bestanden) één keer per jaar de eigenaren van woningen met hun portefeuille vast te stellen. De component EIGENAARWONINGJJJJTABVV is met een verbeterde methode samengesteld dan de reguliere component EIGENAARJJJJTABVV, waardoor de resultaten van de componenten niet 1 op 1 overeenkomen. Meer informatie over de gehanteerde methode is te vinden in de achtergrondrapportage die op 19 april 2024 samen met de tabellenset is gepubliceerd.

Beschrijving van de populatie

Alle verblijfsobjecten met VBOVOORRAADTYPE = 1 en INVOORRAAD = 1 op peilmoment 1 januari in de BAG met een uniek Rinobjectnummer, zoals ook het geval is in de component EIGENDOMWONINGJJJJTABVV. Populatie en definities van de BAG zijn leidend voor de component. Populatie valt binnen de voorraad verblijfsobjecten (woningen) volgens de BAG, zoals weergegeven door de component LEVCYCLWOONNIETWOONBUSVJJJJMMVV (voor meer informatie zie: <https://www.cbs.nl/nl-nl/onze-diensten/methoden/onderzoeksomschrijvingen/korte-onderzoeksbeschrijvingen/voorraad-woningen-en-niet-woningen>). In het bestand zijn op de gecombineerde sleutel SOORTOBJECTNUMMER en RINOBJECTNUMMER de variabelen SoortRINEigenaar1, RINEigenaar1, SoortRINEigenaar2, RINEigenaar2, FINR1 en FINR2 aanwezig. De variabelen SoortRINEigenaar1 en RINEigenaar1 zijn de identificerende variabelen van de eerste natuurlijke eigenaar van de woning. De variabelen SoortRINEigenaar2 en RINEigenaar2 zijn de identificerende variabelen van de tweede natuurlijke eigenaar van de woning. De variabelen FINR1 en FINR2 betreffen de identificerende sleutels van de eerste en tweede niet-natuurlijke eigenaren.

Methodologie

De gehanteerde methode voor de component EIGENDOMWONINGJJJTABVV is een verbeterslag van de methode voor de component EIGENDOMJJJTABVV. De meest prominente verbeteringen worden hieronder kort samengevat. Met dit nieuwe component is van elke eigenaar bekend welk type eigenaar het betreft (natuurlijke eigenaar, BV/NV, Woningcorporatie of overige niet-natuurlijke eigenaar), of de eigenaar koopwoningen, huurwoningen of beide bezit en wat de omvang is van de portefeuille aan huur- en koopwoningen.

Procesverloop

Tijdens het gehele jaar worden er verschillende bronnen verzameld. Deze worden gebruikt om de componenten EIGENDOMWONINGJJJTABVV en EIGENAARWONINGJJJTABVV te maken. Deze bronnen zijn de BAG met voorraad met peildatum 1 januari, de BRK, de LVWOZ, de WOZ-bezitstabel uit de dVi met informatie over de eigenaren van de verblijfsobjecten, de BRP met informatie over de bewoning en tenslotte de resultaten van de Leegstandsmonitor met informatie over leegstaande woningen. De statistiek wordt vervolgens als (aanvullende statistische diensten) ASD-tabellenset gepubliceerd op de website van het CBS: <https://www.cbs.nl/nl-nl/maatwerk/2024/16/haalbaarheidsonderzoek-differentiatie-eigendom-woningen>.

Bijlagen

20240415 Eindrapportage differentiatie eigendom woningvoorraad.pdf

variabelenwaardenEIGENAARWONINGTAB.xlsx

3. Bestandsopbouw en toelichting

Bestandsopbouw

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen.

VolgNr	Naam	Formaat
1	SOORTOBJECTNUMMER	A1
2	RINOBJECTNUMMER	A32
3	SoortRINEigenaarwoning1	A1
4	RINEigenaarwoning1	A9
5	SoortRINEigenaarwoning2	A1
6	RINEigenaarwoning2	A9
7	FINRwoning1	A32
8	FINRwoning2	A32
9	Portefeuillehuur1	A2
10	Portefeuillehuur2	A2
11	Portefeuillekoop1	A1
12	Portefeuillekoop2	A1

Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt informatie over de variabelen gegeven.

SOORTOBJECTNUMMER

SOORTOBJECTNUMMER

Definitie

De bron waaruit een verblijfsobject identificerend nummer is afgeleid.

Toelichting bij de definitie

In combinatie met deze code vormt Verblijfplaats-id een uniek identificatienummer. Een geadresseerde verblijfplaats kan een gebouw zijn, Verblijfsobject genoemd, maar ook een caravan op een Standplaats of een woonboot op een Ligplaats. Een verblijfplaats kan één of meerdere adressen bevatten.

Toelichting bij het gebruik

De indicator bestaat uit de volgende codes: B: RINOBJECTNUMMER met als herkomst Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) -> objecten vanaf 1-1-2012, vanaf die datum geldt deze registratie H: RINOBJECTNUMMER met historische herkomst, niet voorkomend in de BAG -> objecten van voor 1-1-2012, dus bijv. objecten die voor die datum al gesloopt zijn D: RINOBJECTNUMMER met herkomst Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) -> objecten die niet koppelen aan de BAG, niet tot de historische adressen behoren of waarvan de gemeente van inschrijving volgens de GBA niet overeenkomt met de gemeente gekoppeld aan het object of oudere adres

Codelijst

Waarde	Label
B	Rinobjectnummer BAG

RINOBJECTNUMMER

RINOBJECTNUMMER

Definitie

Dit nummer identificeert een geadresseerd verblijfsobject. Het is een betekenis- en dimensieloos nummer.

Toelichting bij de definitie

Het nummer vormt in combinatie met 'Indicator oorsprong verblijfplaats identificerend nummer' een uniek identificatienummer. Een geadresseerde verblijfplaats kan een gebouw zijn, Verblijfsobject genoemd, maar ook een caravan op een Standplaats of een woonboot op een Ligplaats. Een verblijfplaats kan één of meerdere adressen bevatten.

SoortRINeigenaarwoning1

Identificatie eerste natuurlijke eigenaar van een woning

Definitie

De bron waaruit een woningeigenaar identificerend nummer is afgeleid.

Toelichting bij de definitie

Samen met de variabele RINeigenaar1 geeft deze variabele de eerste natuurlijke eigenaar weer. De variabele geeft weer of de eigenaar in de BRP is aangetroffen.

Toelichting bij het gebruik

Er zijn maximaal twee eigenaren gevuld. Dit kunnen natuurlijke eigenaren of niet natuurlijke eigenaren zijn. Ook een combinatie is mogelijk.

Codelijst

Waarde	Label
F	RINPERSOON NIET IN GBA/BRP, NIET SOFINRPROEF
R	RINPERSOON WEL IN GBA/BRP
S	RINPERSOON NIET IN GBA/BRP, WEL SOFINRPROEF

RINeigenaarwoning1

Identificatienummer eerste natuurlijke eigenaar van een woning

Definitie

Dit nummer identificeert een woningeigenaar. Het is een betekenis- en dimensieloos nummer.

Toelichting bij de definitie

Samen met de variabele SoortRINeigenaar1 geeft deze variabele de eerste natuurlijke eigenaar weer. De variabele geeft weer of de eigenaar in de BRP is aangetroffen.

SoortRINeigenaarwoning2

Identificatie tweede natuurlijke eigenaar van een woning

Definitie

De bron waaruit een woningeigenaar identificerend nummer is afgeleid.

Toelichting bij de definitie

Samen met de variabele RINeigenaar2 geeft deze variabele de tweede natuurlijke eigenaar weer. De variabele geeft weer of de eigenaar in de BRP is aangetroffen.

Toelichting bij het gebruik

Er zijn maximaal twee eigenaren gevuld. Dit kunnen natuurlijke eigenaren of niet natuurlijke eigenaren zijn. Ook een combinatie is mogelijk.

Codelijst

Waarde	Label
F	RINPERSOON NIET IN GBA/BRP, NIET SOFINRPROEF
R	RINPERSOON WEL IN GBA/BRP
S	RINPERSOON NIET IN GBA/BRP, WEL SOFINRPROEF

RINeigenaarwoning2

Identificatienummer tweede natuurlijke eigenaar van een woning

Definitie

Dit nummer identificeert een woningeigenaar. Het is een betekenis- en dimensieloos nummer.

Toelichting bij de definitie

Samen met de variabele SoortRINEigenaar2 geeft deze variabele de tweede natuurlijke eigenaar weer. De variabele geeft weer of de eigenaar in de BRP is aangetroffen.

FINRwoning1

Identificerende sleutel van de eerste niet natuurlijke eigenaar

Definitie

Dit nummer identificeert een woningeigenaar. Het is een betekenis- en dimensieloos nummer.

Toelichting bij de definitie

FINR is een geanonimiseerd RSIN. RSIN is een informatienummer voor rechtspersonen samenwerkingsverbanden. Dit nummer identificeert niet-natuurlijke eigenaren, welke ingeschreven staan in het handelsregister.

FINRwoning2

Identificerende sleutel van de tweede niet natuurlijke eigenaar

Definitie

Dit nummer identificeert een woningeigenaar. Het is een betekenis- en dimensieloos nummer.

Toelichting bij de definitie

FINR is een geanonimiseerd RSIN. RSIN is een informatienummer voor rechtspersonen samenwerkingsverbanden. Dit nummer identificeert niet-natuurlijke eigenaren, welke ingeschreven staan in het handelsregister.

Portefeuillehuur1

Portefeuille huurwoningen van de eerste eigenaar van de woning

Definitie

Het aantal huurwoningen dat een eigenaar in portefeuille heeft, ingedeeld in een klasse.

Toelichting bij de definitie

Alle woningen hebben een woningeigenaar, en alle woningeigenaren hebben een woning. Hierdoor kan nauwkeuriger in beeld worden gebracht wat de woonportefeuille is van de eigenaren van de woningen. Omdat een eigenaar zowel huur- als koopwoningen kan bezitten, is er voor gekozen om apart de portefeuille huurwoningen en de portefeuille koopwoningen te tellen.

Toelichting bij het gebruik

De portefeuille geeft de som weer van alle aandelen recht op alle huurwoningen van de eerste eigenaar van de betreffende woning.

Codelijst

Waarde	Label
01	Natuurlijke verhuurder 1 woning
02	Natuurlijke verhuurder 2 woningen
03	Natuurlijke verhuurder 3 tot 10 woningen
04	Natuurlijke verhuurder 10 tot 50 woningen

Waarde	Label
05	Natuurlijke verhuurder 50 of meer woningen
06	Woningcorporatie minder dan 2000 woningen
07	Woningcorporatie 2000 tot 5000 woningen
08	Woningcorporatie 5000 tot 10000 woningen
09	Woningcorporatie 10000 tot 15000 woningen
10	Woningcorporatie 15000 of meer woningen
11	BV/NV minder dan 10 woningen
12	BV/NV 10 tot 50 woningen
13	BV/NV 50 tot 500 woningen
14	BV/NV 500 tot 1000 woningen
15	BV/NV 1000 of meer woningen
16	Overige niet-natuurlijke verhuurder minder dan 10 woningen
17	Overige niet-natuurlijke verhuurder 10 tot 50 woningen
18	Overige niet-natuurlijke verhuurder 50 tot 500 woningen
19	Overige niet-natuurlijke verhuurder 500 tot 1000 woningen
20	Overige niet-natuurlijke verhuurder 1000 of meer woningen
21	Natuurlijke verhuurder portefeuille onbekend
22	Overige niet-natuurlijke verhuurder portefeuille onbekend
23	Eigenaar-bewoner
24	Onbekend

Portefeuillehuur2

Portefeuille huurwoningen van de tweede eigenaar van de woning

Definitie

Het aantal huurwoningen dat een eigenaar in portefeuille heeft, ingedeeld in een klasse.

Toelichting bij de definitie

Alle woningen hebben een woningeigenaar, en alle woningeigenaren hebben een woning. Hierdoor kan nauwkeuriger in beeld worden gebracht wat de woonportefeuille is van de eigenaren van de woningen. Omdat een eigenaar zowel huur- als koopwoningen kan bezitten, is er voor gekozen om apart de portefeuille huurwoningen en de portefeuille koopwoningen te tellen.

Toelichting bij het gebruik

De portefeuille geeft de som weer van alle aandelen recht op alle huurwoningen van de tweede eigenaar van de betreffende woning.

Codelijst

Waarde	Label
01	Natuurlijke verhuurder 1 woning
02	Natuurlijke verhuurder 2 woningen
03	Natuurlijke verhuurder 3 tot 10 woningen
04	Natuurlijke verhuurder 10 tot 50 woningen

Waarde	Label
05	Natuurlijke verhuurder 50 of meer woningen
06	Woningcorporatie minder dan 2000 woningen
07	Woningcorporatie 2000 tot 5000 woningen
08	Woningcorporatie 5000 tot 10000 woningen
09	Woningcorporatie 10000 tot 15000 woningen
10	Woningcorporatie 15000 of meer woningen
11	BV/NV minder dan 10 woningen
12	BV/NV 10 tot 50 woningen
13	BV/NV 50 tot 500 woningen
14	BV/NV 500 tot 1000 woningen
15	BV/NV 1000 of meer woningen
16	Overige niet-natuurlijke verhuurder minder dan 10 woningen
17	Overige niet-natuurlijke verhuurder 10 tot 50 woningen
18	Overige niet-natuurlijke verhuurder 50 tot 500 woningen
19	Overige niet-natuurlijke verhuurder 500 tot 1000 woningen
20	Overige niet-natuurlijke verhuurder 1000 of meer woningen
21	Natuurlijke verhuurder portefeuille onbekend
22	Overige niet-natuurlijke verhuurder portefeuille onbekend
23	Eigenaar-bewoner
24	Onbekend

Portefeuillekoop1

Portefeuille koopwoningen van de eerste eigenaar van de woning

Definitie

Het aantal koopwoningen dat een eigenaar in portefeuille heeft, ingedeeld in een klasse.

Toelichting bij de definitie

Alle woningen hebben een woningeigenaar, en alle woningeigenaren hebben een woning. Hierdoor kan nauwkeuriger in beeld worden gebracht wat de woonportefeuille is van de eigenaren van de woningen. Omdat een eigenaar zowel huur- als koopwoningen kan bezitten, is er voor gekozen om apart de portefeuille huurwoningen en de portefeuille koopwoningen te tellen.

Toelichting bij het gebruik

De portefeuille geeft de som weer van alle aandelen recht op alle koopwoningen van de eerste eigenaar van de betreffende woning.

Codelijst

Waarde	Label
1	Natuurlijke eigenaar 1 koopwoning
2	Natuurlijke eigenaar 2 koopwoningen
3	Natuurlijke eigenaar 3 of meer koopwoningen
4	Onbekend

Portefeuillekoop2

Portefeuille koopwoningen van de tweede eigenaar van de woning

Definitie

Het aantal koopwoningen dat een eigenaar in portefeuille heeft, ingedeeld in een klasse.

Toelichting bij de definitie

Alle woningen hebben een woningeigenaar, en alle woningeigenaren hebben een woning. Hierdoor kan nauwkeuriger in beeld worden gebracht wat de woonportefeuille is van de eigenaren van de woningen. Omdat een eigenaar zowel huur- als koopwoningen kan bezitten, is er voor gekozen om apart de portefeuille huurwoningen en de portefeuille koopwoningen te tellen.

Toelichting bij het gebruik

De portefeuille geeft de som weer van alle aandelen recht op alle koopwoningen van de tweede eigenaar van de betreffende woning.

Codelijst

Waarde	Label
1	Natuurlijke eigenaar 1 koopwoning
2	Natuurlijke eigenaar 2 koopwoningen
3	Natuurlijke eigenaar 3 of meer koopwoningen
4	Onbekend

Versiegeschiedenis

<i>Bestandsnaam</i>	<i>Reden</i>
EIGENAARWONINGTAB2021V1 t/m 2025V1	Eerste plaatsing