



Documentatie
**Voorraadmutatietype van woningen en niet-
woningen**
(VOORRMUTWOONNIETWOONTAB)

Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door de onderzoeksinstituting of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) betreft uitsluitend het gebruik van de niet-openbare microdata. Deze microdata zijn onder [bepaalde voorwaarden](#) voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek toegankelijk. Voor nadere informatie microdata@cbs.nl. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Resultaten [gedeeltelijk] gebaseerd op eigen berekeningen [*naam onderzoeksinstituting, c.q. opdrachtgever*] op basis van niet-openbare microdata van het Centraal Bureau voor de Statistiek betreffende *Voorraadmutatietype van woningen en niet-woningen*.”

Engelse versie

“Results based on calculations by [*name of research institution or commissioning party*] using non-public microdata from Statistics Netherlands.”

Under [certain conditions](#), these microdata are accessible for statistical and scientific research. For further information: microdata@cbs.nl.

Beschikbare bestand(en):

De bestanden zijn beschikbaar over de perioden 2012 t/m 2024.

In de [Versiegeschiedenis](#) ziet u een overzicht van de beschikbare bestanden.

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- De koppelsleutel voor objecten is SOORTOBJECTNUMMER en RINOBJECTNUMMER.
 - Voor de persoonskenmerken en/of achtergronden dient u de beschikbare GBA-bestanden te raadplegen. Deze staan bij [Zelf onderzoek doen](#) in de catalogus onder het thema [Bevolking](#). Voor het aanvragen van deze bestanden geldt de gebruikelijke procedure.
 - Zie [Onderzoeksomschrijvingen](#) voor meer informatie over alle onderzoeken.
-



Inhoudsopgave

Bronvermelding.....	2
Beschikbare bestand(en):	3
1. Inleiding.....	5
2. Toelichting op de inhoud van de bestanden	6
Onderwerp microdatabestand(en)	6
Beschrijving	6
Beschrijving van de populatie	6
Methodologie	6
Procesverloop.....	7
3. Bestandsopbouw en toelichting.....	8
Bestandsopbouw	8
Toelichting op de variabelen	9
SOORTOBJECTNUMMER	9
RINOBJECTNUMMER	9
VBOMUTATIEDATUM.....	10
VBOMUTATIETYPE	10
Versiegeschiedenis.....	12

1. Inleiding

Het team Microdata Services van het CBS stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), niet-openbare microdata (gepseudonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en adresniveau) toegankelijk voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur van “Voorraadmutatietype van woningen en niet-woningen”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt de bestandsindeling gegeven en worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

2. Toelichting op de inhoud van de bestanden

Onderwerp microdatabestand(en)

Dit onderwerp is afkomstig uit het [Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden \(SSB\)](#).

Beschrijving

Deze component bevat gegevens over de maandelijkse mutaties in de voorraad woningen en niet-woningen vanaf 1 januari 2012 door nieuwbouw, sloop en overige wijzigingen. Daarbij wordt rekening gehouden met voorraadtypeovergangen (van woning naar niet-woning en vice versa). De gegevens zijn afkomstig uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). De tellingen uit dit bestand zijn verkregen door het maandelijkse extract uit de BAG als bron te gebruiken.

This component contains information about the monthly changes in the housing and non-residential buildings stock from January 1, 2012. Also, the type of mutation is registered, and mode transitions (of property to non-residential and vice versa) are taken into account. The data are from the Registration of Addresses and Buildings (BAG). The counts in this file are obtained by using the monthly transaction file from the BAG.

Beschrijving van de populatie

Alle verblijfsobjecten uit de BAG (woningen, niet-woningen of woningen gecombineerd met andere gebruiksfunctie(s) met tenminste één mutatie in de verslagperiode. De verblijfsobjecten zijn uniek op peilmoment.

Methodologie

De gegevens in deze tabel zijn gebaseerd op de maandelijkse extracten van de BAG. Deze worden verstrekt door de beheerder van de Landelijke Voorziening BAG, het Kadaster. De onderzoeksmethode voor bepaling van de voorraadmutaties is te vinden in de korte onderzoeksbeschrijving gerelateerd aan de StatLinetabel 'Voorraad woningen en niet-woningen, gebruiksfuncties, regio's'. Bij de niet-woningen worden veranderingen in gebruiksfuncties niet geregistreerd (bijvoorbeeld van kantoorfunctie naar winkelfunctie). Hierdoor zijn de aantallen bij toevoegingen en onttrekkingen van de afzonderlijke gebruiksfuncties van niet-woningen in de gekozen periode niet per definitie sluitend. Vanaf 2021 is CBS overgegaan naar BAG 2.0. De meeste veranderingen zijn technisch van aard. De belangrijkste inhoudelijke wijziging binnen de BAG registratie betreft het invoeren van de nieuwe statussen van panden en verblijfsobjecten. Naast de statussen 'gesloopt', 'in gebruik' komen daar de statussen 'verbouwing' en 'ten onrechte opgevoerd' bij. Dit betekent dat de afleiding van voorraad van woningen anders wordt bepaald. De verblijfsobjecten met statussen 'verbouwing' worden dan bij de voorraad opgeteld. Deze huidige uitbreiding heeft niet geleid tot de trendbreuken en heeft enkel als consequentie dat de statussen waarin een verblijfsobject zich in bevindt, kunnen worden verbijzonderd. Om optimaal gebruik te maken van deze nieuwe informatie, zijn de afleidingsregels voor mutaties ook aangepast. Zo is nu beter mogelijk om administratieve correcties te onderscheiden van de fysieke mutaties als sloop,

onttrekking of toevoeging aan de voorraad. De aanpassing van de afleidingsregels voor mutaties heeft niet geleid tot een wijziging van het totale aantal mutaties, dit aantal is gelijk gebleven. De nieuwe regels stellen ons wel in staat om de mutaties beter te categoriseren. De nieuwe methode heeft dus wel geresulteerd in kleine verschuivingen tussen de bestaande categorieën. Meer informatie daarover is te vinden in https://www.cbs.nl/-/media/_pdf/2022/22/mutatieafleidingen-bag-2-0.pdf

Procesverloop

In sommige gevallen is in de BAG een mutatie doorgevoerd, waarbij het adresgegeven pas geldig is ná de geldigheid van de mutatie of waarbij het adres al is ingetrokken. Deze mutatie is dan op dat moment niet adresseerbaar en wordt niet als mutatie meegenomen in de publicatie.

3. Bestandsopbouw en toelichting

Bestandsopbouw

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen.

VolgNr	Naam	Formaat
1	SOORTOBJECTNUMMER	A1
2	RINOBJECTNUMMER	A32
3	VBOMUTATIEDATUM	A8
4	VBOMUTATIETYPE	A2

Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt informatie over de variabelen gegeven.

SOORTOBJECTNUMMER

Definitie

De bron waaruit een verblijfplaats identificerend nummer is afgeleid.

Toelichting bij de definitie

In combinatie met deze code vormt Verblijfplaats-id een uniek identificatienummer. Een geadresseerde verblijfplaats kan een gebouw zijn, Verblijfsobject genoemd, maar ook een caravan op een Standplaats of een woonboot op een Ligplaats. Een verblijfplaats kan één of meerdere adressen bevatten.

Toelichting bij het gebruik

De indicator bestaat uit de volgende codes: B: RINOBJECTNUMMER met als herkomst Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) -> objecten vanaf 1-1-2012, vanaf die datum geldt deze registratie H: RINOBJECTNUMMER met historische herkomst, niet voorkomend in de BAG. -> objecten van vóór 1-1-2012, dus bijv. objecten die voor die datum al gesloopt zijn D: RINOBJECTNUMMER met herkomst Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) -> objecten die niet koppelen aan de BAG, niet tot de historische adressen behoren of waarvan de gemeente van inschrijving volgens de GBA niet overeenkomt met de gemeente gekoppeld aan het object of oudere adres.

Codelijst

Waarde	Label
B	Rinobjectnummer BAG

RINOBJECTNUMMER

Definitie

Dit nummer identificeert een geadresseerde verblijfplaats. Het is een betekenis- en dimensieloos nummer.

Toelichting bij de definitie

Het nummer vormt in combinatie met 'Indicator oorsprong verblijfplaats identificerend nummer' een uniek identificatienummer. Alle verblijfsobjecten in Nederland zijn opgenomen in de BAG. Voor deze verblijfsobjecten is de BAG als basisregistratie leidend. Dit geldt ook voor de stand- en ligplaatsen in de BAG. Het Rinobjectnummer spoort met de adressering volgens de VSL-rug (BAG Verblijfsobjecten, Stand- en Ligplaatsen). Dit is een basisset met alle ooit bestaande objectnummers en hun relatie met NUM-id (hoofd- en nevenadres) en postcode, huisnummer en huisnummertoevoeging. Met behulp van de VSL-rug kan gecontroleerd worden of een bestand juiste objectnummers bevat. Daarnaast is het een koppelmedium voor bestanden waarbij via postcodegegevens of NUM-ID een objectnummer moet worden aangekoppeld.

Toelichting bij het gebruik

Uniek identificatienummer voor verblijfsobject.

VBOMUTATIEDATUM

Datum waarop een mutatie optreedt.

Definitie

Datum waarop een wijziging in de voorraad woningen en niet-woningen optreedt.

Toelichting bij de definitie

De mutaties in de voorraad kunnen worden veroorzaakt door gebruiksdoelwijzigingen (van woning naar niet-woning en vice versa) en voorraadwijzigingen door toevoegingen (nieuwbouw, overig), onttrekkingen (sloop, overig), correcties en late respons van berichtgevers.

Toelichting bij het gebruik

Uitgangspunt is de datum waarop de mutatie wordt waargenomen. De waarnemingsperiode is een maand. Binnen een statistiekmaand kunnen meerdere status- of functieovergangen optreden voor hetzelfde verblijfsobject. De datum heeft formaat JJJJMMDD.

VBOMUTATIETYPE

Soort mutatie in de voorraad woningen en niet-woningen.

Definitie

Duidt de type wijziging van een woning of niet-woning aan ten gevolge van overgangen in status en/of door gebruiksdoelwijziging.

Toelichting bij de definitie

Code die aangeeft welke soort of soorten mutaties in de voorraad woningen en niet-woningen heeft plaatsgevonden. De code ontstaat door de waarden van de verschillende mutaties op te tellen. De mutaties kunnen betrekking hebben op toevoegingen (nieuwbouw, overig), onttrekkingen (sloop, overig), correcties en late respons van gemeenten. Daarbij kan er sprake zijn van een voorraadtypeovergang van woningen naar niet-woningen of vice versa. Een woning (verblijfsobject met woonfunctie) is de kleinste binnen één of meer panden gelegen en voor woondoeleinden geschikte eenheid van gebruik, ontsloten via een eigen toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte. Alle verblijfsobjecten met minimaal een woonfunctie en eventueel 1 of meer andere gebruiksfuncties worden als woning aangemerkt. Een niet-woning is een voor bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikte eenheid van gebruik. Alle verblijfsobjecten met 1 of meer gebruiksfuncties zonder woonfunctie worden als niet-woningen aangemerkt (kantoren, scholen, winkels e.d.). Een gebruiksdoel is de hoofdgebruiksfunctie van een adresseerbaar verblijfsobject, afgeleid uit de bouwkundige gebruiksfunctie zoals is vastgelegd in het Bouwbesluit 2012. Het betreft het toegestane gebruik, en niet de planologische bestemming of het feitelijk gebruik.

Toelichting bij het gebruik

Het voorkomen van een verblijfsobject wijzigt (nieuwe aanvangsdatum). Voor de bepaling van de voorraadmutatie wordt alleen het pand met het meest recente bouwjaar gebruikt als er meerdere panden aan hetzelfde verblijfsobject zijn gekoppeld. Indien de bouwjaren gelijk zijn, dan wordt het pand met de hoogste identificatie genomen. In sommige gevallen is in de BAG

een mutatie doorgevoerd, waarbij het adresgegeven pas geldig is ná de geldigheid van de mutatie. Deze mutatie is dan op dat moment niet adresseerbaar en wordt niet als mutatie meegenomen in de publicatie. In dat geval wijkt de eindstand af van de beginstand plus het saldo van de mutaties. Correcties op de voorraad worden aan de hand van vastgestelde regels afgeleid, hieronder vallen o.a. late respons en administratieve correcties. Bij de publicatie van de definitieve cijfers van jaar T worden de late responsmutaties geldig in jaar T alsnog in de juiste maand verwerkt onder het juiste mutatietype. Late responsmutaties die betrekking hebben op jaar T-1 of eerder worden als late responsmutaties in de maand januari van jaar T geregistreerd.

Codelijst

Waarde	Label
16	Nieuwbouw Woning na Onttrekking correctie NietWoning
19	Nieuwbouw Woning
24	Toevoeging overig Woning na Sloop NietWoning
25	Toevoeging overig Woning na Onttrekking overig NietWoning
26	Toevoeging overig Woning na Onttrekking correctie NietWoning
29	Toevoeging overig Woning
34	Toevoeging correctie Woning, na sloop NietWoning
35	Toevoeging correctie Woning na Onttrekking overig NietWoning
36	Toevoeging correctie Woning na Onttrekking correctie
39	Toevoeging correctie Woning
42	Toevoeging overig NietWoning na Sloop Woning
43	Toevoeging correctie NietWoning na Sloop Woning
49	Sloop Woning
52	Toevoeging overig NietWoning na Onttrekking overig Woning
53	Toevoeging correctie NietWoning na Onttrekking overig Woning
59	Onttrekking overig Woning
62	Toevoeging overig NietWoning na Onttrekking correctie Woning
63	Toevoeging correctie NietWoning na Onttrekking correctie
69	Onttrekking correctie Woning
71	Toevoeging correctie SaldoLateRespons Woning
72	Toevoeging correctie SaldoLateRespons Woning na onttrekking
73	Onttrekking correctie SaldoLateRespons Woning
74	Toevoeging correctie SaldoLateRespons NietWoning
75	Toevoeging correctie SaldoLateRespons NietWoning na
76	Onttrekking correctie SaldoLateRespons Nietwoning
91	Nieuwbouw NietWoning
92	Toevoeging overig NietWoning
93	Toevoeging correctie NietWoning
94	Sloop NietWoning
95	Onttrekking overig NietWoning
96	Onttrekking correctie NietWoning

Versiegeschiedenis

<i>Bestandsnaam</i>	<i>Reden</i>
140926 VOORMUTWOONNIETWOONTAB 2012V1	Eerste plaatsing
VOORMUTWOONNIETWOONTAB 2013V1	Eerste plaatsing
VOORMUTWOONNIETWOON2014-2019TABV1	Eerste plaatsing
VOORMUTWOONNIETWOON2020TABV1	Eerste plaatsing
VOORMUTWOONNIETWOON2021TABV1	Eerste plaatsing
VOORMUTWOONNIETWOON2022TABV1	Eerste plaatsing
VOORMUTWOONNIETWOON2023TABV1	Eerste plaatsing
VOORMUTWOONNIETWOON2024TABV1	Eerste plaatsing