

**Documentatie  
Woningtype  
(VBOWONINGTYPETAB)**

## Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door de onderzoeksinstituting of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) betreft uitsluitend het gebruik van de niet-openbare microdata. Deze microdata zijn onder [bepaalde voorwaarden](#) voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek toegankelijk. Voor nadere informatie [microdata@cbs.nl](mailto:microdata@cbs.nl). Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Resultaten [gedeeltelijk] gebaseerd op eigen berekeningen [*naam onderzoeksinstituting, c.q. opdrachtgever*] op basis van niet-openbare microdata van het Centraal Bureau voor de Statistiek betreffende *Woningtype*.”

*Engelse versie*

“Results based on calculations by [*name of research institution or commissioning party*] using non-public microdata from Statistics Netherlands.”

Under [certain conditions](#), these microdata are accessible for statistical and scientific research. For further information: [microdata@cbs.nl](mailto:microdata@cbs.nl).

**Beschikbare bestand(en):**

Het bestand is beschikbaar over de periode 2020 t/m 2023.

In de [Versiegeschiedenis](#) ziet u een overzicht van de beschikbare bestanden.

---

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- De stand op 1 januari van het jaar.
  - Voor de persoonskenmerken en/of achtergronden dient u de beschikbare GBA-bestanden te raadplegen. Deze staan bij [Zelf onderzoek doen](#) in de catalogus onder het thema [Bevolking](#). Voor het aanvragen van deze bestanden geldt de gebruikelijke procedure.
  - Zie [Onderzoeksomschrijvingen](#) voor meer informatie over alle onderzoeken.
-

## Inhoudsopgave

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Bronvermelding</b> .....                               | <b>2</b>  |
| <b>Beschikbare bestand(en)</b> : .....                    | <b>3</b>  |
| <b>1. Inleiding</b> .....                                 | <b>5</b>  |
| <b>2. Toelichting op de inhoud van de bestanden</b> ..... | <b>6</b>  |
| Onderwerp microdatabestand(en) .....                      | 6         |
| Beschrijving .....  | 6         |
| Beschrijving van de populatie .....                       | 6         |
| Methodologie .....  | 6         |
| Procesverloop.....  | 7         |
| Bijlagen .....  | 7         |
| <b>3. Bestandsopbouw en toelichting</b> .....             | <b>8</b>  |
| <b>Bestandsopbouw</b> .....                               | <b>8</b>  |
| <b>Toelichting op de variabelen</b> .....                 | <b>9</b>  |
| SOORTOBJECTNUMMER .....                                   | 9         |
| RINOBJECTNUMMER .....                                     | 9         |
| VBOWoningtype .....                                       | 9         |
| <b>Versiegeschiedenis</b> .....                           | <b>11</b> |

## 1. Inleiding

Het team Microdata Services van het CBS stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), niet-openbare microdata (geanonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en adresniveau) toegankelijk voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur van “*Woningtype*”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt de bestandsindeling gegeven en worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

## 2. Toelichting op de inhoud van de bestanden

### Onderwerp microdatabestand(en)

Dit onderwerp is afkomstig uit het [Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden \(SSB\)](#).

### Beschrijving

Dit is een verrijgingsbestand van de woningvoorraad op 1 januari en bevat meer gedetailleerde informatie over het woningtype van eengezinswoningen. Het gaat dan om de typering als vrijstaande woning, twee-onder-één-kap woning, hoekwoning en tussenwoning. Voor meergezinswoningen geldt dat deze niet verder uitgesplitst is. Team Vastgoed en Woningmarkt stelt voor gebruik in het SSB één keer per jaar deze woningtypering vast. Voor 2020 tweemaal, vanwege de harmonisatie met het Kadaster die pas later plaatsvond. Aangeraden wordt om de definitieve versie te gebruiken. Bij de typering van woningen betreft het altijd verblijfsobjecten gelegen in panden die een of meer verblijfsobjecten bevatten. Mocht u voor eerdere jaren het woningtype willen gebruiken dan kunt u deze vinden in een ander component, namelijk Energieverbruik particuliere woningen. De naam van de variabele in dat component is WONINGT. Let echter wel op dat de afleiding van dit woningtype op een ander soort onderzoek is gebaseerd en daarom kan afwijken van het woningtype uit dit component.

### Beschrijving van de populatie

De woningvoorraad (verblijfsobjecten met voorraadtype=1 en INVOORRAAD=1) op peilmoment 1 januari in de BAG. Deze is uniek op RINOBJECTNUMMER. De Populatie en definities van de BAG zijn leidend voor deze component. De populatie valt binnen de populatie verblijfsobjecten (woningen) volgens de BAG, zoals weergegeven door de component LEVCYCLWOONNIETWOONBUSVJJJMMVV. In het bestand staat de gecombineerde sleutel SOORTOBJECTNUMMER en RINOBJECTNUMMER en de variabele VBOWoningtype. Deze variabele geeft aan of een woning de typering vrijstaande woning, twee-onder-één-kap woning, hoekwoning, tussenwoning of meergezinswoning heeft.

### Methodologie

De afleiding van de eengezinswoningtypen betreft een modelmatige benadering waarbij het aantal aaneengesloten BAG-panden en het aantal BAG-Verblijfsobjecten met hun gebruiksfunctie bepalend is voor de toewijzing van de woning typering. Er worden alleen panden geselecteerd met minimaal één verblijfsobject. Op deze manier wordt voorkomen dat schuren, garages of overige panden zonder verblijfsobject een verbinding vormen tussen verder vrij liggende panden. Het is bijvoorbeeld niet de bedoeling dat een vrijstaande woning met een aangebouwde garage als twee-onder-één-kap woning wordt getypeerd. Voor ieder pand wordt vastgesteld of het vrij ligt (niet grenzend aan buurpanden), slechts één buurpand heeft of meer dan één buurpand. En als een pand één buurpand heeft, dan wordt ook vastgesteld uit hoeveel aaneengesloten panden de rij bestaat; twee panden of meer dan twee panden. Dit is nodig om het onderscheid te kunnen maken tussen een twee-onderéén-kap en een hoekwoning. Afleiding van verschillende woningtypen: - Vrijstaande woningen zijn

woningen die niet verbonden zijn met andere panden. -Twee-onder-één-kap woningen zijn twee woningen (panden) die één zijde met elkaar delen. - Hoekwoningen zijn woningen in een rij van drie of meer aaneengesloten panden gelegen op de hoek en dus met één ander pand een zijde delen. - Tussenwoningen zijn woningen gelegen in een rij met drie of meer aaneengesloten panden die aan twee of meer zijden verbonden zijn met de andere panden in de rij. Deze vier woningtypen betreffen panden waarin afzonderlijk één verblijfsobject gelegen is. - Meergezinswoningen (Appartementen) betreft verblijfsobjecten met een woonfunctie gelegen in panden met twee of meer verblijfsobjecten.

### **Procesverloop**

De BAG wordt als bron gebruikt voor publicaties van vastgoedstatistieken via het SSB. Voor meer informatie over de gebruikte bronnen en methoden wordt verwezen naar de toelichting op Statline:

[Voorraad woningen; eigendom, type verhuurder, bewoning, regio.](#)

### **Bijlagen**

variabelenwaardenVBOWONINGTYPETAB.xlsx

### 3. Bestandsopbouw en toelichting

#### Bestandsopbouw

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen.

| VolgNr | Naam              | Formaat |
|--------|-------------------|---------|
| 1      | SOORTOBJECTNUMMER | A1      |
| 2      | RINOBJECTNUMMER   | A32     |
| 3      | VBOWoningtype     | A2      |



### Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt informatie over de variabelen gegeven.

#### **SOORTOBJECTNUMMER**

##### *Definitie*

De bron waaruit een verblijfplaats identificerend nummer is afgeleid.

##### *Toelichting bij de definitie*

In combinatie met deze code vormt Verblijfplaats-id (RINOBJECTNUMMER) een uniek identificatienummer.

##### *Toelichting bij het gebruik*

De indicator bestaat uit de volgende codes: B: RINOBJECTNUMMER met als herkomst Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) -> objecten vanaf 1-1-2012, vanaf die datum geldt deze registratie H: RINOBJECTNUMMER met historische herkomst, niet voorkomend in de BAG. -> objecten van vóór 1-1-2012, dus bijv. objecten die voor die datum al gesloopt zijn D: RINOBJECTNUMMER met herkomst Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) -> objecten die niet koppelen aan de BAG, niet tot de historische adressen behoren of waarvan de gemeente van inschrijving volgens de GBA niet overeenkomt met de gemeente gekoppeld aan het object of oudere adres.

##### *Codelijst*

| Waarde | Label                             |
|--------|-----------------------------------|
| B      | Rinobjectnummer BAG               |
| H      | Rinobjectnummer historisch        |
| D      | Rinobjectnummer GBA               |
| O      | Rinobjectnummer herkomst onbekend |

#### **RINOBJECTNUMMER**

RINOBJECTNUMMER

##### *Definitie*

Dit nummer identificeert een geadresseerde verblijfplaats. Het is een betekenis- en dimensieloos nummer.

##### *Toelichting bij de definitie*

Het nummer vormt in combinatie met 'Indicator oorsprong verblijfplaats identificerend nummer' (SOORTOBJECTNUMMER) een uniek identificatienummer.

#### **VBOWoningtype**

Typering van het verblijfsobject met gebruiksfunctie wonen

##### *Definitie*

Woningtype van een verblijfsobject

##### *Toelichting bij de definitie*

Bij de typering van woningen betreft het altijd verblijfsobjecten gelegen in panden die een of meer verblijfsobjecten bevatten. - Vrijstaande woningen zijn woningen die niet verbonden zijn met andere panden. - Twee-onder-één-kap woningen zijn twee woningen die slechts één zijde delen en met een ander pand verbonden zijn. - Hoekwoningen zijn woningen in een rij van drie of meer aaneengesloten panden gelegen op de hoek en dus met een ander pand een zijde delen. - Tussenwoningen zijn woningen gelegen in een rij met drie of meer aaneengesloten panden die aan twee of meer zijden verbonden zijn met de andere panden in de rij. Deze vier woningtypen betreffen panden waarin afzonderlijk één verblijfsobject gelegen is. - Meergezinswoningen (appartementen) betreft verblijfsobjecten met een woonfunctie gelegen in panden met twee of meer verblijfsobjecten.

*Codelijst*

| <b>Waarde</b> | <b>Label</b>             |
|---------------|--------------------------|
| 01            | Vrijstaande woning       |
| 02            | Twee-onder-een-kapwoning |
| 03            | Hoekwoning               |
| 04            | Tussenwoning             |
| 05            | Meergezinswoning         |
| 99            | Onbekend                 |

**Versiegeschiedenis**

| <i>Bestandsnaam</i>    | <i>Reden</i>                          |
|------------------------|---------------------------------------|
| VBOWONINGTYPE2020TABV1 | Eerste plaatsing, voorlopige gegevens |
| VBOWONINGTYPE2020TABV2 | Definitieve gegevens                  |
| VBOWONINGTYPE2021TABV1 | Definitieve gegevens                  |
| VBOWONINGTYPE2022TABV1 | Definitieve gegevens                  |
| VBOWONINGTYPE2023TABV1 | Definitieve gegevens                  |