

Documentatie
Woonbase Kenmerkenbestand Woonruimten:
Kenmerken van alle woonruimten in Nederland
(WoonbaseKenmerkenWoonruimten)

Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door de onderzoeksinstituting of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) betreft uitsluitend het gebruik van de niet-openbare microdata. Deze microdata zijn onder [bepaalde voorwaarden](#) voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek toegankelijk. Voor nadere informatie microdata@cbs.nl. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Resultaten [gedeeltelijk] gebaseerd op eigen berekeningen [*naam onderzoeksinstituting, c.q. opdrachtgever*] op basis van niet-openbare microdata van het Centraal Bureau voor de Statistiek betreffende *Woonbase Kenmerkenbestand Woonruimten: Kenmerken van alle woonruimten in Nederland*.”

Engelse versie

“Results based on calculations by [*name of research institution or commissioning party*] using non-public microdata from Statistics Netherlands.”

Under [certain conditions](#), these microdata are accessible for statistical and scientific research. For further information: microdata@cbs.nl.

Beschikbare bestand(en):

De bestanden zijn beschikbaar over de perioden 2018 t/m 2021

In de [Versiegeschiedenis](#) ziet u een overzicht van de beschikbare bestanden.



De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- De bestanden 2018V2, 2019V2, 2020V2 zijn herzien. Hierdoor zijn er veel verschillen met de versies 2018V1, 2019V1 en 2020V1.
- Zie [Onderzoeksomschrijvingen](#) voor meer informatie over alle onderzoeken.





Inhoudsopgave

Bronvermelding	2
Beschikbare bestand(en):	3
1. Inleiding	5
2. Toelichting op de inhoud van de bestanden	6
Onderwerp microdatabestand(en)	6
Beschrijving	6
Beschrijving van de populatie	6
Methodologie	6
Bijlagen	6
3. Bestandsopbouw en toelichting	7
Bestandsopbouw	7
Toelichting op de variabelen	8
RINOBJECTNUMMER	8
SOORTOBJECTNUMMER	8
GemeenteCODEJJJJ1Jan	9
WijkCODEJJJJ1Jan	9
BuurtCODEJJJJ1Jan	9
GemeenteCODEJJJJ31Dec	9
WijkCODEJJJJ31Dec	9
BuurtCODEJJJJ31Dec	9
Indicator_VBOIsNieuwbouw	10
Indicator_VBOIsNieuwbouwJJJJ-1	10
VSLSoort1Jan	11
VSLSoort31Dec	12
VBOWoningType1Jan	14
VBOWoningType31Dec	14
VBOBouwjaar1Jan	15
VBOBouwjaar31Dec	15
VBOOppervlakte1Jan	16
VBOOppervlakte31Dec	16
VBOStatus1Jan	17
VBOStatus31Dec	18
WOZWaardeObjectBAG1Jan	18
WOZWaardeObjectBAG31Dec	19
Versiegeschiedenis	21

1. Inleiding

Het team Microdata Services van het CBS stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), niet-openbare microdata (geanonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en adresniveau) toegankelijk voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur van “*Woonbase Kenmerkenbestand Woonruimten: Kenmerken van alle woonruimten in Nederland*”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt de bestandsindeling gegeven en worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

2. Toelichting op de inhoud van de bestanden

Onderwerp microdatabestand(en)

Dit onderwerp is afkomstig uit het [Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden \(SSB\)](#).

Beschrijving

Dit Kenmerkenbestand Woonruimten is één van de bestanden die gezamenlijk de Woonbase vormen. In dit kenmerkenbestand zijn alle verblijfsobjecten (VBO's) opgenomen die of op 1 januari, of op 31 december INVOORRAAD zijn, of die VBO's die ergens gedurende het jaar bewoond zijn. Daarnaast zijn ook die stand- en ligplaatsen (SL) opgenomen die ergens gedurende het jaar bewoond zijn.

Beschrijving van de populatie

Per record een Verblijfsobject (VBO) of een stand- of ligplaats (SL), met kenmerken op zowel 1 januari als op 31 december.

Methodologie

Woonbase is ingericht om de vraag "Wie woont waar met wie?" te beantwoorden. Hiertoe zijn per jaar drie type bestanden ingericht: een sleutelbestand, kenmerkenbestanden en populatiebestanden. Het sleutelbestand is een bus-bestand voor één jaar, waarin de koppelingen tussen een persoon, een huishouden en een object zijn vastgelegd. Iedere keer als er iets wijzigt in de koppeling tussen de drie entiteiten, wordt een nieuw record aangemaakt. In de kenmerkenbestanden zijn per record de kenmerken van een entiteit op zowel 1 januari als op 31 december opgenomen. In de populatiebestanden worden de kenmerken van de verschillende entiteiten op 1 januari en op 31 december met elkaar gecombineerd volgens de koppelingen in het sleutelbestand. Op deze manier kan de vraag "Wie woont waar met wie?" op een consistente manier vanuit zowel personen, huishoudens, als objecten worden beantwoord.

Bijlagen

variabelenwaardenWOONBASEKENMERKENWOONRUIMTEN.xlsx

Handleiding Woonbase.pdf

Wijzigingen in de Woonbase update mei 2023.pdf

3. Bestandsopbouw en toelichting

Bestandsopbouw

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen.

VolgNr	Naam	Formaat
1	RINOBJECTNUMMER	A32
2	SOORTOBJECTNUMMER	A1
3	GEMEENTECODEJJJ1Jan	A4
4	WIJKCODEJJJ1Jan	A6
5	BUURTCODEJJJ1Jan	A8
6	GEMEENTECODEJJJ31Dec	A4
7	WIJKCODEJJJ31Dec	A6
8	BUURTCODEJJJ31Dec	A8
9	Indicator VBOIsNieuwbouw	A1
10	Indicator VBOIsNieuwbouwJJJ-1	A1
11	VSLSoort1Jan	A1
12	VSLSoort31Dec	A1
13	VBOWoningType1Jan	A2
14	VBOWoningType31Dec	A2
15	VBOBouwjaar1Jan	A4
16	VBOBouwjaar31Dec	A4
17	VBOOppervlakte1Jan	A8
18	VBOOppervlakte31Dec	A8
19	VBOStatus1Jan	A1
20	VBOStatus31Dec	A1
21	WOZWaardeObjectBAG1Jan	F11
22	WOZWaardeObjectBAG31Dec	F11

Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt informatie over de variabelen gegeven.

Algemene toelichting

De gemeentecodes op 1 januari van het verslagjaar. Voor een toelichting op het ontstaan, opheffing en/of naamswijziging van gemeenten zie de Statline tabel Gebieden; overzicht vanaf 1830. Voor Remote Access en On-site gebruikers zijn de gemeentecodelijsten te vinden in de beveiligde microdata omgeving: K:\Utilities\Code_Listings\Gemeentecodes\.

Met de gemeentecode kunt u aan de hand van dit sleutelveld en het bestand Gebieden in Nederland (GIN) van hetzelfde jaar gegevens samenvoegen, tellingen maken, naar een hoger regionaal niveau zoals landsdeel, provincie, COROP of toeristengebied. U kunt deze bestanden vinden in de beveiligde microdata omgeving: K:\Utilities\HULPbestanden\Gebieden in Nederland\.

De buurtcodes met omschrijvingen zijn per jaar voor de onderzoekers in de beveiligde microdata omgeving te vinden in de map K:\Utilities\Code_Listings\Wijkbuurtcodes

RINOBJECTNUMMER

RINOBJECTNUMMER

Definitie

Dit nummer identificeert een geadresseerde verblijfplaats. Het is een betekenis- en dimensieloos nummer.

Toelichting bij de definitie

Het nummer vormt in combinatie met 'Indicator oorsprong verblijfplaats identificerend nummer' een uniek identificatienummer. Een geadresseerde verblijfplaats kan een gebouw zijn, Verblijfsobject genoemd, maar ook een caravan op een Standplaats of een woonboot op een Ligplaats. Een verblijfplaats kan één of meerdere adressen bevatten.

SOORTOBJECTNUMMER

SOORTOBJECTNUMMER

Definitie

De bron waaruit een verblijfplaats identificerend nummer is afgeleid.

Toelichting bij de definitie

In combinatie met deze code vormt Verblijfplaats-id een uniek identificatienummer. Een geadresseerde verblijfplaats kan een gebouw zijn, Verblijfsobject genoemd, maar ook een caravan op een Standplaats of een woonboot op een Ligplaats. Een verblijfplaats kan één of meerdere adressen bevatten.

Toelichting bij het gebruik

De indicator bestaat uit de volgende codes: B: RINOBJECTNUMMER met als herkomst Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) -> objecten vanaf 1-1-2012, vanaf die datum geldt deze registratie H: RINOBJECTNUMMER met historische herkomst, niet voorkomend

in de BAG. -> objecten van voor 1-1-2012, dus bijv. objecten die voor die datum al gesloopt zijn D: RINOBJECTNUMMER met herkomst Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) -> objecten die niet koppelen aan de BAG, niet tot de historische adressen behoren of waarvan de gemeente van inschrijving volgens de GBA niet overeenkomt met de gemeente gekoppeld aan het object of oudere adres.

Codelijst

Waarde	Label
-	Geen verblijfsobject (VBO)
B	Rinobjectnummer BAG
H	Rinobjectnummer historisch
D	Rinobjectnummer GBA
O	Rinobjectnummer herkomst onbekend

GemeenteCODEJJJJ1Jan

GemeenteCODE_A geldig aan het begin van het jaar

Definitie

De gemeente van een verblijfsobject

WijkCODEJJJJ1Jan

WijkCODE_A geldig aan het begin van het jaar

Definitie

De wijk van een verblijfsobject

BuurtCODEJJJJ1Jan

BuurtCODE_A geldig aan het begin van het jaar

Definitie

De buurt van een verblijfsobject

GemeenteCODEJJJJ31Dec

GemeenteCODE_A geldig aan het einde van het jaar

Definitie

De gemeente van een verblijfsobject

WijkCODEJJJJ31Dec

WijkCODE_A geldig aan het einde van het jaar

Definitie

De wijk van een verblijfsobject

BuurtCODEJJJJ31Dec

BuurtCODE_A geldig aan het einde van het jaar

Definitie

De buurt van een verblijfsobject

Indicator_VBOIsNieuwbouw

Verblijfsobject is nieuwbouw gedurende het jaar

Definitie

Een verblijfsobject (VBO) is nieuwbouw.

Toelichting bij de definitie

Deze indicator is specifiek voor de Woonbase-bestanden en afgeleid van VBOMUTATIETYPE, VBOMUTATIEDATUM, INVOORRAAD en bewoning gedurende het jaar. Een object in Woonbase wordt aangemerkt als Nieuwbouw als aan de volgende voorwaarden is voldaan: - Een object moet of op 1 januari, of op 31 december INVOORRAAD zijn, of ergens gedurende het jaar bewoond zijn (geweest); - En, een object krijgt in de loop van het jaar een waarde van 19 (Nieuwbouwwoning) of een waarde van 16 (Nieuwbouw Woning na ontrekking correctie Nietwoning) op de variabele VBOMUTATIETYPE (uit VOORMUTWOONNIETWOONJJJMMTABVV). Nieuwbouw-aantallen in Woonbase wijken af van de aantallen gepubliceerd op Statline omdat in laatstgenoemde alleen rekening wordt gehouden met de tweede voorwaarde. In 2018 gaat het om een verschil van 296 objecten minder in Woonbase. Vaak betreft het objecten die al wel als nieuwbouw zijn gemeld maar nog niet feitelijk gereed zijn, of objecten die abusievelijk als nieuwbouw zijn aangemerkt en hetzelfde jaar nog een andere mutatiecode krijgen waardoor ze weer uit de voorraad verdwijnen. Een object krijgt maximaal één keer gedurende zijn bestaan een VBOMUTATIETYPE van 16 of 19.

Codelijst

Waarde	Label
-	Geen verblijfsobject (VBO)
0	Nee
1	Ja

Indicator_VBOIsNieuwbouwJJJJ-1

Verblijfsobject is nieuwbouw in het voorgaande jaar

Definitie

Een verblijfsobject (VBO) is nieuwbouw.

Toelichting bij de definitie

Deze indicator is specifiek voor de Woonbase-bestanden en afgeleid van VBOMUTATIETYPE, VBOMUTATIEDATUM, INVOORRAAD en bewoning gedurende het jaar. Een object in Woonbase wordt aangemerkt als Nieuwbouw als aan de volgende voorwaarden is voldaan: - Een object moet of op 1 januari, of op 31 december INVOORRAAD zijn, of ergens gedurende het jaar bewoond zijn (geweest); - En, een object krijgt in de loop van het jaar een waarde van 19 (Nieuwbouwwoning) of een waarde van 16 (Nieuwbouw

Woning na onttrekking correctie Nietwoning) op de variabele VBOMUTATIETYPE (uit VOORMUTWOONNIETWOONJJJMMTABVV). Nieuwbouw-aantallen in Woonbase wijken af van de aantallen gepubliceerd op Statline omdat in laatstgenoemde alleen rekening wordt gehouden met de tweede voorwaarde. In 2018 gaat het om een verschil van 296 objecten minder in Woonbase. Vaak betreft het objecten die al wel als nieuwbouw zijn gemeld maar nog niet feitelijk gereed zijn, of objecten die abusievelijk als nieuwbouw zijn aangemerkt en hetzelfde jaar nog een andere mutatiecode krijgen waardoor ze weer uit de voorraad verdwijnen. Een object krijgt maximaal één keer gedurende zijn bestaan een VBOMUTATIETYPE van 16 of 19.

Codelijst

Waarde	Label
-	Geen verblijfsobject (VBO)
0	Nee
1	Ja

VSLSoort1Jan

Soort verblijfsobject in de voorraad volgens de BAG, woonfunctie volgens de BAG, stand of ligplaats volgens de BAG, geldig aan het begin van het jaar

Definitie

Voorraadtype en woonfunctie van een verblijfsobject, stand- of ligplaats (VSL)

Toelichting bij de definitie

Deze variabele is specifiek voor de Woonbase bestanden samengesteld. Soort verblijfsobject volgens afleiding van het CBS uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Verblijfsobject De kleinste eenheid van gebruik, binnen één of meer panden gelegen en voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden geschikt, die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte. Een verblijfsobject is dus een verzamelnaam voor alle woningen, appartementen, winkels, kantoren en andere objecten op een bepaald adres in Nederland. Eén of meerdere verblijfsobjecten vormen samen een pand. Bij een flatgebouw zijn de afzonderlijke appartementen en eventuele garageboxen verblijfsobjecten, die samen met eventuele verkeersruimten als trappenhuisen het pand vormen. Woning/woonfunctie Verblijfsobject met minimaal een woonfunctie en eventueel één of meer andere gebruiksfuncties. Niet-woning/Utiliteitsfunctie Verblijfsobject met één of meer gebruiksfuncties, maar zonder woonfunctie. Niet-woningen zijn alle verblijfsobjecten die geen woonfunctie hebben, maar bijvoorbeeld de functie kantoor, winkel, onderwijs, gezondheidszorg. In sommige gevallen worden deze bewoond, bijvoorbeeld (anti-)kraak. Ook kan er sprake zijn van informele verbouwing tot woning, of een transformatie tot woningen waarbij bewoners al wel zijn ingeschreven, maar de administratieve omzetting van de functie naar woning nog moet plaatsvinden. Ligplaats Een ligplaats is een door het bevoegde gemeentelijke orgaan als zodanig aangewezen plaats in het water, al dan niet aangevuld met een op de oever aanwezig terrein of een gedeelte daarvan, die bestemd is voor het permanent afmeren van een voor

woon-, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikt vaartuig. Er kan dan gedacht worden aan locaties voor een waterwoning (met (drijvende) fundering) of woonboot. Standplaats Een standplaats is een door het bevoegde gemeentelijke orgaan als zodanig aangewezen terrein of gedeelte daarvan dat bestemd is voor het permanent plaatsen van een niet direct en niet duurzaam met de aarde verbonden ruimte, voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden geschikt. Er kan dan gedacht worden aan locaties voor een stacaravan, woonwagen en bijvoorbeeld een strandtent. Bij strandtenten die 's winters worden afgebroken is er feitelijk geen sprake van 'permanent plaatsen', maar omwille de behoefte van de gebruikers van de gebouwenregistratie wordt hier een uitzondering gemaakt en wordt een locatie voor een strandtent of strandpaviljoen wel als standplaats aangemerkt. Overige-objecten/Geen VSL Overige objecten zijn objecten die niet voorkomen in de BAG. Een object in de Basisregistratie Personen (BRP) kan een 'BAG verblijfsobject' zijn of een 'object dat bewoond is welke niet in de BAG staat' of een 'historisch object welke niet in de BAG staat'. Het kan bijvoorbeeld gaan om binnenvaartschepen of woonwagens zonder vaste lig-of standplaats van personen met een ambulante beroep. Deze personen staan veel ingeschreven op een postbusadres dat niet in de BAG staat. Ook kan er sprake zijn van woningen die niet in de BAG zijn opgenomen, bijvoorbeeld omdat er al sloopplannen waren op het moment van invoering van de BAG, maar die blijkbaar nog steeds bestaan. Ook kan het gaan om miskoppelingen, door administratieve fouten waardoor het adres niet in de BAG lijkt te bestaan.

Codelijst

Waarde	Label
-	Geen VSL
1	Verblijfsobject in voorraad met een woonfunctie
2	Verblijfsobject in voorraad zonder een woonfunctie
3	Verblijfsobject niet in voorraad met een woonfunctie
4	Verblijfsobject niet in voorraad zonder een woonfunctie
5	Bewoonde Standplaats
6	Bewoonde Ligplaats

VSLSoort31Dec

Soort verblijfsobject in de voorraad volgens de BAG, woonfunctie volgens de BAG, stand of ligplaats volgens de BAG, geldig aan het einde van het jaar

Definitie

Voorraadtype en woonfunctie van een verblijfsobject, stand- of ligplaats (VSL)

Toelichting bij de definitie

Deze variabele is specifiek voor de Woonbase bestanden samengesteld. Soort verblijfsobject volgens afleiding van het CBS uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Verblijfsobject De kleinste eenheid van gebruik, binnen één of meer panden gelegen en voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden geschikt, die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte. Een verblijfsobject is dus een verzamelnaam voor alle woningen, appartementen, winkels,

kantoren en andere objecten op een bepaald adres in Nederland. Eén of meerdere verblijfsobjecten vormen samen een pand. Bij een flatgebouw zijn de afzonderlijke appartementen en eventuele garageboxen verblijfsobjecten, die samen met eventuele verkeersruimten als trappenhuisen het pand vormen. Woning/woonfunctie Verblijfsobject met minimaal een woonfunctie en eventueel één of meer andere gebruiksfuncties. Niet-woning/Utiliteitsfunctie Verblijfsobject met één of meer gebruiksfuncties, maar zonder woonfunctie. Niet-woningen zijn alle verblijfsobjecten die geen woonfunctie hebben, maar bijvoorbeeld de functie kantoor, winkel, onderwijs, gezondheidszorg. In sommige gevallen worden deze bewoond, bijvoorbeeld (anti-)kraak. Ook kan er sprake zijn van informele verbouwing tot woning, of een transformatie tot woningen waarbij bewoners al wel zijn ingeschreven, maar de administratieve omzetting van de functie naar woning nog moet plaatsvinden. Ligplaats Een ligplaats is een door het bevoegde gemeentelijke orgaan als zodanig aangewezen plaats in het water, al dan niet aangevuld met een op de oever aanwezig terrein of een gedeelte daarvan, die bestemd is voor het permanent afmeren van een voor woon-, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikt vaarttuig. Er kan dan gedacht worden aan locaties voor een waterwoning (met (drijvende) fundering) of woonboot. Standplaats Een standplaats is een door het bevoegde gemeentelijke orgaan als zodanig aangewezen terrein of gedeelte daarvan dat bestemd is voor het permanent plaatsen van een niet direct en niet duurzaam met de aarde verbonden ruimte, voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden geschikt. Er kan dan gedacht worden aan locaties voor een stacaravan, woonwagen en bijvoorbeeld een strandtent. Bij strandtenten die 's winters worden afgebroken is er feitelijk geen sprake van 'permanent plaatsen', maar omwille de behoefte van de gebruikers van de gebouwenregistratie wordt hier een uitzondering gemaakt en wordt een locatie voor een strandtent of strandpaviljoen wel als standplaats aangemerkt. Overige-objecten/Geen VSL Overige objecten zijn objecten die niet voorkomen in de BAG. Een object in de Basisregistratie Personen (BRP) kan een 'BAG verblijfsobject' zijn of een 'object dat bewoond is welke niet in de BAG staat' of een 'historisch object welke niet in de BAG staat'. Het kan bijvoorbeeld gaan om binnenvaartschepen of woonwagens zonder vaste lig-of standplaats van personen met een ambulante beroep. Deze personen staan veel ingeschreven op een postbusadres dat niet in de BAG staat. Ook kan er sprake zijn van woningen die niet in de BAG zijn opgenomen, bijvoorbeeld omdat er al sloopplannen waren op het moment van invoering van de BAG, maar die blijkbaar nog steeds bestaan. Ook kan het gaan om miskoppelingen, door administratieve fouten waardoor het adres niet in de BAG lijkt te bestaan.

Codelijst

Waarde	Label
-	Geen VSL
1	Verblijfsobject in voorraad met een woonfunctie
2	Verblijfsobject in voorraad zonder een woonfunctie
3	Verblijfsobject niet in voorraad met een woonfunctie
4	Verblijfsobject niet in voorraad zonder een woonfunctie
5	Bewoonde Standplaats

VBOWoningType1Jan

Typering van het verblijfsobject met gebruiksfunctie wonen geldig aan het begin van het jaar

Definitie

Woningtype van een verblijfsobject

Toelichting bij de definitie

Bij de typering van woningen betreft het altijd verblijfsobjecten gelegen in panden die een of meer verblijfsobjecten bevatten. - Vrijstaande woningen zijn woningen die niet verbonden zijn met andere panden. - Twee-onder-één-kap woningen zijn twee woningen die slechts één zijde delen en met een ander pand verbonden zijn. - Hoekwoningen zijn woningen in een rij van drie of meer aaneengesloten panden gelegen op de hoek en dus met een ander pand een zijde delen. - Tussenwoningen zijn woningen gelegen in een rij met drie of meer aaneengesloten panden die aan twee of meer zijden verbonden zijn met de andere panden in de rij. Deze vier woningtypen betreffen panden waarin afzonderlijk één verblijfsobject gelegen is. - Meergezinswoningen (appartementen) betreft verblijfsobjecten met een woonfunctie gelegen in panden met twee of meer verblijfsobjecten.

Codelijst

Waarde	Label
00	Eengezinswoning onbekend
01	Vrijstaande woning
02	Twee-onder-een-kapwoning
03	Hoekwoning
04	Tussenwoning
05	Meergezinswoning
99	Onbekend

VBOWoningType31Dec

Typering van het verblijfsobject met gebruiksfunctie wonen geldig aan het einde van het jaar

Definitie

Woningtype van een verblijfsobject

Toelichting bij de definitie

Bij de typering van woningen betreft het altijd verblijfsobjecten gelegen in panden die een of meer verblijfsobjecten bevatten. - Vrijstaande woningen zijn woningen die niet verbonden zijn met andere panden. - Twee-onder-één-kap woningen zijn twee woningen die slechts één zijde delen en met een ander pand verbonden zijn. - Hoekwoningen zijn woningen in een rij van drie of meer aaneengesloten panden gelegen op de hoek en dus met een ander pand een zijde delen. - Tussenwoningen zijn woningen gelegen in een rij met drie of meer aaneengesloten panden die aan twee of meer zijden verbonden zijn met de andere panden in de rij. Deze vier woningtypen betreffen panden waarin afzonderlijk één verblijfsobject gelegen is. -

Meergezinswoningen (appartementen) betreft verblijfsobjecten met een woonfunctie gelegen in panden met twee of meer verblijfsobjecten.

Codelijst

Waarde	Label
00	Eengezinswoning onbekend
01	Vrijstaande woning
02	Twee-onder-een-kapwoning
03	Hoekwoning
04	Tussenwoning
05	Meergezinswoning
99	Onbekend

VBOBouwjaar1Jan

Meest recente bouwjaar van het pand (of: de panden) waar het verblijfsobject in ligt, geldig aan het begin van het jaar.

Definitie

Het jaar waarin een pand, waarin een verblijfsobject zich bevindt, oorspronkelijk als bouwkundig gereed is of wordt opgeleverd.

Toelichting bij de definitie

De aanduiding van het jaar waarin een pand, waarin een verblijfsobject (VBO) zich bevindt, oorspronkelijk als bouwkundig gereed is of wordt opgeleverd. Indien in latere jaren wijzigingen aan een pand worden aangebracht, leidt dit niet tot wijziging van het bouwjaar.

Toelichting bij het gebruik

Bouwjaren tot en met het jaar 1000 in het bronbestand zijn leeggemaakt en op onbekend gezet. Hetzelfde geldt voor bouwjaren die meer dan drie jaar na het verslagjaar liggen. Amsterdam gebruikt dummywaarde 1005 voor objecten die nog niet exact gedateerd zijn, maar wel voor 1800 liggen. Onderstaande waarde heeft bijbehorende betekenis: ---- Onbekend/Geen verblijfsobject (VBO)

Codelijst

Waarde	Label
----	Onbekend/Geen verblijfsobject (VBO)

VBOBouwjaar31Dec

Meest recente bouwjaar van het pand (of: de panden) waar het verblijfsobject in ligt, geldig aan het einde van het jaar.

Definitie

Het jaar waarin een pand, waarin een verblijfsobject zich bevindt, oorspronkelijk als bouwkundig gereed is of wordt opgeleverd.

Toelichting bij de definitie

De aanduiding van het jaar waarin een pand, waarin een verblijfsobject (VBO) zich bevindt, oorspronkelijk als bouwkundig gereed is of wordt opgeleverd. Indien in latere jaren wijzigingen aan een pand worden aangebracht, leidt dit niet tot wijziging van het bouwjaar.

Toelichting bij het gebruik

Bouwjaren tot en met het jaar 1000 in het bronbestand zijn leeggemaakt en op onbekend gezet. Hetzelfde geldt voor bouwjaren die meer dan drie jaar na het verslagjaar liggen. Amsterdam gebruikt dummywaarde 1005 voor objecten die nog niet exact gedateerd zijn, maar wel voor 1800 liggen. Onderstaande waarde heeft bijbehorende betekenis: ---- Onbekend/Geen verblijfsobject (VBO)

Codelijst

Waarde	Label
----	Onbekend/Geen verblijfsobject (VBO)

VBOOppervlakte1Jan

Gebruiksoppervlakte van het verblijfsobject in vierkante meters geldig aan het begin van het jaar.

Definitie

Gebruiksoppervlakte van een verblijfsobject

Toelichting bij de definitie

De gebruiksoppervlakte is vastgelegd conform de binnenruimte in NEN 2580. De gebruiksoppervlakte wordt geregistreerd in hele vierkante meters. De gemeenschappelijke en algemene ruimten (zoals entree, hal) maken geen onderdeel uit van de oppervlakte. Verblijfsobject (VBO)

Toelichting bij het gebruik

Een oppervlakte gelijk aan 1, 9999 of 999999 wordt gezien als een dummy waarde en wordt op onbekend gezet. De oppervlakte kan door een verbouwing of een administratieve correctie in de tijd veranderen. Meer informatie is beschikbaar via het "Processenhandboek Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)" op de website van het Kadaster. De volgende grenzen voor woningen worden als plausibel gezien: een oppervlakte vanaf 14 tot en met 2700 Vierkante meter (m²). Woningen met een oppervlakte < 14 m² voldoen niet aan het bouwbesluit. Onderstaande waarde heeft bijbehorende betekenis: ----- Onbekend/Geen VBO

Codelijst

Waarde	Label
-----	Onbekend/Geen verblijfsobject (VBO)

VBOOppervlakte31Dec

Gebruiksoppervlakte van het verblijfsobject in vierkante meters geldig aan het einde van het jaar.

Definitie

Gebruiksoppervlakte van een verblijfsobject

Toelichting bij de definitie

De gebruiksoppervlakte is vastgelegd conform de binnenruimte in NEN 2580. De gebruiksoppervlakte wordt geregistreerd in hele vierkante meters. De gemeenschappelijke en algemene ruimten (zoals entree, hal) maken geen onderdeel uit van de oppervlakte. Verblijfsobject (VBO)

Toelichting bij het gebruik

Een oppervlakte gelijk aan 1, 9999 of 999999 wordt gezien als een dummy waarde en wordt op onbekend gezet. De oppervlakte kan door een verbouwing of een administratieve correctie in de tijd veranderen. Meer informatie is beschikbaar via het "Processenhandboek Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)" op de website van het Kadaster. De volgende grenzen voor woningen worden als plausibel gezien: een oppervlakte vanaf 14 tot en met 2700 Vierkante meter (m²). Woningen met een oppervlakte < 14 m² voldoen niet aan het bouwbesluit. Onderstaande waarde heeft bijbehorende betekenis: ----- Onbekend/Geen VBO

Codelijst

Waarde	Label
-----	Onbekend/Geen verblijfsobject (VBO)

VBOStatus1Jan

Status van het verblijfsobject geldig aan het begin van het jaar.

Definitie

De status van een verblijfsobject

Toelichting bij de definitie

Een verblijfsobject (VBO) is de kleinste binnen één of meer panden gelegen en voor woon-, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikte eenheid van gebruik die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte, onderwerp kan zijn van goederenrechtelijke rechtshandelingen en in functioneel opzicht zelfstandig is. Een verblijfsobject heeft altijd minimaal één adres en bij voorkeur precies één adres.

Codelijst

Waarde	Label
-	Geen verblijfsobject (VBO)
1	Verblijfsobject gevormd
2	Niet gerealiseerd verblijfsobject
3	Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)
4	Verblijfsobject in gebruik
5	Verblijfsobject ingetrokken
6	Verblijfsobject buiten gebruik

VBOStatus31Dec

Status van het verblijfsobject geldig aan het einde van het jaar.

Definitie

De status van een verblijfsobject

Toelichting bij de definitie

Een verblijfsobject (VBO) is de kleinste binnen één of meer panden gelegen en voor woon-, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikte eenheid van gebruik die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte, onderwerp kan zijn van goederenrechtelijke rechtshandelingen en in functioneel opzicht zelfstandig is. Een verblijfsobject heeft altijd minimaal één adres en bij voorkeur precies één adres.

Codelijst

Waarde	Label
-	Geen verblijfsobject (VBO)
1	Verblijfsobject gevormd
2	Niet gerealiseerd verblijfsobject
3	Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)
4	Verblijfsobject in gebruik
5	Verblijfsobject ingetrokken
6	Verblijfsobject buiten gebruik

WOZWaardeObjectBAG1Jan

WOZ-waarde van het object in euros geldig aan het begin van het jaar

Definitie

Door een gemeente periodiek getaxeerde waarde van een onroerende zaak in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (WOZ).

Toelichting bij de definitie

De WOZ-waarde van een jaar is de waarde die een gemeente aan eigenaren en gebruikers van objecten begin van het jaar verschaft. Omdat de gemeente tijd nodig heeft voor taxatie van deze objecten, wordt de waardepeildatum van het voorgaande jaar genomen. De waardepeildatum (taxatiepeildatum) is steeds 1 jaar eerder (t-1). Ter voorbeeld, de WOZ-waarde op 1 januari 2022 is de feitelijke waarde van het object op 1 januari 2021.

Toelichting bij het gebruik

Als een WOZ-waarde nog niet bekend is, dan wordt geprobeerd om deze op basis van een imputatie vast te stellen. Om te kunnen imputeren is de minimale voorwaarde dat er een waarde in het recente verleden bekend is. De imputatie vindt plaats op de WOZ-populatie. Daarna wordt pas de koppeling met de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) gelegd. In de Landelijke Voorziening (LV) WOZ is ook de relatie vastgelegd met het/de

verblijfsobject(en) uit de BAG. Als er meerdere verblijfsobjecten bij $\diamond\diamond$ WOZ-object horen, wordt de WOZ-waarde verdeeld op basis van de gebruiksoppervlakte uit de BAG. Als er meerdere WOZ-objecten bij $\diamond\diamond$ verblijfsobject horen, wordt de WOZ-waarde geaggregeerd. Kwaliteitsrichtlijnen: Bij publicatie van een gemiddelde WOZ-waarde graag de volgende kwaliteitsrichtlijnen hanteren. Er wordt geen gemiddelde WOZ-waarde gepubliceerd voor een regio als: - de woningvoorraad kleiner is dan 20 woningen - er voor minder dan 20 woningen een WOZ-waarde bekend is - er voor minder dan 85 procent van de woningen een WOZ-waarde bekend is. Onderstaande waarde heeft bijbehorende betekenis: 9999999999 Onbekend/Geen VBO

Codelijst

Waarde	Label
9999999999	Onbekend/Geen VBO

WOZWaardeObjectBAG31Dec

WOZ-waarde van het object in euros geldig aan het einde van het jaar

Definitie

Door een gemeente periodiek getaxeerde waarde van een onroerende zaak in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (WOZ).

Toelichting bij de definitie

De WOZ-waarde van een jaar is de waarde die een gemeente aan eigenaren en gebruikers van objecten begin van het jaar verschaft. Omdat de gemeente tijd nodig heeft voor taxatie van deze objecten, wordt de waardepeildatum van het voorgaande jaar genomen. De waardepeildatum (taxatiepeildatum) is steeds 1 jaar eerder (t-1). Ter voorbeeld, de WOZ-waarde op 1 januari 2022 is de feitelijke waarde van het object op 1 januari 2021. Voor dit afwijkende populatiemoment van 31 december, wordt de WOZ-waarde gebruikt van 1 januari van het volgende jaar, met de feitelijke waarde van het object op 1 januari van het jaar zelf.

Toelichting bij het gebruik

Als een WOZ-waarde nog niet bekend is, dan wordt geprobeerd om deze op basis van een imputatie vast te stellen. Om te kunnen imputeren is de minimale voorwaarde dat er een waarde in het recente verleden bekend is. De imputatie vindt plaats op de WOZ-populatie. Daarna wordt pas de koppeling met de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) gelegd. In de Landelijke Voorziening (LV) WOZ is ook de relatie vastgelegd met het/de verblijfsobject(en) uit de BAG. Als er meerdere verblijfsobjecten bij $\diamond\diamond$ WOZ-object horen, wordt de WOZ-waarde verdeeld op basis van de gebruiksoppervlakte uit de BAG. Als er meerdere WOZ-objecten bij $\diamond\diamond$ verblijfsobject horen, wordt de WOZ-waarde geaggregeerd. Kwaliteitsrichtlijnen: Bij publicatie van een gemiddelde WOZ-waarde graag de volgende kwaliteitsrichtlijnen hanteren. Er wordt geen gemiddelde WOZ-waarde gepubliceerd voor een regio als: - de woningvoorraad kleiner is dan 20 woningen - er voor minder dan 20 woningen een WOZ-waarde bekend is - er voor minder dan 85 procent van de woningen een WOZ-waarde bekend is. Onderstaande waarde heeft bijbehorende betekenis: 9999999999 Onbekend/Geen VBO

Codelijst

Waarde	Label
9999999999	Onbekend/Geen VBO

Versiegeschiedenis

<i>Bestandsnaam</i>	<i>Reden</i>
WoonbaseKenmerkenWoonruimten2018V1	Eerste plaatsing
WoonbaseKenmerkenWoonruimten2019V1	Eerste plaatsing
WoonbaseKenmerkenWoonruimten2020V1	Eerste plaatsing
WoonbaseKenmerkenWoonruimten2018V2	Herziene versie
WoonbaseKenmerkenWoonruimten2019V2	Herziene versie
WoonbaseKenmerkenWoonruimten2020V2	Herziene versie
WoonbaseKenmerkenWoonruimten2021V1	Eerste plaatsing