

Documentatie
Leegstandmonitor, leegstand van verblijfsobjecten
(Leegstandmonitor2022)

Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door de onderzoeksinstituting of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) betreft uitsluitend het gebruik van de niet-openbare microdata. Deze microdata zijn onder [bepaalde voorwaarden](#) voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek toegankelijk. Voor nadere informatie microdata@cbs.nl. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Resultaten [gedeeltelijk] gebaseerd op eigen berekeningen [*naam onderzoeksinstituting, c.q. opdrachtgever*] op basis van niet-openbare microdata van het Centraal Bureau voor de Statistiek betreffende *Leegstandmonitor, leegstand van verblijfsobjecten*.”

Engelse versie

“Results based on calculations by [*name of research institution or commissioning party*] using non-public microdata from Statistics Netherlands.”

Under [certain conditions](#), these microdata are accessible for statistical and scientific research. For further information: microdata@cbs.nl.

Beschikbare bestand(en):

De bestanden zijn beschikbaar voor 2022.

In de [Versiegeschiedenis](#) ziet u een overzicht van de beschikbare bestanden.

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- De documentatie voor de periode 2015 t/m 2021 is beschikbaar in het bestand leegstandsmonitor 2015-2022.docx.
 - Voor de persoonskenmerken en/of achtergronden dient u de beschikbare bestanden te raadplegen. Deze staan bij [Zelf onderzoek doen](#) in de catalogus onder het thema [Bevolking](#). Voor het aanvragen van deze bestanden geldt de gebruikelijke procedure.
 - Zie [Onderzoeksomschrijvingen](#) voor meer informatie over alle onderzoeken.
-



Inhoudsopgave

Bronvermelding	2
Beschikbare bestand(en):	3
1. Inleiding	6
2. Toelichting op de inhoud van de bestanden	7
Beschrijving	7
Beschrijving van de populatie	7
Methodologie	8
Procesverloop.....	9
Bijlagen	9
3. Bestandsopbouw en toelichting	10
Bestandsopbouw	10
Toelichting op de variabelen	12
SoortObjectnummer	12
RINObjectnummer	12
PNDid_crypt	12
populatie.....	12
SelectieOppervlakte	12
SelectieDUWOZ	13
SelectieOveriggebruik.....	13
SelectieWOZonbekend	13
typevastgoed	14
maatsvastgoed	14
Leegstand	15
Bewoond	15
ActBedr	15
GebruikerWOZ	15
Leeg_LeegJaarEerder.....	16
VBOopp_g	16
Bewoond_E_or_G_05.....	16
Bewoond_E_or_G_10.....	17
Bewoond_E_or_G_20.....	17
GIOprovinciesCode	18
COROP2019	18
GEMcode2019	19
Gemeentenaam2019.....	19
Wijknaam2019	19
Buurtnaam2019	19
VBOstatus	20
VBOtypeinliggend	20
VBOwoonfunctie	20

VBObijeenkomstfunctie.....	20
VBOzelffunctie	21
VBOgezondheidszorgfunctie	21
VBOindustriefunctie	21
VBOkantoorfunctie	21
VBOlogiesfunctie.....	22
VBOonderwijsfunctie	22
VBOsportfunctie	22
VBOwinkelfunctie	22
VBOoverige_gebruiksfunctie	22
Versiegeschiedenis.....	24

1. Inleiding

Het team Microdata Services van het CBS stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), niet-openbare microdata (geanonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en adresniveau) toegankelijk voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur van “*Leegstandmonitor, leegstand van verblijfsobjecten*”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt de bestandsindeling gegeven en worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

2. Toelichting op de inhoud van de bestanden

Beschrijving

In opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en het Interprovinciaal Overleg (IPO) heeft het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) een bestand samengesteld op adresniveau waarmee diverse beleidsvragen beantwoord kunnen worden. Een record in het microdatabestand bevat informatie over een adres. Vanaf 1 januari 2020 wordt voor de landelijke leegstandsmonitor gebruik gemaakt van een nieuwe registratie over het gebruik en eigendom van verblijfsobjecten: de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ). Door de ingebruikname van de LV WOZ-gegevens is een methodebreuk ontstaan. Zie meer informatie onder 'Verschil LV WOZ en IIS WOZ' Verschil LV WOZ en IIS WOZ Vanaf 1 januari 2020 wordt voor de landelijke leegstandsmonitor gebruik gemaakt van een nieuw geïmplementeerde registratie over het gebruik en eigendom van verblijfsobjecten: de LV WOZ. Met dit register kan nauwkeuriger (op één peildatum) en vollediger (meer relaties tussen de WOZ-objecten en de verblijfsobjecten uit de BAG) de eigenaar en gebruiker van objecten vastgesteld worden. Omdat gemeenten zelf de koppeling leggen is er meer aandacht voor individuele objecten zoals bijvoorbeeld vakantiewoningen of appartementencomplexen. In voorgaande jaren werd voor de bepaling van leegstand het Inkomensinformatiesysteem WOZ (IIS WOZ) gebruikt. Door te koppelen met behulp van postcode, huisnummer en toevoeging was bij gebruik van de IIS WOZ slechts één relatie tussen het BAG verblijfsobject en het WOZ-object bekend. In de meeste gevallen leverde dit geen probleem op aangezien er een één-op-één relatie tussen een BAG verblijfsobject en een WOZ-object geldt. Maar deze één-op-één relatie geldt niet altijd. Enerzijds kan een BAG verblijfsobject bestaan uit meerdere WOZ-objecten wanneer deze dezelfde adresgegevens hebben. Het BAG verblijfsobject is dan in gebruik wanneer minstens één van de onderliggende WOZ-objecten in gebruik is. Anderzijds kan één WOZ-object bestaan uit meerdere BAG-objecten. In dat geval geldt dat wanneer een WOZ-object in gebruik is ook de onderliggende BAG-objecten fiscaal gebruik kennen. In de LV WOZ hebben gemeenten een BAG-koppelsleutel toegevoegd en daarmee ervoor gezorgd dat de complexere koppelingen ook op juiste wijze gemaakt kunnen worden. In het verleden heeft het ontbreken van deze sleutel in de regel geleid tot een onderschatting van het leegstandscijfer. Om de methodebreuk inzichtelijk te maken is de leegstand in 2020 en 2021 zowel op basis van LV WOZ als volgens de oude methode (op basis van IIS WOZ) bepaald en berekend. Dit heeft geleid tot twee microbestanden voor 2020 en 2021.

Beschrijving van de populatie

De administratieve leegstand is voor alle soorten vastgoed bepaald. Of een vastgoedobject administratief leeg staat of niet, is bepaald op basis van de registraties BAG (Basisregistraties voor Adressen en Gebouwen), WOZ (Waardering Onroerende Zaken), BRP (Basisregistratie Personen) en HR (Handelsregister). Een verblijfsobject behorend tot de vastgoedvoorraad volgens de BAG staat administratief leeg als hier volgens de BRP geen persoon staat ingeschreven, én als er volgens de WOZ geen gebruiker is, én als er geen sprake is van inschrijving als bedrijf in het Handelsregister. Het gaat om administratieve leegstand: er is niet

in de praktijk getoetst of er daadwerkelijk mensen wonen en/of dat er een bedrijf of instelling actief is. Ook zijn cijfers afhankelijk van de wijze waarop gemeenten hun basisregistraties bijhouden. Wanneer gemeenten veranderingen aanbrengen in de wijze waarop ze hun basisregistraties bijhouden, kunnen er verschuivingen in de leegstandscijfers ontstaan. Op 1 januari 2019 telde de totale vastgoedvoorraad 9,0 miljoen verblijfsobjecten. In de Landelijke Monitor Leegstand zijn enkele selecties gemaakt waardoor de populatie voor de leegstandsbepaling nog uit 8,2 miljoen verblijfsobjecten bestond. De variabele 'populatie' kan worden gebruikt om uit het maatwerkbestand de populatie voor de leegstandsbepaling te bepalen. De volgende objecten zijn uitgesloten van de leegstandspopulatie: - Objecten die niet koppelden met de BRP en het HR en waarvoor niet met behulp van WOZ kon worden bepaald of ze in gebruik zijn, zijn uitgesloten; hiervoor kon met onvoldoende zekerheid worden vastgesteld of ze leegstaan of niet. In het bestand geeft de variabele SelectieWOZ onbekend aan voor welke verblijfsobjecten dit geldt. - Kleine objecten (woningen kleiner dan 14 m² en 'overige objecten' kleiner dan 60 m²) zijn uitgesloten. Hiervan wordt aangenomen dat deze niet geschikt zijn voor verblijf van mensen of (economische) activiteit. In het bestand geeft de variabele SelectieOppervlakte aan voor welke verblijfsobjecten dit geldt. - Objecten waarvoor leegstandsbepaling niet zinvol is: recreatiewoningen, roerende bedrijfsruimte, nutsvoorziening, energie en water, ongebouwde terreinen en sluimerend vastgoed. Recreatiewoningen zijn niet geschikt voor permanent verblijf. Voor de andere genoemde objecten geldt eveneens dat wordt aangenomen dat ze niet geschikt zijn voor verblijf van mensen of (economische) activiteit. Deze selectie heeft vooral een grote invloed op het aantal objecten met een logiesfunctie: de meeste worden uitgesloten. Objecten met logiesfunctie die wel meetellen zijn hotels, motels, kampeerboerderijen, pensions en andere logiesaccomodaties dan recreatiewoningen. In het bestand geeft de variabele SelectieDUWOZ aan voor welke verblijfsobjecten dit geldt. - Objecten met alleen een 'celfunctie' of 'overige gebruiksfunctie' zijn eveneens uitgesloten. In het bestand geeft de variabele SelectieOveriggebruik aan voor welke verblijfsobjecten dit geldt. - Verder zijn alle verblijfsobjecten ingedeeld volgens de vastgoedtypering zoals die blijkt uit de gebruiksfuncties uit de BAG. Het betreft het toegestane gebruik, niet de planologische bestemming of het feitelijk gebruik.

Methodologie

Het Leegstandmonitorbestand is op het niveau van verblijfsobjecten (adressen) samengesteld. Ieder record bevat informatie over een verblijfsobject. Op basis van een aantal criteria (zie beschrijving van de populatie) wordt vastgesteld of een verblijfsobject wel of niet tot de populatie behoort. Alle verblijfsobjecten zijn ingedeeld in één type vastgoed. De definitie van Leegstand: Niet bewoond, geen bedrijf en geen fiscaal gebruik. Verblijfsobjecten met meerdere gebruiksfuncties. De indeling in type vastgoed is gebaseerd op de BAG-gebruiksfunctie. Daarbij is de volgende aanpak gekozen voor verblijfsobjecten met meerdere gebruiksfuncties. Objecten met een woonfunctie (en eventueel één of meer andere gebruiksfuncties) worden getypeerd als woning. Een verblijfsobject zonder woonfunctie, maar wel met meer dan één andere gebruiksfunctie, wordt toegewezen aan de categorie 'niet-woning met meerdere functies'. Ook wordt een sub totaal weergegeven voor alle logies-, bijeenkomst-, onderwijs-,

gezondheidszorg-, en sportgerelateerde verblijfsobjecten samen (zie de variabele 'maatsvastgoed'). Correctie voor energieverbruik Bij leegstand zou je verwachten dat er relatief weinig energie verbruikt wordt. Energieverbruik kan dan ook een indicatie geven dat een administratief leegstaand object tóch in gebruik is. Bij leegstand kun je niet verwachten dat er helemaal geen energie verbruikt wordt: om te corrigeren voor energieverbruik wordt uitgegaan van een lage, een middelhoge en een hoge drempelwaarde, waarboven de 'hypothese leegstand' verworpen kan worden. Het energieverbruik van een administratief leegstaand verblijfsobject dat een jaar eerder ook leeg stond wordt dan vergeleken met dat van soortgelijke verblijfsobjecten die wél in gebruik zijn. Bij toepassing van de lage drempelwaarde, worden leegstaande woningen alleen als zodanig beschouwd als zij in een kalenderjaar niet meer gas en/of elektra verbruiken dan 5 procent van alle vergelijkbare bewoonde woningen. Bij toepassing van de middelhoge drempelwaarde, worden leegstaande woningen alleen als zodanig beschouwd als zij in een kalenderjaar niet meer gas en/of elektra verbruiken dan 10 procent van alle vergelijkbare bewoonde woningen. Bij toepassing van de hoge drempelwaarde, worden leegstaande woningen alleen als zodanig beschouwd als zij in een kalenderjaar niet meer gas en/of elektra verbruiken dan 20 procent van alle vergelijkbare bewoonde woningen. Dit geldt alleen voor woningen die zowel op het peilmoment zelf als een jaar eerder leeg stonden. Voor die woningen is een dergelijke hoog energieverbruik, anders dan voor kortdurend leegstaande woningen, onwaarschijnlijk. De variabelen Bewoond_E_or_G_05, Bewoond_E_or_G_10 en Bewoond_E_or_G_20 geven voor de bijbehorende drempelwaarden aan of er sprake is van een dusdanig energieverbruik dat het niet aannemelijk is dat een administratief leegstand verblijfsobject dat een jaar eerder ook leeg stond daadwerkelijk leeg staat.

Procesverloop

De leegstandsmonitor wordt samengesteld uit de volgende bronbestanden:- Algemeen Bedrijven Register (ABR)- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)- Basisregistratie Personen (BRP)- Handelsregister (HR)- Waardering Onroerende Zaken (WOZ)- registratie Bovenstaande bronbestanden worden volgens onderstaande volgorde gekoppeld: BAG <- WOZBAG-WOZ<-BRPBAG-WOZ-BRP <-HRBAG-WOZ-BRP-HR <-DUWOZBAG-WOZ-BRP-HR-DUWOZ<-GWBBAG-WOZ-BRP-HR-DUWOZ-GWB<-PROVINCIES De BAG dient als basis. Aan de hand van de koppelsleutel VBO-Id zijn verdere koppelingen mogelijk. Tot en met 2019 werd voor de variabele 'gebruik/eigenaar' enkel gebruik gemaakt van IIS-WOZ. Aan de hand van dit bestand werd vastgesteld of een verblijfsobject fiscaal gebruik kent. Vanaf 2020 wordt de LV WOZ gebruikt.

Bijlagen

leegstandsmonitor 2015-2021.docx

3. Bestandsopbouw en toelichting

Bestandsopbouw

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen.

VolgNr	Naam	Formaat
1	SoortObjectnummer	A1
2	RINObjectnummer	A32
3	PNDid crypt	A32
4	populatie	F1
5	SelectieOppervlakte	F1
6	SelectieDUWOZ	F1
7	SelectieOveriggebruik	F1
8	SelectieWOZonbekend	F1
9	typevastgoed	F2
10	maatsvastgoed	F1
11	Leegstand	F1
12	Bewoond	F1
13	ActBedr	F1
14	GebruikerWOZ	F1
15	Leeg LeegJaarEerder	F1
16	VBOopp g	F8
17	Bewoond E or G 05	F8.2
18	Bewoond E or G 10	F8.2
19	Bewoond E or G 20	F8.2
20	GIOprovinciesCode	A6
21	COROP2019	A6
22	GEMcode2019	A36
23	Gemeentenaam2019	A180
24	Wijknaam2019	A180
25	Buurtnaam2019	A180
26	VBOstatus	F4
27	VBOtypeinliggend	F4
28	VBOwoonfunctie	F1
29	VBObijkomstfunctie	F1
30	VBOcelfunctie	F1
31	VBOgezondheidszorgfunctie	F1
32	VBOindustriefunctie	F1
33	VBOkantoorfunctie	F1
34	VBOlogiesfunctie	F1
35	VBOonderwijsfunctie	F1
36	VBOsportfunctie	F1
37	VBOwinkelfunctie	F1

VolgNr	Naam	Formaat
38	VBOoverige gebruiksfunctie	F1

Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt informatie over de variabelen gegeven.

SoortObjectnummer

Herkomst identificatienummer van een object

Definitie

De bron waaruit een verblijfsobject identificerend nummer is afgeleid.

Codelijst

Waarde	Label
B	Rinobjectnummer BAG

RINObjectnummer

In combinatie met soortobjectnummer uniek identificatienummer van een object.

Definitie

Het identificerend nummer van een verblijfsobject.

PNDId_crypt

Encrypted pandidentificatie

Definitie

Een identificerend nummer van een pand.

populatie

Populatie waarover leegstand wordt bepaald

Definitie

Behoort een verblijfsobject tot de populatie?

Codelijst

Waarde	Label
0	behoort niet tot populatie
1	behoort tot populatie

SelectieOppervlakte

Objecten die op basis van kleine oppervlakte uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)-populatie moeten worden verwijderd

Definitie

Moet een verblijfsobject, al dan niet om een specifieke reden, verwijderd worden uit de populatie?

Toelichting bij de definitie

Kleine objecten (woningen kleiner dan 14 m² en 'overige objecten' kleiner dan 60 m²) zijn uitgesloten. Hiervan wordt aangenomen dat deze niet geschikt zijn voor verblijf van mensen of (economische) activiteit.

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

SelectieDUWOZ

DUWOZ-codes die uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)-populatie moeten worden verwijderd

Definitie

Moet een verblijfsobject, al dan niet om een specifieke reden, verwijderd worden uit de populatie?

Toelichting bij de definitie

Objecten waarvoor leegstandbepaling niet zinvol is: recreatiewoningen, roerende bedrijfsruimte, nutsvoorziening, energie en water, ongebouwde terreinen en sluimerend vastgoed. Recreatiewoningen zijn niet geschikt voor permanent verblijf. Voor de andere genoemde objecten geldt eveneens dat wordt aangenomen dat ze niet geschikt zijn voor verblijf van mensen of (economische) activiteit. Deze selectie heeft vooral een grote invloed op het aantal objecten met een logiesfunctie: de meeste worden uitgesloten. Objecten met logiesfunctie die wel meetellen zijn hotels, motels, kampeerboerderijen, pensions en andere logiesaccomodaties dan recreatiewoningen.

Codelijst

Waarde	Label
0	Niet
1	Wel
2	Nog verder onderzoeken
9	Onbekend

SelectieOveriggebruik

Objecten die op basis van gebruiksfunctie uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)-populatie moeten worden verwijderd

Definitie

Moet een verblijfsobject, al dan niet om een specifieke reden, verwijderd worden uit de populatie?

Toelichting bij de definitie

Objecten met alleen een 'celfunctie' of 'overige gebruiksfunctie' zijn eveneens uitgesloten.

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

SelectieWOZonbekend

Objecten die of niet leeg zijn of leeg omdat er volgens WOZ geen gebruiker was: objecten die helemaal niet koppelden tellen niet mee.

Definitie

Moet een verblijfsobject, al dan niet om een specifieke reden, verwijderd worden uit de populatie?

Toelichting bij de definitie

Objecten die niet koppelden met de Basisregistratie Personen (BRP) en het Handelsregister (HR) en waarvoor niet met behulp van WOZ kon worden bepaald of ze in gebruik zijn, zijn uitgesloten; hiervoor kon met onvoldoende zekerheid worden vastgesteld of ze leegstaan of niet.

Codelijst

Waarde	Label
0	nee
1	ja

typevastgoed

Indeling typen vastgoed conform Statline

Definitie

Een nadere indeling van een vastgoed.

Toelichting bij de definitie

Objecten met een woonfunctie (en eventueel één of meer andere gebruiksfuncties) worden getypeerd als woning. Een verblijfsobject zonder woonfunctie, maar wel met meer dan één andere gebruiksfunctie, wordt toegewezen aan de categorie 'niet-woning met meerdere functies'.

Codelijst

Waarde	Label
1	Woningen
2	Winkels
3	Industrie
4	Kantoren
5	Logies
6	Bijeenkomsten
7	Onderwijs
8	Gezondheid
9	Sport
10	Overige
11	Niet-woning met meerdere functies

maatsvastgoed

wel/geen maatschappelijk vastgoed

Definitie

Heeft een verblijfsobject een publieke functie op het gebied van onderwijs, sport, cultuur, welzijn, maatschappelijke opvang en/of medische zorg?

Codelijst

Waarde	Label
0	geen maatschappelijk vastgoed
1	maatschappelijk vastgoed

Leegstand

Object is leegstaand, gebaseerd op gecombineerde gegevens uit Basisregistratie Personen (BRP), WOZ en Handelsregister (HR)

Definitie

Is een verblijfsobject een leegstaand verblijfsobject?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

Bewoond

Object dat bewoond is volgens Basisregistratie Personen (BRP)

Definitie

Wordt een verblijfsobject bewoond?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

ActBedr

Object waar een actief bedrijf staat ingeschreven volgens Handelsregister (HR)

Definitie

Is een actief bedrijf ingeschreven op het adres van een verblijfsobject?

Toelichting bij de definitie

Een bedrijf is actief als het bijbehorende KvK nummer waarmee het bedrijf staat ingeschreven bij de kamer van koophandel koppelt met het statistisch kader, dat wil zeggen het bedrijf heeft omzet of werkzame personen in loondienst. Daarnaast worden bedrijven die tot 6 maanden of korter bij de kamer van koophandel staan ingeschreven ook als actief gezien omdat er de mogelijkheid bestaat dat zij nog geen omzet hebben kunnen genereren of personen in loondienst hebben kunnen nemen.

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

GebruikerWOZ

Object waar een gebruiker bekend is volgens de WOZ

Definitie

Is de gebruiker, volgens Waardering Onroerende Zaken (WOZ), van een verblijfsobject bekend?

Toelichting bij de definitie

In de WOZ zit een variabele 'gebruik/eigenaar' die de hiaten van de BRP en HR zou kunnen vullen. De variabele geeft aan of er behalve een eigenaar ook een gebruiker bekend is.

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja
2	Onbekend

Leeg_LeegJaarEerder

Leegstaande objecten die een jaar eerder ook leeg stonden

Definitie

Stond een verblijfsobject ook vorig jaar leeg?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOopp_g

Gaafgemaakte gebruiksoppervlakte van het verblijfsobject in vierkante meters

Definitie

Gebruiksoppervlakte van een verblijfsobject

Toelichting bij het gebruik

De waarde 999999 betekent leeggemaakt

Bewoond_E_or_G_05

Leegstand van woningen gecorrigeerd voor drempel energiegebruik band 1

Definitie

Wordt een langdurig leegstaand verblijfsobject toch niet als leegstand gezien als het energiegebruik van het verblijfsobject dusdanig hoog is dat leegstand onwaarschijnlijk is?

Toelichting bij de definitie

Leegstaande woningen waarvan gas en/of elektra verbruik niet meer dan 5 procent van alle vergelijkbare bewoonde woningen bedraagt. Dit geldt alleen voor woningen die zowel op het peilmoment zelf als een jaar eerder leeg stonden. Voor die woningen is een dergelijke hoog energieverbruik, anders dan voor kortdurend leegstaande woningen, onwaarschijnlijk. De variabele geeft voor de drempelwaarde aan of er sprake is van een dusdanig energieverbruik dat het niet aannemelijk is dat een administratief leegstand verblijfsobject dat een jaar eerder ook leeg stond daadwerkelijk leeg staat.

Codelijst

Waarde	Label
0	Niet bewoond
1	Bewoond

Bewoond_E_or_G_10

Leegstand van woningen gecorrigeerd voor drempel energiegebruik band 2

Definitie

Wordt een langdurig leegstaand verblijfsobject toch niet als leegstand gezien als het energiegebruik van het verblijfsobject dusdanig hoog is dat leegstand onwaarschijnlijk is?

Toelichting bij de definitie

Leegstaande woningen waarvan gas en/of elektra verbruik niet meer dan 10 procent van alle vergelijkbare bewoonde woningen bedraagt. Dit geldt alleen voor woningen die zowel op het peilmoment zelf als een jaar eerder leeg stonden. Voor die woningen is een dergelijke hoog energieverbruik, anders dan voor kortdurend leegstaande woningen, onwaarschijnlijk. De variabele geeft voor de drempelwaarde aan of er sprake is van een dusdanig energieverbruik dat het niet aannemelijk is dat een administratief leegstand verblijfsobject dat een jaar eerder ook leeg stond daadwerkelijk leeg staat.

Codelijst

Waarde	Label
0	Niet bewoond
1	Bewoond

Bewoond_E_or_G_20

Leegstand van woningen gecorrigeerd voor drempel energiegebruik band 3

Definitie

Wordt een langdurig leegstaand verblijfsobject toch niet als leegstand gezien als het energiegebruik van het verblijfsobject dusdanig hoog is dat leegstand onwaarschijnlijk is?

Toelichting bij de definitie

Leegstaande woningen waarvan gas en/of elektra verbruik niet meer dan 20 procent van alle vergelijkbare bewoonde woningen bedraagt. Dit geldt alleen voor woningen die zowel op het peilmoment zelf als een jaar eerder leeg stonden. Voor die woningen is een dergelijke hoog energieverbruik, anders dan voor kortdurend leegstaande woningen, onwaarschijnlijk. De variabele geeft voor de drempelwaarde aan of er sprake is van een dusdanig energieverbruik dat het niet aannemelijk is dat een administratief leegstand verblijfsobject dat een jaar eerder ook leeg stond daadwerkelijk leeg staat.

Codelijst

Waarde	Label
0	Niet bewoond
1	Bewoond

GIOprovinciesCode

Provincie

Definitie

De provincie waar een verblijfsobject is gevestigd.

Codelijst

Waarde	Label
20	Groningen
21	Friesland
22	Drenthe
23	Overijssel
24	Flevoland
25	Gelderland
26	Utrecht
27	Noord-Holland
28	Zuid-Holland
29	Zeeland
30	Noord-Brabant
31	Limburg

COROP2019

COROP2019

Definitie

Het cluster van één of meer aangrenzende gemeenten in dezelfde provincie, ontworpen voor regionaal onderzoek (Coördinatie Commissie Regionaal OnderzoeksProgramma (COROP)-gebied) waar een verblijfsobject is gevestigd.

Codelijst

Waarde	Label
1	Oost-Groningen
2	Delfzijlenomgeving
3	OverigGroningen
4	Noord-Friesland
5	Zuidwest-Friesland
6	Zuidoost-Friesland
7	Noord-Drenthe
8	Zuidoost-Drenthe
9	Zuidwest-Drenthe
10	Noord-Overijssel
11	Zuidwest-Overijssel
12	Twente
13	Veluwe
14	Achterhoek
15	Arnhem/Nijmegen

Waarde	Label
16	Zuidwest-Gelderland
17	Utrecht
18	KopvanNoord-Holland
19	Alkmaarenomgeving
20	IJmond
21	AgglomeratieHaarlem
22	Zaanstreek
23	Groot-Amsterdam
24	HetGooienVechtstreek
25	AgglomeratieLeidenenBollenstreek
26	Agglomeratie's-Gravenhage
27	DelftenWestland
28	Oost-Zuid-Holland
29	Groot-Rijnmond
30	Zuidoost-Zuid-Holland
31	Zeeuwsch-Vlaanderen
32	OverigZeeland
33	West-Noord-Brabant
34	Midden-Noord-Brabant
35	Noordoost-Noord-Brabant
36	Zuidoost-Noord-Brabant
37	Noord-Limburg
38	Midden-Limburg
39	Zuid-Limburg
40	Flevoland

GEMcode2019

Gemeente (code)

Definitie

De gemeente waar een verblijfsobject is gevestigd.

Gemeentenaam2019

Gemeente (naam)

Definitie

De gemeente waar een verblijfsobject is gevestigd.

Wijknaam2019

Wijk (naam)

Definitie

De wijk waar een verblijfsobject is gevestigd.

Buurtnaam2019

Buurt (naam)

Definitie

De buurt waar een verblijfsobject is gevestigd.

VBOstatus

Verblijfsobject (VBO) status

Definitie

De status van een verblijfsobject

Toelichting bij de definitie

De VBO status geeft aan of een object wel of niet in gebruik is.

Codelijst

Waarde	Label
1	Verblijfsobject gevormd
2	Niet gerealiseerd verblijfsobject
3	Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)
4	Verblijfsobject in gebruik
5	Verblijfsobject ingetrokken
6	Verblijfsobject buiten gebruik

VBOtypeinliggend

Een of meer verblijfsobjecten per pand

Definitie

Het aantal verblijfsobjecten in een pand.

Codelijst

Waarde	Label
0	Onbekend
1	Een per pand
2	Meer per pand

VBOwoonfunctie

Het verblijfsobject heeft wel of geen woonfunctie

Definitie

Heeft een verblijfsobject een specifieke gebruiksfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBObijeenkomstfunctie

Het verblijfsobject heeft wel of geen bijeenkomstfunctie

Definitie

Heeft een verblijfsobject een specifieke gebruiksfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOcelfunctie

Het verblijfsobject heeft wel of geen celfunctie

Definitie

Heeft een verblijfsobject een specifieke gebruiksfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOgezondheidszorgfunctie

Het verblijfsobject heeft wel of geen gezondheidsfunctie

Definitie

Heeft een verblijfsobject een specifieke gebruiksfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOindustriefunctie

Het verblijfsobject heeft wel of geen industriefunctie

Definitie

Heeft een verblijfsobject een specifieke gebruiksfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOkantoorfunctie

Het verblijfsobject heeft wel of geen kantoorfunctie

Definitie

Heeft een verblijfsobject een specifieke gebruiksfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOlogiesfunctie

Het verblijfsobject heeft wel of geen logiesfunctie

Definitie

Heeft een verblijfsobject een specifieke gebruiksfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOonderwijsfunctie

Het verblijfsobject heeft wel of geen onderwijsfunctie

Definitie

Heeft een verblijfsobject een specifieke gebruiksfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOsportfunctie

Het verblijfsobject heeft wel of geen sportfunctie

Definitie

Heeft een verblijfsobject een specifieke gebruiksfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOwinkelfunctie

Het verblijfsobject heeft wel of geen winkelfunctie

Definitie

Heeft een verblijfsobject een specifieke gebruiksfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

VBOoverige_gebruiksfunctie

Het verblijfsobject heeft wel of geen overige gebruiksfunctie

Definitie

Heeft een verblijfsobject een specifieke gebruiksfunctie?

Codelijst

Waarde	Label
0	Nee
1	Ja

Versiegeschiedenis

<i>Bestandsnaam</i>	<i>Reden</i>
Leegstandmonitor2022	Eerste plaatsing