



**Documentatie VIVET Energieverbruik  
Retailvastgoed 2018  
(Energieverbruikretailvastgoed)**

## Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door de onderzoeksinstituting of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) betreft uitsluitend het gebruik van de niet-openbare microdata. Deze microdata zijn onder [bepaalde voorwaarden](#) voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek toegankelijk. Voor nadere informatie [microdata@cbs.nl](mailto:microdata@cbs.nl). Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Resultaten [gedeeltelijk] gebaseerd op eigen berekeningen [*naam onderzoeksinstituting, c.q. opdrachtgever*] op basis van niet-openbare microdata van het Centraal Bureau voor de Statistiek betreffende *VIVET Energieverbruik Retailvastgoed 2018*.”

*Engelse versie*

“Results based on calculations by [*name of research institution or commissioning party*] using non-public microdata from Statistics Netherlands.”

Under [certain conditions](#), these microdata are accessible for statistical and scientific research. For further information: [microdata@cbs.nl](mailto:microdata@cbs.nl).

**Beschikbare bestand(en):**

De bestanden zijn beschikbaar over de perioden 2018.

In de [Versiegeschiedenis](#) ziet u een overzicht van de beschikbare bestanden.

---

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- Deze microdatabestanden zijn samengesteld voor On Site en/of Remote Access analyses ten behoeve van het onderzoek “Energieverbruik Retailvastgoed 2018” onderdeel van het programma VIVET, uitgevoerd in opdracht van de ministeries van BZK en EZK.
- Bij intakes of vragen over dit databestand kan contact worden opgenomen met Anne Miek Kremer ([a.kremer@cbs.nl](mailto:a.kremer@cbs.nl)).
- De variabelen type eigenaar en indicatief energielabel zijn geleverd door het Kadaster. Het databestand inclusief deze variabelen is een restrictiebestand. De Onderzoeker moet zelf toestemming aanvragen bij Josje Kloet, mail: [josje.kloet@kadaster.nl](mailto:josje.kloet@kadaster.nl) van het Kadaster. Kadaster brengt kosten in rekening voor gebruik van dit bestand, hier gaat het CBS verder niet over.
- In paragraaf 2 en 3 worden de gebruikte bronbestanden en alle variabelen in het bestand kort toegelicht. Het is belangrijk deze toelichting goed door te lezen zodat duidelijk is wat het onderzoeksbestand en de variabelen voorstellen en voor welke analysedoeleinden deze gebruikt kunnen worden.
- Het onderzoeksbestand bestaat uit verblijfsobjecten met retaillocaties die tot de populatie Retail zijn gerekend. Er kunnen meerdere retaillocaties op een verblijfsobject voorkomen. In de meeste gevallen hebben verblijfsobjecten met retaillocaties in de populatie eigen energie-aansluitingen. Wanneer er mogelijk sprake is van gedeelde aansluitingen zijn de energieleveringen geschat. Alleen individuele leveringen worden geschat, voor collectieve energieleveringen voor bijvoorbeeld centrale ruimten of roltrappen/liften etc. in overdekte winkelcentra is geen rekening gehouden.
- Het onderzoeksbestand is samengesteld door het koppelen van verschillende registraties op verblijfsobject- en aansluitingsniveau. In registraties zit altijd een beperkte mate van administratieve ruis. In de CBS-bestanden is hiervoor zo veel mogelijk gecorrigeerd tijdens het verwerken, controleren en consistent maken van de data. Het kan echter nog voorkomen dat er bepaalde inconsistenties ontstaan bij het koppelen van data uit verschillende bronnen. Het is aan de gebruiker van het onderzoeksbestand om te bepalen hoe met dit soort situaties wordt omgegaan.
- Voor elke object kan uit het bestand afgeleid worden tot welke retailtype deze behoort (RETAIL\_TYPE). Dit retailtype is op objectniveau bepaald. Wanneer er sprake was van verschillende retailtypen op verblijfsobjectniveau is het retailtype bepaald op basis van het retailtype dat 90% of meer van de totale winkelvloeroppervlakte van het object omvat. In

andere gevallen is het retailtype een combinatie van verschillende retailtypen. Bij gecombineerde gebouwtypen is, wanneer het om een combinatie van twee gebouwtypen op een vboid gaat, het energieverbruik geschat door voor elk gebouwtype het bijbehorend kental te vermenigvuldigen met het winkelvloeroppervlak en zijn deze bij elkaar opgeteld om tot een totaal op verblijfsobject te komen. De aanname is dat, wanneer er twee retailtypen op een verblijfsobject zijn gekoppeld, het in de werkelijkheid om twee verschillende objecten gaat. Wanneer een gecombineerd gebouwtype uit meer dan 2 verschillende gebouwtypen bestaat, wordt aangenomen dat het om een object met verschillende retaillocaties gaat (zoals bijvoorbeeld een woonboulevard), de energieleveringen zijn dan geschat door het kental voor het gebouwtype met de grootste winkelvloeroppervlakte te vermenigvuldigen met de totale winkelvloeroppervlakte van het verblijfsobject. In het dashboard (zie laatste opmerking voor de link) is in Tabel 1 de totale populatie getoond waarbij gecombineerde gebouwtypen bestaande uit 2 verschillende retailtypen afzonderlijk zijn geteld en gecombineerde gebouwtypen bestaande uit meer dan 2 verschillende gebouwtypen zijn geteld als 1 object (deze zijn getoond als 'retail gemengd').

- Om onthulling van individuele objecten te voorkomen hanteert het CBS een aantal publicatierichtlijnen. Bij publicatie van de resultaten ronden we af op tientallen als de eenheid aantal objecten is, duizenden m<sup>3</sup> op hele decimalen als de eenheid gasverbruik is en duizenden kWh op hele decimalen elektriciteitsverbruik is. Daarnaast moet ook de domineringsregel worden toegepast op het gas- en elektriciteitsverbruik (95%) om de onthulling van individuele instellingen te voorkomen.
- Het is niet toegestaan om het gas- en elektriciteitsverbruik van objecten in de sector retail uit te splitsen naar een andere regio dan landsdeel, provincie, COROP of gemeente. De reden hiervoor is dat er dan sprake kan zijn van onthulling, omdat regio's kunnen overlappen. Bij de outputcontrole wordt hierop gelet.
- Bij het vaststellen van cijfers over gas- en elektriciteitsleveringen op basis van het microdata zullen deze altijd afwijken van het finaal energieverbruik, omdat er binnen retail zelf energie kan worden opgewekt voor eigen verbruik door bijvoorbeeld windmolens of zonnepanelen, of wordt er warmte afgenomen van bedrijfs- of standsverwarmingsnetten. Cijfers kunnen hierdoor afwijken van onderzoeken waar met een top-down benadering is gewerkt en/of waar met andere databronnen is gewerkt.
- Indien kentallen over het energieverbruik van objecten wordt berekend, dient men alleen de objecten mee te nemen die tot de gevalideerde populatie behoren (GEVALIDEERDE\_POPULATIE = 1) waarbij, in het geval van gasverbruik, de gaslevering voor ruimteverwarming aan een complex gekoppeld kan worden (GASOK\_COMPLEX = 1) en, in het geval van elektriciteitsverbruik, de elektriciteitslevering van het openbare net een complex gekoppeld kan worden (ELEKOK\_COMPLEX = 1). Hoe deze objecten afgeleid kunnen worden uit het bestand, staat beschreven in paragraaf 3.

- Analyses op basis van kenmerken in de BAG zoals VBOBOUWJAAR, VBOOPPERVLAKTE, VBOBIJEENKOMSTFUNTIE etc., of kenmerken uit andere databronnen zoals energielabels of zonnestroom etc. kunnen alleen plaatsvinden voor de gevalideerde populatie (GEVALIDEERDE\_POPULATIE = 1). Dit omdat bij de niet gevalideerde populatie mogelijk geen goede relatie is gelegd tussen object en retaillocaties waardoor informatie op objectniveau zoals bouwjaar, gebruiksoppervlakte, energielabel etc. mogelijk niet kloppen. Hoe deze objecten afgeleid kunnen worden uit het bestand, staat beschreven in paragraaf 3.
  - De publicatie en de toelichting op de resultaten bij het onderzoek Energieverbruik retailvastgoed 2018 staat hier: [Energieverbruik retailvastgoed](#).
  - Voor de persoonskenmerken en/of achtergronden dient u de beschikbare GBA-bestanden te raadplegen. Deze staan bij [Zelf onderzoek doen](#) in de catalogus onder het thema [Bevolking](#). Voor het aanvragen van deze bestanden geldt de gebruikelijke procedure.
  - Zie [Onderzoeksomschrijvingen](#) voor meer informatie over alle onderzoeken.
-

## Inhoudsopgave

<b>Bronvermelding</b> .....	<b>2</b>
Beschikbare bestand(en): .....	3
<b>Inhoudsopgave</b> .....	<b>6</b>
<b>1. Inleiding</b> .....	<b>7</b>
<b>2. Toelichting op de inhoud van de bestanden</b> .....	<b>8</b>
Onderwerp microdatabestand(en) .....	8
Beschrijving .....	8
Populatieafbakening.....	8
Beschrijving van de gebruikte bronbestanden.....	8
Basisadministratie Gebouwen (BAG).....	8
Basisregistratie Kadaster (BRK) .....	9
Klantenbestanden gas- en elektriciteitsaansluitingen .....	9
Locatus .....	10
RVO energielabel database .....	10
Stadsverwarmingspostcodelijst .....	11
Vermogen zonnestroom .....	11
<b>3. Bestandsopbouw en toelichting</b> .....	<b>12</b>
Bestandsopbouw.....	12
Toelichting op de variabelen .....	16
Versiegeschiedenis.....	23

## 1. Inleiding

Het team Microdata Services van het CBS stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), niet-openbare microdata (geanonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en adresniveau) toegankelijk voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur van “*Energieverbruik retailvastgoed 2018*”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt de bestandsindeling gegeven en worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

## 2. Toelichting op de inhoud van de bestanden

### Onderwerp microdatabestand(en)

I In het Energieakkoord (2013) en het nieuwe regeerakkoord (2017) is één van de doelstellingen om het energieverbruik van vastgoed terug te dringen. Ook de moet hierin zijn aandeel leveren. Als onderdeel van het programma VIVET (verbetering van de informatievoorziening t.b.v. de energietransitie), in opdracht van en gefinancierd door de ministeries van BZK en EZK, hebben het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) en het Kadaster een monitor opgezet waarmee het energieverbruik van retailvastgoed op laag regionaal niveau in kaart wordt gebracht. Deze monitor zich op detailhandel en eet- en drinkgelegenheden.

Dit documentatierapport beschrijft het integrale databestand dat als basis dient voor deze monitor.

### Beschrijving

Een record in het microdatabestand bevat informatie over een verblijfsobject. Het bestand bevat een geanonimiseerd identificatienummer voor objecten als sleutel (i.e. RINOBJECTNUMMER) waarmee (tegen meerwerk) gekoppeld kan worden met andere bestanden.

### Populatieafbakening

De populatie van het microdatabestand bestaat uit verblijfsobjecten met retaillocaties (detailhandel en eet- en drinkgelegenheden). Deze objecten bestaan uit verblijfsobjecten in de voorraad Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG) (peildatum 1-1-2018) waar een retaillocatie op basis van het register van Locatus (peildatum 1-1-2018) werd geïdentificeerd.

### Beschrijving van de gebruikte bronbestanden

Hieronder volgen beschrijvingen van alle bronbestanden die het CBS heeft gebruikt voor het samenstellen van het microdatabestand. Deze beschrijving bevat onder meer informatie over de inhoud van het bronbestand, de eenheid en populatie, historie, bijzonderheden en kwaliteitsaspecten. Bij bijzonderheden staat waarvoor het bestand is gebruikt bij het samenstellen van het onderzoeksbestand voor het energieverbruik van vastgoed in de sector Retail.

### Basisadministratie Gebouwen (BAG)

Peilmoment: 1 januari 2018

#### 1. Inhoud bestand

De Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) is een registratie waarin gemeentelijke basisgegevens over alle gebouwen en adressen in Nederland zijn verzameld. De BAG bestaat uit twee samenhangende basisregistraties: de Basisregistratie Adressen en de Basisregistratie Gebouwen. De Basisregistratie Adressen bevat alle officiële, als zodanig toegekende, adressen op Nederlands grondgebied. Een adres is de door de bevoegde gemeente toegekende



benaming, bestaande uit de naam van een openbare ruimte (straat), een nummeraanduiding (huisnummer en toevoegingen) en woonplaats. Adressen worden toegekend aan adresseerbare objecten uit de Basisregistratie Gebouwen. In de Basisregistratie Gebouwen zijn alle panden, verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen geregistreerd. Panden kunnen uit meerdere verblijfsobjecten (VBO's) bestaan met unieke adressen. Van elk pand is daarnaast ook kenmerken als bouwjaar en oppervlakte opgenomen. Daarnaast zijn nevenadressen mogelijk. Aan panden zonder verblijfsobject (zoals onzelfstandige bijgebouwen) wordt geen adres toegekend.

## 2. Eenheid en populatie

Voor dit onderzoek zijn alle verblijfsobjecten op 1 januari 2018 afgeleid.

## 3. Historie

Het CBS maakt vanaf 1 januari 2012 gebruik van de BAG. De BAG komt maandelijks beschikbaar.

## 4. Bijzonderheden

De gemeenten zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de vulling van de BAG. Het Kadaster beheert de BAG en krijgt de gegevens aangeleverd door de gemeenten. In de BAG staat de gebruiksfunctie van een verblijfsobject geregistreerd. Daarnaast heeft het Kadaster op basis van de gebruiksfunctie en het bouwjaar van een verblijfsobject het theoretisch energielabel bepaalt.

### **Basisregistratie Kadaster (BRK)**

Peilmoment: 10 oktober 2019

#### 1. Inhoud bestand

De Basisregistratie Kadaster (BRK) bestaat uit de kadastrale registratie en de kadastrale kaart. De BRK bevat informatie over percelen, eigendom, hypotheek, beperkte rechten.

#### 2. Eenheid en populatie

Voor dit onderzoek zijn de eigenaren op 10 oktober 2019 afgeleid.

#### 3. Historie

De gegevens worden doorlopend geactualiseerd.

#### 4. Bijzonderheden

In dit onderzoek zijn de eigenaren van de Retail objecten afgeleid uit de BRK.

### **Klantenbestanden gas- en elektriciteitsaansluitingen**

Peilmoment: 2018

#### 1. Inhoud bestand

CBS ontvangt informatie over de leveringen van alle aansluitingen van gas en elektriciteit op het openbare net. Op basis van koppeling met onder andere BAG, Dataland, ABR en Locatus worden aansluitingen gesplitst naar aansluitingen van woningen en aansluitingen van bedrijven en wordt voor de aansluitingen van bedrijven de SBI indeling bepaald.

2. Eenheid en populatie

Energie-aansluitingen van gas en elektriciteit.

3. Historie

Dit bestand komt jaarlijks beschikbaar.

4. Bijzonderheden

In dit onderzoek is dit bestand gebruikt om de gas- en elektriciteitsleveringen van het openbare net aan Retail objecten af te leiden.

**Locatus**

Peilmoment: 1-1-2018

1. Inhoud bestand

Adressen van locaties van o.a. detailhandel en eet- en drinkgelegenheden.

2. Eenheid en populatie

Voor dit onderzoek zijn de locaties van detailhandel en eet-en drinkgelegenheden op 1-1-2018 afgeleid.

3. Historie

Dit bestand komt jaarlijks beschikbaar.

4. Bijzonderheden

Dit bestand is gebruikt om Retail objecten te identificeren en de populatie Retail te bepalen.

**RVO energielabel database**

Peilmoment: 1 juni 2018

1. Inhoud bestand

Gecertificeerde Energielabels Database extractie mei 2019. Dit bestand bevat informatie van alle energielabelcertificaten tot mei 2019.

2. Eenheid en populatie

Energielabels op 31 december 2018.

3. Historie

De gegevens worden doorlopend geactualiseerd.

#### 4. Bijzonderheden

In dit onderzoek is dit bestand gebruikt om de geregistreerde energielabels van Retail objecten te bepalen.

#### **Stadsverwarmingspostcodelijst**

Peilmoment: december 2015

##### 1. Inhoud bestand

Postcodegebieden met stadsverwarming stand eind 2015.

##### 2. Eenheid en populatie

Postcodegebieden eind 2015.

##### 3. Historie

De gegevens zijn eenmalig geleverd aan het CBS door de Autoriteit Consument & Markt (ACM).

#### 4. Bijzonderheden

In dit onderzoek is dit bestand gebruikt om te bepalen welke objecten in de sector Retail zijn aangesloten op stadsverwarming.

#### **Vermogen zonnestroom**

Peilmoment: 2018

##### 1. Inhoud bestand

Vermogen op basis van de statistiek zonnestroom die het CBS jaarlijks maakt op basis van Productie Installatie Register (PIR), Certiq, BTW gegevens.

##### 2. Eenheid en populatie

Het vermogen zonnepanelen is gebaseerd op nader voorlopige cijfers 2018.

##### 3. Historie

De gegevens worden doorlopend geactualiseerd.

#### 4. Bijzonderheden

In dit onderzoek is dit bestand gebruikt om het vermogen aan zonnestroom te bepalen voor Retail objecten.

### 3. Bestandsopbouw en toelichting

#### Bestandsopbouw

De populatie van het microdatabestand bestaat uit alle objecten in de Retail sector (detailhandel, eet- en drinkgelegenheden) op 1 januari 2018. Objecten die aansluitingen delen met andere objecten met ook andere functies, denk bijvoorbeeld aan een winkel in een ziekenhuisobject of een winkel in een boerderijobject worden niet tot de populatie gerekend, omdat Retail in deze gevallen niet de dominante functie van het verblijfsobject is.

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen.

Energieverbruikretailvastgoed2018V1 (met Kadastervariabelen).

VolgNr	Naam	Formaat
1	RINOBJECTNUMMER Geanonimiseerd identificatienummer dat relateert aan 1 verblijfsobject	A32
2	VBOYPEINLIGGEND Indicatie of object in pand met meerdere VBOs ligt	F1
3	AANTAL_VBO_IN_PAND Aantal verblijfsobjecten in pand	F8
4	VBOBIJEENKOMSTFUNCTIE Vergunde gebruiksfunctie van het verblijfsobject is een	F1
5	VBOWINKELFUNCTIE Vergunde gebruiksfunctie van het verblijfsobject is een	F1
6	VBOOPPERVLAKTE Gebruiksoppervlakte verblijfsobject	F8
7	oppervlakteklasse_vbo Gebruiksoppervlakte ingedeeld in klassen	A1
8	TYPE_RETAIL Typering retailobjecten	A3
9	GEVALIDEERDE_POPULATIE Indicatie of object behoort tot gevalideerde populatie	A1
10	levering_gas_vbo Geleverd aardgas (gekoppeld)	F8.2
11	levering_gas_geschat_vbo Geschatte gaslevering object	F8.2
12	gasok_complex Validatie gaslevering	A2
13	gas_per_m2_vbo Kental aardgas in m3 per m2 gebruiksoppervlakte	F8.2

VolgNr	Naam	Formaat
14	levering_elek_vbo Geleverde elektriciteit (gekoppeld)	F8.2
15	levering_elek_geschat_vbo Geschatte elektriciteitslevering object	F8.2
16	teruglevering_elek_vbo Teruglevering elektriciteit (gekoppeld)	F8.2
17	teruglevering_elek_geschat_vbo Geschatte elektriciteitsteruglevering object	F8.2
18	elekok_complex Validatie elektriciteitslevering	A2
19	elek_per_m2_vbo Kental elektriciteit in kWh per m2 gebruiksoppervlakte	F8.2
20	Stadsverwarming2018_nieuw Indicatie Stadsverwarming	A1
21	warmte_rvo Indicatie stadsverwarming op basis van energielabel	A1
22	zon2018 Indicatie zonnepanelen	A1
23	DEF_VERMOGEN_ADRES Totaal vermogen zonnepanelen vbo	F8.2
24	allelectric Indicatie toepassing aardgasvrije installatie zoals warmtepomp,	A1
25	VBOBOUWJAAR Bouwjaar van het Pand waar het VBO inligt	F4
26	Bouwjaarklasse Klasse indeling op basis van bouwjaar	A1
27	Type_eigenaar Type eigenaar Kadaster	A20
28	RVO_label_vbo Geregistreerd energielabel RVO	A6
29	theoretisch_energielabel_kadaster Theoretisch energielabel Kadaster	A1
30	GEMcode2018 Gemeente code	A4
31	Gemeente_naam Gemeente naam	A52
32	COROPgebied_code COROP code	A10
33	COROPgebied_naam COROP naam	A50
34	Provincie_code Provincie code	A4

VolgNr	Naam	Formaat
35	Provincie_naam Provincie naam	A13
36	Landsdeel_code Landsdeel code	A10
37	Landsdeel_naam Landsdeel naam	A50
38	Jaar Jaar waarop de gas- en elektriciteitslevering aan het vbo	F4

EnergieverbruikretailvastgoedZK2018V1 (zonder Kadastervariabelen).

VolgNr	Naam	Formaat
1	RINOBJECTNUMMER Geanonimiseerd identificatienummer dat relateert aan 1 verblijfsobject	A32
2	VBOYPEINLIGGEND Indicatie of object in pand met meerdere VBOs ligt	F1
3	AANTAL_VBO_IN_PAND Aantal verblijfsobjecten in pand	F8
4	VBOBIJEENKOMSTFUNCTIE Vergunde gebruiksfunctie van het verblijfsobject is een	F1
5	VBOWINKELFUNCTIE Vergunde gebruiksfunctie van het verblijfsobject is een	F1
6	VBOOPPERVLAKTE Gebruiksoppervlakte verblijfsobject	F8
7	oppervlakteklasse_vbo Gebruiksoppervlakte ingedeeld in klassen	A1
8	TYPE_RETAIL Typering retailobjecten	A3
9	GEVALIDEERDE_POPULATIE Indicatie of object behoort tot gevalideerde populatie	A1
10	levering_gas_vbo Geleverd aardgas (gekoppeld)	F8.2
11	levering_gas_geschat_vbo Geschatte gaslevering object	F8.2
12	gasok_complex Validatie gaslevering	A2
13	gas_per_m2_vbo Kental aardgas in m3 per m2 gebruiksoppervlakte	F8.2

VolgNr	Naam	Formaat
14	levering_elek_vbo Geleverde elektriciteit (gekoppeld)	F8.2
15	levering_elek_geschat_vbo Geschatte elektriciteitslevering object	F8.2
16	teruglevering_elek_vbo Teruglevering elektriciteit (gekoppeld)	F8.2
17	teruglevering_elek_geschat_vbo Geschatte elektriciteitsteruglevering object	F8.2
18	elekok_complex Validatie elektriciteitslevering	A2
19	elek_per_m2_vbo Kental elektriciteit in kWh per m2 gebruiksoppervlakte	F8.2
20	Stadsverwarming2018_nieuw Indicatie Stadsverwarming	A1
21	warmte_rvo Indicatie stadsverwarming op basis van energielabel	A1
22	zon2018 Indicatie zonnepanelen	A1
23	DEF_VERMOGEN_ADRES Totaal vermogen zonnepanelen vbo	F8.2
24	allelectric Indicatie toepassing aardgasvrije installatie zoals warmtepomp,	A1
25	VBOBOUWJAAR Bouwjaar van het Pand waar het VBO inligt	F4
26	Bouwjaarklasse Klasse indeling op basis van bouwjaar	A1
27	RVO_label_vbo Geregistreerd energielabel RVO	A6
28	GEMcode2018 Gemeente code	A4
29	Gemeente_naam Gemeente naam	A52
30	COROPgebied_code COROP code	A10
31	COROPgebied_naam COROP naam	A50
32	Provincie_code Provincie code	A4
33	Provincie_naam Provincie naam	A13
34	Landsdeel_code Landsdeel code	A10

VolgNr	Naam	Formaat
35	Landsdeel_naam Landsdeel naam	A50
36	Jaar Jaar waarop de gas- en elektriciteitslevering aan het vbo	F4

### Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt informatie over de variabelen gegeven.

#### **RINOBJECTNUMMER**

Dit is de koppelsleutel van het bestand. Dit is een geanonimiseerd identificatienummer dat relateert aan 1 verblijfsobject. Het is mogelijk om andere informatie te koppelen op basis van adres of verblijfsobject identificatienummer. Hiervoor kan contact worden opgenomen met Anne Miek Kremer ([a.kremer@cbs.nl](mailto:a.kremer@cbs.nl)).

#### **VBOtypeinliggend**

Deze variabele geeft aan of het verblijfsobject in een pand met meerdere verblijfsobjecten bevind. Alleen voor de gevalideerde populatie (GEVALIDEERDE\_POPULATIE=1) kan deze informatie worden gebruikt. '1' = Een per pand, '2' = Meer per pand.

#### **AANTAL\_VBO\_IN\_PAND**

Deze variabele geeft het aantal verblijfsobjecten in een pand weer. Alleen voor de gevalideerde populatie (GEVALIDEERDE\_POPULATIE=1) kan deze informatie worden gebruikt.

#### **VBOBIJEENKOMSTFUNCTIE**

Deze variabele geeft weer of het object gebruikstype bijeenkomstfunctie heeft in de BAG. Alleen voor de gevalideerde populatie (GEVALIDEERDE\_POPULATIE=1) kan deze informatie worden gebruikt. '0' = Nee, '1' = Ja.

#### **VBOWINKELFUNCTIE**

Deze variabele geeft weer of het object gebruikstype winkelfunctie heeft in de BAG. Alleen voor de gevalideerde populatie (GEVALIDEERDE\_POPULATIE=1) kan deze informatie worden gebruikt. '0' = Nee, '1' = Ja.

#### **VBOOPPERVLAKTE**

Deze variabele geeft de gebruiksoppervlakte van het object in de BAG weer. Alleen voor de gevalideerde populatie (GEVALIDEERDE\_POPULATIE=1) kan deze informatie worden gebruikt.

#### **OPPERVLAKTEKLASSE\_VBO**

Het gebruiksoppervlakte van het object is vastgesteld op basis van de BAG. De objecten zijn vervolgens ingedeeld in de volgende klassen:

0 'ongeldig oppervlak, oppervlak onbekend'



- 1 '50 tot 100 m2'
- 2 '100 tot 250 m2'
- 3 '250 tot 500 m2'
- 4 '500 tot 1.000 m2'
- 5 '1.000 tot 5.000 m2'
- 6 '5.000 tot 10.000 m2'
- 7 '>10.000 m2'.

#### **TYPE\_RETAIL**

Op basis van Locatus zijn retailobjecten ingedeeld in een aantal typen. Het eerste cijfer geeft weer of het om 1: detailhandel, 2: eet- en drinkgelegenheden, 3: een combinatie van detailhandel en eet-en drinkgelegenheden gaat. Het tweede cijfer is een verdere onderverdeling van detailhandel in 1 non-food en 2 food zien. Wanneer het laatste cijfer een 0 is gaat het om een combinatie van retailtypen, er zijn dan meer dan 1 type retaillocaties aan het verblijfsobject gekoppeld.

#### **GEVALIDEERDE\_POPULATIE**

Deze variabele geeft aan of voor het object de gevonden relaties tussen retaillocaties – verblijfsobject en gas- en elektriciteitsaansluitingen als valide worden beschouwd. Voor deze objecten kunnen analyses op gas en elektriciteitsleveringen naar BAG kenmerken zoals bouwjaar en gebruiksoppervlak gedaan worden. '0' = Nee, '1' = Ja.

#### **LEVERING\_GAS\_VBO**

Het aantal m<sup>3</sup> gaslevering van het openbare net aan het retailobject dat gevonden is door de koppeling van de klantenbestanden van de energieleveranciers. Deze gaslevering is niet voor temperatuurwisselingen gecorrigeerd. Deze variabele kan niet gebruikt worden om de totale gaslevering van objecten te berekenen, maar wel om de gaslevering van objecten uitgesplitst naar de kenmerken van objecten weer te geven. Deze variabele is gelijk aan de variabele LEVERING\_GAS\_GESCHAT\_VBO voor objecten in de groepen (GASOK\_COMPLEX) '1', '4' en '5').

#### **LEVERING\_GAS\_GESCHAT\_VBO**

Deze variabele geeft de geschatte gaslevering van een object weer. Deze variabele kan gebruikt worden om het totale gasverbruik van objecten te berekenen. Deze variabele is gelijk aan de variabele LEVERING\_GAS\_VBO voor objecten in de groepen (GASOK\_COMPLEX) '1' (valide gaslevering), '4' (geen gas maar stadsverwarming) en '5' (geen gas maar allelectric). In alle andere gevallen is het gasverbruik bijgeschat.

#### **GASOK\_COMPLEX**

Deze variabele geeft aan of er gevalideerde gaslevering is gevonden bij een object. Er kunnen diverse redenen zijn waarom er een te hoge of te lage levering wordt gevonden, zie hiervoor

het tabblad ‘Technische toelichting’ van de dashboard publicatie van het onderzoek: [Energieverbruik retailvastgoed](#). Kentallen kunnen alleen berekend worden wanneer GASOK\_COMPLEX = 1. Zie ook beschrijving LEVERING\_GAS\_GESCHAT\_VBO.

### **GAS\_PER\_M2\_VBO**

De gaslevering aan een retailobject uitgedrukt in m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte. Gaslevering is niet voor temperatuurwisselingen gecorrigeerd en geeft de daadwerkelijke gaslevering weer. Niet voor alle objecten kon de relatie tussen locaties-objecten-aansluitingen goed worden gelegd. Deze variabele is dan ook alleen valide wanneer GASOK\_COMPLEX=1 (of 4 geen gasverbruik maar stadsverwarming, of 5 geen gasverbruik maar allelectric).

### **LEVERING\_ELEK\_VBO**

Het aantal kWh elektriciteitslevering van het openbare net aan een object dat gevonden is door de koppeling van de klantenbestanden van de energieleveranciers. Bij grootverbruikaansluitingen zijn teruglevering van eigen opwek bekend. Bij kleinverbruikaansluitingen zijn standaard jaarverbruiken geleverd. Bij kleinverbruik verschilt per type meter en energieleverancier hoe omgegaan wordt met teruglevering van eigen opwek op dit moment. Bij sommigen is eigen opwek verrekend met de levering, in andere gevallen niet. Het is niet bekend bij welke aansluitingen welke methode is gehanteerd. Door het ontbreken van deze informatie en informatie over opwek kan het finaal elektriciteitsverbruik van Retail niet in kaart worden gebracht.

Deze variabele kan niet gebruikt worden om de totale elektriciteitslevering van objecten te berekenen. Deze variabele is gelijk aan de variabele LEVERING\_ELEK\_GESCHAT\_VBO voor objecten waarbij (ELEKOK\_COMPLEX=1) een plausibele elektriciteitsaansluiting is gevonden.

### **LEVERING\_ELEK\_GESCHAT\_VBO**

Deze variabele geeft de geschatte elektriciteitslevering vanuit het openbare net aan een retailobject weer. Deze variabele kan gebruikt worden om de totale elektriciteitsleveringen aan objecten (in de sector Retail) te berekenen. Deze variabele is gelijk aan de variabele LEVERING\_ELEK\_VBO voor objecten in de groep ELEKOK\_COMPLEX = ‘1’ (valide elektriciteitslevering). In alle andere gevallen is het elektriciteitsverbruik bijgeschat.

### **TERUGLEVERING\_ELEK\_VBO**

De teruglevering van elektriciteit in aantal kWh door eigen opwek. Deze variabele kan niet gebruikt worden om de totale elektriciteits-teruglevering van objecten te berekenen. Deze variabele is gelijk aan de variabele TERUGLEVERING\_ELEK\_GESCHAT\_VBO wanneer (ELEKOK\_VBO=1) een plausibel elektriciteitsverbruik is gevonden. Wel moet hierbij bedacht worden dat informatie over terugleveringen alleen beschikbaar is voor grootverbruikersaansluitingen, voor kleinverbruikersaansluitingen zijn de terugleveringen aan het net niet bekend of gesaldeerd met de levering.

#### **TERUGLEVERING\_ELEK\_GESCHAT\_VBO**

Deze variabele geeft de geschatte terug geleverde elektriciteit van een complex weer door eigen opwek. Deze variabele kan gebruikt worden om de totale terug geleverde elektriciteit van objecten (in de sector Retail) te berekenen, zie ook de toelichting bij TERUGLEVERING\_ELEK\_VBO. Wel moet hierbij bedacht worden dat informatie over terugleveringen alleen beschikbaar is voor grootverbruikersaansluitingen, voor kleinverbruikersaansluitingen zijn de terugleveringen aan het net niet bekend of gesaldeerd met de levering. De teruglevering is alleen bepaald voor objecten met een plausibel elektriciteitsverbruik en is dus gelijk aan TERUGLEVERING\_ELEK\_VBO.

#### **ELEKOK\_COMPLEX**

Deze variabele geeft aan of er een gevalideerde elektriciteitslevering is gevonden bij een retailobject. Er kunnen diverse redenen zijn waarom er een te hoge of te lage levering wordt gevonden, zie hiervoor het tabblad 'Technische toelichting' van de dashboard publicatie van het onderzoek: [Energieverbruik retailvastgoed](#). Kentallen kunnen alleen berekend worden wanneer ELEKOK\_COMPLEX = 1.

#### **ELEK\_PER\_M2\_VBO**

De aan het retailobject geleverde elektriciteit uitgedrukt in kWh per m2 gebruiksoppervlakte. Deze variabele is alleen valide wanneer ELEKOK\_COMPLEX = 1.

#### **STADSVARWARMING2018\_NIEUW**

Deze variabele geeft aan of het object in een gebied ligt waar warmtenetten liggen op basis van de Stadsverwarmingspostcodelijst van de ACM. Deze lijst is niet compleet. Binnen postcodegebieden waar warmtenetten liggen hoeven niet alle objecten hier gebruik van te maken. '0'=nee, '1'=ja.

#### **WARMTE\_RVO**

Deze variabele geeft aan of het object gebruik maakt van warmte voor ruimteverwarming en of warm tapwater op basis van informatie over theoretisch energieverbruik in de energielabeldatabase van RVO. Alleen wanneer dit zo is (warmte\_rvo=1) kan geconcludeerd worden dat op basis van het energielabel vastgesteld is dat er gebruik wordt gemaakt van warmte voor warm tapwater en/of ruimteverwarming. Wel kan nog gas gebruikt worden voor koken, ook kan er sprake zijn van bijverwarmen op gas in koude maanden of een tweede installatie op gas. '0'=nee, '1'=ja.

#### **ZON2018**

Deze variabele geeft aan of er een vermogen aan zonnestroom is gevonden op basis van de Zonnepanelen-statistiek: '0'=nee, '1'=ja.

#### **DEF\_VERMOGEN\_ADRES**

Deze variabele geeft het vermogen aan zonnestroom weer gekoppeld aan het object vanuit de zonnestroom statistiek. In de Zonnepanelen-statistiek van het CBS wordt op basis van de

koppeling van PIR, CertiQ en BTW-bestanden per vbo vastgesteld of er een vermogen aan zonnestroom is. Het vermogen aan zonnestroom is op basis van nader voorlopige cijfers 2018.

### **ALLELECTRIC**

Deze variabele geeft aan of de hoofdininstallatie voor ruimteverwarming niet gasgestookt of stadsverwarming is. Er wordt bijvoorbeeld gebruik gemaakt van warmtepompen, warmte- en koudeopslag (WKO) of elektrische verwarming. Bij all-electric kan gebruik gemaakt worden van hulpgasketels om bij te stoken in koude maanden, ook kan er een gasaansluiting voor koken zijn. Deze variabele is 1 wanneer een gecertificeerd energielabel van RVO koppelde en er een theoretisch energieverbruik was berekend en er nul gas en nul warmte was berekend. '0'=nee, '1'=ja.

### **VBOBOUWJAAR**

Deze variabele geeft het bouwjaar van het object in de BAG weer. Alleen voor de gevalideerde populatie (GEVALIDEERDE\_POPULATIE=1) kan deze informatie worden gebruikt.

### **BOUWJAARKLASSE**

Het bouwjaar van het object is vastgesteld op basis van de BAG. De objecten zijn vervolgens ingedeeld in de volgende klassen:

- 1) Tot 1946;
- 2) 1946 tot 1978;
- 3) 1978 tot 1995;
- 4) 1995 tot 2009
- 5) 2009 tot 2015;
- 6) Vanaf 2015.

### **TYPE\_EIGENAAR <sup>1</sup>**

Deze variabele geeft aan welk type instelling de (hoofd)eigenaar is van een object. De volgende instellingen worden onderscheiden:

- 0) Geen koppeling
- 1) NV,CV,BR,BV (bedrijven)
- 2) Overheid

---

<sup>1</sup> Toestemming nodig van het Kadaster.

- 3) Overige rechtsvormen
- 4) Overige ST/VR (stichting/vereniging)
- 5) Particulier
- 6) Woningcorporatie.

#### **RVO\_LABEL\_VBO**

Het gecertificeerde energielabel RVO. De labelklasse loopt van A t/m G (A+ etc. zijn gerekend onder A), respectievelijk van weinig naar veel energiebesparingsmogelijkheden.

#### **THEORETISCH\_ENERGIELABEL\_KADASTER <sup>2</sup>**

Een inschatting van de energieprestatie van een object. Het Kadaster heeft voor verblijfsobjecten in de BAG het theoretische energielabel (energielabel dat men mag verwachten op basis van de normen in het bouwbesluit voor het bouwjaar van het pand) bepaald.

#### **GEMCODE2018**

Gemeentecode op basis van de indeling op 1 januari 2018.

#### **GEMEENTE\_NAAM**

De naam van de gemeente waar het complex staat.

#### **COROPgebied\_CODE**

De code van de COROP waar het complex staat.

#### **COROPgebied\_NAAM**

De naam van de COROP waar het complex staat.

#### **PROVINCIE\_CODE**

De code van de provincie waar het complex staat.

#### **PROVINCIE\_NAAM**

De naam van de provincie waar het complex staat.

#### **LANDSDEEL\_CODE**

De code van het landsdeel waar het complex staat.

#### **LANDSDEEL\_NAAM**

De naam van het landsdeel waar het complex staat.

#### **JAAR**

Het jaar waarop de gas- en elektriciteitslevering aan het vbo betrekking heeft.

---

<sup>2</sup> Toestemming nodig van het Kadaster.





**Versiegeschiedenis**

<i>Bestandsnaam</i>	<i>Reden</i>
Energieverbruikretailvastgoed2018V1	Eerste plaatsing
EnergieverbruikretailvastgoedZK2018V1	Eerste plaatsing