

Documentatie
Kenmerken huurwoningen Caribisch Nederland
(KENHUURCN)

Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door de onderzoeksinstituting of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) betreft uitsluitend het gebruik van de niet-openbare microdata. Deze microdata zijn onder [bepaalde voorwaarden](#) voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek toegankelijk. Voor nadere informatie microdata@cbs.nl. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Resultaten [gedeeltelijk] gebaseerd op eigen berekeningen [*naam onderzoeksinstituting, c.q. opdrachtgever*] op basis van niet-openbare microdata van het Centraal Bureau voor de Statistiek betreffende *Kenmerken huurwoningen Caribisch Nederland*.”

Engelse versie

“Results based on calculations by [*name of research institution or commissioning party*] using non-public microdata from Statistics Netherlands.”

Under [certain conditions](#), these microdata are accessible for statistical and scientific research. For further information: microdata@cbs.nl.

Beschikbare bestand(en):

De bestanden zijn beschikbaar over de perioden 2016, 2018 en 2019.

In de [Versiegeschiedenis](#) ziet u een overzicht van de beschikbare bestanden.

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- Het bestand KENHUURCN2016V1 bevat de gegevens over Bonaire.
 - Het bestand KENHUURCN2018V1 bevat de gegevens over SABA.
 - Het bestand KENHUURCN2019V1 bevat de gegevens over Sint Eustatius.
 - Zie [Onderzoeksomschrijvingen](#) voor meer informatie over alle onderzoeken.
-

Inhoudsopgave

Bronvermelding.....	2
Beschikbare bestand(en):	3
1. Inleiding.....	5
2. Toelichting op de inhoud van de bestanden	6
Beschrijving	6
Beschrijving van de populatie	6
Methodologie	6
3. Bestandsopbouw en toelichting.....	7
Bestandsopbouw.....	7
Toelichting op de variabelen	8
ID	8
Eiland	8
Jaar	8
Sociaal.....	8
Buurt	8
Wijk	10
Zeesituatie	10
Uitzicht op zee	10
Huur kaal.....	10
Huur gemeubileerd.....	11
Totale oppervlakte woning.....	11
Aantal slaapkamers	11
Aantal badkamers.....	11
Totale oppervlakte kavel	11
Oppervlakte buiten privé begane grond	11
Oppervlakte buiten privé balkon	11
Oppervlakte buitenruimte gemeenschappelijk	11
Aantal woningen gemeenschappelijk buiten	12
Zwembad privé	12
Zwembad gemeenschappelijk	12
Aanwezigheid porch of veranda.....	12
Oppervlakte porch of veranda	12
Bouwwaarde woning	12
Huidige waarde totaal	12
Bouwjaar woning	12
Type woning	13
Verdieping van appartement	13
Versiegeschiedenis.....	14

1. Inleiding

Het team Microdata Services van het CBS stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), niet-openbare microdata (geanonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en adresniveau) toegankelijk voor statistisch en wetenschappelijk onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur van “*Kenmerken huurwoningen Caribisch Nederland*”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt de bestandsindeling gegeven en worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

2. Toelichting op de inhoud van de bestanden

Beschrijving

Dit bestand bevat gegevens van huurwoningen in Caribisch Nederland. Deze gegevens bestaan uit de huurprijs en kenmerken van de huurwoningen, zoals aantal slaapkamers, badkamers, oppervlakte van de woning en ligging. Het betreft een steekproef van huurwoningen op Bonaire, Sint Eustatius en Saba. Het is niet bekend in welke mate de steekproef representatief is voor alle huurwoningen op de betreffende eilanden.

Beschrijving van de populatie

Huurwoningen op Bonaire, Sint Eustatius en Saba.

Methodologie

Op basis van verschillende bronnen is een overzicht gemaakt van mogelijke huurwoningen op Bonaire, Sint Eustatius en Saba. Het is onbekend in welke mate dit overzicht van huurwoningen volledig is. Vervolgens is uit dit overzicht per eiland een steekproef getrokken en van deze steekproef zijn de kenmerken van de huurwoningen vastgesteld. Deze kenmerken zijn vastgesteld door middel van veldonderzoek (het bezoeken van de locatie, enquête) en het verzamelen van gegevens bij instanties, zoals een dienst ruimtelijke ordening.

3. Bestandsopbouw en toelichting

Bestandsopbouw

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen.

VolgNr	Naam	Formaat
1	ID	A10
2	Eiland	F
3	Jaar	F
4	Sociaal	A
5	Buurt	A
6	Wijk	F
7	Zeesituatie	F
8	Uitzicht op zee	A
9	Huur kaal	F
10	Huur gemeubileerd	F
11	Totale oppervlakte woning	F
12	Aantal slaapkamers	F
13	Aantal badkamers	F
14	Totale oppervlakte kavel	F
15	Oppervlakte buiten privé begane grond	F
16	Oppervlakte buiten privé balkon	F
17	Oppervlakte buitenruimte gemeenschappelijk	F
18	Aantal woningen gemeenschappelijk buiten	F
19	Zwembad privé	A
20	Zwembad gemeenschappelijk	A
21	Aanwezigheid porch of veranda	A
22	Oppervlakte porch of veranda	F
23	Bouwwaarde woning	F
24	Huidige waarde totaal	F
25	Bouwjaar woning	F
26	Type woning	F
27	Verdieping van appartement	F

Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt informatie over de variabelen gegeven.

ID

Het identificatienummer van de woning in het bestand.

Definitie

Een huurwoning identificerend nummer.

Eiland

Het eiland waar de huurwoning staat.

Definitie

Het eiland waar een huurwoning staat.

Codelijst

Waarde	Label
1	Bonaire
2	Sint Eustatius
3	Saba

Jaar

Het jaar waarop de huurprijzen betrekking hebben.

Definitie

Het jaar waarop de huurprijs van een huurwoning betrekking heeft.

Sociaal

Wordt de woning verhuurd door een woningcorporatie?

Definitie

Wordt een huurwoning verhuurd door een woningcorporatie?

Buurt

De buurt waar de woning staat.

Definitie

De buurt waar een huurwoning staat.

Toelichting bij de definitie

In enkele voorkomende gevallen kan de buurt van een woning gewijzigd zijn naar de aangrenzende buurt in dezelfde wijk om te voorkomen dat gegevens in dit bestand kunnen worden herleid naar individuele woningen.

Codelijst

Waarde	Label
3002-101	RINCON NOORD
3002-102	RINCON ZUID
3002-201	HATO
3002-202	NAWATI NOORD



Waarde	Label
3002-203	NAWATI ZUID
3002-204	NOORD SALIÑA
3002-205	SABADECO
3002-206	SANTA BARBARA
3002-301	AMBOINA
3002-302	ENTREJOL PABOU
3002-303	ENTREJOL PARIBA
3002-304	LAGUN HILL
3002-305	MEXICO
3002-403	NIKIBOKO
3002-405	SABANA
3002-506	PLAYA
3002-507	PLAYA PABOU
3002-508	PLAYA PARIBA
3002-601	BELNEM
3002-602	LIMA
3002-606	TERA KORA
3005-101	ORANJESTAD-NOORD
3005-102	ORANJESTAD-ZUID
3005-110	MOUNTAIN DISTRICT
3005-201	CONCORDIA
3005-202	GOLDEN ROCK
3005-301	JEEMS
3005-401	UNION
3005-402	WILTON FARM
3005-501	MANSION
3005-601	PRINCESS GARDEN
3005-701	CHAPEL PIECE
3005-801	CHERRY TREE
3005-901	BAY BROW
3004-101	ZION'S HILL
3004-201	ST JOHN'S
3004-301	THE BOTTOM
3004-401	WINDWARDSIDE
3002-0	ONBEKEND
3005-0	ONBEKEND
3004-0	ONBEKEND

Wijk

De naam van de wijk waar de woning staat.

Definitie

De wijk waar een huurwoning staat.

Codelijst

Waarde	Label
1	Rincon
2	Noord Saliña
3	Antriol
4	Nikiboko
5	Playa
6	Tera Cora

Zeesituatie

Informatie over de ligging van de woning met betrekking tot de zee.

Definitie

Informatie over de ligging van een huurwoning met betrekking tot de zee

Codelijst

Waarde	Label
1	Grenst direct aan zee
2	Grenst aan zee, gescheiden door een boulevard
3	Grenst niet aan zee

Uitzicht op zee

Is er vanuit de woning uitzicht op de zee.

Definitie

Is er vanuit een huurwoning uitzicht op de zee?

Huur kaal

De huurprijs van de woning in Amerikaanse dollar.

Definitie

De kale huurprijs die een bewoner aan de verhuurder moet betalen voor het huren van een huurwoning.

Toelichting bij de definitie

De huurprijs van een huurwoning in Amerikaanse dollar. In principe betreft dit de kale huurprijs die de bewoner aan de verhuurder moet betalen. Er zijn echter enkele uitzonderingen: - Sociale huurwoningen Bonaire: het betreft de vastgestelde huurcommissieprijs, tenzij er geen huurcommissieprijs is vastgesteld, dan is het de huur die de bewoner betaalt. - Veel woningen worden gemeubileerd verhuurd; als alleen een gemeubileerde huurprijs bekend is, dan is voor Bonaire de kale huurprijs gelijk aan de huurprijs gemeubileerd verminderd met een vaste vergoeding voor meubilering. Deze vaste vergoeding is afhankelijk van de huurprijs: -

huurprijs lager dan \$1000: vergoeding is \$100 - huurprijs \$1000 t/m \$2000: vergoeding is \$125 - huurprijs hoger dan \$2000: vergoeding is \$150

Huur gemeubileerd

De huurprijs die de huurder betaalt voor de gemeubileerde woning.

Definitie

De huurprijs die de huurder betaalt voor een gemeubileerde huurwoning.

Totale oppervlakte woning

Het oppervlak van de binnenruimte van de woning.

Definitie

Het oppervlak van de binnenruimte van een huurwoning

Toelichting bij de definitie

Bij meerdere verdiepingen wordt het oppervlak van de verschillende verdiepingen bij elkaar opgeteld. Bij een schuin dak is het oppervlak vanaf stahoogte (1,5 m) meegenomen. Dit is exclusief balkon, veranda of porch.

Aantal slaapkamers

Het aantal slaapkamers in de woning.

Definitie

Het aantal slaapkamers in een huurwoning

Aantal badkamers

Het aantal badkamers in de woning.

Definitie

Het aantal badkamers in een huurwoning

Totale oppervlakte kavel

De totale oppervlakte van de kavel.

Definitie

De oppervlakte van de kavel waar een huurwoning is gebouwd.

Oppervlakte buiten privé begane grond

Het oppervlak van de privé buitenruimte op de begane grond, exclusief veranda of porch.

Definitie

Het oppervlak van de privé buitenruimte van een huurwoning op de begane grond.

Oppervlakte buiten privé balkon

Het oppervlak van de privé buitenruimte op een hogere verdieping, zoals balkon of dakterras.

Definitie

Het oppervlak van de privé buitenruimte van een huurwoning op een hogere verdieping.

Oppervlakte buitenruimte gemeenschappelijk

Het oppervlak van gemeenschappelijke buitenruimte.

Definitie

Het oppervlak van de gemeenschappelijke buitenruimte van een huurwoning.

Aantal woningen gemeenschappelijk buiten

Het aantal woningen waarmee de gemeenschappelijke buitenruimte gedeeld wordt.

Definitie

Het aantal woningen waarmee de gemeenschappelijke buitenruimte bij een huurwoning gedeeld wordt.

Zwembad privé

Is er een privé zwembad aanwezig?

Definitie

Is een privé zwembad aanwezig bij de huurwoning?

Zwembad gemeenschappelijk

Is er een gemeenschappelijk zwembad aanwezig?

Definitie

Is een gemeenschappelijk zwembad aanwezig bij een huurwoning?

Aanwezigheid porch of veranda

Is er een veranda of porch aanwezig?

Definitie

Is een veranda of porch aanwezig bij een huurwoning?

Oppervlakte porch of veranda

Het totale oppervlak van de eventueel aanwezige veranda's of porches.

Definitie

Het oppervlak van de veranda's of porches bij een huurwoning

Bouwwaarde woning

De bouwwaarde van de woning bij de aanvraag van de vergunning.

Definitie

De opgegeven bouwwaarde van een huurwoning bij de aanvraag van de vergunning, zoals deze vermeld staat in de dossiers van de dienst ruimtelijke ordening.

Huidige waarde totaal

Dit is een schatting van de totale waarde van de woning, inclusief de grond, in het jaar waarop de huurprijs van de woning betrekking heeft.

Definitie

De totale huidige waarde van een huurwoning, inclusief de grond

Bouwjaar woning

Dit is een schatting van het bouwjaar van de woning.

Definitie

Het jaar waarin een huurwoning is gebouwd.

Toelichting bij de definitie

Dit is een schatting van het bouwjaar van de woning. Dit bouwjaar is voor een deel van de woningen gebaseerd op vergunningsgegevens: de datum uitgifte bouwvergunning is dan gehanteerd als beste schatting van het bouwjaar.

Type woning

Dit is een beschrijving van het type woning (vrijstaand, niet-vrijstaand of appartement).

Definitie

Codelijst

Waarde	Label
1	Vrijstaand
2	Niet-vrijstaand (waaronder twee-onder-een-kap)
3	Appartement (wooneenheden met een gezamenlijke hal/entree)

Verdieping van appartement

De verdieping waarop het appartement zich bevindt (0: begane grond, 1: eerste verdieping, 2: tweede verdieping, enzovoort).

Definitie

De verdieping waarop een huurappartement zich bevindt.

Versiegeschiedenis

<i>Bestandsnaam</i>	<i>Reden</i>
KENHUURCN2016V1	Alleen Bonaire
KENHUURCN2018V1	Alleen Saba
KENHUURCN2019V1	Alleen Sint Eustatius