



Centraal Bureau voor de Statistiek

Centrum voor Beleidsstatistiek

**Documentatierapport Woonruimten naar eigendom
en WOZ-waarde 1995-2011 (EIGENDOMWOZTAB)**

Datum: 30 september 2014

Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door het onderzoeksbureau of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het CBS betreft uitsluitend het gebruik van de microdatabestanden. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Eigen berekening [*naam onderzoeksbureau, c.q. opdrachtgever*] op basis van bij het CBS beschikbaar gestelde microdatabestand betreffende de Woonruimten naar eigendom en WOZ-waarde”.

Beschikbare bestanden:

140930 EIGENDOMWOZTAB 1995 t/m 2011V1.

Versiegeschiedenis bestanden

In de [Versiegeschiedenis](#) wordt een chronologisch overzicht gegeven over dit onderwerp.

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- Dit onderwerp is de vervanger van de onderwerpen [Woningtab](#) en [Woonruimte-eigendomtab](#).
 - De combinatie van SOORTOBJECTNUMMER, met RINOBJECTNUMMER identificeert een woonobject.
 - De omschrijvingen en toelichtingen op de variabelen, referentiebestanden en codelijsten zijn voor de Remote Access en Onsite gebruikers te vinden in:
 \8_Utilities\Code_Listings\SSBvariabelen;
 \8_Utilities\Code_Listings\SSBreferentiebestanden;
 \8_Utilities\Code_Listings\SSBcodelijsten.
In verband met eventuele wijzigingen wordt de inhoud van deze mappen maandelijks geactualiseerd.
 - Voor de persoonskenmerken en/of achtergronden dient u de beschikbare GBA-bestanden te raadplegen. Deze staan in de catalogus van het Centrum voor Beleidsstatistiek onder de thema's [Bevolking](#) of [Sociaal Statistisch Bestand](#). Voor het aanvragen van deze bestanden geldt de gebruikelijke procedure.
-

Inhoudsopgave

| | |
|---|-----------|
| <i>Bronvermelding</i> | 2 |
| <i>Beschikbare bestanden:</i> | 4 |
| 1. <i>Inleiding</i> | 8 |
| 2. <i>Toelichting op het onderwerp</i> | 9 |
| Onderwerp microdatabestand(en) | 9 |
| Historie..... | 9 |
| Bijzonderheden | 9 |
| Het Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden (SSB)..... | 10 |
| 3. <i>Bestandsopbouw en toelichting</i> | 11 |
| Bestandsopbouw van dit onderwerp | 11 |
| Toelichting op de variabelen | 12 |
| Versiegeschiedenis | 13 |

1. Inleiding

Het Centrum voor Beleidsstatistiek stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), microdata (geanonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en/of adresniveau) ter beschikking voor onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur over het onderwerp “Woonruimten naar eigendom en WOZ-waarde”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen het microdatabestand zoals populatieafbakening en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt allereerst de bestandsindeling gegeven. Daarnaast worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

2. Toelichting op het onderwerp

Onderwerp microdatabestand(en)

Dit onderwerp is afkomstig uit het [Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden \(SSB\)](#).

Inhoud

Door het CBS en woningmarkt wordt één keer per jaar de eigendomssituatie van de woningvoorraad vastgesteld. Hiervoor wordt de Waarde Onroerende Zaken (WOZ)-registratie gekoppeld aan het Woonruimte register (WRG). Op basis van de WOZ-registratie kan voor bijna alle woonruimten de eigendom situatie worden vastgesteld. De woonruimten met onbekend eigendom die dan nog overblijven worden zo veel mogelijk ingevuld met behulp van de gegevens van het kadaster en de woningstatistiek. De WOZ-registratie is maar voor één peilmoment per jaar (1 januari) beschikbaar. Dit bestand is de opvolger van de onderwerpen [Woningtab](#) en [Woonruimte-eigendomtab](#). Het verschil is, dat er in dit onderwerp een omzetting heeft plaatsgevonden naar de Basis-registratie Adressen en Gebouwen (BAG) identificatie. Verder zijn er 2 variabelen aan dit bestand toegevoegd: De woonruimtecode en de capaciteit.

Eenheid en populatie

De gebruikte eenheid is het RINOBJECTNUMMER. Dit is een uniek nummer, dat is verkregen door de adresgegevens uit WRG om te zetten naar de Basisregistratie Adressen en Gebouwen identiteit (BAG-ID). Het BAG-ID is vervolgens anoniem gemaakt, waardoor het RINOBJECTNUMMER is ontstaan.

Historie

Het bestand is gemaakt in verband met de omzetting van RINADRES naar RINOBJECTNUMMER als adressleutel. Vanaf 2012 wordt alleen de BAG gebruikt om de gegevens hierover samen te stellen zie het onderwerp [Vrleigendomwoztab](#).

Bijzonderheden

In het bestand zijn op RINOBJECTNUMMER de variabelen verblijfsobject (VBO)-eigendom, VBO-verhuurder, WOZ-waarde object, gebruikscode, de woonruimtecode en de capaciteit aanwezig. De variabele VBO-eigendom geeft aan, of er sprake is van een huurwoning of een eigen (koop)woning. De variabele VBO-verhuurder is een aanduiding of het corporatiebezit of overig bezit betreft. De WOZ-waarde wordt weergegeven door het variabele WOZ-waarde object en is uitgedrukt in Euro. De WOZ-gebruikscode is de aanduiding van het gebruik van het object volgens de WOZ administratie. De woonruimtecode geeft aan of een object een woning, een wooneenheid een recreatiewoning of een bijzonder woongebouw is volgens het Woonruimteregister. Indien er sprake is van een wooneenheid of een bijzonder woongebouw, dan kan de capaciteit meer dan 1 zijn. Dit is het geval bij bijvoorbeeld bejaardencentrum of studentenwooneenheden op een bepaalde locatie.

Het onderscheid in huurwoning en eigenwoning is beschikbaar vanaf 2006. Het onderscheid tussen huurwoning corporatie en overige verhuurder is beschikbaar vanaf 2009.

Overige informatie

Hieronder volgen enkele links waar meer informatie over dit onderwerp te vinden is.

[CBS: Basisregistratie Adressen en Gebouwen;](#)

[Basisregister Adressen en Gebouwen \(BAG\);](#)

[BAG processenhandboek en overige documentatie.](#)

Het Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden (SSB)

[Het SSB](#) bevat gegevens over alle personen, banen en uitkeringen in Nederland die op microniveau aan elkaar relateerbaar zijn. Hiervoor zijn gegevens over personen uit registraties en enquêtes op microniveau gekoppeld en waar nodig consistent gemaakt. Een belangrijke doelstelling van het SSB is een gegevensbestand samen te stellen dat een samenhangende, consistente beschrijving geeft van een aantal aspecten van de bevolking van Nederland. Voor achtergrondinformatie over het SSB zie: [SSB informatie](#).

3. Bestandsopbouw en toelichting

Bestandsopbouw van dit onderwerp

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen.

| <i>Nr</i> | <i>Variabele en omschrijving</i> | <i>Form</i> |
|-----------|--|-------------|
| 1 | SOORTOBJECTNUMMER | A1 |
| | Unieke gecombineerde sleutel object | |
| 2 | RINOBJECTNUMMER | A32 |
| | Unieke gecombineerde sleutel object | |
| 3 | VBOEIGENDOM | A1 |
| | Eigendom van de woonruimte | |
| 4 | VBOVERHUURDER | A1 |
| | Onderscheid in woonruimte woningcorporatie en woonruimte overige verhuurders | |
| 5 | WOZGEBRUIKSCODE | A2 |
| | WOZ-gebruikscade | |
| 6 | WOZWAARDEOBJECT | F11 |
| | WOZ-waarde in euros | |
| 7 | WOONRUIMTECODE | A1 |
| | typering van de woonruimte | |
| 8 | CAPACITEIT | F5 |
| | Aantal woonruimten, bij woonruimtecode 5 en 6 de capaciteit van het woongebouw | |

Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt van de categoriale variabelen de waarden en hun betekenis gegeven.

SOORTOBJECTNUMMER

| | |
|---|----------------------------|
| B | Rinobjectnummer BAG |
| H | Rinobjectnummer historisch |

VBOEIGENDOM

| | |
|---|----------|
| | Onbekend |
| E | Eigen |
| H | Huur |

VBOVERHUURDER

| | |
|---|------------------------------------|
| | Onbekend / n.v.t. |
| . | waarde ontbreekt |
| B | Gemeentelijk woonbedrijf |
| L | Woningcorporatie |
| O | Overige verhuurder |
| S | niet vastgestelde woningcorporatie |

WOZGEBRUIKSCODE

| | |
|----|-------------------------------------|
| | onbekend |
| 10 | woning |
| 11 | woning met praktijkruimte |
| 12 | recreatiewoning en overige woningen |
| 20 | boerderij |
| 21 | niet-woning deels als woning |
| 30 | niet-woning |
| 31 | uitgezonderd gebouwd object |
| 40 | terrein |

WOONRUIMTECODE

| | |
|---|----------------------|
| | onbekend |
| . | waarde ontbreekt |
| 1 | woning |
| 4 | recreatiewoning |
| 5 | wooneenheid |
| 6 | bijzonder woongebouw |

Versiegeschiedenis

| <i>Bestandsnaam</i> | <i>Reden</i> |
|------------------------------|------------------|
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 1995V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 1996V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 1997V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 1998V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 1999V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 2000V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 2001V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 2002V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 2003V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 2004V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 2005V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 2006V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 2007V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 2008V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 2009V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 2010V1 | Eerste plaatsing |
| 140930 EIGENDOMWOZTAB 2011V1 | Eerste plaatsing |