



Centraal Bureau voor de Statistiek

Centrum voor Beleidsstatistiek

**Documentatierapport Objecten met energielabels
(OBJECTENERGIELABELSTAB)**

Datum: 24 september 2014

Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door het onderzoeksbureau of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het CBS betreft uitsluitend het gebruik van de microdatabestanden. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Eigen berekening [*naam onderzoeksbureau, c.q. opdrachtgever*] op basis van bij het CBS beschikbaar gestelde microdatabestanden betreffende objecten met energielabels”.

Beschikbare bestanden:

140924 OBJECTENERGIELABELSTAB 2011V1 en 2012V1.

In de [Versiegeschiedenis](#) wordt een chronologisch overzicht gegeven over dit onderwerp.

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- Een object wordt geïdentificeerd door het SOORTOBJECTNUMMER en RINOBJECTNUMMER op een bepaald peilmoment.
 - De omschrijvingen en toelichtingen op de variabelen, referentiebestanden en codelijsten zijn voor de Remote Access en Onsite gebruikers te vinden in:
 \8_Uilities\Code_Listings\SSBvariabelen;
 \8_Uilities\Code_Listings\SSBreferentiebestanden;
 \8_Uilities\Code_Listings\SSBcodelijsten.
In verband met eventuele wijzigingen wordt de inhoud van deze mappen maandelijks geactualiseerd.
 - Voor de persoonskenmerken en/of achtergronden dient u de beschikbare GBA-bestanden te raadplegen. Deze staan in de catalogus van het Centrum voor Beleidstatistiek onder de thema's [Bevolking](#) of [Sociaal Statistisch Bestand](#). Voor het aanvragen van deze bestanden geldt de gebruikelijke procedure.
-

Inhoudsopgave

<i>Bronvermelding</i>	2
<i>Beschikbare bestanden:</i>	3
1. <i>Inleiding</i>	7
2. <i>Toelichting op het onderwerp</i>	8
Onderwerp microdatabestand(en)	8
Inhoud bestand	8
Populatieafbakening	8
Historie	8
Bijzonderheden	8
Overige informatie	9
Het Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden (SSB).....	9
3. <i>Bestandsopbouw en toelichting</i>	10
Bestandsopbouw van dit onderwerp	10
Toelichting op de variabelen	11
Versiegeschiedenis	12

1. Inleiding

Het Centrum voor Beleidsstatistiek stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), microdata (geanonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en/of adresniveau) ter beschikking voor onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur over het onderwerp “Objecten met energielabels”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt de bestandsindeling gegeven en worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

2. Toelichting op het onderwerp

Onderwerp microdatabestand(en)

Dit onderwerp is afkomstig uit het [Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden \(SSB\)](#) en bevat een afslag van de energielabeldatabase van Agentschap NL(het voormalige Senternovem).

Inhoud bestand

Het bestand bestaat uit verrinde objectnummers vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). De eenheid van het bestand is het adres. In de energielabeldatabase zit naast woningbouw (W) ook utiliteitsbouw (U). Er is relatief weinig utiliteitsbouw met een label in de energielabeldatabase. Er zitten in de database van het jaar 2011 ruim 2 miljoen records in het bestand. De meeste panden in het bestand zijn huurwoningen.

Populatieafbakening

De energielabeldatabase is een jaarbestand. Jaarlijks wordt er over de labels door het CBS gepubliceerd. Maar maandelijks wordt automatisch een download gedaan van de volledige set van alle actuele energielabels. Energielabels kunnen daarbij veranderen. Zo kan het label in 2010 nog een B-label zijn en in 2011 een A-label worden van een bepaalde woning. Maar ook kunnen er binnen het jaar mutaties plaatsvinden. Aangezien het aantal labelwisselingen binnen het jaar zeer gering is, is besloten te kiezen voor een jaarbestand.

De sleutelcombinatie SOORTOBJECTNUMMER + RINOBJECTNUMMER is op 1 juli 2014 geïntroduceerd in het SSB als vervanger van de adreskoppelsleutels RINADRES en ADRESRUGNR. Dit hangt samen met de overgang op de Basisregistratie Adressen en Gebouwen. Hierdoor kunnen verschillen ontstaan. Aangezien er in een aantal gevallen sprake was van een n:m-relatie tussen de nieuwe sleutel en de toenmalige sleutel, moesten hierin keuzes worden gemaakt. Deze component is per 1 juli 2014 omgezet naar de nieuwe sleutel en zijn uniek gemaakt op de nieuwe sleutel ('ontdubbeld').

Het bestand bevat zowel SOORTOBJECTNUMMER B als H. BIJ SOORTOBJECTNUMMER B heeft RINOBJECTNUMMER als herkomst Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Bij beginletter H heeft het RINOBJECTNUMMER een historische herkomst (objecten van vóór 1-1-2012, dus bijvoorbeeld objecten die voor die datum al gesloopt zijn).

Historie

Geldig vanaf 1 januari 2011.

Bijzonderheden

Het energielabel is bij de verkoop van woningen verplicht. Indien er gemiddeld 100.000 woningen per jaar verkocht worden, dan zouden er na 3 jaar dus 300.000 woningen zijn verkocht. Van die verkochte woningen krijgen er 150.000 woningen een energielabel toegekend. Aangezien er geen sancties op staan om een woning te verkopen zonder label, zullen koopwoningen met een energielabel voorlopig achterblijven bij huurwoningen.

Veel woningcorporaties hebben hun hele woningbezit gelabeld zonder dat er een wisseling van huurder aan ten grondslag lag. Bij huurwoningen zitten er veelal prestatie maatstaven vast aan het label. Zo kan een woningcorporatie tot doel hebben het label binnen 2 jaar met 1 letter te verbeteren (bv. van een c-label naar een b-label). De corporaties dienen daartoe investeringen te doen in de vorm van bv. isolatie, hr-ketel, zonnepanelen e.d. Bovendien telt het energielabel mee bij het vaststellen van het aantal huurpunten volgens het woningwaarderingssstelsel (WWS). Hoe zuiniger een woning is, hoe meer huurpunten er aan de woning worden toegekend. Het aantal huurpunten bepaalt de maximale huurprijs voor de woning.

Overige informatie

Hieronder volgen enkele links waar meer informatie over dit onderwerp te vinden is.

[CBS: Basisregistratie Adressen en Gebouwen;](#)

[Basisregister Adressen en Gebouwen \(BAG\);](#)

[BAG processenhandboek en overige documentatie.](#)

Het Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden (SSB)

[Het SSB](#) bevat gegevens over alle personen, banen en uitkeringen in Nederland die op microniveau aan elkaar relateerbaar zijn. Hiervoor zijn gegevens over personen uit registraties en enquêtes op microniveau gekoppeld en waar nodig consistent gemaakt. Een belangrijke doelstelling van het SSB is een gegevensbestand samen te stellen dat een samenhangende, consistente beschrijving geeft van een aantal aspecten van de bevolking van Nederland. Voor achtergrondinformatie over het SSB zie: [SSB informatie](#).

3. Bestandsopbouw en toelichting

Bestandsopbouw van dit onderwerp

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen.

Nr.	Variabele en omschrijving	Form.
1	SOORTOBJECTNUMMER Herkomst identificatienummer van een object	A1
2	RINOBJECTNUMMER In combinatie met soortobjectnummer uniek identificatienummer van een object	A32
3	Energie label Het energie label wat aan de woning is toegekend	A3
4	Bouwjaar label Het bouwjaar van de woning volgens de energielabel database	F4
5	Certificaattypelabel Geeft aan of het gelabelde object een woning is of een utiliteit	A1
6	Verwarmingstypelabel Geeft aan of er collectieve verwarming of individuele verwarming aanwezig is	A1
7	Pandregistratiedatum Datum waarop het energie label is afgegeven voor het pand	A8
8	Metinggeldigtot De uiterste dag tot wanneer het label geldig is voor het betreffende pand	A8

Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt van de categoriale variabelen de waarden en hun betekenis gegeven.

SOORTOBJECTNUMMER

- B Rinobjectnummer BAG
- H Rinobjectnummer historisch

Energie-label

- A energie-index tussen 0,71 en 1,05
- A+ energie-index tussen 0,51 en 0,70
- A++ energie-index $\leq 0,50$
- B energie-index tussen 1,06 en 1,30
- C energie-index tussen 1,31 en 1,60
- D energie-index tussen 1,61 en 2,00
- E energie-index tussen 2,01 en 2,40
- F energie-index tussen 2,41 en 2,90
- G energie-index groter dan 2,90

Certificaattypelabel

- 1 Utiliteitsbouw
- 2 Woningbouw

Verwarmingstypelabel

- 0 Niet van toepassing
- 1 Collectief
- 2 Individueel
- 3 Warmtelevering door derden

Versiegeschiedenis

<i>Bestandsnaam</i>	<i>Reden</i>
140924 OBJECTENERGIELABELSTAB 2011V1	Eerste plaatsing
140924 OBJECTENERGIELABELSTAB 2012V1	Eerste plaatsing