



**Centraal Bureau voor de Statistiek**

Centrum voor Beleidsstatistiek

---

**Documentatierapport mutaties in de  
woningvoorraad (VRLOBJECTWOONMUTTAB)  
1999-2011**

*Datum:* 26 september 2014

## **Bronvermelding**

Publicatie van uitkomsten geschiedt door het onderzoeksbureau of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het CBS betreft uitsluitend het gebruik van de microdatabestanden. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Eigen berekening [*naam onderzoeksbureau, c.q. opdrachtgever*] op basis van bij het CBS beschikbaar gestelde microdatabestand betreffende de mutaties in de woningvoorraad”

## **Beschikbare bestanden:**

140926 VRLOBJECTWOONMUTTAB 1999 t/m 2011V1.

## **Versiegeschiedenis bestanden**

In de [versiegeschiedenis](#) wordt een chronologisch overzicht gegeven over dit onderwerp.

---

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- De combinatie van SOORTOBJECTNUMMER, met RINOBJECTNUMMER identificeert een woonobject.
  - Dit onderwerp is beschikbaar voor de jaren 1999 tot en met 2011, vanaf 2012 zie [LEVCYCLWOONNIETWOONBUS](#).
  - De omschrijvingen en toelichtingen op de variabelen, referentiebestanden en codelijsten zijn voor de Remote Access en Onsite gebruikers te vinden in:  
    \8\_Utilities\Code\_Listings\SSBvariabelen;  
    \8\_Utilities\Code\_Listings\SSBreferentiebestanden;  
    \8\_Utilities\Code\_Listings\SSBcodelijsten.  
In verband met eventuele wijzigingen wordt de inhoud van deze mappen maandelijks geactualiseerd.
  - Voor de persoonskenmerken en/of achtergronden dient u de beschikbare GBA-bestanden te raadplegen. Deze staan in de catalogus van het Centrum voor Beleidsstatistiek onder de thema's [Bevolking](#) of [Sociaal Statistisch Bestand](#). Voor het aanvragen van deze bestanden geldt de gebruikelijke procedure.
-



## Inhoudsopgave

|   |           |
|---|-----------|
| <b><i>Bronvermelding</i></b> .....                        | <b>2</b>  |
| <b><i>Beschikbare bestanden:</i></b> .....                | <b>3</b>  |
| <b>1. <i>Inleiding</i></b> .....                          | <b>7</b>  |
| <b>2. <i>Toelichting op de bestanden</i></b> .....        | <b>8</b>  |
| Onderwerp microdatabestand(en) .....                      | 8         |
| Inhoud .....  | 8         |
| Eenheid en populatie .....                                | 8         |
| Bijzonderheden .....                                      | 8         |
| Het Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden (SSB)..... | 9         |
| <b>3. <i>Bestandsopbouw en toelichting</i></b> .....      | <b>10</b> |
| Bestandsopbouw van dit onderwerp .....                    | 10        |
| Toelichting op de variabelen .....                        | 11        |
| <b>Versiegeschiedenis</b> .....                           | <b>12</b> |



## **1. Inleiding**

Het Centrum voor Beleidsstatistiek stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), microdata (geanonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en/of adresniveau) ter beschikking voor onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur over het onderwerp “ Mutaties in de woningvoorraad”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen het microdatabestand zoals populatieafbakening en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt allereerst de bestandsindeling gegeven. Daarnaast worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

## 2. Toelichting op de bestanden

### *Onderwerp microdatabestand(en)*

Dit onderwerp is afkomstig uit het [Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden \(SSB\)](#).

### *Inhoud*

Dit onderwerp bevat per verslagjaar op adresniveau de mutaties van de woningvoorraad. Reden van mutatie kan zijn:

- toevoeging door nieuwbouw
- toevoeging anderszins
- onttrokken door verbouw
- onttrokken door afbraak
- onttrokken door bestemmingswijziging.

Het onderwerp betreft per verslagjaar de, door de gemeenten aan het CBS gemelde, mutaties, via de woningstatistiek (W015).

### *Eenheid en populatie*

De populatie omvat alle toevoegingen en onttrekkingen aan de woningvoorraad in één peiljaar. De eenheid bestaat uit woningen (adressen).

### *Bijzonderheden*

De sleutelcombinatie SOORTOBJECTNUMMER + RINOBJECTNUMMER is op 1 juli 2014 geïntroduceerd in het SSB als vervanger van de adrekkoppelsleutel RINADRES. Dit hangt samen met de overgang op de Basisregistratie Adressen en Gebouwen. Hierdoor kunnen verschillen ontstaan. Aangezien er in een aantal gevallen sprake was van een n op m-relatie tussen de nieuwe sleutel en de oude sleutel, moesten hierin keuzes worden gemaakt. Dit onderwerp is per 1 juli 2014 omgezet naar de nieuwe sleutel en zijn uniek gemaakt op de nieuwe sleutel ('ontdubbeld').

Het bestand bevat zowel SOORTOBJECTNUMMER B als H. BIJ SOORTOBJECTNUMMER B heeft RINOBJECTNUMMER als herkomst Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Bij beginletter H heeft het RINOBJECTNUMMER een historische herkomst (objecten van vóór 1-1-2012, dus bijvoorbeeld objecten die voor die datum al gesloopt zijn).

Dit is een voorlopige, niet-geïntegreerde bestand. Dat wil zeggen dat de gegevens in deze bestand zowel inconsistent kunnen zijn met andere gegevens in het SSB, als longitudinaal.

Per adres kunnen meerdere mutatiereenen voorkomen. Bijvoorbeeld een woning op bepaald adres wordt gesloopt, en er wordt een nieuwe woning met hetzelfde adres gebouwd. In dit microbestand zijn records met gelijke adressen en verschillende reden van mutatie samengevoegd. Per adres is dus slechts één record overgebleven, waarbij de reden van mutatie is samengevoegd tot een combinatiecode (VRLREDENMUTATIECOMBI). Voor de variabelen VRLBOUWJAAR, VRLAANTALKAMERS, VRLWOONRUIMTETYPE zijn de gegevens overgenomen



van één van de betreffende records. Welk record dat is, is bepaald aan de hand van de volgende voorrangregels:

1. Nieuwbouw
2. Overige toevoeging
3. Afbraak
4. Verbouw
5. Bestemmingswijziging

Voorbeeld: bij een record met VRLREDENMUTATIECOMBI='G' (onttrokken door afbraak, toevoeging door nieuwbouw) is VRLBOUWJAAR, VRLAANTALKAMERS en VRLWOONRUIMTETYPE van de nieuwbouwwoning overgenomen en niet van de afgebroken woning.

#### *Bouwjaar*

Geschatte bouwjaar van de woning bij onttrekkingen. Bij nieuwbouwwoningen is het verslagjaar toegevoegd als bouwjaar. Bij overige toevoegingen (bijvoorbeeld splitsing woning) is het bouwjaar onbekend.

#### ***Gegevens op statline***

De cijfers zijn onder andere gepubliceerd in de Statlinetabellen:

- [Nieuwbouwwoningen](#);
- [Woningbouw per regio](#).

#### ***Het Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden (SSB)***

[Het SSB](#) bevat gegevens over alle personen, banen en uitkeringen in Nederland die op microniveau aan elkaar relateerbaar zijn. Hiervoor zijn gegevens over personen uit registraties en enquêtes op microniveau gekoppeld en waar nodig consistent gemaakt. Een belangrijke doelstelling van het SSB is een gegevensbestand samen te stellen dat een samenhangende, consistente beschrijving geeft van een aantal aspecten van de bevolking van Nederland. Voor achtergrondinformatie over het SSB zie: [SSB informatie](#).

### 3. Bestandsopbouw en toelichting

#### *Bestandsopbouw van dit onderwerp*

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen.

| <i>Nr</i> | <i>Variabele en omschrijving</i>   | <i>Form</i> |
|-----------|--|-------------|
| 1         | SOORTOBJECTNUMMER<br>herkomst identificatienummer van een object                               | A1          |
| 2         | RINOBJECTNUMMER<br>in combinatie et soortobjectnummer uniek identificatienummer van een object | A32         |
| 3         | VRLREDENMUTATIECOMBI<br>reden van mutatie, gecombineerd  | A1          |
| 4         | VRLAANTALKAMERS<br>aantal kamers in woonruimte   | A2          |
| 5         | VRLWOONRUIMTETYPE<br>soort woonruimte  | A1          |
| 6         | VRLBOUWJAAR<br>bouwjaar  | A4          |

***Toelichting op de variabelen***

In deze paragraaf wordt van de categoriale variabelen de waarden en hun betekenis gegeven.

**SOORTOBJECTNUMMER**

- B Rinobjectnummer BAG
- H Rinobjectnummer historisch

**VRLRedenMutatieCombi**

- Onbekend
- A Toevoeging door nieuwbouw
- B Toevoeging anderzins
- C Onttrokken door verbouw
- D Onttrokken door afbraak
- E Onttrokken door bestemmingwijziging
- F Onttr. door verbouw, Toev. nieuwbouw
- G Onttr. door afbraak, Toev. nieuwbouw
- H Onttr. bestemmingwijz., Toev. nieuwbouw
- I Onttr. door verbouw, Toev. anderzins
- J Onttr. door afbraak, Toev. anderzins
- K Onttr. bestemmingwijz., Toev. anderzins
- L Toev. nieuwbouw, Toev. anderszins
- M Twee onttrekkingen
- N Drie of meer, w.o. een Toev en een Onttr
- O Drie onttrekkingen

**VRLaantalkamers**

- onbekend

**VRLWoonruimtetype**

- E Eengezinswoning
- M Woningen in meergezinsgebouwen

**VRLBouwjaar**

- onbekend

**Versiegeschiedenis**

| <i>Bestandsnaam</i>               | <i>Reden</i>     |
|-----------------------------------|------------------|
| 140926 VRLOBJECTWOONMUTTAB 1999V1 | Eerste plaatsing |
| 140926 VRLOBJECTWOONMUTTAB 2000V1 | Eerste plaatsing |
| 140926 VRLOBJECTWOONMUTTAB 2001V1 | Eerste plaatsing |
| 140926 VRLOBJECTWOONMUTTAB 2002V1 | Eerste plaatsing |
| 140926 VRLOBJECTWOONMUTTAB 2003V1 | Eerste plaatsing |
| 140926 VRLOBJECTWOONMUTTAB 2004V1 | Eerste plaatsing |
| 140926 VRLOBJECTWOONMUTTAB 2005V1 | Eerste plaatsing |
| 140926 VRLOBJECTWOONMUTTAB 2006V1 | Eerste plaatsing |
| 140926 VRLOBJECTWOONMUTTAB 2007V1 | Eerste plaatsing |
| 140926 VRLOBJECTWOONMUTTAB 2008V1 | Eerste plaatsing |
| 140926 VRLOBJECTWOONMUTTAB 2009V1 | Eerste plaatsing |
| 140926 VRLOBJECTWOONMUTTAB 2010V1 | Eerste plaatsing |
| 140926 VRLOBJECTWOONMUTTAB 2011V1 | Eerste plaatsing |