



Centraal Bureau voor de Statistiek

Centrum voor Beleidsstatistiek

**Documentatierapport Woonruimte naar eigendom
en WOZ-waarde (WOONRUIMTEEIGENDOMTAB)**

Datum: 18 juni 2013

Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door het onderzoeksbureau of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het CBS betreft uitsluitend het gebruik van de microdatabestanden. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Eigen berekening [*naam onderzoeksbureau, c.q. opdrachtgever*] op basis van bij het CBS beschikbaar gestelde microdatabestanden betreffende de woonruimten naar eigendom en WOZ-waarde”

Beschikbare bestanden:

130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2006V2 t/m 2010V2

130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2011V3

130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2012V1

Versiegeschiedenis bestanden

Zie [Bijlage A Versiegeschiedenis](#)

De gebruiker dient rekening te houden met de volgende *do's & don'ts*:

- De reden van een V2 voor de jaren 2006 t/m 2010 en V3 voor 2011 is een aanpassing van de koppelmethode. Voor alle jaren is nu dezelfde koppelmethode gebruikt.
 - ADRESRUGNR identificeert een adres. Dit is de sleutelvariabelen om met andere bestanden te kunnen koppelen.
 - De omschrijvingen en toelichtingen op de variabelen zijn voor de Remote Access en On-site gebruikers te vinden op \8_Uilities\Code_Listings\SSBvariabelen. In verband met eventuele wijzigingen wordt de inhoud van deze map maandelijks geactualiseerd.
-

Inhoudsopgave

<i>Bronvermelding</i>	2
<i>Beschikbare bestanden:</i>	3
1. <i>Inleiding</i>	7
2. <i>Toelichting op de bestanden</i>	8
Microdatabestanden	8
Beschrijving van de operationalisering	8
Eenheid en populatie	8
Historie.....	8
Bijzonderheden	8
Het Sociaal Statistisch Bestand (SSB)	8
3. <i>Bestandsopbouw en toelichting</i>	9
Bestandsopbouw van de microdatabestanden	9
Toelichting op de variabelen	10
Bijlage A Versiegeschiedenis	11

1. Inleiding

Bij het Centrum voor Beleidsstatistiek (CvB@CBS.nl) worden microdatabestanden van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) beschikbaar gesteld voor gebruik door externe onderzoekers. Dit documentatierapport beschrijft de inhoud en structuur van de microdatabestanden

- '130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2006V2';
- '130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2007V2';
- '130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2008V2';
- '130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2009V2';
- '130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2010V2';
- '130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2011V3';
- '130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2012V1'.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt allereerst de bestandsindeling gegeven. Daarnaast worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

Bij dit rapport is per bestand een bijlage met frequentietellingen beschikbaar. In deze bijlagen worden van de (semi-) continue variabelen de frequenties van de eerste en laatste vijf waarden gegeven. Met deze frequentietellingen kan tevens een beeld verkregen worden over de vullingsgraad van de verschillende variabelen, dat van belang kan zijn omdat niet altijd alle variabelen (volledig) gevuld zijn.

2. Toelichting op de bestanden

Microdatabestanden

De microdatabestanden komen uit het [Sociaal Statistisch Bestand \(SSB\)](#).

Beschrijving van de operationalisering

In de bestanden zijn op adresnummer de variabelen woonruimte-eigendom, soortverhuurder, woonruimte-wozwaarde en de gebruikscode aanwezig. De variabele woonruimte-eigendom geeft aan, of er sprake is van een huurwoning of een eigen (koop)woning. De variabele soortverhuurder is een aanduiding of het corporatiebezit of overig bezit betreft. De WOZ-waarde wordt weergegeven door de variabele woonruimte-wozwaarde en is uitgedrukt in Euro. De gebruikscode is de aanduiding van het feitelijk gebruik van het object. Zo kan er sprake zijn van een woning of een niet-woning. Voor meer details wordt verwezen naar de codelijst.

Eenheid en populatie

De gebruikte eenheid is het adresnummer. Dit is een uniek nummer, dat is verkregen uit de adressenrug. De adressenrug is verkregen door koppeling van diverse registers (Woningregister, Wet waardering Onroerende Zaken, AdresCoördinatenNederland, Geografisch BasisRegister). De tellingen vanuit dit bestand zijn verkregen door het verrijkte woningregister (WRG+) te koppelen aan de adressenrug.

Historie

Het bestand is gemaakt in het kader van de revisie van het SSB. Met ingang van 1 oktober 2011 is het bestand in het SSB gezet voor de jaren 2006-2010. Hierna wordt er jaarlijks een bestand toegevoegd.

Bijzonderheden

Het onderscheid in huurwoning en eigenwoning is beschikbaar vanaf 2006. Het onderscheid tussen huurwoning corporatie en overige verhuurder is beschikbaar vanaf 2009. De bestanden WOONRUIMTEEIGENDOMTAB vervangen vanaf 2006 de bestanden WONINGTAB.

Het Sociaal Statistisch Bestand (SSB)

[Het SSB](#) bevat gegevens over alle personen, banen en uitkeringen in Nederland die op microniveau aan elkaar relateerbaar zijn. Hiervoor zijn gegevens over personen uit registraties en enquêtes op microniveau gekoppeld en waar nodig consistent gemaakt. Een belangrijke doelstelling van het SSB is een gegevensbestand samen te stellen dat een samenhangende, consistente beschrijving geeft van een aantal aspecten van de bevolking van Nederland. Voor achtergrondinformatie over het SSB zie: [SSB informatie](#).

3. Bestandsopbouw en toelichting

Bestandsopbouw van de microdatabestanden

Onderstaand volgt een lijst van alle variabelen in de microdatabestanden.

<i>Nr</i>	<i>Variabele & label</i>	<i>Format</i>	<i>A/N</i>
1	ADRESRUGNR Uniek sleutel adres	Tekst	14
2	WOONRUIMTEEIGENDOM Onderscheid naar huurwoning en eigenwoning	Tekst	1
3	SOORTVERHUURDER Onderscheid in woonruimte woningcorporatie en woonruimte overige verhuurders	Tekst	1
4	WOZWAARDEEIGENDOM WOZ-waarde in euro's	Getal	10
5	WOZGEBRUIKSCODE WOZ-gebruikscade	Tekst	2

Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt per variabele meer informatie gegeven. Van de categoriale variabelen worden de waarden en hun betekenis gegeven.

1 ADRESRUGNR

Uniek sleutel adres

2 WOONRUIMTEEIGENDOM

Onderscheid naar huurwoning en eigenwoning

	Onbekend
.	waarde ontbreekt
E	Eigen woning
H	Huurwoning

3 SOORTVERHUURDER

Onderscheid in woonruimte woningcorporatie en woonruimte overige verhuurders

	onbekend
.	waarde ontbreekt
B	gemeentelijk woonbedrijf
L	vastgestelde woningcorporatie
O	overige verhuurder
S	niet vastgestelde woningcorporatie

4 WOZWAARDEEIGENDOM

WOZ-waarde in euro's

5 WOZGEBRUIKSCODE

WOZ-gebruikscade

	onbekend
.	waarde ontbreekt
10	woning dienend tot hoofdverblijf
11	woning met praktijkruimte
12	recreatiewoning en overige woningen
20	boerderij
21	niet-woning deels in gebruik als woning
30	niet-woning
31	uitgezonderd gebouwd object
40	terrein
90	sluimerend object

Bijlage A Versiegeschiedenis

<i>Bestandsnaam</i>	<i>Reden</i>
111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2006V1	Eerste plaatsing
111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2007V1	Eerste plaatsing
111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2008V1	Eerste plaatsing
111121 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2009V1	Eerste plaatsing
120418 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2010V1	Eerste plaatsing
120618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2011V1	Eerste plaatsing
130125 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2011V2	Verbetering van foutieve adresnummers.
130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2006V2	Aangepassing koppelmethode
130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2007V2	Aangepassing koppelmethode
130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2008V2	Aangepassing koppelmethode
130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2009V2	Aangepassing koppelmethode
130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2010V2	Aangepassing koppelmethode
130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2011V3	Aangepassing koppelmethode
130618 WOONRUIMTEEIGENDOMTAB 2012V1	Eerste plaatsing