



Centraal Bureau voor de Statistiek

Centrum voor Beleidsstatistiek

**Documentatierapport Bewoonde woningen naar
eigendom en WOZ-waarde (WONINGTAB)**

Datum: 21 november 2011

Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door het onderzoeksbureau of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het CBS betreft uitsluitend het gebruik van de microdatabestanden. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Eigen berekening [*naam onderzoeksbureau, c.q. opdrachtgever*] op basis van bij het CBS beschikbaar gestelde microdatabestanden betreffende de bewoonde woningen naar eigendom en WOZ-waarde”

Beschikbare bestanden:

111121 WONINGTAB 1999V1

111121 WONINGTAB 2000V1

111121 WONINGTAB 2001V1

111121 WONINGTAB 2002V1

111121 WONINGTAB 2003V1

111121 WONINGTAB 2004V1

111121 WONINGTAB 2005V1

Versiegeschiedenis bestanden

Zie bijlage A Versiegeschiedenis

De gebruiker dient rekening te houden met de volgende *do's & don'ts*:

- RINADRES identificeert een adres. Dit is de sleutelvariabelen om met andere bestanden te kunnen koppelen.
 - De omschrijvingen en toelichtingen op de variabelen zijn voor de Remote Access en On-site gebruikers te vinden op \&_Utilities\Code_Listings\SSBvariabelen. In verband met eventuele wijzigingen wordt de inhoud van deze map maandelijks geactualiseerd.
-

Inhoudsopgave

<i>Bronvermelding</i>	2
<i>Beschikbare bestanden:</i>	3
1. <i>Inleiding</i>	7
2. <i>Toelichting op de bestanden</i>	8
Microdatabestanden	8
Het Sociaal Statistisch Bestand (SSB)	8
3. <i>Bestandsopbouw en toelichting</i>	9
Bestandsopbouw van de microdatabestanden	9
Toelichting op de variabelen	9
<i>Bijlage A Versiegeschiedenis</i>	10

1. Inleiding

Bij het Centrum voor Beleidsstatistiek (CvB@CBS.nl) worden microdatabestanden van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) beschikbaar gesteld voor gebruik door externe onderzoekers. Dit documentatierapport beschrijft de inhoud en structuur van de microdatabestanden

- ‘111121 WONINGTAB 1999V1’ tot en met
‘111121 WONINGTAB 2005V1’;

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen de microdatabestanden zoals populatieafbakening en herkomst van de gegevens.

In hoofdstuk 3 wordt allereerst de bestandsindeling gegeven. Daarnaast worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

Bij dit rapport is per jaar een bijlage beschikbaar:

- ‘111121 Frequentietellingen WONINGTAB 1999V1’ tot en met
‘111121 Frequentietellingen WONINGTAB 2005V1’.

In deze bijlagen worden van de (semi-) continue variabelen de frequenties van de eerste en laatste vijf waarden gegeven. Met deze frequentietellingen kan tevens een beeld verkregen worden over de vullingsgraad van de verschillende variabelen, dat van belang kan zijn omdat niet altijd alle variabelen (volledig) gevuld zijn.

2. Toelichting op de bestanden

Microdatabestanden

De microdatabestanden komen uit het SSB.

Deze microdatabestanden bevatten alle bewoonde adressen in Nederland van een bepaald jaar waarvan bekend is of het een koop- of huurwoning betreft of waarvan bekend is wat de WOZ-waarde van de woning is.

3. Historie

Beschikbaar vanaf 1999 tot en met 2005.

4. Bijzonderheden

De variabelen (WOZWAARDE en HUURKOOP) kunnen alleen als achtergrondvariabele worden gebruikt. Zie de beschrijving van de variabelen HUURKOOP.OMS en WOZWAARDE.OMS te vinden op \8_Uilities\Code_Listings\SSBvariabelen, voor een beschrijving van de beperkingen van de gegevens.

Vanaf verslagjaar 2006 wordt dit bestand vervangen door het bestand WOONRUIMTEIGENDOMTAB en is er een andere methodiek met andere bronbestanden gebruikt. Bij het gebruik van de component moet men zich realiseren dat er een verschil is tussen het begrip 'huur- of koopwoning' en het begrip 'huurder of koper'.

Tijdens de analyse van de brongegevens leken de adressen van studenten niet altijd goed gedefinieerd te zijn. Onderzoek naar de plausibiliteit van de uitkomsten voor subpopulaties, zoals adressen van studenten, wordt sterk aanbevolen.

Voor het bestand WONINGTAB is men uitgegaan dat elke woning op een uniek adres is geregistreerd. De WOZ-registratie en de kadaسترregistratie kunnen van dat principe afwijken. De informatie in de gebruikte bronbestanden is onder andere gebaseerd op deze registraties. De gevolgen van deze definitieverschillen zijn onbekend.

Het Sociaal Statistisch Bestand (SSB)

[Het SSB](#) bevat gegevens over alle personen, banen en uitkeringen in Nederland die op microniveau aan elkaar relateerbaar zijn. Hiervoor zijn gegevens over personen uit registraties en enquêtes op microniveau gekoppeld en waar nodig consistent gemaakt. Een belangrijke doelstelling van het SSB is een gegevensbestand samen te stellen dat een samenhangende, consistente beschrijving geeft van een aantal aspecten van de bevolking van Nederland. Voor achtergrondinformatie over het SSB zie: [SSB informatie](#).

3. Bestandsopbouw en toelichting

Bestandsopbouw van de microdatabestanden

Onderstaand volgt een lijst van alle variabelen in de microdatabestanden.

<i>Nr</i>	<i>Variabele & label</i>	<i>Format</i>	<i>Lengte</i>	<i>Decimalen</i>
1	RINADRES Uniek identificatienummer adres	Tekst	9	0
2	WOZWAARDE WOZ-waarde in euro (voor betreffende waardepeildatum zie oms)	Getal	11	0
3	HUURKOOP Huur- of koopwoning	Tekst	1	0

Toelichting op de variabelen

In deze paragraaf wordt per variabele meer informatie gegeven. Van de categoriale variabelen worden de waarden en hun betekenis gegeven.

1	RINADRES Uniek identificatienummer adres
2	WOZWAARDE WOZ-waarde in euro (voor betreffende waardepeildatum zie oms)
0	WOZ-waarde onbekend
3	HUURKOOP Huur- of koopwoning
-	Onbekend
1	Koopwoning
2	Huurwoning

Bijlage A Versiegeschiedenis

<i>Bestandsnaam</i>	<i>Reden</i>
111121 WONINGTAB 1999V1	Eerste plaatsing
111121 WONINGTAB 2000V1	Eerste plaatsing
111121 WONINGTAB 2001V1	Eerste plaatsing
111121 WONINGTAB 2002V1	Eerste plaatsing
111121 WONINGTAB 2003V1	Eerste plaatsing
111121 WONINGTAB 2004V1	Eerste plaatsing
111121 WONINGTAB 2005V1	Eerste plaatsing