



Gemeente
Amsterdam

Verhuizingenbestand

Op basis van CBS microdata

Hester Booij

7-11-2018



Verhuizingenbestand

- Project 'Wonen in de Metropoolregio Amsterdam'
- Geschikt om veel verschillende onderzoeksvragen te beantwoorden
- Gestart in 2013

✘ Bestandsopbouw

■ Standbestand huishoudens

- Woonlocatie
- Demografische kenmerken
- Inkomen
- Opleiding
- Student
- Woningkenmerken
 - Eigendomsvorm
 - BAG (oppervlakte, bouwjaar)
 - WOZ-waarde
- Wel/niet verhuisd in de twee voorafgaande jaren

Perioden:

2005-2006

2007-2008

2011-2012

2013-2014

2015-2016

■ Bij verhuizing:

- Woonlocatie vorige adres
- Huishoudkenmerken vorig adres
- Woningkenmerken vorig adres



Mogelijkheden/beperkingen ten opzichte van OIS-data

- Inkomen en opleiding belangrijkste 'nieuwe' kenmerken
- Net afwijkende definities van OIS-data
- Geen adresniveau, buurt is laagste schaalniveau

✘ Voorbeelden van onderzoeksvragen



- *Wat zijn de sociaal-economische kenmerken van de huishoudens die naar nieuwbouw verhuizen?*
- *Wat voor woning laten verhuizers achter die de nieuwbouw betrekken?*
- *Wat zijn de verschillen tussen de (nieuwe) bewoners van corporatie- en koopwoningen in IJplein/Vogelbuurt en Volewijck?*
- *Waar verhuizen bijstandsgerechtigden heen binnen de MRA?*
- *Wie verhuizen er naar Zaanstad?*
- *Waar verhuizen gezinnen heen die uit Amsterdam vertrekken?*

✘ Data kwesties

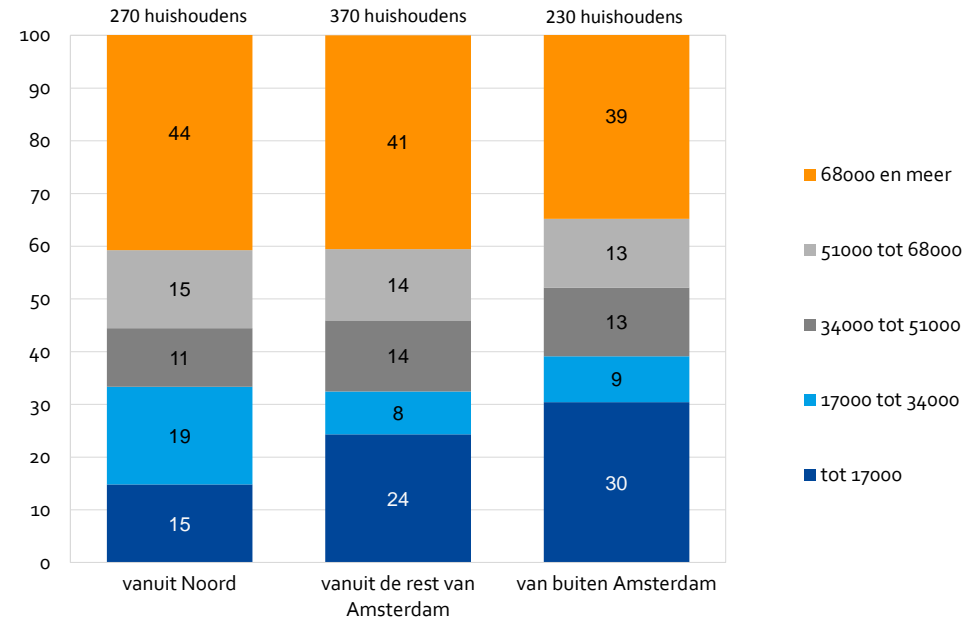


- Huishoudens \neq woningen
- Soms omwegen nodig om iets te operationaliseren:
 - nieuwbouw: via bouwjaar
- Recente data niet altijd gevuld:
 - Inkomen
 - Eigendomsverhouding bij nieuwbouw
- Combineren van data uit verschillende jaren
 - Opleiding, inkomen
- Celvulling

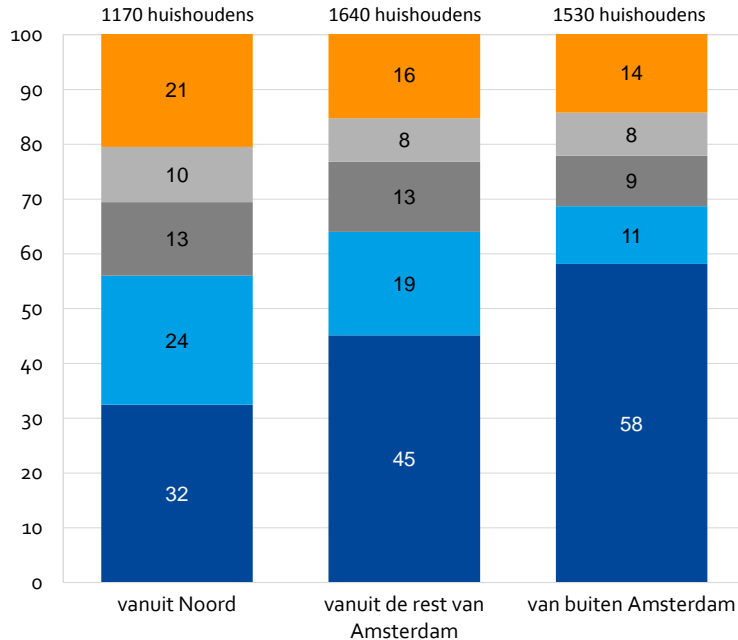
✘ **Inkomensverdeling** ✘ **van verhuizers** ✘ **naar Noord**

- Nieuwbouw trekt meer hogere inkomens
- Oudbouw meer lage en middeninkomens

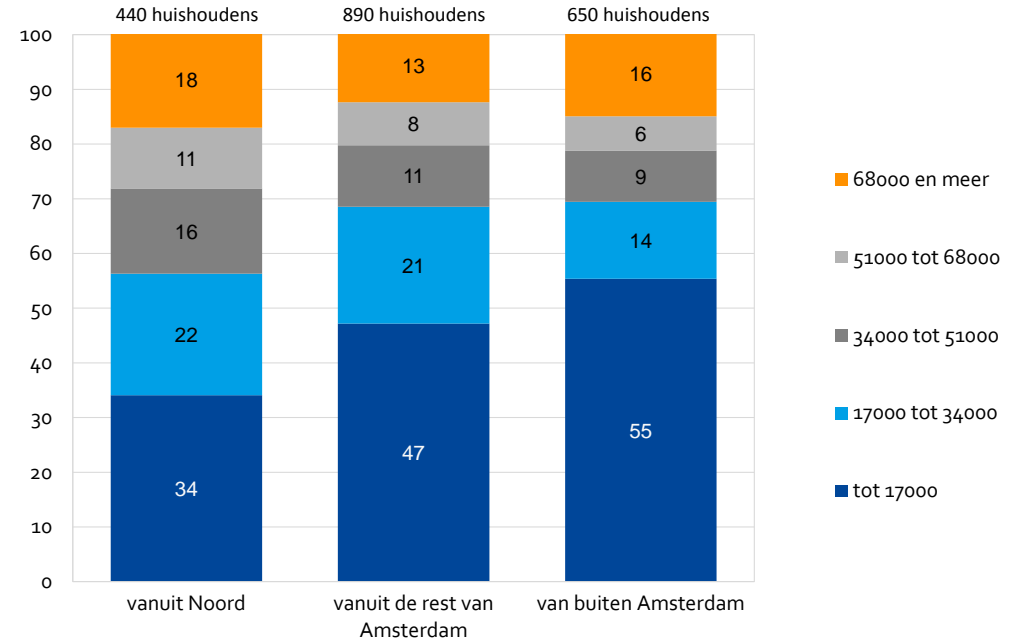
Nieuwbouw uit 2013/2014



Naoorlogse oudbouw

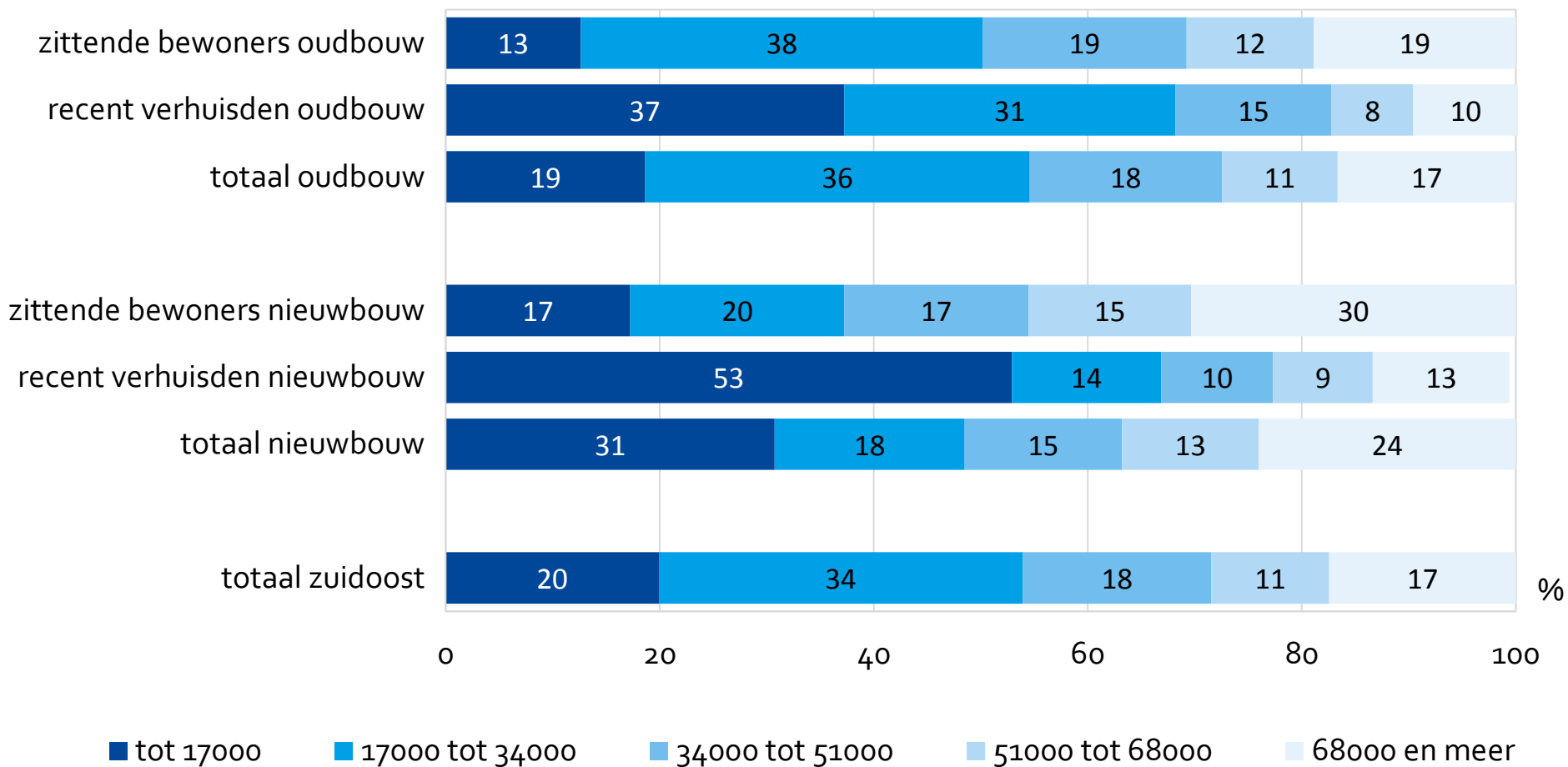


Vooroorlogse oudbouw

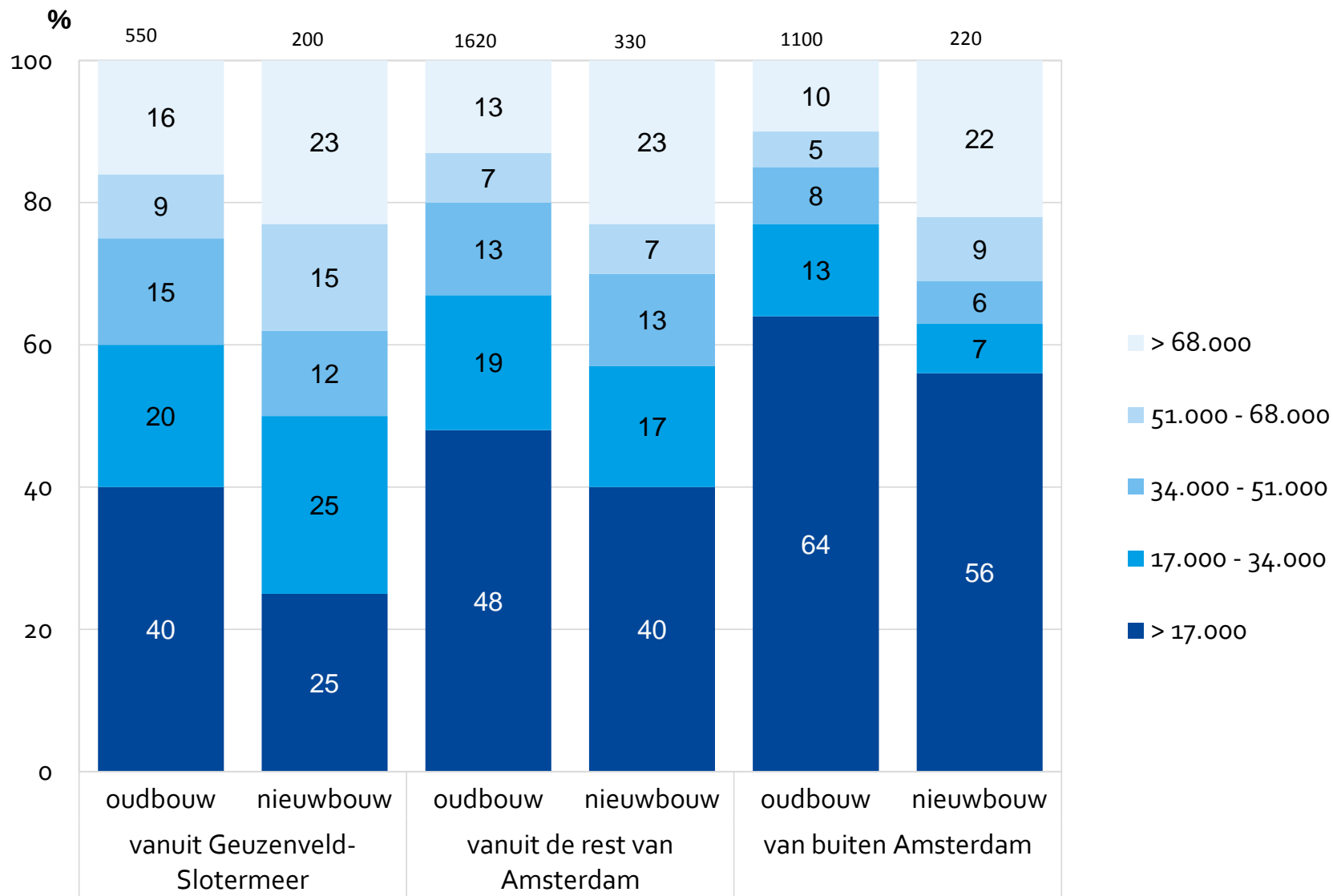




Nieuwbouw Zuidoost trekt iets meer hogere inkomens



✘ ✘ ✘ Nieuwbouw Geuzenveld-Slotermeer trekt hogere inkomens

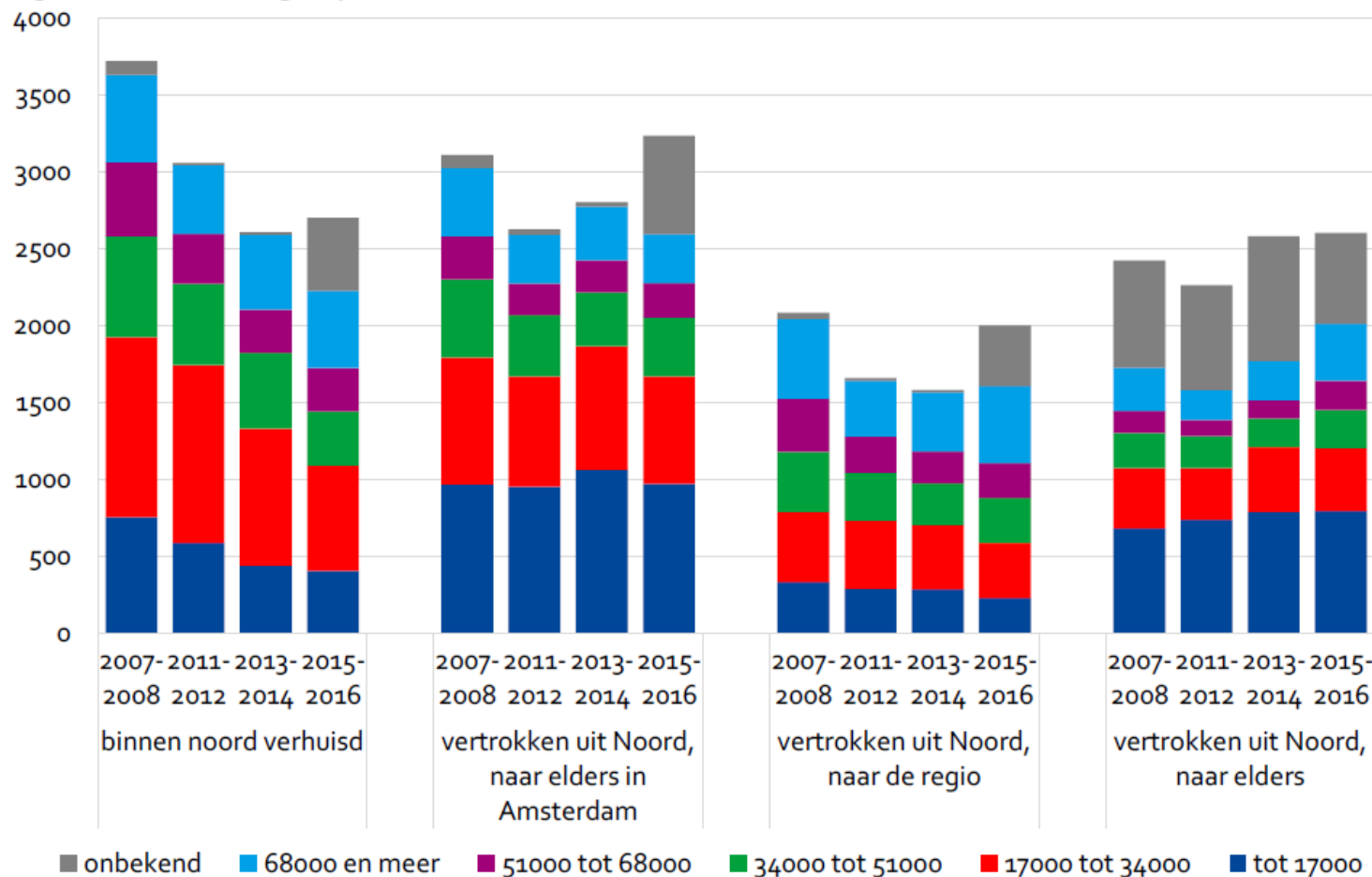


✘ Wie vertrekken er uit Noord?

✘ - naar inkomen



Figuur 1.9 Inkomensgroep verhuizers, 2007-2008 tot 2015-2016

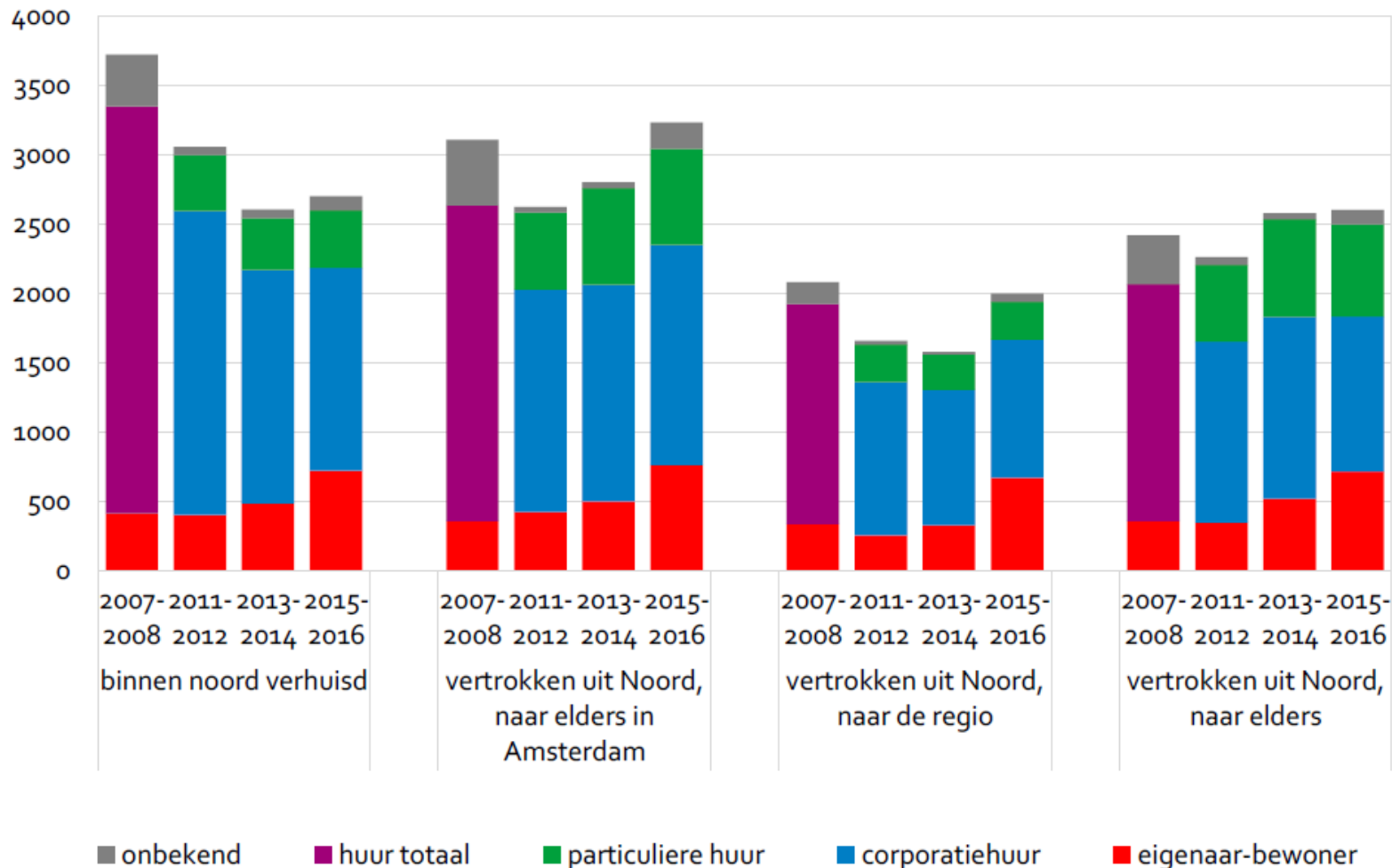


✘ Wie vertrekken er uit Noord?

✘ - naar eigendomsvorm woning

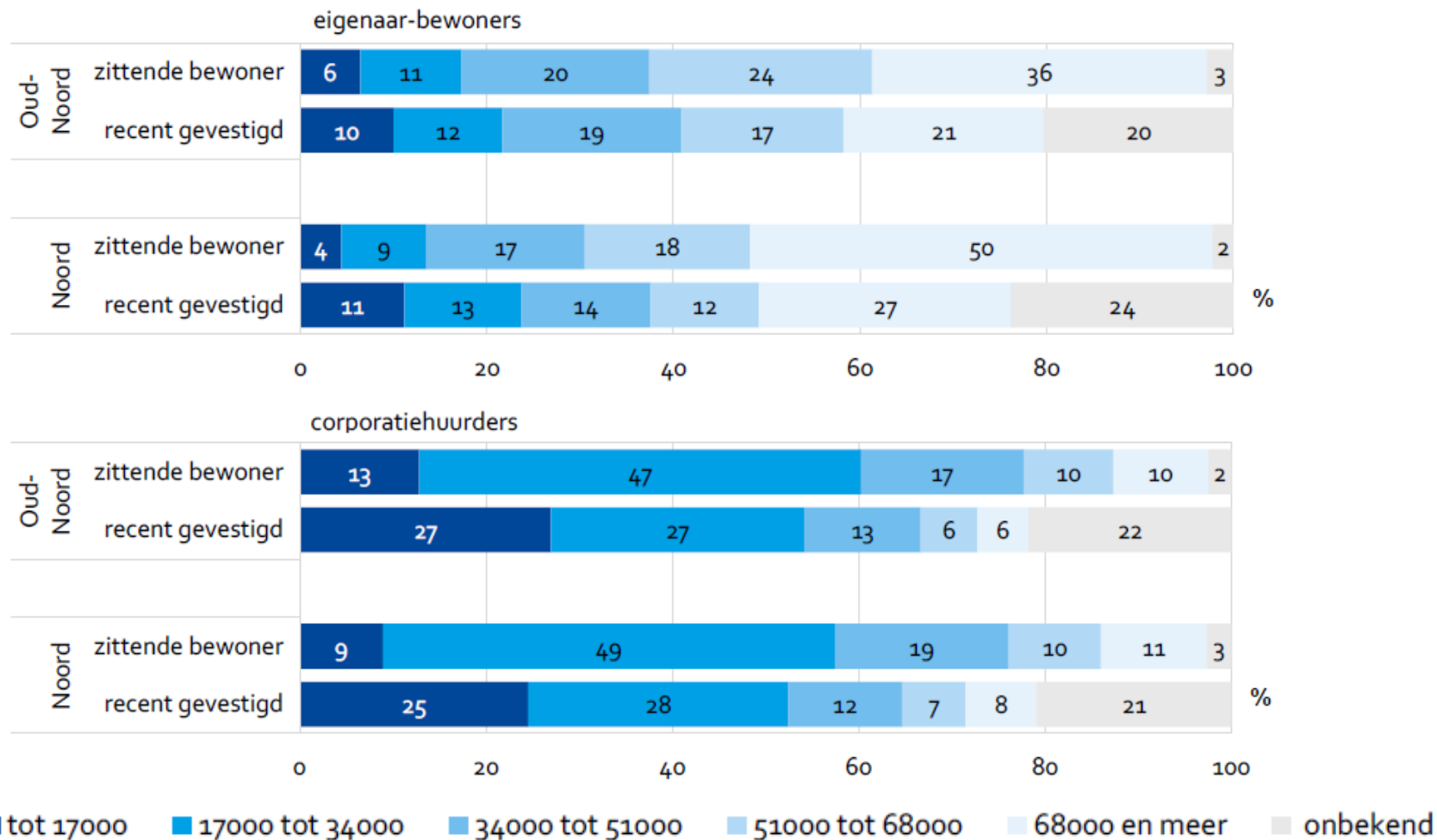


Figuur 1.10 Eigendomsvorm vorige woning, 2007-2008 tot 2015-2016



XXX Wie verhuizen er naar Oud-Noord?

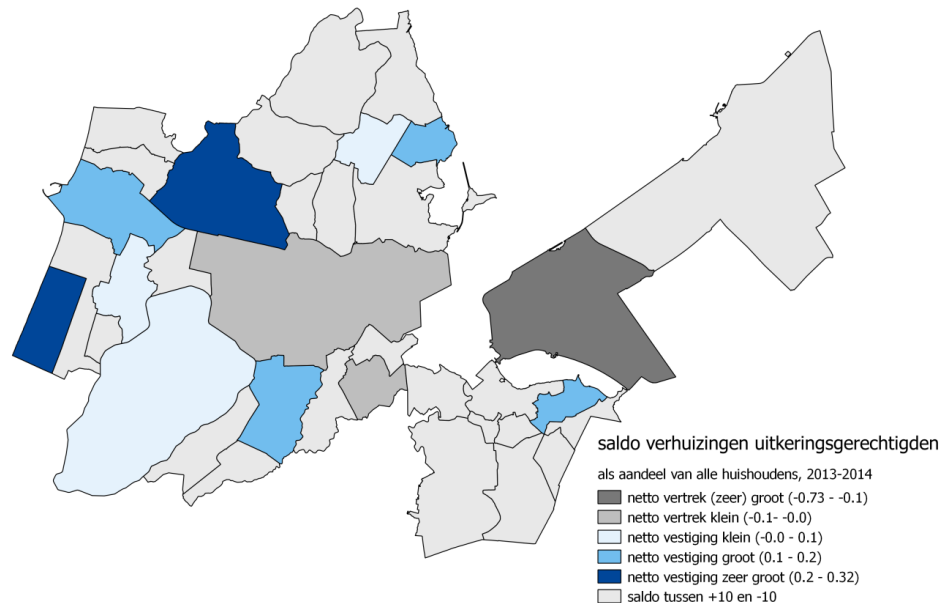
Figuur 2.5 Zittende en recent verhuisde huishoudens naar eigendomsvorm en inkomensgroep (procenten)



XXX Verhuisstromen van bijstandsgerechtigden

Saldo van verhuizingen tussen regio's, huishoudens met een uitkering, 2013-2014

Regio van vestiging:	Regio van vertrek:						totaal
	Zaanstreek - Waterland	Amstel-Meerlanden	Amsterdam	Almere/Lelystad	Zuid-Kennemerland/IJmond	Gooi en Vechtstreek	
Zaanstreek-Waterland		10	220	20	-20	-10	220
Amstel-Meerlanden	-10		100	70	-30	-10	140
Amsterdam	-220	-100		200	-30	0	-150
Almere/Lelystad	-20	-70	-200		-10	-50	-340
Z.-Kennemerland/IJmond	20	30	30	10		0	80
Gooi en Vechtstreek	10	10	0	50	0		50
totaal	-220	-140	150	340	-80	-50	





Ten slotte

- Beleidsvragen die voorheen niet beantwoord konden worden, kunnen nu wel beantwoord worden.
- Maar ook registratiedata hebben hun tekortkomingen.