



**Centraal Bureau voor de Statistiek**

Centrum voor Beleidsstatistiek

---

**Documentatierapport Basisregistraties Adressen en  
Gebouwen verrijkt (BAGplus)**

*Datum:* 23 mei 2014

## Bronvermelding

Publicatie van uitkomsten geschiedt door het onderzoeksbureau of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het CBS betreft uitsluitend het gebruik van de microdatabestanden. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Eigen berekening [*naam onderzoeksbureau, c.q. opdrachtgever*] op basis van bij het CBS beschikbaar gestelde microdatabestanden betreffende de BAG, gemeentelijke basisgegevens over alle gebouwen en adressen in Nederland, afkomstig van de gemeenten.”

## Beschikbare bestanden

140523 BAGplus 2012V1;

140523 BAGplus 2013V1.

In [Versiegeschiedenis](#) wordt een chronologisch overzicht gegeven over dit onderwerp.

---

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- Dit onderwerp is de soort opvolger van het onderwerp [Woonruimteregeister verrijkt](#) en zal beschikbaar zijn voor de jaren 2012 tot en met 2014. Vanaf 2015 wordt dit onderwerp vervangen door de bestanden die over de BAG in het Stelsel van Sociaal-statistisch Bestanden (SSB) zijn opgenomen.
  - Dit bestand is niet geschikt om de WOZ-waarden per gemeente af te leiden.
  - Uitsluitend de combinatie van RINADRES met SRTNUM 'R' of 'S' identificeert een adres. Zie hoofdstuk 3 voor een beschrijving.
  - De nooit bewoonde verblijfsobjecten zijn niet voorzien met een rinadres. Zie [Soortrinadres en rinadres](#).
  - Voor de persoonskenmerken en/of achtergronden dient u de beschikbare GBA-bestanden te raadplegen. Deze staan in de catalogus van het Centrum voor Beleidstatistiek onder het thema [Bevolking](#). Voor het aanvragen van deze bestanden geldt de gebruikelijke procedure.
  - Voor informatie over de beschikbare onderzoeksmethoden van het CBS zie [Dataverzameling](#).
-



## Inhoudsopgave

|                                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bronvermelding.....</b>                                       | <b>2</b> |
| <b>Beschikbare bestand(en).....</b>                              | <b>3</b> |
| <b>1. Inleiding.....</b>                                         | <b>7</b> |
| <b>2. Toelichting op de samenstelling van de bestanden .....</b> | <b>8</b> |
| Microdatabestand .....                                           | 8        |
| Populatieafbakening.....                                         | 8        |
| Methodologische bijzonderheden .....                             | 8        |
| Gegevens op Statline.....                                        | 8        |
| <b>3. Bestandsopbouw en voorkomende waarden.....</b>             | <b>9</b> |
| Bestandsopbouw van het microdatabestand .....                    | 9        |
| Toelichting op de variabelen .....                               | 11       |
| SOORTRINADRES en RINADRES .....                                  | 11       |
| GEMCODE.....                                                     | 11       |
| BOUWJAAR .....                                                   | 11       |
| GEBRUIKSCODEJJJ.....                                             | 11       |
| WOZWAARDEJJJ .....                                               | 13       |
| Voorkomende waarden van de variabelen .....                      | 14       |
| Versiegeschiedenis.....                                          | 16       |



## **1. Inleiding**

Het Centrum voor Beleidsstatistiek stelt, onder [bepaalde voorwaarden](#), microdata (geanonimiseerde data op persoons-, bedrijfs- en adresniveau) ter beschikking voor onderzoek. Dit rapport beschrijft de inhoud en structuur van “Basisregistraties voor Adressen en Gebouwen verrijkt (BAGplus)”.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen het microdatabestand zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens. In hoofdstuk 3 wordt de bestandsindeling van het microdatabestand gegeven. Daarnaast wordt per variabele meer informatie gegeven. Voor de categoriale variabelen worden alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

## **2. Toelichting op de samenstelling van de bestanden**

### ***Microdatabestand***

Een record in het microdatabestand betreft informatie over een verblijfsobject dat is opgenomen in de BAG. Het bestand bevat RINADRES als sleutel waarmee gekoppeld kan worden met andere bestanden. (betreffende personen)

### ***Populatieafbakening***

In het bestand staan alle verblijfsobjecten in Nederland op 1 januari van het bestandsjaar. De gegevens zijn afkomstig uit het Basisregistraties voor Adressen en Gebouwen en verrijkt met variabelen van het Kadaster, PostNL en Waarde Onroerende Zaken.

Zie ook de korte onderzoeksbeschrijving [Voorraad Woningen en Niet-woningen](#).

Uit het bestand Basisregistraties voor Adressen en Gebouwen verrijkt worden cijfers gepubliceerd van het aantal woningen naar eigendom.

Een goede stelregel om in eerste instantie te kunnen inschatten of een variabele in het microdatabestand van goede kwaliteit is, is te kijken naar Statline. Als een kenmerk is opgenomen in Statline, is dat over het algemeen van goede kwaliteit. Als een kenmerk niet is opgenomen, dan is de kans groot dat deze variabele van matige of slechte kwaliteit is.

### ***Methodologische bijzonderheden***

Het bepalen of een woonruimte een huur- of eigen woonruimte (huur/eigen) betreft, wordt in een aantal stappen uitgevoerd. Deze stappen worden beschreven in: <http://www.cbs.nl/nl-NL/menu/themas/bouwen-wonen/methoden/dataverzameling/korte-onderzoeksbeschrijvingen/2011-woningvoorraad-naar-eigendom-pub.htm>

De daarin genoemde koppeling met adressen van het jaarbestand woningstatistiek (punt 3) is niet meer van toepassing.

### ***Gegevens op Statline***

Op basis van het bestand Basisregistraties voor Adressen en Gebouwen worden per gemeente cijfers gepubliceerd van woningen, en niet-woningen. Deze gegevens op Statline kunt u vinden in de tabel:

[Voorraad woningen en niet woningen; mutaties, gebruiksfuncties, regio.](#)

### 3. Bestandsopbouw en voorkomende waarden

#### Bestandsopbouw van het microdatabestand

Onderstaand volgt een overzicht van alle variabelen in het microdatabestand.

| Nr. | Variabele en label                                                                                   | Formaat |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | Soortrinadres<br>Soort identificatiecode rinadres                                                    | A1      |
| 2   | Rinadres<br>Identificatiecode rinadres                                                               | A9      |
| 3   | GEMcode<br>Gemeentecode op 1 januari bestandsjaar                                                    | A4      |
| 4   | Pc4<br>Postcode 4 cijfers                                                                            | A4      |
| 5   | VBOvoorraad<br>Verblijfsobject geteld in voorraad                                                    | A1      |
| 6   | VBOvoorraadtype<br>Verblijfsobject oorspronkelijk gebruiksdoel volgens de BAG                        | A1      |
| 7   | VBOtypeinliggend<br>Verblijfsobject type inliggend(een- of meergezins)                               | A1      |
| 8   | Inliggend<br>Aantal verblijfsobjecten in het pand waarin het verblijfsobject ligt                    | F3      |
| 9   | Meerfunctie<br>Meerfunctie verblijfsobject                                                           | A2      |
| 10  | Oppervlakte<br>Gebruiksoppervlakte van het verblijfsobject                                           | F6      |
| 11  | Bouwjaar<br>Bouwjaar van het pand (PND) waarin het verblijfsobject ligt                              | A4      |
| 12  | Bouwjaarklasse<br>Bouwjaarklasse van het pand (PND) waarin het verblijfsobject ligt                  | A1      |
| 13  | Bew1jan2013<br>Aanduiding of er personen staan ingeschreven volgens de GBA op 1 januari bestandsjaar | A1      |
| 14  | WoningtypeKadaster<br>Woningtypering bron Kadaster                                                   | A1      |
| 15  | PERCCODE2013<br>Perceelcode, Aanduiding van de aard van het perceel, toegekend door PostNL           | A1      |
| 16  | Gebruikscod2013<br>WOZ-gebruikscod                                                                   | A2      |
| 17  | WOZwaarde2013<br>WOZ-waarde 2013, waardepeildatum 1-1-2012, euro                                     | F11     |
| 18  | Eigenaar2013<br>Code eigenaar/gebruiker afkomstig WOZ                                                | A1      |
| 19  | Aardeigendom2013<br>Aanduiding eigendom van woonruimte door Kadaster                                 | A1      |
| 20  | Eigendom2013<br>Aanduiding eigen/huur woning                                                         | A1      |
| 21  | Verhuurder2013<br>Aanduiding van de soort verhuurder                                                 | A1      |

| Nr. | Variabele en label                                                                                        | Formaat |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 22  | IdCorp2013<br>Identificatienummer Toegelaten instelling volkshuisvesting of gemeentelijk<br>woningbedrijf | A5      |

## **Toelichting op de variabelen**

### ***SOORTRINADRES en RINADRES***

Het bronbestand van dit microdatabestand bevatte geen burgerservicenummer omdat het geen persoonsbestand is. Het microdatabestand is voorzien van de door het CBS toegevoegde variabelen soort identificatiecode (Soortrinadres) en identificatienummer (RINADRES). Dit is gebeurd door van ieder record in het bronbestand de combinatie van postcode, huisnummer en huisnummertoevoeging op te zoeken in de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA). Het CBS heeft namelijk ieder adres in de GBA voorzien van een RINADRES. Als de specifieke combinatie voorkomt in de GBA, dan is het RINADRES van dat adres toegevoegd aan het record in het bronbestand met de waarde 'R' op SRTNUM. De overige records zijn niet teruggevonden in de GBA. Deze records hebben de waarde 'G' op SRTNUM gekregen, met een lege score in het veld RINADRES. Uitsluitend de combinatie van SRTNUM 'R' en RINADRES identificeert een uniek adres. Koppelen aan andere bestanden of aggregeren op adres niveau kan alleen worden uitgevoerd op records met SRTNUM 'R'.

### ***GEMCODE***

De gemeentecodes op 1 januari van het bestandjaar. Voor een toelichting op het ontstaan, opheffing en/of naamswijziging van gemeenten zie de Statline tabel [Historisch overzicht gebieden](#). Onsite/remote access omgeving: \8\_Uilities\Code\_Listings\Gemeentecodes\.

### ***BOUWJAAR***

Bouwjaar van het pand (PND) waarin het verblijfsobject (VBO) ligt, als het VBO in meerdere panden ligt dan is het oudste bouwjaar genomen.

### ***GEBRUIKSCODEJJJJ***

#### ***10 Woning dienend tot hoofdverblijf:***

Is een onroerende zaak die als één geheel gedurende het gehele jaar wordt gebruikt voor woondoeleinden. Deze categorie betreft zelfstandige woningen voor één of meerpersoonshuishoudens waarin geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden of in ieder geval geen aan het object zichtbare bedrijfsmatige activiteiten.

#### ***11 Woning met praktijkruimte:***

Is een onroerende zaak die in hoofdzaak wordt gebruikt voor woon doeleinden waarin de bewoner tevens in het kader van een zelfstandig beroep of bedrijf activiteiten verricht. Deze bedrijfsmatige activiteiten hebben het karakter van praktijk aan huis in de sfeer van de vrije beroepen (arts, fysiotherapeut, notaris, accountant) en waarbij het feit dat een zelfstandig beroep of bedrijf wordt uitgeoefend, blijkt uit een aankondiging die vanaf de openbare weg zichtbaar is en waarbij het mogelijk is een deel van de onroerende zaak aan te wijzen waar deze activiteiten plaatsvinden.

## *12 Recreatiewoning en overige woningen:*

Is een onroerende zaak die;

- Of gedurende een deel van het jaar worden gebruikt voor woondoeleinden en waarbij het gebruik gedurende een deel van het jaar is beperkt;
- Of een niet-zelfstandige eenheid (studenten woningen, bejaardenwoningen);
- Of een complex van onzelfstandige bejaardenwoningen;
- Of een complex van onzelfstandige studenten eenheden;
- Of een onroerende zaak die volledig dienstbaar is aan woondoeleinden (bijvoorbeeld een garagebox). Hiermee wordt bereikt dat het voor de belastingcapaciteit geen verschil maakt of de garagebox tezamen met de woning een samenstel vormt of dat de garagebox een afzonderlijke onroerende zaak is.

## *20 Boerderij:*

Is een onroerende zaak, waarvan het gebruik (wonen of bedrijfsmatige activiteiten) direct verbonden is met de bedrijfsmatige exploitatie van cultuurgrond. Tot deze categorie behoren dus ook tuindersbedrijven. Woonboerderijen behoren dus niet tot de categorie boerderij. Woonboerderijen zijn woningen. Ook voormalige boerderijen waarin nu een ander bedrijf wordt uitgeoefend (bijvoorbeeld kantoor of winkel) zijn geen boerderij, maar bijvoorbeeld niet-woning.

## *21 Niet-woning deels in gebruik als woning:*

Is een onroerende zaak die in hoofdzaak wordt gebruikt voor andere dan woondoeleinden en waarvan de aard zodanig is dat gebruik van de gehele onroerende zaak als woning niet voor de hand ligt (bijvoorbeeld een woon-winkelpand dat op grond van de object afbakeningsregels als één onroerende zaak aangemerkt moet worden).

## *30 Niet-woning:*

Is een onroerende zaak dat geheel wordt gebruikt voor andere dan woon doeleinden of onroerende zaken waar het wonen (bedrijfsmatig) is gecombineerd met andere functies, zoals hotels, pensions, verpleeghuizen, gevangenissen en dergelijke.

Tot deze categorie behoren WOZ-objecten voor bedrijfsmatige activiteiten zoals kantoren, winkels en bedrijfsruimten, maar ook bijzondere gebouwen die een niet bedrijfsmatig gebruik hebben (scholen, ziekenhuizen).

Een object behoort alleen tot deze categorie, wanneer geen enkel deel van het object voor particuliere woondoeleinden wordt gebruikt. Zodra wel particulier gewoond wordt in een deel van het object, is het object ingedeeld in de categorie 21 niet-woning deels in gebruik als woning.

## *31 Niet-woning verplicht uitgezonderd gebouwd object:*

Is een onroerende zaak waarvan op grond van de uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten wet waardering onroerende zaken geen waarde bepaald en vastgesteld hoeft te worden. De uitgezonderde gebouwde objecten betreffen kerken, waterzuiveringsinstallaties en waterbeheersingswerken. De waarde van deze objecten is vastgesteld op 0.

*40 Terrein:*

Zijn onbebouwde onroerende zaken, zoals parken, sportvelden en bouwgrond. Bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, zoals akkers en dergelijke, wordt niet bij de waardebepaling opgenomen.

**WOZWAARDEJJJ**

De WOZ-waarde wordt periodiek opnieuw vastgesteld en geldt dan voor een bepaalde periode (een WOZ-tijdvak). Omdat een taxateur niet alle objecten op dezelfde dag kan taxeren en om rechtsgelijkheid te creëren worden alle objecten naar dezelfde "waarde peildatum" getaxeerd.

| WOZ-tijdvak | Periode | Waarde peildatum |
|-------------|---------|------------------|
| 9e          | 2012    | 1 januari 2011   |
| 10e         | 2013    | 1 januari 2012   |
| 11e         | 2014    | 1 januari 2013   |

Sinds 2008 ligt de waarde peildatum één jaar voor de ingang van het belastingjaar waarvoor de WOZ-waarde wordt vastgesteld. Dit is vastgelegd in artikel 18, lid 2 van de Wet WOZ. Voor het belastingjaar 2013 geldt dus wettelijk het waarde niveau op 1 januari 2012.

Deze systematiek van waarde bepaling biedt gemeenten en WOZ-taxateurs de gelegenheid om de gerealiseerde verkoopprijzen te analyseren, waar nodig te corrigeren (bijvoorbeeld bij een niet marktconforme verkoop zoals een familietransactie) en te verwerken in het waarderingssysteem. Zo wordt gewaarborgd dat de jaarlijks vast te stellen WOZ-waarden aansluiten op het marktniveau van de wettelijk voorgeschreven waarde peildatum.

## Voorkomende waarden van de variabelen

In deze paragraaf worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

### Soortrinadres

- G Niet gekoppeld (adres niet gevonden in GBA)
- R RIN-adres (adres is gevonden in GBA)

### VBOvoorraad

- 0 Verblijfsobject niet geteld in voorraad
- 1 Verblijfsobject wel geteld in voorraad

### VBOvoorraadtype

- 1 Verblijfsobjecttypering is wonen en mogelijk ander gebruik
- 2 Verblijfsobjecttypering is gebruik anders dan wonen

### VBOtypeinliggend

- 0 Verblijfsobject type inliggend is onbekend
- 1 Verblijfsobject type inliggend is eengezinswoning
- 2 Verblijfsobject type inliggend is meergezinswoning

### Meerfunctie

- 1 NEE, alleen woonfunctie
- 2 JA, 2 functies
- 3 JA, 3 functies
- 4 JA, 4 functies
- 5 JA, 5 functies
- 6 JA, 6 functies
- 7 JA, 7 functies
- 8 JA, 8 functies
- 9 JA, 9 functies
- 10 JA, 10 functies
- 11 JA, 11 functies

### Bouwjaar

- Onbekend

### Bouwjaarklasse

- Onbekend bouwjaar
- 1 Bouwjaar voor 1945
- 2 Bouwjaar vanaf 1945 t/m 1964
- 3 Bouwjaar vanaf 1965 t/m 1984
- 4 Bouwjaar vanaf 1985 t/m 2004
- 5 Bouwjaar 2005 en later

### Bew1janJJJJ

- Niet bewoond of onbekend
- B Bewoond volgens de GBA

### WoningtypeKadaster

- Niet getypeerd
- A Appartement
- H Hoekwoning
- K Twee onder een kap woning

#### **WoningtypeKadaster (vervolg)**

- N Niet wonen
- O Onbekend
- T Tussen of geschakelde woning
- V Vrijstaande woning

#### **PERCCODEJJJJ**

- Onbekend
- B Bejaardenhuis, bejaardencentrum, bejaardenwoning etc.
- E Eengezinswoning zonder tuin
- G Garage, berging
- H Hoogbouw
- L Perceel in aanbouw (nog niet opgeleverd)
- M Boerderij/boerderijachtig perceel
- N Geen postaal afgiftepunt
- O Overige, inclusief woonwagen, woonwagenkamp
- R Recreatiepark, volkstuincomplex, camping en dergelijke
- S Woonboot
- T Eengezinswoning met tuin
- W Winkel

#### **GebruikscodJJJJ**

- Onbekend
- 10 Woning dienend tot hoofdverblijf
- 11 Woning met praktijkruimte
- 12 Recreatiewoning en overige woningen
- 20 Boerderij
- 21 Niet-woning deels in gebruik als woning
- 30 Niet-woning
- 31 Niet-woning verplicht uitgezonderd gebouwd object
- 40 Terrein

#### **EigenaarJJJJ**

- Onbekend
- B Eigenaar/gebruiker
- E Alleen eigenaar
- G Alleen gebruiker

#### **AardeigendomJJJJ**

- Onbekend
- J Belangrijkste eigenaar is een natuurlijk persoon en heeft hetzelfde adres als het adres van het object
- N Belangrijkste eigenaar is natuurlijk persoon en heeft niet hetzelfde adres als adres van object (particulier verhuur)
- R Belangrijkste eigenaar is een rechtspersoon

#### **EigendomJJJJ**

- Onbekend
- E Eigenaar-bewoner
- H Geen eigenaar-bewoner

#### **VerhuurderJJJJ**

- Onbekend en/of eigen woonruimte
- B In bezit van gemeentelijk woningbedrijf
- L In bezit van toegelaten instelling volkshuisvesting geïdentificeerd
- O In bezit van overige verhuurder

## Versiegeschiedenis

| <i>Bestandsnaam</i>   | <i>Reden</i>     |
|-----------------------|------------------|
| 140523 BAGPLUS 2012V1 | Eerste plaatsing |
| 140523 BAGPLUS 2013V1 | Eerste plaatsing |