



**Centraal Bureau voor de Statistiek**

Centrum voor Beleidsstatistiek

---

**Documentatierapport Woonruimtere register verrijkt  
(WRGplus) 2012V1**

*Datum:*

*8 juli 2013*

## **Bronvermelding**

Publicatie van uitkomsten geschiedt door het onderzoeksbureau of de opdrachtgever op eigen titel. Verwijzing naar het CBS betreft uitsluitend het gebruik van de microdatabestanden. Dat wordt als volgt geformuleerd:

“Eigen berekening [*naam onderzoeksbureau, c.q. opdrachtgever*] op basis van bij het CBS beschikbaar gestelde microdatabestanden betreffende het Woonruimtere register verrijkt 2012, welke afkomstig zijn van de Nederlandse gemeenten.”

## Versiegeschiedenis

### *Versie 1*

130703 Woonruimtere register verrijkt 2012V1

---

De gebruiker dient rekening te houden met het volgende:

- Het verslagjaar 2012 is het laatste jaar dat beschikbaar is vanuit het Woningregister, hierna wordt de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) als bron gebruikt.
  - Het microdatabestand is de voorraad van woonruimten op 1 januari verrijkt met variabelen van het Kadaster, TNT POST, Waarde onroerende Zaken en Adressen Institutionele Huishoudens.
  - Dit bestand is niet geschikt om de WOZ-waarden per gemeente af te leiden.
  - Uitsluitend de combinatie van RINADRES met SRTNUM 'R' of 'S' identificeert een adres. Zie hoofdstuk 3 voor een beschrijving.
  - De variabele bew is niet opgenomen in het bestand over 2012, daarnaast is de variabele bezit opgenomen, voorheen sochuur genaamd.
-



## Inhoudsopgave

|                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b><i>Bronvermelding</i></b> .....                                      | <b>2</b>  |
| <b><i>Versiegeschiedenis</i></b> .....                                  | <b>3</b>  |
| <b><i>1. Inleiding</i></b> .....                                        | <b>7</b>  |
| <b><i>2. Toelichting op de samenstelling van de bestanden</i></b> ..... | <b>8</b>  |
| Microdatabestand .....                                                  | 8         |
| Populatieafbakening .....                                               | 8         |
| Methodologische bijzonderheden .....                                    | 8         |
| Gegevens op Statline.....                                               | 9         |
| <b><i>3. Bestandsopbouw en voorkomende waarden</i></b> .....            | <b>10</b> |
| <b>Bestandsopbouw van het microdatabestand</b> .....                    | <b>10</b> |
| <b>Toelichting op de variabelen</b> .....                               | <b>11</b> |
| SRTNUM en RINADRES .....                                                | 11        |
| GEMCODE .....                                                           | 11        |
| WIJKCODE .....                                                          | 11        |
| BUURTCODE .....                                                         | 11        |
| WRGDATUM.....                                                           | 12        |
| GEBRUIK.....                                                            | 12        |
| BEZIT .....                                                             | 13        |
| WOONCAP .....                                                           | 14        |
| WOZWAARDE .....                                                         | 14        |
| <b>Voorkomende waarden van de variabelen</b> .....                      | <b>15</b> |



## **1. Inleiding**

Bij het Centrum voor Beleidsstatistiek (CvB@CBS.nl) worden microdatabestanden van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) beschikbaar gesteld voor gebruik door externe onderzoekers. Dit documentatierapport beschrijft de inhoud en structuur van het microdatabestand

- ‘130703 Woonruimtere register verrijkt 2012V1’.

Hoofdstuk 2 beschrijft in het algemeen het microdatabestand zoals populatieafbakening, methodologische bijzonderheden, kwaliteit en herkomst van de gegevens. In hoofdstuk 3 wordt de bestandsindeling van het microdatabestand gegeven. Daarnaast wordt per variabele meer informatie gegeven. Voor de categoriale variabelen worden alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

Bij dit rapport is een bijlage met frequentellingen beschikbaar. In deze bijlage wordt van de (semi-) continue variabelen de frequenties van de eerste en laatste vijf waarden gegeven. Met deze frequentietellingen kan tevens een beeld verkregen worden over de vullingsgraad van de verschillende variabelen, wat van belang kan zijn omdat niet altijd alle variabelen (volledig) gevuld zijn.

## 2. Toelichting op de samenstelling van de bestanden

### *Microdatabestand*

Een record in het microdatabestand betreft informatie over een woning op een adres in Nederland. In principe zal een adres dus één record in het microdatabestand hebben. Echter vanwege fouten en/of onjuistheden in het register is het mogelijk dubbele adressen aan te treffen. Het bestand bevat RINADRES als sleutel waarmee gekoppeld kan worden met andere bestanden.

### *Populatieafbakening*

In het bestand staan alle adressen van woonruimten in Nederland op 1 januari 2012. De gegevens hierover zijn door de gemeenten ooit aan het CBS geleverd, verrijkt met variabelen van het Kadaster, TNT POST, Waarde onroerende Zaken en Adressen Institutionele Huishoudens.

Op basis van het bestand woonruimtereister worden per gemeente cijfers gepubliceerd van woningen, wooneenheden, recreatiewoningen en de capaciteit van de bijzondere woongebouwen. Uit het bestand woonruimtereister verrijkt worden cijfers gepubliceerd van het aantal woningen naar eigendom.

Een goede stelregel om in eerste instantie te kunnen inschatten of een variabele in het microdatabestand van goede kwaliteit is, is te kijken naar StatLine. Als een kenmerk is opgenomen in StatLine, is dat over het algemeen van goede kwaliteit. Als een kenmerk niet is opgenomen, dan is de kans groot dat deze variabele van matige of slechte kwaliteit is. In hoofdstuk 3 wordt, waar nodig, per variabele een indicatie gegeven van de kwaliteit.

### *Methodologische bijzonderheden*

Het woonruimtereister is het resultaat van de administratieve woningtelling met peildatum 1 januari 1992 en de hierna via de Woningstatistiek gemelde mutaties en overige wijzigingen. Dit register is in hoge mate gerelateerd aan de Woningstatistiek, omdat door middel van deze statistiek de wijzigingen in de woonruimten geregistreerd worden. Andere wijzigingen zoals gemeentelijke grenscorrecties en herindelingen en adresmutaties worden apart waargenomen. De uitgebreide beschrijving van de definities van het soort woonruimte kunt u vinden in de [Handleiding Administratieve Woningtelling](#).

Het bepalen of een woonruimte een huur- of eigen woonruimte (huur/eigen) betreft, wordt in een aantal stappen uitgevoerd. Deze stappen worden hieronder beschreven.

#### *1 Adressen met koppeling WRG-WOZ*

Als basis wordt het Woningregister (WRG) gebruikt. Aan dit bestand wordt het WOZ-register gekoppeld. De bestanden worden aan elkaar gekoppeld via het adres (PC6, huisnummer en huisnummertevoeging).

Voor deze adressen wordt als volgt het onderscheid tussen huur/eigen bepaald:

- Als eerste worden de records uit het WOZ-register met de gebruikerscode 'B'(eigenaar-gebruiker) gekoppeld en krijgen de letter 'E'(eigen) in het WRG;
- Als tweede worden de records uit het WOZ-register met de gebruikerscode 'G'(alleen gebruiker) gekoppeld en krijgen de letter 'H' (huur) in het WRG;
- Als derde worden de records uit het WOZ-register met de gebruikerscode 'E'(alleen eigenaar) gekoppeld en krijgen deze een 'E' (eigen) in het WRG als het sofinr en aanvullende sofinr minder dan 6 keer voorkomt en een 'H' (huur) in het WRG als het sofinr en aanvullende sofinr 6 keer of meer voorkomt.

## *2 Adressen met koppeling WRG-kadaster bestand*

Adressen uit het woningregister die niet met het WOZ-register koppelen, worden zo ver mogelijk gekoppeld met het kadasterbestand.

Voor de adressen die koppelen, wordt op de volgende manier het onderscheid tussen huur/eigen bepaald:

- Als kenmerk eigendom woning in Kadaster-bestand 'J' (eigenaar/bewoner) is => EIGEN;
- Als kenmerk eigendom woning in Kadaster-bestand 'N' (particuliere verhuurder) is => HUUR;
- Als kenmerk eigendom woning in Kadaster-bestand 'R' (sociale verhuurder) is => HUUR.

## *3 Adressen met koppeling WRG-jaarbestand woningstatistiek*

Adressen uit het woningregister die zowel niet met het WOZ-register koppelen als niet met het kadasterbestand (een aantal van deze adressen zijn waarschijnlijk nog niet in deze registers geregistreerd), worden gekoppeld met het jaarbestand woningstatistiek. Eerst met het bestand woningstatistiek t-1 en daarna, wat dan nog overblijft met het bestand t-2.

Voor de adressen die koppelen wordt op de volgende manier het onderscheid tussen huur en eigen bepaald:

- Als kenmerk onttrokken of toegevoegde woning in bestand woningstatistiek 'E' (koopwoning) is => EIGEN
- Als kenmerk eigendom woning bestand woningstatistiek 'H' (huurwoning) is => HUUR

## *4 Resterende adressen*

De adressen die niet via bovenstaande manier gekoppeld kunnen worden, worden in het bestand opgenomen als ONBEKEND.

## ***Gegevens op Statline***

De gegevens op StatLine kunt u vinden in de tabellen:

[Woningbouw per regio;](#)

[Woningvoorraad naar eigendom.](#)

### 3. Bestandsopbouw en voorkomende waarden

#### Bestandsopbouw van het microdatabestand

Onderstaand volgt een lijst van alle variabelen in het microdatabestand. De kolom 'Kw' geeft, waar nodig, de kwaliteit van de variabelen aan op het moment waarop dit documentatierapport is opgesteld:

- 'kwaliteitsaanduiding is niet nodig; bijvoorbeeld bij hulpvariabelen'
- 1. 'variabele is gebruikt in publicaties';
- 2. 'variabele is plausibel en is niet gebruikt in publicaties' ;
- 3. 'naar de variabele is niet gekeken'.

De gegevens met kwaliteit 1 kunnen afwijken van de gepubliceerde cijfers op [StatLine](#), de elektronische databank van het CBS.

| Nr | Variabele & label                                                             | Kw | Format | A/N |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-----|
| 1  | SRTNUM<br>Soort identificatiecode                                             | -  | Tekst  | 1   |
| 2  | RINADRES<br>Identificatienummer adres                                         | -  | Getal  | 9   |
| 3  | GEMCODE<br>Gemeentecode                                                       | 1  | Tekst  | 4   |
| 4  | WIJKCODE<br>Wijkcode                                                          | 2  | Tekst  | 6   |
| 5  | BUURTCODE<br>Buurtcode                                                        | 2  | Tekst  | 8   |
| 6  | WRGDATUM<br>Periode waarop woonruimte aan voorraad is toegevoegd.(jjjjmm)     | 2  | Getal  | 6   |
| 7  | WRCODE<br>Woonruimtecode uit woonruimteregeister                              | 1  | Getal  | 1   |
| 8  | AIH_CBS<br>Codering woongebouwen van Adressen Institutionele Huishoudens(AIH) | 2  | Getal  | 2   |
| 9  | PERCCODE<br>Aanduiding van de aard van het perceel, toegekend door TNT Post   | 3  | Tekst  | 1   |
| 10 | GEBRUIK<br>WOZ-gebruikscade                                                   | 1  | Getal  | 2   |
| 11 | AARDEIGENDKADASTER<br>Aanduiding eigendom van woonruimte door Kadaster        | -  | Tekst  | 1   |
| 12 | EIGENAARGEBRUIK<br>Code eigenaar/gebruiker afkomstig WOZ                      | -  | Tekst  | 1   |
| 13 | EIGENDOM<br>Eigendom woonruimte                                               | 1  | Tekst  | 1   |
| 14 | BEZIT<br>Woonruimte naar soort verhuurder                                     | 2  | Tekst  | 1   |
| 15 | WOONCAP<br>Capaciteit op adres                                                | 1  | Getal  | 5   |

| Nr | Variabele & label                                            | Kw | Format | A/N |
|----|--------------------------------------------------------------|----|--------|-----|
| 16 | WOZWAARDE<br>WOZ-waarde 2012, waardepeildatum 1-1-2011, euro | 1  | Getal  | 11  |

## Toelichting op de variabelen

### ***SRTNUM en RINADRES***

Het bronbestand van dit microdatabestand bevatte geen burgerservicenummer omdat het geen persoonsbestand is. Het microdatabestand is voorzien van de door het CBS toegevoegde variabelen soort identificatiecode (SRTNUM) en identificatienummer (RINADRES). Dit is gebeurd door van ieder record in het bronbestand de combinatie van postcode, huisnummer en huisnummertoevoeging op te zoeken in de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA). Het CBS heeft namelijk ieder adres in de GBA voorzien van een RINADRES. Als de specifieke combinatie voorkomt in de GBA, dan is het RINADRES van dat adres toegevoegd aan het record in het bronbestand.

Records in het microdatabestand die konden worden voorzien van een RINADRES hebben de waarde 'R' op SRTNUM gekregen. De overige records zijn niet teruggevonden in de GBA. Deze records hebben de waarde 'G' op SRTNUM gekregen, met een lege score in het veld RINADRES. Uitsluitend de combinatie van SRTNUM 'R' en RINADRES identificeert een uniek adres. Koppelen aan andere bestanden of aggregeren op adresniveau kan alleen worden uitgevoerd op records met SRTNUM 'R'.

### ***GEMCODE***

De gemeentecodes op 1 januari van het verslagjaar. Voor een toelichting op het ontstaan, opheffing en/of naamswijziging van gemeenten zie de Statline tabel [Historisch overzicht gebieden](#). Onsite/remote access omgeving: \8\_Uilities\Code\_Listings\Gemeentecodes\.

### ***WIJKCODE***

De wijkcodes op 1 januari van het verslagjaar. De 6-cijferige wijkcode is samengesteld uit de gemeentecode (4 posities) en de wijkcode (2 posities). [Voorbeeld van de wijk- en buurt indelingen op Statline](#).

Voor Remote Access en On-site gebruikers is de wijkbuurtcodelijst te vinden op \8\_Uilities\Code\_Listings\Wijkbuurtcodes.

### ***BUURTCODE***

De buurtcodes op 1 januari van het verslagjaar. De 8-cijferige buurtcode is samengesteld uit achtereenvolgens de gemeentecode (4 posities), wijkcode (2 posities) en buurtcode (2 posities). [Voorbeeld van de wijk- en buurt indelingen op Statline](#).

Voor Remote Access en On-site gebruikers is de buurtcodelijst te vinden op \8\_Uilities\Code\_Listings\Wijkbuurtcodes\.

## **WRGDATUM**

De notatie van de waarde van de variabele 'WRGDATUM' is JJJJMM. Als de waarde van MM=00 wil dat zeggen dat de toevoeging het gevolg is van een herindeling of grenscorrectie. Met uitzondering van 199200 (Beginstand woonruimtevoorraad 1-1-1992) en 200800 (Toevoeging op 1-1-2008 vanwege herziening voorraad). Wanneer de waarde van MM=13 wil dat zeggen dat de toevoeging het gevolg is van een correctie en/of aanvulling. De overige waarden geven het jaar en maand van toevoeging aan van de woonruimte gemeld via de Woningstatistiek en toevoegingen als gevolg van adresvernummeringen.

## **GEBRUIK**

### *10 Woning dienend tot hoofdverblijf:*

Is een onroerende zaak die als één geheel gedurende het gehele jaar wordt gebruikt voor woondoeleinden. Deze categorie betreft zelfstandige woningen voor één of meer-persoonshuishoudens waarin geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden of in ieder geval geen aan het object zichtbare bedrijfsmatige activiteiten.

### *11 Woning met praktijkruimte:*

Is een onroerende zaak die in hoofdzaak wordt gebruikt voor woondoeleinden waarin de bewoner tevens in het kader van een zelfstandig beroep of bedrijf activiteiten verricht. Deze bedrijfsmatige activiteiten hebben het karakter van praktijk aan huis in de sfeer van de vrije beroepen (arts, fysiotherapeut, notaris, accountant) en waarbij het feit dat een zelfstandig beroep of bedrijf wordt uitgeoefend, blijkt uit een aankondiging die vanaf de openbare weg zichtbaar is en waarbij het mogelijk is een deel van de onroerende zaak aan te wijzen waar deze activiteiten plaatsvinden.

### *12 Recreatiewoning en overige woningen:*

Is een onroerende zaak die;

- Of gedurende een deel van het jaar worden gebruikt voor woondoeleinden en waarbij het gebruik gedurende een deel van het jaar is beperkt;
- Of een niet-zelfstandige eenheid (studentenwoningen, bejaardenwoningen);
- Of een complex van onzelfstandige bejaardenwoningen;
- Of een complex van onzelfstandige studenteneenheden;
- Of een onroerende zaak die volledig dienstbaar is aan woondoeleinden (bijvoorbeeld een garagebox). Hiermee wordt bereikt dat het voor de belastingcapaciteit geen verschil maakt of de garagebox tezamen met de woning een samenstel vormt of dat de garagebox een afzonderlijke onroerende zaak is.

### *20 Boerderij:*

Is een onroerende zaak, waarvan het gebruik (wonen of bedrijfsmatige activiteiten) direct verbonden is met de bedrijfsmatige exploitatie van cultuurgrond. Tot deze categorie behoren dus ook tuindersbedrijven. Woonboerderijen behoren dus niet tot de categorie boerderij. Woonboerderijen zijn woningen. Ook voormalige boerderijen waarin nu een

ander bedrijf wordt uitgeoefend (bijvoorbeeld kantoor of winkel) zijn geen boerderij, maar bijvoorbeeld niet-woning.

*21 Niet-woning deels in gebruik als woning:*

Is een onroerende zaak die in hoofdzaak wordt gebruikt voor andere dan woondoeleinden en waarvan de aard zodanig is dat gebruik van de gehele onroerende zaak als woning niet voor de hand ligt (bijvoorbeeld een woon-winkelpand dat op grond van de objectafbakingsregels als één onroerende zaak aangemerkt moet worden).

*30 Niet-woning:*

Is een onroerende zaak dat geheel wordt gebruikt voor andere dan woondoeleinden of onroerende zaken waar het wonen (bedrijfsmatig) is gecombineerd met andere functies, zoals hotels, pensions, verpleeghuizen, gevangenissen en dergelijke.

Tot deze categorie behoren WOZ-objecten voor bedrijfsmatige activiteiten zoals kantoren, winkels en bedrijfsruimten, maar ook bijzondere gebouwen die een niet bedrijfsmatig gebruik hebben (scholen, ziekenhuizen).

Een object behoort alleen tot deze categorie, wanneer geen enkel deel van het object voor particuliere woondoeleinden wordt gebruikt. Zodra wel particulier gewoond wordt in een deel van het object, is het object ingedeeld in de categorie 21 niet-woning deels in gebruik als woning.

*31 Niet-woning verplicht uitgezonderd gebouwd object:*

Is een onroerende zaak waarvan op grond van de uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten wet waardering onroerende zaken geen waarde bepaald en vastgesteld hoeft te worden.

De uitgezonderde gebouwde objecten betreffen kerken, waterzuiveringsinstallaties en waterbeheersingswerken. De waarde van deze objecten is vastgesteld op 0.

*40 Terrein:*

Zijn onbebouwde onroerende zaken, zoals parken, sportvelden en bouwgrond. Bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, zoals akkers en dergelijke, wordt niet bij de waardebepaling opgenomen.

**BEZIT**

Van de adressen waarbij vastgesteld is dat het om een huurwoning gaat, is op basis van het fiscaal rechtspersoonnummer of het aanvullend Sofinummer vastgesteld of deze woning in het bezit is van een sociale verhuurder. We hebben niet bepaald of het om een sociale huurwoning gaat omdat de huurprijs niet bekend is. De overige huurwoningen zijn als particuliere instanties/personen aangemerkt.

**WOONCAP**

Bij woonruimtecodes 1 en 4 is de waarde van de variabele 'WOONCAP' 1 namelijk de woonruimte op het adres. Bij woonruimtecode 5 is de waarde van de variabele 'WOONCAP' het aantal wooneenheden op het adres. Bij woonruimtecode 6 is het de bewoningscapaciteit van het bijzondere woongebouw (niet het aantal bewoners!) op het adres.

**WOZWAARDE**

De WOZ-waarde wordt periodiek opnieuw vastgesteld en geldt dan voor een bepaalde periode (een WOZ-tijdvak). Omdat een taxateur niet alle objecten op dezelfde dag kan taxeren en om rechtsgelijkheid te creëren worden alle objecten naar dezelfde "waardepeildatum" getaxeerd.

| WOZ-tijdvak | Periode       | waardepeildatum |
|-------------|---------------|-----------------|
| 1e          | 1997 t/m 2000 | 1 januari 1995  |
| 2e          | 2001 t/m 2004 | 1 januari 1999  |
| 3e          | 2005 t/m 2006 | 1 januari 2003  |
| 4e          | 2007          | 1 januari 2005  |
| 5e          | 2008          | 1 januari 2007  |
| 6e          | 2009          | 1 januari 2008  |
| 7e          | 2010          | 1 januari 2009  |
| 8e          | 2011          | 1 januari 2010  |
| 9e          | 2012          | 1 januari 2011  |
| 10e         | 2013          | 1 januari 2012  |

Zoals te zien is in bovenstaande tabel geldt in het eerste en tweede WOZ-tijdvak de waarde voor een periode van 4 jaar. Door de wetswijziging van november 2005 wordt deze periode verkort tot 2 jaar (2005-2006) om daarna, vanaf 2007, plaats te maken voor een jaarlijkse herwaardering.

Sinds 2008 ligt de waardepeildatum één jaar voor de ingang van het belastingjaar waarvoor de WOZ-waarde wordt vastgesteld. Dit is vastgelegd in artikel 18, lid 2 van de Wet WOZ. Voor het belastingjaar 2013 geldt dus wettelijk het waardeniveau op 1 januari 2012.

Deze systematiek van waardebepaling biedt gemeenten en WOZ-taxateurs de gelegenheid om de gerealiseerde verkoopprijzen te analyseren, waar nodig te corrigeren (bijvoorbeeld bij een niet markt-conforme verkoop zoals een familietransactie) en te verwerken in het waarderingssysteem. Zo wordt gewaarborgd dat de jaarlijks vast te stellen WOZ-waarden aansluiten op het marktniveau van de wettelijk voorgeschreven waardepeildatum.

Voor de aangifte inkomstenbelasting 2012 heeft u de WOZ-waarde nodig die in januari 2012 verstrekt is. Dit is de WOZ-waarde met de waardepeildatum 01-01-2011.

## Voorkomende waarden van de variabelen

In deze paragraaf worden voor de categoriale variabelen alle mogelijke scores en hun betekenis opgesomd.

|          |                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>SRTNUM</b>                                                      |
|          | Soort identificatiecode                                            |
|          |                                                                    |
| G        | Niet gekoppeld (adres niet gevonden in GBA)                        |
| R        | RIN-adres (adres is gevonden in GBA)                               |
| <b>2</b> | <b>RINADRES</b>                                                    |
|          | Identificatienummer adres                                          |
| <b>3</b> | <b>GEMCODE</b>                                                     |
|          | Gemeentecode                                                       |
| <b>4</b> | <b>WIJKCODE</b>                                                    |
|          | Wijkcode                                                           |
| <b>5</b> | <b>BUURTCODE</b>                                                   |
|          | Buurtcode                                                          |
| <b>6</b> | <b>WRGDATUM</b>                                                    |
|          | Periode waarop woonruimte aan voorraad is toegevoegd.(jjjjmm)      |
| <b>7</b> | <b>WRCODE</b>                                                      |
|          | Woonruimtecode uit woonruimtereister                               |
|          |                                                                    |
| 1        | Woning                                                             |
| 4        | Recreatiewoning                                                    |
| 5        | Wooneenheid                                                        |
| 6        | Bijzonder woongebouw                                               |
| <b>8</b> | <b>AIH_CBS</b>                                                     |
|          | Codering woongebouwen van Adressen Institutionele Huishoudens(AIH) |
|          |                                                                    |
| 11       | Penitentiaire instelling                                           |
| 21       | Woonvorm religieuze gemeenschap                                    |
| 31       | Opleidingsinternaat                                                |
| 32       | Internaat en/of woongebouw politie en/of krijgsmacht               |
| 41       | Psychiatrische inrichting                                          |
| 51       | Zwakzinnigeninrichting                                             |
| 61       | Verpleeghuis                                                       |
| 62       | Woonvorm zintuiglijk gehandicapten                                 |
| 63       | Gezinsvervangend tehuis                                            |
| 64       | Bejaardenoord                                                      |
| 65       | Jeugdinternaat                                                     |
| 66       | Opvangcentrum volwassenen                                          |
| 99       | Onbekend; niet te typen                                            |

**9 PERCCODE**

Aanduiding van de aard van het perceel, toegekend door TNT Post

|   |                                                           |
|---|-----------------------------------------------------------|
|   | Onbekend                                                  |
| B | Bejaardenhuis, bejaardencentrum, bejaardenwoning etcetera |
| E | Eengezinswoning zonder tuin                               |
| G | Garage, berging                                           |
| H | Hoogbouw                                                  |
| L | Perceel in aanbouw (nog niet opgeleverd)                  |
| M | Boerderij/boerderijachtig perceel                         |
| N | Geen postaal afgiftepunt                                  |
| O | Overige, inclusief woonwagen, woonwagenkamp               |
| R | Recreatiepark, volkstuincomplex, camping en dergelijke    |
| S | Woonboot                                                  |
| T | Eengezinswoning met tuin                                  |
| W | Winkel                                                    |

**10 GEBRUIK**

WOZ-gebruikscade

|    |                                                   |
|----|---------------------------------------------------|
| 10 | Woning dienend tot hoofdverblijf                  |
| 11 | Woning met praktijkruimte                         |
| 12 | Recreatiewoning en overige woningen               |
| 20 | Boerderij                                         |
| 21 | Niet-woning deels in gebruik als woning           |
| 30 | Niet-woning                                       |
| 31 | Niet-woning verplicht uitgezonderd gebouwd object |
| 40 | Terrein                                           |

**11 AARDEIGENDKADASTER**

Aanduiding eigendom van woonruimte door Kadaster

|   |                                                                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Onbekend                                                                                                              |
| J | Belangrijkste eigenaar is een natuurlijk persoon en heeft hetzelfde adres als het adres van het object                |
| N | Belangrijkste eigenaar is natuurlijk persoon en heeft niet hetzelfde adres als adres van object (particulier verhuur) |
| R | Belangrijkste eigenaar is een rechtspersoon                                                                           |

**12 EIGENAARGEBRUIK**

Code eigenaar/gebruiker afkomstig WOZ

|   |                    |
|---|--------------------|
|   | Onbekend           |
| B | Eigenaar/gebruiker |
| E | Alleen eigenaar    |
| G | Alleen gebruiker   |

**13 EIGENDOM**

Eigendom woonruimte

|   |                       |
|---|-----------------------|
|   | Onbekend              |
| E | Eigenaar-bewoner      |
| H | Geen eigenaar-bewoner |

14 BEZIT

Woonruimte naar soort verhuur

---

- |   |                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------|
|   | Onbekend en/of eigen woonruimte                                          |
| O | In bezit van overige verhuurder                                          |
| S | In bezit van toegelaten instelling volkshuisvesting niet geïdentificeerd |

15 WOONCAP

Capaciteit op adres

---

16 WOZWAARDE

WOZ-waarde 2012, waardepeildatum 1-1-2011, euro

---