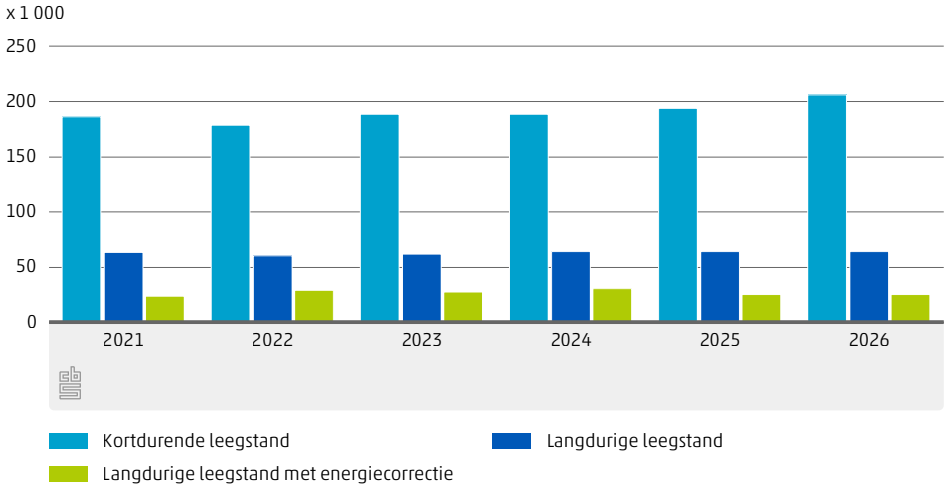
Factsheet
Leegstand in Nederland

Een **leegstaande woning** betekent dat er geen personen, organisaties of bedrijven zijn ingeschreven op het adres van de woning. Dit heet **administratieve leegstand**, maar in deze woning kan alsnog iemand wonen of kan de woning voor andere doeleinden gebruikt worden. Daarom kijken we ook naar het energieverbruik om beter te bepalen of een woning (mogelijk) echt leeg staat. Dit noemen we de **energiecorrectie**.

Leegstand, 2021-2026



Wist je dat

het aantal leegstaande woningen door de jaren heen licht schommelt? In 2026 was het aantal leegstaande woningen 207 duizend.

2026

207 duizend leegstaande woningen op 1 januari 2026. Dit zijn woningen waar geen personen, gebruikers, organisaties of bedrijven zijn geregistreerd.

65 duizend woningen stonden een jaar eerder ook al leeg, dat noemen we langdurige leegstand. Soms wordt in deze woningen wel energie verbruikt, bijvoorbeeld door tijdelijke verhuur of bewoners die op een ander adres staan ingeschreven.

25 duizend langdurig leegstaande woningen waar (bijna) geen energie wordt verbruikt. Dit zijn bijvoorbeeld woningen met een langdurige verbouwing, een sloopbestemming of na overlijden van de laatste bewoner.

Heb je een vraag over leegstand?

Zie het dashboard voor meer cijfers over leegstand in Nederland of stel je vraag via infoservice@cbs.nl

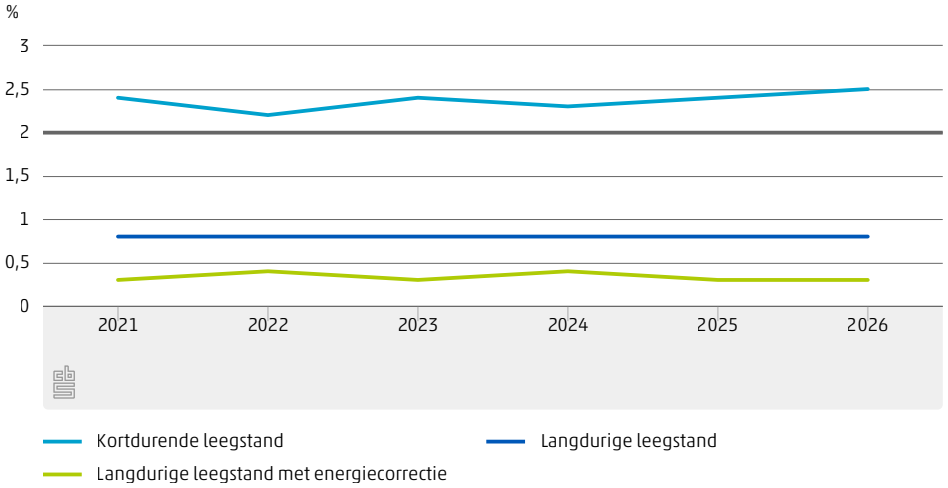
Bron: Landelijke Monitor Leegstand

Definities: Administratieve leegstand en energiecorrectie

Factsheet
Leegstand in Nederland

De leegstand van woningen* in Nederland ligt de afgelopen zes jaar gemiddeld rond de 2,4 procent. Dit zit rond de 2 procent die nodig is voor een goede doorstroming van de woningmarkt. De langdurige leegstand betreft minder dan 1 procent van alle woningen in Nederland. En woningen waar ook (bijna) geen energie verbruikt wordt is minder dan een half procent van alle woningen.

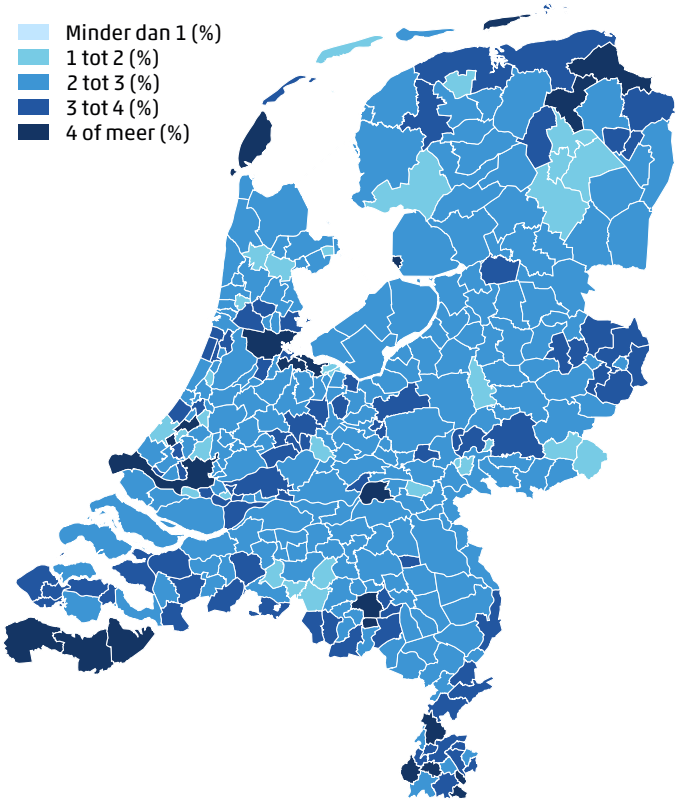
Leegstand, 2021-2026



Wist je dat

gemiddeld 2 procent woningleegstand goed is voor de doorstroming op de woningmarkt? Dit heet frictieleegstand. Voor de doorstroming is het nodig dat woningen tijdelijk even leegstaan. Zonder leegstand kunnen mensen moeilijk verbouwen of verhuizen. Dat een woning leegstaat betekent dus niet per se dat deze beschikbaar is.

Leegstand naar gemeente, 2026



Regionaal zijn er verschillen in hoeveel woningen leeg staan:
- In 61 procent van de gemeenten ligt het leegstandspercentage rond de 2 procent
- In 30 procent van de gemeenten ligt dit percentage hoger
- In 9 procent van de gemeenten ligt het percentage leegstand juist lager dan 2 procent.

Heb je een vraag over leegstand?

Zie het dashboard voor meer cijfers over leegstand in Nederland of stel je vraag via infoservice@cbs.nl

Bron: Landelijke Monitor Leegstand

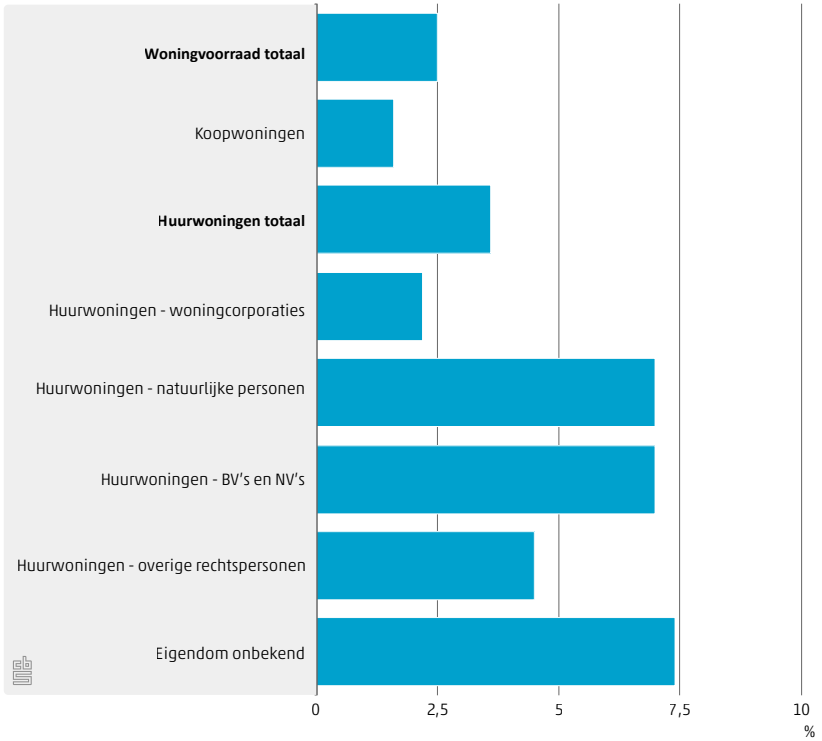
* Alle woningen in de onderzoekspopulatie van de leegstandsmonitor

Factsheet
Leegstand in Nederland

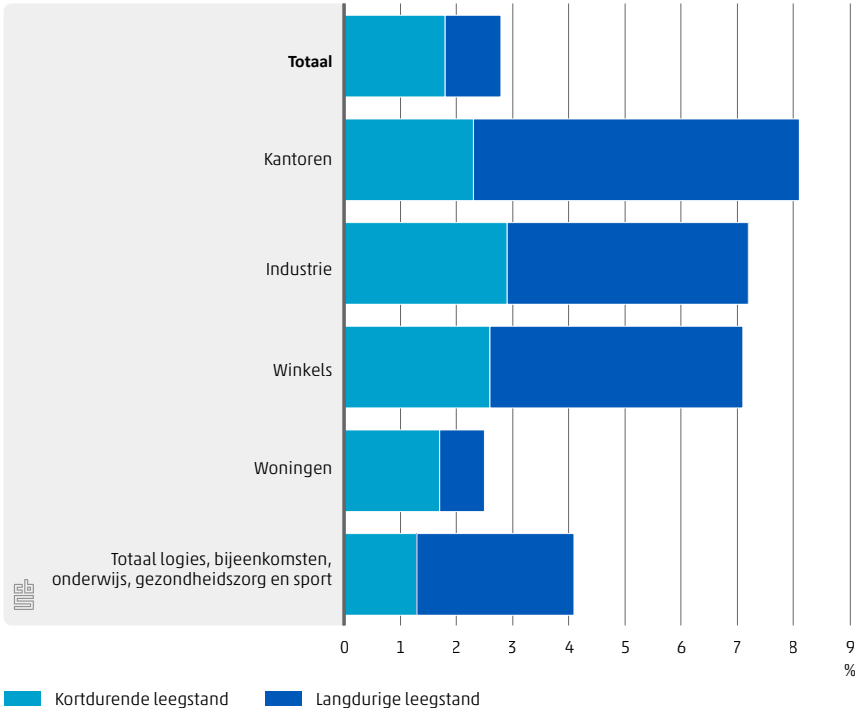
Woningen en Vastgoed

Het aandeel leegstaande woningen verschilt per type eigenaar. Het aandeel koopwoningen en leegstaande huurwoningen van woningcorporaties ligt met respectievelijk 1,6 en 2,2 procent leegstand lager dan het gemiddelde. Huurwoningen van natuurlijke personen of bedrijven staan met 7 procent relatief vaker leeg.

Leegstand woningen, type eigenaar, 2026



Leegstand naar gebruikersfunctie, 2026



Naast woningen kunnen ook gebouwen zoals winkels en kantoren leegstaan. In 2026 staan 7,1 procent van de winkels en 8,1 procent van de kantoren (langdurig) leeg.

Wist je dat

voor winkels en kantoren relatief meer frictieleegstand nodig is dan bij woningen? Bij winkels is een leegstands-percentage van 5 procent goed voor de doorstroming, en voor kantoren is dit 7 procent.

Heb je een vraag over leegstand?

Zie het dashboard voor meer cijfers over leegstand in Nederland of stel je vraag via infoservice@cbs.nl

Bron: Landelijke Monitor Leegstand en CBS Statline