

Publicaties Bouwen en Wonen

2^e kwartaal 2025

WONINGVOORRAAD

Levensloop van woningen en niet-woningen; gebruiksfunctie, regio

Voorraad, vergunning, nieuwbouw, sloop, toevoegingen, onttrekkingen, saldo Woningen, niet-woningen, gebruiksfunctie, gemeenten, regio (StatLine, 27 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2015 januari - 2025 april

[Levensloop van woningen en niet-woningen; gebruiksfunctie, regio](#)

Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio

Voorraad, nieuwbouw, sloop, toevoegingen, onttrekkingen, saldo Woningen, niet-woningen, gebruiksfunctie, gemeenten, regio (StatLine, 27 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2012 januari - 2025 april

[Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio](#)

Evenveel nieuwbouwwoningen erbij als een jaar geleden

In het eerste kwartaal van 2025 kwamen er 15,6 duizend woningen bij door nieuwbouw. In 2024 werden er in het eerste kwartaal ook 15,6 duizend nieuwbouwwoningen opgeleverd. Dat meldt het CBS op basis van nieuwe kwartaalcijfers over de bouw (Nieuwsbericht, 15 mei).

[lees verder](#)

Voorraad woningen; standen en mutaties vanaf 1921

Voorraad woningen, begin- en eindstand, nieuwbouw, sloop, correcties, overige toevoegingen en overige onttrekkingen (StatLine, 11 april).

Frequentie: twee maal per jaar, periode: 1921-2024

[Voorraad woningen; standen en mutaties; vanaf 1921](#)

WONINGEN-BEWONERS

Wooncarrière starters begint vaak in een private huurwoning

De helft van de huishoudens die starten op de woningmarkt begonnen in 2023 hun wooncarrière in een private huurwoning. Bijna een op de vijf startende huishoudens verhuisde naar een koopwoning. Dat meldt het CBS op basis van nieuwe cijfers (Nieuwsbericht, 23 juni).

[lees verder](#)

Aandeel woonlasten in inkomen in de periode 2018-2023 gedaald

De mediane woonquote, de totale woonlasten als percentage van het huishoudensinkomen, kwam in 2023 lager uit dan in 2018 voor zowel eigenaren als voor huurders. Bij huishoudens in een huurwoning van een woningcorporatie was de sterkste daling te zien, van 31,0 procent in 2018 naar 25,4 procent in 2023. Maar ook voor huishoudens in een eigen woning en voor huishoudens in een huurwoning van een niet-woningcorporatie lag de mediane woonquote in 2023 lager dan in 2018. Dit meldt het CBS op basis van nieuwe cijfers uit de Woonbase (Nieuwsbericht, 5 juni).

[lees verder](#)

Huurders in dure regio's krijgen minder vaak kinderen

In regio's met dure huizen krijgen vrouwen gemiddeld minder vaak een kind dan in goedkopere regio's. Dat geldt vooral voor huurders. Vrouwen die de stap naar een koopwoning in dure regio's niet kunnen maken, stellen het krijgen van kinderen vaker uit. Vrouwen met een koophuis krijgen juist iets vaker een kind als de huizenprijzen in de regio hoger liggen. Dat blijkt uit nieuw onderzoek van het CBS en het Nederlands Interdisciplinair Demografisch Instituut (NIDI) (Nieuwsbericht, 26 mei).

[lees verder](#)

Nieuwe woning leidt tot vrijkomen van 1,4 andere woningen

Nieuwbouw van vrijstaande woningen zorgt per woning voor de meeste doorstroom op de woningmarkt, vergeleken met andere woningtypen. In totale aantallen leverde nieuwbouw van appartementen de meeste vrijgekomen woningen op. Dit blijkt uit het dashboard Verhuisketens in Nederland van het CBS (Nieuwsbericht, 23 mei).

[lees verder](#)

Door 64 duizend nieuwbouwwoningen doorstroom in 93 duizend woningen

In Nederland werden in 2019 64 duizend opgeleverde nieuwbouwwoningen bewoond. Dat zette verhuisketens in gang waardoor in 2019 tot en met 2022 nog eens 93 duizend woningen vrijkwamen die opnieuw bewoond werden. Dit blijkt uit het dashboard Verhuisketens in Nederland (Nieuwsbericht, 23 mei).

[lees verder](#)

Hoge kwaliteit van leven blijft ten koste gaan van latere generaties

Nederland is een land waarin mensen over het algemeen tevreden zijn, elkaar vertrouwen en een hoge en groeiende materiële welvaart hebben. Maar niet in alle opzichten gaat het goed. Zo is er werk in overvloed, maar loont werken minder. Daarnaast groeit het woningtekort. Ook blijkt opnieuw dat de brede welvaart van nu ten koste gaat van de volgende generatie. Zo neemt het verdienvermogen van de economie af, blijft de druk op de natuur hoog en staan de houdbaarheid van de welvaartsstaat en de kwaliteit van publieke instituties onder druk. Dit blijkt uit de Monitor brede welvaart en de SDG's 2025 die het CBS op 21 mei (Verantwoordingsdag) heeft aangeboden aan de Tweede Kamer (Nieuwsbericht, 21 mei). [lees verder](#)

Woning in VvE heeft vaker een geldig energielabel

Woningen in beheer van een Vereniging van Eigenaren (VvE) hadden op 1 januari 2023 vaker een geldig energielabel dan woningen die geen onderdeel uitmaakten van een VvE. 66 procent van alle woningen in beheer van een VvE had een geldig energielabel. Bij woningen die geen onderdeel waren van een VvE was dat 57 procent. Woningen in een VvE hebben vaker een geldig energielabel in de A- of B-klasse. Dit meldt het CBS op basis van onderzoek in samenwerking met het Kadaster (Nieuwsbericht, 24 april). [lees verder](#)

Ruim kwart thuiswonende jongeren wil uit huis maar kan geen woning vinden

De groep mensen die wel wil, maar niet kan verhuizen is de laatste jaren verder toegenomen. Deze stijging was het sterkst onder volwassen kinderen die nog thuis woonden. In 2024 zei 26 procent van hen te willen verhuizen, maar geen woning te kunnen vinden. In 2021 gold dat nog voor 13 procent. Ook buiten de Randstad hebben meer mensen moeite om een geschikte woning te vinden. Dat meldt het CBS op basis van de WoON-enquête 2024 (Nieuwsbericht, 17 april). [lees verder](#)

1 op de 5 huishoudens heeft last van vocht of schimmel in de woning

In 2024 was 82,5 procent van de Nederlandse huishoudens tevreden met hun woning. Dat is minder dan in 2021 (86 procent). Meer huishoudens hadden in 2024 last van vocht en schimmel in de woning. Dat was het geval bij 20 procent van hen. Dit blijkt uit de meest recente uitkomsten van het Woononderzoek Nederland (WoON) uitgevoerd door het CBS (Nieuwsbericht, 10 april). [lees verder](#)

Energierekening 2 procent lager

Gerekend met de energieprijzen van januari 2025 is een gemiddeld huishouden 2 065 euro op jaarbasis kwijt aan de energierekening. Dat is 43 euro minder dan in januari 2024, een daling van 2 procent. Deze daling komt door lagere prijzen, gecombineerd met een iets lager geraamd verbruik van elektriciteit voor 2025. Het gasverbruik stijgt volgens de prognose wel in 2025. Dit meldt het CBS over de energierekening van januari 2025 (Nieuwsbericht, 4 april). [lees verder](#)

Woontevredenheid; kenmerken huishouden, woning

Tevredenheid met huidige woning, tevredenheid met huidige woonomgeving Eigenaar of huurder, Huishoudkenmerken, Woningkenmerken, Marges (StatLine, 10 april).

Frequentie: per drie jaar, periode: 2002, 2006, 2009, 2012, 2015, 2018, 2021, 2024

[Woonlasten huishoudens; kenmerken huishouden, woning](#)

Woontevredenheid; kenmerken huishouden, regio's

Tevredenheid met huidige woning, tevredenheid met huidige woonomgeving Eigenaar of huurder, Huishoudkenmerken, Regio, Marges (StatLine, 10 april).

Frequentie: per drie jaar, periode: 2002, 2006, 2009, 2012, 2015, 2018, 2021, 2024

[Woontevredenheid; kenmerken huishouden, regio's](#)

Woontevredenheid; kenmerken woning, regio's

Tevredenheid met huidige woning, tevredenheid met huidige woonomgeving Eigenaar of huurder, Woningkenmerken, Regio, Marges (StatLine, 10 april).

Frequentie: per drie jaar, periode: 2002, 2006, 2009, 2012, 2015, 2018, 2021, 2024

[Woontevredenheid; kenmerken woning, regio's](#)

PRIJZEN, KOSTEN, WAARDE

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2020=100

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 15 juli)

Frequentie: per drie maanden, periode: januari 2020 - april 2025

[Grond-, weg- en waterbouw \(GWW\); inputprijsindex 2020=100](#)

Koopwoningen; nieuwe en bestaande, prijsindex 2020=100

Prijsindex koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling Verkochte koopwoningen, gemiddelde verkoopprijs, aantal (StatLine, 4 juli).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2010 kwartaal 1 - 2025 kwartaal 1

[Koopwoningen; nieuwe en bestaande, prijsindex 2020=100](#)

Koopwoningen; uitgaven van eigenaren voor aanschaf en bezit, 2020=100

Prijsindex, verkrijgen en bezitten koopwoning uitgaven eigenaar verwerven en bezitten nieuwe koopwoning (StatLine, 4 juli).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2010 - 1e kwartaal 2025

[Koopwoningen; uitgaven van eigenaren voor aanschaf en bezit, 2020=100](#)

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2021=100

Bouwkosten nieuwbouwwoningen, looncomponent en materiaalcomponent inputprijsindexcijfers 2021=100, ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 30 juni)
Frequentie: per maand, periode: januari 2018 – mei 2025

[Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2021=100](#)

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990

Bouwkosten totaal, looncomponent en materiaalcomponent Inputprijsindexcijfers en ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 30 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 1990 - mei 2025

[Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990](#)

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2021=100

Outputprijsindexcijfers bouwkosten en ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder Inclusief of exclusief btw eerder (StatLine, 30 juni)
Frequentie: per kwartaal, periode: 2018 1e kwartaal - 2025 1e kwartaal

[Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2021=100](#)

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914

Bouwkosten nieuwbouwwoningen incl. algemene kosten en 'winst en risico' Prijsindexcijfers en mutaties, in- en exclusief BTW (StatLine, 30 juni).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1914 - 2025 1e kwartaal

[Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914](#)

Koopwoningen in mei bijna 10 procent duurder dan jaar eerder

In mei 2025 waren de prijzen van bestaande koopwoningen gemiddeld 9,7 procent hoger dan een jaar eerder. Ten opzichte van april 2025 stegen de prijzen in mei met 0,6 procent. De prijsontwikkelingen in dit bericht zijn gebaseerd op de prijsindex van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 23 juni).

[lees verder](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2020 = 100

Prijsindex, aantal verkopen, ontwikkelingen en gemiddelde verkoopprijzen van bestaande koopwoningen in Nederland (StatLine, 23 juni).
Frequentie: per maand, periode: januari 1995- mei 2025

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2020 = 100](#)

Gemiddelde WOZ-waarde woningen 5 procent hoger

In 2025 bedraagt de gemiddelde WOZ-waarde van een woning 398 duizend euro. Dat is 5,0 procent meer dan een jaar eerder. De WOZ-waarde steeg het meest in Leidschendam-Voorburg en daalde het meest in Wierden en Eersel. Dit meldt het CBS op basis van nieuwe cijfers (Nieuwsbericht, 19 juni).

[lees verder](#)

Gemiddelde WOZ-waarde van woningen op 1 januari; eigendom, regio

Gemiddelde WOZ-waarde van woningen verblijfsobjecten met een woonfunctie, eigendom, regio (StatLine, 19 juni).

Frequentie: per jaar, periode: 2019 – 2025

[Gemiddelde WOZ-waarde van woningen op 1 januari; eigendom, regio](#)

Huizenprijzen hoger in bijna alle gemeenten

De transactieprizen van bestaande koopwoningen in nagenoeg alle gemeenten in Nederland vertoonden tot en met het eerste kwartaal van 2025 een stijgende trend. In het eerste kwartaal was de prijsstijging in de gemeente Bunnik het grootst. Dit blijkt uit nieuw ontwikkelde cijfers van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 6 juni).

[lees verder](#)

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 28 mei).

Frequentie: per drie maanden, periode: februari 1979 - april 2025

[Grond-, weg- en waterbouw \(GWW\); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979](#)

Koopwoningen in april ruim 10 procent duurder dan jaar eerder

In april 2025 waren de prijzen van bestaande koopwoningen gemiddeld 10,2 procent hoger dan een jaar eerder. Ten opzichte van maart 2025 stegen de prijzen in april met 0,7 procent. De prijsontwikkelingen in dit bericht zijn gebaseerd op de prijsindex van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 22 mei).

[lees verder](#)

Bestaande koopwoningen 13 procent duurder in provincie Utrecht

Ook in het eerste kwartaal van 2025 was de prijsstijging van bestaande koopwoningen het grootst in de provincie Utrecht. Een bestaande koopwoning was daar 13 procent duurder dan een jaar eerder. In de stad Utrecht was de prijsstijging met 14,2 procent nog wat groter. Er werden in het eerste kwartaal vooral meer appartementen in Nederland verkocht. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 22 april).

[lees verder](#)

Koopwoningen in maart 10,6 procent duurder dan jaar eerder

In maart 2025 waren de prijzen van bestaande koopwoningen, net als in februari, gemiddeld 10,6 procent hoger dan een jaar eerder. Ten opzichte van februari 2025 stegen de prijzen in maart met 0,7 procent. De prijsontwikkelingen in dit bericht zijn gebaseerd op de prijsindex van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 22 april).

[lees verder](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2020=100

Bestaande koopwoningen, prijsindex 2020=100, prijsontwikkeling verkochte bestaande koopwoningen gemiddelde verkoopprijs, woningtype (StatLine, 22 april).
Frequentie: per kwartaal, periode: 1995 kwartaal 1 - 2025 kwartaal 1

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2020=100](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen, prijsindex 2020=100, regio

Prijsindex koopwoningen, prijsindex 2020=100, prijsontwikkeling Verkochte koopwoningen gemiddelde verkoopprijs (StatLine, 22 april).
Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 1995 - 1e kwartaal 2025

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen, prijsindex 2020=100, regio](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2020=100, regio (COROP)

Prijsindex koopwoningen, prijsindex 2020=100, prijsontwikkeling Verkochte koopwoningen gemiddelde verkoopprijs (StatLine, 22 april).
Frequentie: per kwartaal, periode: 1995 1e kwartaal - 2025 1e kwartaal

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2020=100, regio \(COROP\)](#)

Meer transacties en prijsstijging nieuwboukoopwoningen

In het vierde kwartaal van 2024 waren er 38 procent meer transacties van nieuwboukoopwoningen dan een jaar eerder. De prijzen van nieuwboukoopwoningen waren 4,8 procent hoger dan in het vierde kwartaal van 2023. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 11 april).
[lees verder](#)

BOUW

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2021=100

Bouwnijverheid. Omzet: indexcijfers 2021=100, ontwikkeling. Naar activiteit en omvang (vanaf 1, vanaf 10 en meer werkzame personen) (StatLine, 17 juli).

Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2024, 2005 KW I - 2024 KW IV. jan. 2005 - mei 2025
[Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2021=100](#)

Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2021=100

Volume-ontwikkeling toegevoegde waarde basisprijzen bouwnijverheid volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI 2008), index 2021=100, (StatLine, 16 juli).

Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2024, 2005 KW1 - 2024 KW4, januari 2005 - mei 2025

Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2021=100

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, opdrachtgever, nieuwbouw per bouwfase naar opdrachtgever, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 30 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2024; kw I 2015 - kw I 2025; januari 2015 - april 2025
[Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever](#)

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, regio. Per bouwfase naar regio, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 30 juni).
Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2024; kw I 2015 - kw I 2025; januari 2015 - april 2025
[Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio](#)

Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, soort bouwwerk. Per bouwfase naar soort bouwwerk (StatLine, 30 juni).
Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2024; kw I 2015 - kw I 2025; januari 2015 - april 2025
[Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk](#)

33 duizend vergunde nieuwbouwwoningen in eerste vijf maanden van 2025

In de eerste vijf maanden van dit jaar zijn er voor de bouw van 33 duizend woningen vergunningen afgegeven. Dat zijn er iets minder dan in 2024, toen waren er in de eerste vijf maanden 38 duizend woningen vergund voor nieuwbouw. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS (Nieuwsbericht, 27 juni).
[lees verder](#)

Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming

Bouwkosten, aantal bouwvergunningen, indexcijfers aard werkzaamheden, gebouwbestemming (StatLine, 19 juni).
Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - april 2025
[Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming](#)

Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index

Verleende vergunningen voor nieuw te bouwen woonruimten woningen, wooneenheden, recreatiewoningen (StatLine, 19 juni).
Frequentie: stopgezet, periode: januari 2012 - april 2025
[Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index](#)

Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio

Gemiddelde bouwkosten, inhoud, oppervlakte, woningen eigendom, landsdeel per 12-maandsperiode (StatLine, 15 mei).
Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 1e kwartaal 2025
[Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio](#)

Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio

Vergunningen bedrijfsgebouwen, bouwkosten, inhoud, oppervlakte gebouwsoort, gebouwbestemming, landsdeel (StatLine, 15 mei).
Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 1e kwartaal 2025
[Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio](#)

Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente

Bouwkosten, woonsector opdrachtgever, eigendom, gemeente (StatLine, 15 mei).
Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 1e kwartaal 2025
[Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente](#)

Meer dan 6 duizend tijdelijke woningen vergund in 2024

In 2024 is voor bijna 6,2 duizend tijdelijke woningen een vergunning verstrekt, een stijging van 47 procent ten opzichte van 2023. In de periode 2020 tot en met 2024 is voor 18 duizend tijdelijke woningen een vergunning afgegeven. In de meeste gevallen (85 procent) gaat het om nieuwbouw. Dit blijkt uit onderzoek van het CBS, uitgevoerd op verzoek van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (Nieuwsbericht, 14 mei).

[lees verder](#)

Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw

Productieve uren in de bouwnijverheid. Nieuwbouw Burgerlijke en Utiliteitsbouw (B&U) (StatLine, 30 april). Frequentie: per kwartaal, periode: 1990 - 2023; Kw I 1990 - Kw I 2025.

[Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw](#)

Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100

Prijsindexcijfers van de productie: Totale bouwproductie, Nieuwbouw en Overige bouw van woningen, markt- en budgetsector (StatLine, 30 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2015 - 1e kwartaal 2025

[Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100](#)

Woningen en niet-woningen in de pijplijn; gebruiksfunctie, regio

Verleende BAG-vergunningen, bouwfases, nieuwbouw gebruiksfunctie, periode, regio (StatLine, 22 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2015 - 2025 1e kwartaal

[Woningen en niet-woningen in de pijplijn; gebruiksfunctie, regio](#)

OVERIG / EXTERN

Aanvullend statistisch onderzoek

[Bouwen en Wonen](#)

Adreskwaliteit 2024

Onderzoek naar de kwaliteit van adresgegevens in de BRP

De adresgegevens in de Basisregistratie Personen (BRP) worden voor veel doeleinden gebruikt.

Het is daarom belangrijk om te weten hoe betrouwbaar deze adresgegevens zijn.

Bekostigd door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (30 juni).

[lees verder](#)

Vergunningen voor nieuwbouwwoningen Verschillenanalyse tussen de BAG en de W011 enquêtes

In dit rapport wordt de methodiek van samenstellen van vergunningen voor nieuwbouw woningen zowel uit de enquêtes als de vergunningen uit de registratie in het BAG beschreven. (27 juni).

[lees verder](#)

Huishoudens in Oldambt naar woning- en persoonskenmerken, 2023

Tabellen met informatie over het aantal huishoudens in de gemeente Oldambt naar type eigendom van de woning, woningtype, huishoudinkomen en leeftijd van de hoofdkostwinner op 1 januari 2023.

Dit onderzoek is gefinancierd door de gemeente Oldambt (24 juni).

[lees verder](#)

Starters en doorstromers op de woningmarkt, 2021-2023

De tabellen over starters en doorstromers zijn op basis van drie verschillende populaties vastgesteld: personen, huishoudens en woningen. Alle tabellen zijn voor de jaren 2021, 2022 en 2023 bepaald.

De tabellenset is gemaakt op verzoek van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (23 juni).

[lees verder](#)

Steeds minder dertigjarigen 'gesetteld'

In dit artikel wordt onderzocht in hoeverre dertigjarigen in 2021 zijn 'gesetteld' en in hoeverre dit is veranderd sinds 2011. Onder 'gesetteld' wordt verstaan: uitwonend, in het bezit van vast werk, het hebben van een samenwoonrelatie, een kind en/of een eigen huis. Drie vragen staan centraal: In hoeverre ziet de woon- en gezinssituatie van dertigjarigen er anders uit als ze een flexibele dan wel vaste arbeidsrelatie hebben? In hoeverre is dit verschil toe- of afgenomen in de periode 2011-2021? En in hoeverre is dit verschil kleiner onder dertigjarigen met een hbo of wo-diploma? (16 juni).

[lees verder](#)

Prijsindex Bestaande Koopwoningen (PBK) naar gemeente

Vanwege de grote vraag naar regionale uitsplitsingen van de PBK, hebben het CBS en het Kadaster onderzoek gedaan naar het samenstellen van een PBK op gemeenteniveau. In deze tabel staat de prijsindex bestaande koopwoningen voor de grootste 21 gemeenten buiten de G4 (Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht), per kwartaal, eerste kwartaal 1995-derde kwartaal 2024. Er is ook een onderzoeksbeschrijving beschikbaar (5 juni).

[lees verder](#)

Stijgende woningprijzen, minder geboorten

Het geboortecijfer in Nederland daalt al een aantal jaren en tegelijkertijd zijn de woningprijzen gestegen. Maken de gestegen woningprijzen het moeilijker voor mensen om een gezin te beginnen of uit te breiden? Dit onderzoek laat zien hoe de kans om een kind te krijgen verschilde tussen huurders en huiseigenaren in regio's met hoge en lage woningprijzen, en in regio's met hard en minder hard gestegen woningprijzen tussen 2012 en 2022 (26 mei).

[lees verder](#)

Overige Toevoegingen en Onttrekkingen Woningen eerste, tweede en derde kwartaal 2024

Uitsplitsing van overige toevoegingen (naast nieuwbouw) en overige onttrekkingen (naast sloop) van woningen in het eerste en tweede kwartaal 2024 voor Nederland totaal, provincies, coropgebieden en G4-gemeenten (eerste en tweede kwartaal: nader voorlopige cijfers, derde kwartaal: voorlopige cijfers).

Bekostigd door: ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (23 mei).

[lees verder](#)

Statistische gegevens per vierkant en postcode 2022-2023-2024

Productbeschrijving jaarpublicatie demografie, wonen, energie, inkomen, sociale zekerheid, dichtheid en nabijheid van voorzieningen naar vijf laagregionale indelingen; volledige postcode, postcode-5, numeriek deel van de postcode, vierkant 100 meter bij 100 meter en vierkant 500 meter bij 500 meter (15 mei).

[lees verder](#)

Bouwvergunningen woonruimten geregionaliseerd (2024-2025)

Tabel betreft aantallen woonruimten geregionaliseerd op basis van de statistiek Verleende Bouwvergunningen.

De tabel is gemaakt op verzoek van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijk Ordening (VRO) (15 mei).

[lees verder](#)

Bouwvergunningen bedrijfsgebouwen, 2024-2025

De tabel bevat gegevens op basis van de statistiek Verleende Bouwvergunningen en specifiek over bedrijfsgebouwen.

Per soort bedrijfsgebouw wordt de inhoud in kubieke meters en de oppervlakte in vierkante meters berekend.

De tabel is gemaakt op verzoek van Buildsight BV (15 mei).

[lees verder](#)

Vergunde tijdelijke woningen 2019 – 2024

Deze tabel maakt inzichtelijk voor hoeveel tijdelijke woningen er een bouwvergunning is verleend door gemeenten in de periode 2019 tot en met 2024. De gegevens zijn uitgesplitst naar opdrachtgeverschap en doelgroep en zijn beschikbaar voor Nederland totaal en op provincieniveau.

Dit onderzoek is gefinancierd door het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (14 mei).

[lees verder](#)

Monitoring Woningtypes Ouderenhuisvesting

Het rapport en de tabellenset ‘Monitoring Woningtypes Ouderenhuisvesting’ geven inzicht in drie typen voor ouderen geschikte woningen: nultredenwoningen, geclusterde woningen en zorggeschikte geclusterde woningen. De gebruikte peildatum is 1 januari 2023. Ook zijn nieuwe toevoegingen waar mogelijk bepaald over 2022.

Dit onderzoek is gefinancierd door het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (7 mei).

[lees verder](#)

Prijsindices commercieel vastgoed

Is de overal merkbare leegstand van winkels terug te zien in de prijsontwikkeling van de panden? Hoe hebben de kantoorprijzen zich ontwikkeld sinds de kredietcrisis? In samenwerking met het Kadaster en De Nederlandsche Bank (DNB) doet het CBS onderzoek om dit soort vragen over commercieel vastgoed te kunnen beantwoorden.

(6 mei).

[lees verder](#)

Woonkernen per buurt 1-1-2021

Geometrieën van woonkernen (bestand van provincie) per buurt 1-1-2021 en het aantal woningen die voldoen aan specifieke criteria (6 mei).

[lees verder](#)

Verhuisbewegingen Groningen-Noord 2018-2022

Het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) heeft in opdracht van de gemeente Groningen de verhuisdynamiek in het gebied Groningen-Noord in kaart gebracht voor de periode 2018-2022.

Deze longread is een aanvulling op de gepubliceerde tabellenset (CBS, 2025) (1 mei).

[lees verder](#)

Voorlopige leegstandcijfers van vastgoed, 1 januari 2025

Voorlopige, administratieve leegstandcijfers van woningen en niet-woningen op 1 januari 2025, naar gemeente.

Bekostigd door Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) (1 mei).

[lees verder](#)

Monitor invoering hypotheekgarantie op Bonaire

In dit rapport zijn enkele indicatoren beschreven die een beeld geven van de woningmarkt op Bonaire.

De indicatoren hebben betrekking op de periode 2011-2023 (25 april).

[lees verder](#)

Verhuisbewegingen Groningen-Noord en wijkvernieuwingswijken, 2018-2022

Tabellenset over verhuisbewegingen van personen van 18 jaar of ouder zien naar, vanuit en binnen Groningen-Noord en de wijkvernieuwingswijken van gemeente Groningen, 2018-2022.

Bekostigd door: Gemeente Groningen (24 april).

[lees verder](#)

Aantallen en kenmerken van Verenigingen van Eigenaren 2023

De tabellenset geeft inzicht in aantallen en kenmerken van Verenigingen van Eigenaren (VvE's), woningen in VvE's en de huishoudens die in deze woningen wonen op 1 januari 2023. De tabellenset is gemaakt op verzoek van VIVET (Verbetering Informatie Voorziening Energietransitie). Dit is een samenwerkingsverband tussen het Kadaster, Planbureau voor de Leefomgeving (PBL), Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Ze worden hierin ondersteund door de ministeries van Klimaat en Groene Groei (KGG) en Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) (24 april).

[lees verder](#)

Prijsindex woningen Bonaire, 2023

Prijsindex woningen Bonaire voor verslagperiode 2023.

In aanvulling op eerdere jaren is een prijsindex voor het verslagjaar 2023 berekend voor woningen op Bonaire. Voor het berekenen van de index is gebruik gemaakt van een registratie van alle woningverkopen op Bonaire in de verslagperiode.

Dit onderzoek is bekostigd door de Belastingdienst Caribisch Nederland (11 april).

[lees verder](#)

Transformaties in de woningvoorraad, eerste tot en met vierde kwartaal 2024

De tabel geeft het (voorlopige) aantal woningtransformaties voor eerste, tweede, derde en vierde kwartaal van 2024 weer.

De tabel geeft inzicht in de omvang van het aantal woningen die toegevoegd worden aan de woningvoorraad ten gevolge van transformaties.

De gegevens zijn uitgesplitst naar provincie, coropgebied, gemeentegrootte, woondealregio en de vier grootste gemeenten (G4).

Bekostigd door: Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) (9 april).

[lees verder](#)

Nederland regionaal

<https://www.cbs.nl/nl-nl/dossier/nederland-regionaal>

Compendium voor de Leefomgeving

Recent vernieuwde publicaties thema Bevolking en Wonen. Artikelen van o.a. CBS.

<https://www.clo.nl/onderwerpen/bevolking-en-wonen>

Colofon

Tekst Marleen van Groningen | Sector Leefomgeving
| Vastgoed en Woningmarkt

Contact ExpertGroepBouwWonen@cbs.nl
www.cbs.nl

Volg statistiekcbs op LinkedIn | Facebook |
Instagram

Datum donderdag 17 juli 2025