



Levensloop van woningen en niet-woningen

Technische beschrijving

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Overzicht	4
3. Basisadministratie adressen en gebouwen (BAG)	5
3.1 BAG-extract	5
3.2 Panden en verblijfsobjecten	5
4. Definities en afleidingen	7
4.1 Voorkomens	7
4.1.1 Voorkomens van een object	7
4.1.2 Voorkomensfilter	7
4.2 Hoofdpandaafleiding	8
4.3 Voorraad bepaling	9
4.4 Vormingsfase van VBO	9
4.5 Afgeblazen	9
4.6 Gebeurtenissen	10
4.6.1 Wat zijn gebeurtenissen?	10
4.6.2 Afleiding nieuwbouwfase gebeurtenissen	11
4.6.3 Afleiding toevoeging gebeurtenissen	13
4.6.4 Afleidingen eindfase gebeurtenissen	13
4.6.5 Afleidingen overige gebeurtenissen	14
4.7 Mutaties	14
4.7.1 Nieuwbouw, toevoegingen, vergund, en gestarte nieuwbouw	14

4.7.2	Sloop	15
4.7.3	Onttrekkingen	15
4.7.4	Voorraad mutatie anders	15
4.7.5	Wijziging gebruiksfunctie	16
5.	Aggregeren: gebruiksdoel, regio, periode	16
6.	Publicatiestrategie	17
7.	Interpretatie van de cijfers	17
7.1	Nieuwbouw, vergund, bouw gestart, afgeblazen	17
7.2	Toevoeging, vergund, afgeblazen	18
7.3	Wijziging gebruiksfunctie	18
7.4	Nieuwbouw, woningbouw, woninggroei	19
7.5	Woningen en niet-woningen in de pijplijn	19
8.	Verschillen met de tabel 'Voorraad woningen en niet-woningen' (81955)	20
8.1	Onderwerpen	20
8.2	Afleidingen	21
8.2.1	Afleiding hoofdpand	21
8.2.2	Nieuwbouw	21
8.2.3	Sloop	22
8.2.4	Onttrekkingen	22
8.2.5	Correcties	22

1. Inleiding

Dit document beschrijft de tabel: “Levensloop van woningen en niet-woningen: gebruiksfunctie; regio (statline 86098)”, die vanaf juni 2025 wordt gepubliceerd.

In deze tabel wordt de levensloop van woningen en niet-woningen (tezamen verblijfsobjecten, afgekort VBO's), getoond. Hieronder vallen de totstandkoming (ook wel ‘bouwfase’, zowel van nieuwbouw als in bestaande panden), de huidige voorraad en de mutaties van deze voorraad.

De levensloop wordt afgeleid uit de statussen van VBO's en panden in de Basisregistratie Adressen & Gebouwen (BAG). Naast cijfers over de nieuwbouw bevat deze tabel ook de realisatie van nieuwe VBO's in bestaande panden, functiewijzigingen en meer.

De cijfers in de tabel zijn tellingen van het aantal VBO's. Dit document is bedoeld om inzichtelijk te maken hoe het CBS tot deze cijfers komt.

De nieuwe tabel hangt nauw samen met twee andere tabellen die nu kort beschreven zullen worden:

Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio (81955)

- Sinds 2012 stelt het CBS maandelijks de voorraad woningen en niet-woningen vast op basis van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Hierbij worden ook mutaties aan de stand van de woningvoorraad getypeerd naar nieuwbouw, sloop enz.
- Deze tabel zal vanaf juni 2025 niet meer worden aangevuld, maar blijft wel beschikbaar om te raadplegen.
- De nieuwe levenslooptabel zal de volgende wijzigingen hebben ten opzichte van deze tabel:
 - Uitbreiding van de nieuwbouwfase: vergunde, gestarte, gerealiseerde en afgeblazen nieuwbouw
 - Uitbreiding van bouw in bestaande panden: vergunde, gerealiseerde, en afgeblazen toevoegingen
 - Functiewijzigingen van VBO's worden niet meer meegeteld met toevoegingen en onttrekkingen, maar worden in aparte kolommen geteld.
 - Correcties zijn nu onderverdeeld in “voorraad mutatie anders, positief” en negatief.

Een samenvatting van de verschillen met de oude tabel is te lezen in Hoofdstuk 8. Een statistische vergelijking tussen de oude tabel en de nieuwe levenslooptabel is beschikbaar in het document “Levensloop van woningen en niet-woningen: verschillen analyse met oude cijfers”.

Woningen en niet-woningen in de pijplijn; gebruiksfunctie, regio (82211)

- Deze tabel wordt sinds 2024 gepubliceerd, op basis van de BAG. Het bevat gegevens over woningen en niet-woningen in de pijplijn in Nederland. Voor elke maand is inzichtelijk gemaakt hoeveel verblijfsobjecten in de pijplijn zitten om gebouwd te worden: deze

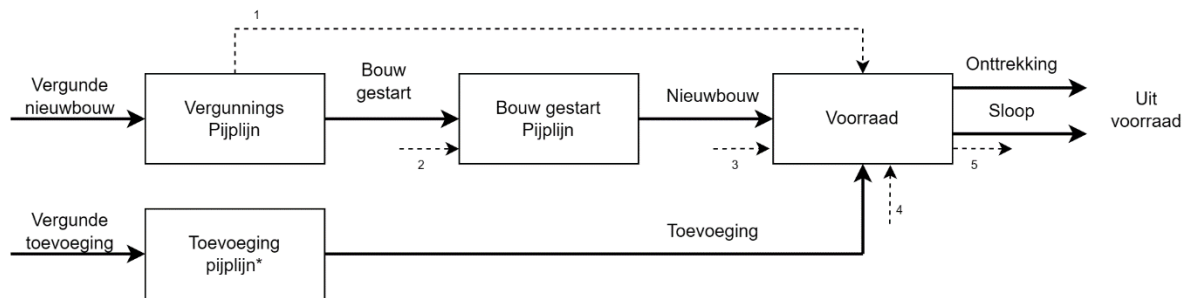
hebben ofwel een verleende bouwvergunning, of er is een melding gemaakt van bouw gestart, en zijn nog niet gerealiseerd of afgeblazen.

- Deze tabel zal in de toekomst geüpdatet blijven worden.

2. Overzicht

Tabel 1. Overzicht en korte beschrijving van alle onderwerpen in de levenslooptabel.

Onderwerp	Beschrijving (kort)
Beginstand voorraad	Aantal VBO's in de voorraad aan het begin van de periode
Vergunde nieuwbouw	Aantal in deze periode vergunde VBO's voor nieuwbouw
Bouw gestart	Aantal VBO's waarvan de bouw is gestart, totaal
Bouw gestart, niet vergund	Aantal VBO's waarvan de bouw is gestart waarvoor in een eerdere periode geen vergunning is geteld
Afgeblazen nieuwbouw	Aantal VBO's dat niet gebouwd gaat worden (deze hadden een vergunning en/of bouw gestart melding maar zijn ingetrokken)
Nieuwbouw, totaal	Aantal VBO's dat door nieuwbouw aan de voorraad is toegevoegd
Nieuwbouw, geen bouw gestart	Aantal nieuwbouw VBO's waarvoor in eerdere periodes geen bouw gestart melding is geteld
Nieuwbouw, niet vergund, geen bouw gestart	Aantal nieuwbouw VBO's waarvoor in eerdere periodes geen vergunning en geen bouw gestart melding zijn geteld
Wijziging gebruiksfunctie, positief	Aantal VBO's door wijziging van gebruiksfunctie toegevoegd
Wijziging gebruiksfunctie, negatief	Aantal VBO's door wijziging van gebruiksfunctie onttrokken
Vergunde toevoegingen	Aantal VBO's dat vergund is om toegevoegd te worden aan een bestaand pand
Afgeblazen toevoegingen	Aantal VBO's dat niet toegevoegd gaat worden (deze hadden een vergunning voor toevoeging, maar zijn ingetrokken)
Toevoegingen, totaal	Aantal VBO's dat aan een bestaand pand is toegevoegd
Toevoegingen, niet vergund	Aantal VBO's dat aan een bestaand pand is toegevoegd, waarvoor geen vergunde toevoeging is geteld
Sloop	Aantal VBO's dat door sloop aan de voorraad is onttrokken
Onttrekkingen	Aantal VBO's dat aan een bestaand pand is onttrokken
Voorraad mutatie anders, positief	Aantal VBO's dat aan de voorraad is toegevoegd, maar niet als nieuwbouw of toevoeging ingedeeld is
Voorraad mutatie anders, negatief	Aantal VBO's dat aan de voorraad is onttrokken, maar niet als sloop of onttrekking ingedeeld is
Nagekomen informatie, positief	Toename in de voorraad in een definitief gemaakt verslagjaar
Nagekomen informatie, negatief	Afname in de voorraad in een definitief gemaakt verslagjaar
Saldo voorraad	Saldo van alle positieve en negatieve mutaties op de voorraad
Eindstand voorraad	Aantal VBO's in de voorraad aan het eind van de periode



Figuur 1. Schematisch overzicht van de Levensloop, met verwijzing naar de onderwerpen in Tabel 1. De dikke pijlen geven de standaard gang van zaken aan. De gestippelde pijlen uitzonderingen, die duiden op een incomplete registratie in de BAG. 1 : Nieuwbouw, geen gegevens over bouw gestart; 2 : Bouw gestart, geen gegevens over vergunning; 3 : Andere toename in de voorraad (Nieuwbouw, geen gegevens over bouwvergunning of bouw gestart en Voorraad mutatie anders, positief); 4: Toevoeging, geen gegevens over vergunning, 5: Voorraad mutatie anders, negatief; Niet getoond: wijziging gebruiksfunctie (een zelfde diagram kan getekend worden voor woningen en niet-woningen). De vergunningspijplijn, en de bouw gestart pijplijn zijn gepubliceerd in de tabel ‘Woningen en niet-woningen in de pijplijn’, * de toevoeging pijplijn wordt nog niet gepubliceerd.

3. Basisadministratie adressen en gebouwen (BAG)

3.1 BAG-extract

Op de 8ste van elke maand wordt een BAG-extract opgehaald van het Kadaster en ingelezen in het verwerkingssysteem van het CBS. Het BAG-extract bevat de complete historie van alle BAG-objecten, waaronder alle VBO's en panden. De BAG wordt beheerd en ontsloten door het Kadaster. Het CBS is niet verantwoordelijk voor het beheer en vulling van de BAG, en voert geen controles of correcties uit op de inhoud. Gemeenten zijn de bronhouders van de BAG en zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de registratie.

3.2 Panden en verblijfsobjecten

Er wordt gebruik gemaakt van twee objecttypen uit de BAG: panden (bijvoorbeeld vrijstaande woningen of appartementencomplexen), en VBO's (bijvoorbeeld appartementen of kantoren).

VBO's zijn de kleinste, binnen één of meer panden gelegen en voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden geschikte eenheden van gebruik die ontsloten worden via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte¹. Een VBO is altijd gekoppeld aan één of meerdere panden (in de meeste gevallen aan één pand). Een pand kan geen, één, of meerdere VBO's bevatten. Panden zonder VBO spelen geen rol in de afleiding van de

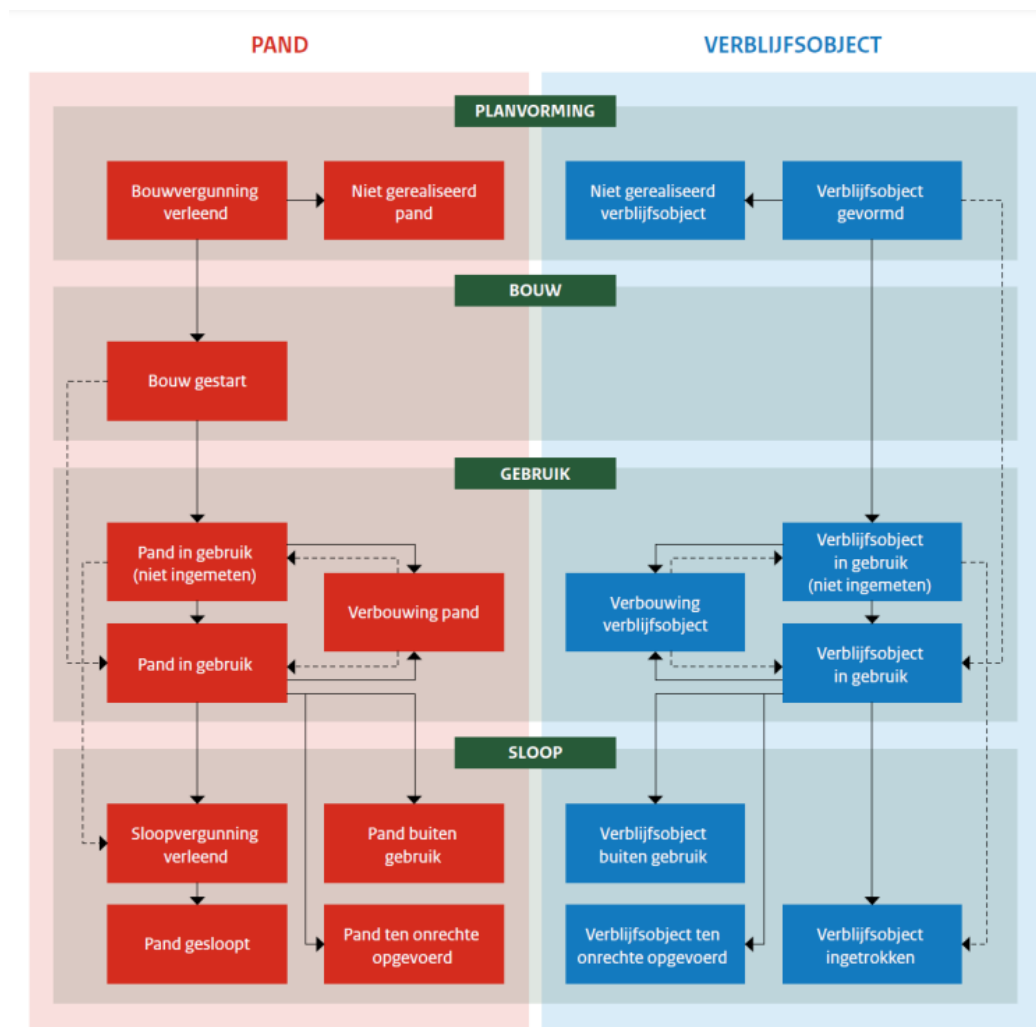
¹ Dit is de officiële definitie van een VBO, zie ook de [praktijkhandleiding BAG van het Kadaster](#).

levensloop. Voorbeelden van panden met meerdere VBO's zijn bedrijfsverzamelgebouwen of appartementencomplexen. Het komt ook voor dat meerdere panden samen één VBO bevatten. Denk hierbij bijvoorbeeld aan boerderijen met ondersteunende gebouwen, zoals een schuur.

In deze statistiek hebben alle cijfers betrekking op VBO's, maar de bijbehorende panden (en de status daarvan) worden ook gebruikt bij de afleiding van de cijfers. Bijvoorbeeld, de statistiek "vergunde woningen" is gebaseerd op VBO's die de status "gevormd" hebben, die in een pand liggen met op dat moment de status "bouwvergunning verleend".

VBO's hebben altijd één of meerdere gebruiksfuncties, waaronder: woonfunctie, kantoorfunctie, winkelfunctie, etc. Meerdere gebruiksfuncties per verblijfsobject zijn ook mogelijk. Alle verblijfsobjecten met minimaal een woonfunctie en eventueel één of meer andere gebruiksfuncties worden door het CBS als woning aangemerkt.

Een overzicht van de natuurlijke volgorde van de statussen van VBO's en panden in de BAG is te zien in Figuur 2. Deze volgorde komt overeen met de dikgedrukte pijlen in Figuur 1.



Figuur 2. Statussen van panden en VBO's in de BAG, logische overgangen tussen de statussen, en de onderverdeling naar planvorming, bouw, gebruik, en sloop. Alle VBO's en panden, die in de BAG geregistreerd staan, hebben één van deze statussen. *Bron* : BAG-catalogus

4. Definities en afleidingen

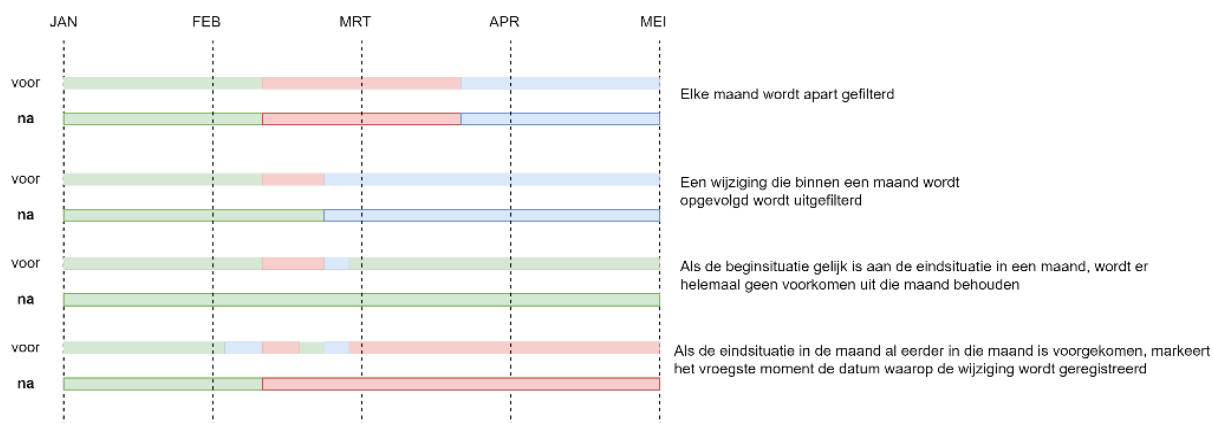
4.1 Voorkomens

4.1.1 Voorkomens van een object

Met een voorkomen van een object (VBO of pand) wordt een tijdsperiode bedoeld waarin geen van de eigenschappen van het object wijzigen. Zodra één of meer eigenschappen wijzigen eindigt een voorkomen en begint een nieuw voorkomen. Een voorkomen wordt vastgelegd door de identificatie van het object en de begin- en einddatum van de periode. Voorkomens sluiten precies op elkaar aan en overlappen nooit.

4.1.2 Voorkomensfilter

Om de afleiding van gebeurtenissen te vereenvoudigen wordt eerst gebruik gemaakt van een voorkomensfilter. Dit zorgt ervoor dat er per VBO of pand *alleen het laatste voorkomen per maand* overblijft met de gegevens zoals die zijn aan het einde van de maand (zie Figuur 3). De gedachte hierbij is dat er bij vastgoed geen meerdere reële ontwikkelingen binnen één maand plaatsvinden. Als deze er toch zijn zal het hierbij vooral gaan om administratieve correcties.



Figuur 3. Illustratie van het voorkomensfilter: alleen het laatste voorkomen van elk object binnen een maand wordt behouden. De gekleurde balken zijn voorkomens in de BAG, 'voor' zijn de ruwe zoals geleverd, en 'na' nadat het voorkomensfilter is toegepast.

4.2 Hoofdpandafleiding

VBO's zijn soms gekoppeld aan meer dan één pand (bijvoorbeeld twee aangrenzende panden met een gezamenlijke winkel op de begane grond) en soms wisselt die koppeling ook nog gedurende de tijd. Hierdoor worden afleidingen moeilijker omdat er verschillende gebeurtenissen (zoals bouw gestart) op verschillende momenten kunnen plaatsvinden voor deze panden. Om de afleiding niet te complex te maken definiëren we voor elk voorkomen van een VBO wat op dat moment het hoofdpand is. Er zijn ca. 30 duizend VBO's in de voorraad met 2 of meer gekoppelde panden, dus deze aanname heeft weinig invloed op het totaal van circa 9 miljoen VBO's.

Het hoofdpand wordt bepaald aan de hand van de ligging van het VBO binnen de pandstempel (de omtrek van het pand op basis van de 2D geometrie, zie Figuur 4).



Figuur 4. Illustratie van de hoofdpandbepaling. Dit VBO (rood punt) is gekoppeld aan twee panden (blauwe vlakken) : de woning, en de aanliggende garage. Het hoofdpand wordt bepaald door de ligging van het VBO in het linker pandstempel.

De afleiding is als volgt geïmplementeerd. Als een verblijfsobjectvoorkomen meerdere gekoppelde panden heeft dan wordt er voor dit verblijfsobjectvoorkomen een lijst gemaakt van alle gekoppelde pandvoorkomens. De initiële lijst van gekoppelde pandvoorkomens wordt bepaald met de volgende regels:

- 1) Het pandvoorkomen moet bekend zijn in de opgegeven levering waarmee de afleiding is gestart
- 2) Het pandvoorkomen en verblijfsobjectvoorkomen moeten qua tijdvak overlap hebben

Vervolgens wordt gekeken of het VBO binnen de pandstempel ligt, het pand een toegestane status heeft (alle statussen behalve “Niet gerealiseerd pand”, “Pand gesloopt”, “Pand ten onrecht opgevoerd”). In de uitzonderingsgevallen dat het VBO niet gekoppeld kan worden aan het pand, of dat er twee pandstempels overlappen en het VBO in beide panden ligt, wordt het pand met de hoogste BAG ID gekozen (een willekeurig pand).

4.3 Voorraad bepaling

Een verblijfsobject wordt tot de voorraad gerekend op basis van de status in de BAG, namelijk een van de volgende:

- Verblijfsobject in gebruik
- Verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten)
- Verblijfsobject buiten gebruik
- Verbouwing verblijfsobject

Het kan voorkomen dat een VBO (tijdelijk) geen geldige nummeraanduiding heeft, waardoor het niet is gekoppeld aan een woonplaats, en dus niet bij een gemeente ingedeeld kan worden. Deze objecten krijgen 'onbekende gemeente' als regio. Dit gaat om een zeer klein aantal VBO's op jaarbasis en is meestal alleen tijdelijk en vlak nadat de VBO is ingevoerd in de BAG.

Als hulpmiddel in de afleiding van sloop en onttrekkingen definiëren we ook wanneer een pand in voorraad is (dit heeft geen betrekking op de voorraad van het verblijfsobject). Dit is het geval bij één van de volgende pandstatussen:

- Pand in gebruik (niet ingemeten)
- Pand in gebruik
- Pand buiten gebruik
- Verbouwing pand
- Sloopvergunning verleend

4.4 Vormingsfase van VBO

Een VBO komt in de vormingsfase als het eerste voorkomen van een VBO de status 'gevormd' heeft. De datum van dit eerste voorkomen is de start van de vormingsfase, de datum waarop het VBO voor het eerst een andere status krijgt is het einde van de vormingsfase.

4.5 Afgeblazen

Een bouwfasetijdlijn kan eindigen met de situatie waarin er uiteindelijk niets is gebouwd. Een VBO wordt beschouwd als "Afgeblazen" als:

- Het VBO de status Niet Gerealiseerd Verblijfsobject krijgt OF
- Alle panden, gekoppeld aan het VBO, zijn afgeblazen

Als beide situaties gelden, dan wordt een VBO afgeblazen per het vroegste moment. Een afgeblazen gebeurtenis wordt niet toegekend als het VBO toch in de voorraad komt.

Wanneer zijn alle panden afgeblazen?

Als alle panden, die aan het VBO gekoppeld zijn, tenminste één van de onderstaande statussen hebben gehad, dan wordt het VBO als afgeblazen beschouwd.

Het VBO is afgeblazen per het vroegste moment dat alle panden de afgeblazen status hebben.

Het betreft de statussen:

- Niet gerealiseerd pand
- Pand gesloopt
- Pand ten onrechte opgevoerd

4.6 Gebeurtenissen

4.6.1 Wat zijn gebeurtenissen?

In de afleiding van de levensloopstatistiek wordt gebruik gemaakt van een tussenlaag: gebeurtenissen. Deze gebeurtenissen zijn afgeleid uit de voorkomens van panden en VBO's. Alle gebeurtenissen worden afgeleid op het niveau van VBO's (zie Tabel 2 voor een complete lijst). Volgende paragrafen gaan dieper in op de afleiding van deze gebeurtenissen.

Tabel 2. Lijst van gebeurtenissen die worden afgeleid door het BAG-verwerkingssysteem. Deze gebeurtenissen vormen de basis voor de afleiding van de mutaties in de levenslooptabel. De technische naam van elke gebeurtenis is getoond. Deze komt vaak niet overeen met de gebruikte naam van onderwerpen in de levenslooptabel.

Nieuwbouwfase gebeurtenissen	Omschrijving
Vergund	Vergund voor nieuwbouw: bouwvergunning waargenomen voor één of meerdere gekoppelde panden.
BouwGestart	Een van de gekoppelde panden krijgt de status 'Bouw gestart', en er is voorafgegaan door een Vergund gebeurtenis.
BouwGestart_VergunningNietWaargenomen	Een van de gekoppelde panden krijgt de status 'Bouw gestart', er is geen Vergund gebeurtenis waargenomen.
Afgeblazen_Nieuwbouw	Nieuwbouw is niet gerealiseerd (wel minstens een vergunning of bouw gestart gevonden)
DirectInVoorraad_BestaandeBouw	VBO en pand verschijnen nieuw in de BAG en komen zonder vormings- en bouwfase direct in voorraad. Het pand heeft een oud bouwjaar, d.w.z. dat het kleiner is dan het huidige jaar minus 1.
DirectInVoorraad_Nieuwbouw	VBO en pand verschijnen nieuw in de BAG en komen zonder vormings- en bouwfase direct in voorraad. Het pand heeft een nieuw bouwjaar, d.w.z. dat het groter dan of gelijk is aan het huidige jaar minus 1.
DirectInVoorraad_PandInBouwfase	VBO komt zonder vormingsfase in de voorraad. Het pand was aan het begin van de maand nog in de bouwfase, d.w.z. dat de pandstatus toen gelijk was aan 'Bouwvergunning verleend' of 'Bouw gestart'. N.B. Aan het eind van de maand kan het pand inmiddels wel in de voorraad zijn gekomen of nog steeds in de bouwfase zijn.
Nieuwbouw ²	Nieuwbouw; het VBO heeft een Vergund gebeurtenis en een BouwGestart gebeurtenis.
InVoorraad_BouwperiodeNietWaargenomen	Nieuwbouw; het VBO heeft een Vergund gebeurtenis maar geen BouwGestart gebeurtenis.
InVoorraad_NietEerderWaargenomen	Nieuwbouw; het VBO heeft geen Vergund en geen BouwGestart gebeurtenis.

² Intern in het BAG verwerking systeem heet deze gebeurtenis 'InVoorraad', hier Nieuwbouw om verwarring te voorkomen

Toevoeging in bestaand pand gebeurtenissen ³	Omschrijving
Toevoeging_Gevormd	VBO is nieuw in de BAG en gaat in de vormingsfase, het bijbehorende hoofdpand is een bestaand pand.
Toevoeging_Gevormd_InVoorraad	VBO komt in voorraad na gebeurtenis Aanhechting_gevormd.
Toevoeging_Afgeblazen	VBO wordt niet gerealiseerd na gebeurtenis Aanhechting_Gevormd.
Toevoeging_DirectInVoorraad	VBO gaat zonder vormingsfase direct in voorraad, het bijbehorende hoofdpand is een bestaand pand.

Pand gebeurtenissen	Omschrijving
PandInVoorraad	Het pand komt in de voorraad.
PandBuitenVoorraad	Het pand gaat uit de voorraad.
PandSloopVergund	Het hoofdpand van het VBO krijgt een verleende sloopvergunning.
PandGesloopt	Het hoofdpand van het VBO is gesloopt.

4.6.2 Afleiding nieuwbouwfase gebeurtenissen

Vergund (vergunde nieuwbouw)

De Vergund gebeurtenis is afhankelijk van twee gebeurtenissen in de BAG:

- Het VBO komt in de vormingsfase.
- Een van de gekoppelde panden heeft vergunning verleend gekregen. Dit is het eerste voorkomen van alle gekoppelde panden met de status 'Bouwvergunning verleend'. N.B. Dit pand hoeft niet het hoofdpand te zijn.

Als beide gebeurtenissen bestaan wordt de *Vergund* gebeurtenis gemaakt, met als datum de begindatum van de vormingsfase.

BouwGestart en BouwGestart_VergunningNietWaargenomen

De BouwGestart gebeurtenis is afhankelijk van twee gebeurtenissen in de BAG:

- Het VBO komt in de vormingsfase.
- De start van de bouw van het pand. Dit is het eerste voorkomen van alle gekoppelde panden met de status 'Bouw gestart'. N.B. Het bijbehorende pand hoeft niet het hoofdpand te zijn.

Als beide gebeurtenissen bestaan wordt de *BouwGestart* gebeurtenis gemaakt.

De datum van de *BouwGestart* gebeurtenis is de laatste datum van de hiervoor genoemde BAG-gebeurtenissen.

Als er geen *Vergund* gebeurtenis voorafgaat aan de *BouwGestart* gebeurtenis dan kennen we de gebeurtenis *BouwGestart_VergunningNietWaargenomen* toe.

³ Intern in het BAG verwerking systeem wordt in plaatst van "Toevoeging" de term "Aanhechting" gebruikt.

Nieuwbouw

Deze gebeurtenis komt alleen voor in de volgende situaties bij een complete nieuwbouwfase: het VBO heeft de gebeurtenissen *Vergund*, *BouwGestart* en *Nieuwbouw* in chronologische volgorde.

Een *Nieuwbouw* gebeurtenis wordt slechts eenmaal per VBO gemaakt, en dat is het moment dat het VBO voor de eerste keer een voorraad status krijgt (zie paragraaf 4.1).

InVoorraad_BouwperiodeNietWaargenomen

Als een *Nieuwbouw* gebeurtenis niet vooraf wordt gegaan door de start van de bouw, dan krijgt deze de verbijzondering *Bouwperiode niet waargenomen*.

Deze verbijzondering komt alleen voor in de volgende situatie:

- Het VBO heeft een *Nieuwbouw* gebeurtenis **en**
- De bouw gestart melding is niet geregistreerd in de BAG

InVoorraad_NietEerderWaargenomen

Als een *Nieuwbouw* gebeurtenis zonder een voorafgaande vergunning en bouw gestart plaatsvindt, dan krijgt deze de verbijzondering *Niet eerder waargenomen*.

Deze verbijzondering komt alleen voor in de volgende situatie:

- Het VBO heeft een *Nieuwbouw* gebeurtenis **en**
- Het VBO is niet vergund **en**
- De bouw gestart melding is niet geregistreerd in de BAG

Directe voorraad gebeurtenissen

De drie *DirectInVoorraad* gebeurtenissen zijn VBO's die meteen in de voorraad komen, en hebben de vormingsfase (i.e. één of meerdere voorkomens met 'gevormd' status) overgeslagen. Als het hoofdpand ook direct in de voorraad komt (in dezelfde maand), en het pand een recent bouwjaar heeft (dit jaar of jaar-1), dan wordt het de gebeurtenis *DirectInVoorraad_Nieuwbouw*. Met een ouder bouwjaar is de gebeurtenis *DirectInVoorraad_BestaandeBouw*.

Als het hoofdpand niet direct in de voorraad komt (het heeft dus eerst de status 'bouwvergunning verleend' of 'bouw gestart'), maar het pand komt wel in de voorraad in dezelfde maand als het VBO, dan krijgt het de gebeurtenis *DirectInVoorraad_PandInBouwfase* (dit is een uitzonderlijke gebeurtenis, en duidt op een incomplete registratie van de tijdlijn in de BAG).

Afgeblazen_Nieuwbouw

De *Afgeblazen_Nieuwbouw* gebeurtenis heeft betrekking tot de nieuwbouw; voor toevoegingen (i.e. *aanhechtingen*) is er een aparte gebeurtenis (zie vorige paragraaf).

Als een VBO wordt afgeblazen voorafgegaan door een *Vergund* of een *BouwGestart* gebeurtenis, dan betreft het de gebeurtenis *Afgeblazen*. Deze gebeurtenis kan op drie momenten optreden;

- Nadat het VBO is vergund
- Nadat de bouw van het VBO is gestart

- Nadat het VBO is vergund en de bouw gestart is

Als het VBO ook nog in de voorraad is gekomen, dan vervalt de *Afgeblazen* gebeurtenis.

4.6.3 Afleiding toevoeging gebeurtenissen

Aanhechting_Gevormd

Deze gebeurtenis wordt toegewezen als een VBO nieuw is in de BAG, in de vormingsfase gaat, en het bijbehorende hoofdpand een bestaand pand is.

Aanhechting_Gevormd_InVoorraad

Deze gebeurtenis wordt toegewezen als het vbo na de gebeurtenis *Aanhechting_Gevormd* in voorraad komt.

Aanhechting_Gevormd_Afgeblazen

Deze gebeurtenis wordt toegewezen als het VBO na de gebeurtenis *Aanhechting_Gevormd* wordt ingetrokken. N.B. Deze wordt gebeurtenis wordt niet toegewezen als het VBO tussentijds in voorraad is geweest (na toepassing van het voorkomensfilter). In dat geval worden eventueel wel gebeurtenissen gebruikt die horen bij de eindfase, zie volgende paragraaf.

Aanhechting_DirectInVoorraad

Deze gebeurtenis wordt toegewezen als het VBO zonder vormingsfase direct in voorraad gaat, en het bijbehorende hoofdpand een bestaand pand is. In dit geval wordt de gebeurtenis *Aanhechting_Gevormd* overgeslagen.

4.6.4 Afleidingen eindfase gebeurtenissen

PandSloopVergund

Deze gebeurtenis wordt aangemaakt voor het pand als het hoofpand de status 'Sloopvergunning verleend' krijgt, dus daarvoor had het pand een andere status of bestond het nog niet in de BAG. Het moment van deze gebeurtenis is het eerste van alle voorkomens met deze status.

PandGesloopt

Deze gebeurtenis wordt aangemaakt voor het pand als het hoofpand de status 'Pand gesloopt' krijgt, dus daarvoor had het pand een andere status of bestond het nog niet in de BAG. Het moment van deze gebeurtenis is het eerste van alle voorkomens met deze status.

4.6.5 Afleidingen overige gebeurtenissen

PandBuitenVoorraad

Deze gebeurtenis wordt aangemaakt voor het pand als het hoofdpand van een VBO uit voorraad gaat of nieuw in de BAG verschijnt met een status buiten de voorraad (zie 4.1). Het moment van deze gebeurtenis kan liggen op één van de volgende momenten:

- Het is het begin van een pandtijdlijn en het pand begint buiten de voorraad
- Het pand zat in de voorraad maar komt buiten de voorraad terecht

PandInVoorraad

Deze gebeurtenis wordt aangemaakt voor het pand als het hoofdpand van een VBO in voorraad komt of nieuw in de BAG verschijnt met een status in de voorraad. Het moment van deze gebeurtenis kan liggen op een van de volgende momenten:

- Het is het begin van een pand tijdlijn en het pand begint in de voorraad
- Het pand zat buiten de voorraad maar komt in de voorraad terecht

4.7 Mutaties

Hier lichten we de afleiding van de verschillende mutaties in de statistiek verder toe zoals deze in de levenslooptabel worden gepubliceerd. Onder mutaties verstaan we zowel voorraadmutaties (nieuwbouw, onttrekkingen, etc.) als niet-voorraad mutaties (vergunde nieuwbouw, bouw gestart, etc.).

In alle gevallen kan er maar 1 mutatie per VBO per maand plaatsvinden. Het voorkomensfilter (sectie) zorgt ervoor dat er maar 1 pand- of VBO-gebeurtenis per maand kan plaatsvinden. In uitzonderlijke gevallen kan het wel voorkomen dat er een *BouwGestart* en een *Nieuwbouw* gebeurtenis worden waargenomen voor een VBO (omdat de *BouwGestart* gebeurtenis op pandniveau plaatsvindt, en nieuwbouw op VBO-niveau). In deze gevallen wordt altijd alleen de laatste mutatie behouden. Het gaat hier om zeer kleine aantallen (tientallen mutaties per jaar).

4.7.1 Nieuwbouw, toevoegingen, vergund, en gestarte nieuwbouw

De meeste mutaties worden bepaald als directe telling van gebeurtenissen (zie Tabel 3).

Tabel 3. Mutaties van vergund tot aan gereedmelding. Deze komen direct overeen met één of meerdere gebeurtenissen.

Mutatiesoort	Bijbehorende gebeurtenissen
Vergunde Nieuwbouw	Vergund
Gestarte Nieuwbouw	BouwGestart
Afgeblazen Nieuwbouw	Afgeblazen
Nieuwbouw, totaal	InVoorraad InVoorraad_NietEerderWaargenomen InVoorraad_BouwperiodeNietWaargenomen DirectInVoorraad_Nieuwbouw

	DirectInVoorraad_PandInBouwfase
Nieuwbouw, geen bouw gestart	InVoorraad_BouwperiodeNietWaargenomen
Nieuwbouw, niet vergund, geen bouw gestart	DirectInVoorraad_Nieuwbouw InVoorraad_NietEerderWaargenomen DirectInVoorraad_PandInBouwfase
Vergunde toevoeging	Aanhechting_Gevormd
Afgeblazen toevoeging	Aanhechting_Afgeblazen
Toevoeging	Toevoeging_DirectInVoorraad Toevoeging_Gevormd_InVoorraad

4.7.2 Sloop

De sloop van een VBO gebeurt bij het uit de voorraad gaan van het VBO in combinatie met de sloop van het gekoppelde hoofdpand. Het VBO moet de status ‘ingetrokken’ krijgen en het pand heeft, of krijgt, de status “sloopvergunning verleend” of “gesloopt”. De pandstatus wordt soms later dan de onttrekking van het VBO geregistreerd. Om deze onttrekkingen alsnog als sloop te typeren gebruiken we een limiet van 100 dagen: als binnen deze limiet het pand wordt gesloopt (of een vergunning krijgt om gesloopt te worden) typeren we de onttrekking nog steeds als sloop. Gevolg hiervan is dat het mogelijk is dat een onttrekking in een later stadium alsnog als sloop wordt getypeerd.

4.7.3 Onttrekkingen

Een onttrekking is een VBO dat de status ‘ingetrokken’ krijgt, maar niet als sloop is getypeerd, **en** het hoofdpand blijft nog minstens 100 dagen in de voorraad.

4.7.4 Voorraad mutatie anders

In elke maand worden alle positieve en negatieve voorraadmutaties getypeerd als nieuwbouw, toevoeging (positief), sloop of onttrekking (negatief).

Als een positieve voorraadmutatie niet is getypeerd als nieuwbouw of toevoeging, dan wordt het ingedeeld als ‘Voorraad mutatie anders, positief’.

Als een negatieve voorraadmutatie niet is getypeerd als onttrekking of sloop, dan wordt het ingedeeld als ‘Voorraad mutatie anders, negatief’.

Deze mutaties bevatten in de praktijk onlogische statusovergangen (bv. van ‘in gebruik’ naar ‘gevormd’), en administratieve aanpassingen (‘ten onrechte opgevoerd’).

4.7.5 Wijziging gebruiksfunctie

Wijzigingen van gebruiksfunctie hebben betrekking op het wisselen van VBO's van woning naar niet-woning en andersom. Het gaat hier alleen om 'pure' functiewijzigingen: het VBO is en blijft in de voorraad, en alleen de woonfunctie wordt toegevoegd of verwijderd. Voor deze bepaling wordt het gebruiksdoel bepaald aan het begin en het eind van de maand. Wisselingen tussen niet-woningfuncties (bv. van kantoor naar industrie) worden **niet** geteld als wijziging gebruiksfunctie. Dit heeft ook gevolgen voor de interpretatie van dit onderwerp in de levenslooptabel (7.3).

5. Aggregeren: gebruiksdoel, regio, periode

Vervolgens worden de afgeleide mutaties en voorraadstanden geaggregeerd naar gebruiksdoel (zie Tabel 4 voor een overzicht), regio (gemeente, COROP-gebied, provincie, landsdeel, totaal) en periode (maand, kwartaal, jaar).

Voor het aggregeren van de data naar gebruiksdoelen binnen een maand is het van belang dat er onderscheid wordt gemaakt tussen het gebruiksdoel aan het *begin* en aan het *eind* van de statistiekmaand. Voor positieve mutaties (bv. nieuwbouw) wordt het gebruiksdoel aan het eind van de maand gebruikt, en voor negatieve mutaties (bv. sloop) het gebruiksdoel aan het begin van de maand. Voor functiewijzigingen worden beide gebruikt: positieve functiewijzigingen gebruiken het eind van de maand en negatieve functiewijzigingen het begin van de maand.

Kwartaal en jaarbestanden worden gemaakt door de mutaties per maand op te tellen. Per maand kan een VBO maar één mutatie hebben, per kwartaal of jaar kunnen dat er meer zijn.

Tabel 4. Mutaties en voorraadstanden worden geaggregeerd naar onderstaande gebruiksdoelen en combinaties. Voor GD02-GD11 geldt dat dit het enige gebruiksdoel is van het VBO, anders wordt het ingedeeld naar GD22, of GD01.

Code	Beschrijving
GD00	Totaal
GD01	Totaal met (minimaal) woonfunctie
GD02	Logiesfunctie
GD03	Winkelfunctie
GD04	Bijeenkomstfunctie
GD05	Industriefunctie
GD06	Gezondheidszorgfunctie
GD07	Onderwijsfunctie
GD08	Sportfunctie
GD09	Kantoorfunctie
GD10	Celfunctie
GD11	Overige gebruiksfunctie
GD22	Twee of meer maar geen woonfunctie

6. Publicatiestrategie

Tot maart 2026 zal de complete tabel (de hele tijdreeks 2015- heden) elke maand opnieuw worden bepaald op basis van het meest recente BAG-extract, en gepubliceerd als “nader voorlopige” cijfers (de eerste publicatie van de cijfers is “voorlopig”). In maart 2026 zullen jaren 2015 – 2025 definitief gemaakt worden.

Het definitief maken van de tabel gebeurt één keer per jaar (in maart), hierbij worden alle maanden in het jaar ervoor in één keer herzien. Dit betekent dat met een extract uit maart JJJJ de cijfers uit JJJJ-1 opnieuw worden berekend en daarmee definitief verklaard.

7. Interpretatie van de cijfers

In dit hoofdstuk lichten we toe hoe de cijfers geïnterpreteerd moeten worden, en hoe sommige onderwerpen gecombineerd kunnen worden om tot meer inzicht te komen.

7.1 Nieuwbouw, vergund, bouw gestart, afgeblazen

In de levenslooptabel zijn drie nieuwbouw onderwerpen opgenomen: “Nieuwbouw, totaal”, “Nieuwbouw, geen bouw gestart”, en “Nieuwbouw, niet vergund, geen bouw gestart”. In de normale situatie doorloopt een VBO alle bouwfasen: vergunning verlening, bouw gestart melding en realisatie. Maar de registratie van de BAG is niet perfect, soms ontbreken er vergunningen (ca. 1% van nieuwbouwwoningen heeft geen geregistreerde vergunning, voor niet-woningen is dit 10%), en vaker ontbreekt de bouw gestart melding (in ca. 30% van de nieuwbouw).

De cijfers ‘Bouw gestart’ en ‘Bouw gestart, niet vergund’ dienen dus voorzichtig te worden geïnterpreteerd: het eigenlijke aantal VBO’s waarvan de bouw is begonnen ligt aanzienlijk hoger. In de levenslooptabel worden geen ophogingen toegepast, maar zijn de cijfers alleen gebaseerd op de BAG.

Voor woningen geldt dat 99% van de gerealiseerde nieuwbouw ook een geregistreerde bouwvergunning heeft in de BAG, maar voor niet-woningen is dit gemiddeld 90%. Bij het gebruiken van de vergunde nieuwbouw als prognose voor toekomstige nieuwbouw dient hier rekening mee te worden gehouden.

Afgeblazen nieuwbouw is het aantal VBO’s dat vergund was om gebouwd te worden, maar niet meer wordt gerealiseerd. Dit zijn VBO’s met een ingetrokken bouwvergunning. Ingetrokken vergunningen kunnen vóór of na een bouw gestart melding plaatsvinden, maar we publiceren alleen het totaal afgeblazen nieuwbouw.

7.2 Toevoeging, vergund, afgeblazen

Voor toevoegingen aan bestaande panden publiceren we voor het eerst ook de ‘vergunde toevoegingen’. Dit zijn VBO’s die aan bestaande panden gaan worden toegevoegd; deze worden door de bronhouder op het moment van vergunningverlening (bv. woningsplitsing) aan het pand toegevoegd met status ‘gevormd’ (de ‘vormingsfase’).

Als gevormde VBO’s in een bestaand pand voor de realisatie worden onttrokken (of ‘niet gerealiseerd’) dan tellen we deze als Afgeblazen toevoegingen.

Bij de interpretatie van en het trekken van conclusies uit de vergunde toevoegingen is voorzichtigheid geboden, zoals blijkt uit de volgende voorbeelden:

1. Stel dat we in de BAG zien dat er 20 nieuwe woningen worden gevormd in een bestaand pand met 10 woningen. Dit zijn 20 vergunde toevoegingen. Op voorhand is nog niet duidelijk of de 10 oude woningen plaatsmaken voor 20 nieuwe woningen (splitsing van woningen) of dat er sprake is van een optopping, waarbij een nieuwe woonlaag wordt toegevoegd bovenop het bestaande pand. In het eerste geval worden op een later moment de 10 oude woningen ingetrokken en per saldo maar 10 woningen toegevoegd aan de voorraad, in het tweede geval worden 20 woningen toegevoegd aan de voorraad.
2. Als voorbeeld 1, maar dan in een bestaand pand met 10 kantoren. De 20 vergunde toevoegingen kunnen wijzen op een transformatie (de kantoren maken plaats voor woningen) of een complexe verbouwing zoals een optopping (de 20 woningen worden bovenop het pand toegevoegd).
3. Hiernaast vinden er toevoegingen plaats aan bestaande panden, waarbij de VBO’s de vormingsfase hebben overgeslagen. Deze worden ofwel vergunningvrij toegevoegd, of de registratie van de vergunning (als ‘gevormd’ status van het VBO) heeft niet plaatsgevonden. Deze toevoegingen worden apart geteld als ‘Toevoegingen, niet vergund’. Als de ‘Vergunde toevoeging’ wordt gebruikt voor een raming van het te verwachten aantal toevoegingen, dient rekening te worden gehouden met het feit dat een deel van de toevoegingen ontstaat zonder geregistreerde vergunning.

7.3 Wijziging gebruiksfunctie

In de levensloop hebben wijzigingen van gebruiksfunctie alleen betrekking op de wisseling tussen woningen en niet-woningen (zie 4.7.5 voor meer details). Voor de onderverdeling naar woningen in de tabel (gebruiksdoel ‘Totaal met minimaal woonfunctie’, zie Tabel 4) is een positieve functiewijziging dus het aantal VBO’s dat een woonfunctie heeft gekregen in deze verslagmaand. Idem, een negatieve functiewijziging is het aantal VBO’s waarvan de woonfunctie is verwijderd (het VBO kan één of meerdere niet-woning functies hebben). Voor niet-woningen (totaal) is het precies andersom. De aantallen functiewijzigingen voor woningen en niet-woningen in een periode tellen altijd op tot nul.

Voor de onderverdeling naar aparte niet-woonfuncties (zie Tabel 4, codes GD2-22) moet de tabel iets anders worden geïnterpreteerd. Als een VBO met niet-woonfunctie wijzigt naar een andere niet-woonfunctie, dan zien we dit terug in de voorraadstand voor de twee niet-woonfunctie, maar **niet** in de functiewijziging (die slaat immers alleen op woning – niet-woningwisselingen). Dat

betekent ook dat de eindstand voor de aparte niet-woonfuncties **niet** berekend kan worden op basis van het saldo mutaties.

Wijzigingen van gebruiksfunctie moeten niet verward worden met “woningtransformaties”, die elk kwartaal door het CBS gepubliceerd worden⁴, waar ook een onderwerp “Functiewijzigingen” in voorkomt.

7.4 Nieuwbouw, woningbouw, woninggroei

Onder nieuwbouw verstaan we VBO's die door bouw van nieuwe panden aan de voorraad zijn toegevoegd. Om een meer compleet beeld te krijgen van het aantal gerealiseerde woningen (in nieuwe of bestaande panden), moeten meerdere onderwerpen bij elkaar worden opgeteld⁵. Naast nieuwbouw ontstaan ook woningen door toevoegingen aan bestaande panden en functiewijzigingen. In de praktijk gaan toevoegingen gepaard gaan met onttrekkingen: bij een woningsplitsing van één in twee woningen worden er twee woningen toegevoegd, en één onttrokken. Het saldo van functiewijzigingen valt ook onder woningbouw, omdat hier netto woningen ontstaan uit bestaande verblijfsobjecten.

Woningbouw is dan gedefinieerd als:

woningbouw = nieuwbouw
 + toevoegingen
 – onttrekkingen
 + positieve functiewijziging
 – negatieve functiewijziging

Woninggroei definiëren we als de toename in de woningvoorraad in een periode. Woningen worden ook onttrokken aan de voorraad door sloop. Woninggroei is dan:

woninggroei = woningbouw - sloop

7.5 Woningen en niet-woningen in de pijplijn

In de statistiek “Woningen en niet-woningen in de pijplijn” (Statline-code 82211, hieronder ‘de pijplijn tabel’) geven we het aantal VBO's weer dat in de pijplijn zit om gebouwd te worden. De cijfers in deze tabel kunnen deels berekend worden op basis van onderwerpen in de levenslooptabel. Maar let op: de pijplijntabel heeft op dit moment een andere publicatiestrategie dan de levenslooptabel, zodat de cijfers niet exact overeen zullen komen. Dit wordt in een toekomstige update gerectificeerd.

De pijplijntabel bevat drie categorieën voor de pijplijn: totaal pijplijn (vergund en/of bouw gestart), vergunningspijplijn (alleen vergund), bouw gestart pijplijn (bouw gestart melding, met wel of geen

⁴ [Transformaties in de woningvoorraad, eerste tot en met vierde kwartaal 2024 | CBS](#)

⁵ Zie ook: [Toelichting ontwikkeling woningvoorraad 2024 | CBS](#)

Vergund gebeurtenis). De verandering (Δ) van de totaal pijplijn binnen een periode kan berekend worden op basis van de levensloop:

$$\begin{aligned}\Delta \text{ totaal pijplijn} = & + \text{ Vergunde nieuwbouw} \\ & + \text{ Gestarte nieuwbouw, niet vergund} \\ & - \text{ Nieuwbouw, totaal} \\ & + \text{ Nieuwbouw, niet vergund, geen bouw gestart} \\ & - \text{ Afgeblazen}\end{aligned}$$

De pijplijn kan alleen exact worden berekend voor de totale pijplijn, niet voor de vergunnings- of bouw gestart pijplijn. Dit komt doordat Afgeblazen Nieuwbouw niet is onderverdeeld in het moment van afblazen (voor of na de bouw gestart melding).

8. Verschillen met de tabel ‘Voorraad woningen en niet-woningen’ (81955)

De levenslooptabel vervangt de statistiek ‘Voorraad woningen en niet-woningen’ (Statline-code 81955, verder de “oude tabel” genoemd), die sinds 2013 maandelijks wordt gepubliceerd. In dit hoofdstuk geven we een samenvatting van de belangrijkste verschillen tussen de onderwerpen en de afleiding. Een vergelijking van de cijfers is gepubliceerd in het document [“Levensloop van woningen en niet-woningen: verschillen analyse met oude cijfers”](#). De methoden voor de oude afleiding zijn beschikbaar in het document [Afleiding woonvoorraad](#). Hier volgt alleen een samenvatting van de belangrijkste punten.

De aggregatie van voorraad- en mutatiетellingen in beide tabellen is gelijk, zie voor details Hoofdstuk 5.

8.1 Onderwerpen

Alle informatie in de oude tabel blijft behouden in de levenslooptabel, zij het in een iets andere vorm. Een belangrijk verschil is dat het onderwerp overige toevoegingen nu is onderverdeeld in toevoegingen, en positieve functiewijzigingen. Op dezelfde wijze is overige onttrekkingen de som van onttrekkingen en negatieve functiewijzigingen. Tabel 5 geeft een overzicht van de verschillen. Daarnaast worden positieve en negatieve correcties niet meer gesaldeerd, maar apart weergegeven.

Tabel 5. Overeenkomst onderwerpen in de oude tabel, en de levenslooptabel.

Tabel 81955	Tabel 86098	Opmerkingen
Nieuwbouw	Nieuwbouw, totaal	
Overige toevoegingen	Toevoegingen + Functiewijziging, positief	In de oude tabel maakten functiewijzigingen deel uit van overige toevoegingen, deze worden nu apart geteld

Overige onttrekkingen	Onttrekkingen + Functiewijziging, negatief	Idem
Sloop	Sloop	
Correctie	Voorraad mutatie anders, positief minus Voorraad mutatie anders, negatief	In de oude tabel waren correcties de som van positieve en negatieve ‘andere’ mutaties (bv onlogische status overgangen), en correctie late respons (correcties op de woningvoorraad in vorige periodes). Correctie late respons komt overeen met “nagekomen informatie” in de levensloop tabel, maar deze worden pas in maart 2026 voor het eerst afgeleid.

8.2 Afleidingen

8.2.1 Afleiding hoofdpand

In sectie 4.2 is beschreven hoe de levensloopaflleiding omgaat met VBO’s die zijn gekoppeld aan meerdere panden. Deze aflleiding is aangepast t.o.v. de oude tabel: daar werd het hoofdpand bepaald op basis van het bouwjaar van de panden (het laatste bouwjaar, of hoogste ID in geval van gelijke bouwjaren). Het gebruik van de nieuwe aflleiding heeft weinig invloed op de mutaties, omdat er slechts 30 duizend VBO’s met meerdere panden in de voorraad zitten (eind 2024).

8.2.2 Nieuwbouw

De aflleiding van nieuwbouw in de levenslooptabel verschilt van de oude tabel in de volgende opzichten:

- De toepassing van het voorkomensfilter leidt soms tot het weglaten van voorkomens die een rol speelden in de oude aflleiding.
- Verschillende behandeling van ‘VBO’s met meerdere panden, en een aangepaste hoofdpandaflleiding waardoor soms een ander pand wordt gebruikt bij de aflleiding van nieuwbouw.
- VBO’s die eerder in voorraad waren tellen na de eerste keer niet mee bij de nieuwe aflleiding, maar telden wel mee bij de oude aflleiding voorraadmutaties.
- De eis bij mutaties om een geldige nummeraanduiding te hebben is losgelaten in de levenslooptabel, hierdoor ontstaat ook iets meer nieuwbouw in de nieuwe aflleiding.

8.2.3 Sloop

Onttrekking aan de voorraad door sloop wordt in beide tabellen bepaald op basis van a) VBO krijgt status “ingetrokken”, b) pand heeft of krijgt status ‘sloopvergunning verleend’ of ‘gesloopt’. De nieuwe afleiding gaat anders om met situaties waar het VBO wordt onttrokken, maar het pand pas later de sloopvergunning of gesloopt status krijgt. Als het pand deze status binnen 100 dagen krijgt nadat het VBO is onttrokken wordt het nu als ‘Sloop’ getypeerd. In de oude afleiding werd het dan een onttrekking. De nieuwe afleiding gaat beter om met situaties waar de sloop van het pand later wordt geregistreerd dan de onttrekking van de VBO.

8.2.4 Onttrekkingen

De logica van onttrekkingen is praktisch gelijk aan de oude afleiding, met als verschil (zie 4.7.3) dat een pand minimaal 100 dagen in de voorraad moet blijven.

8.2.5 Correcties

De levenslooptabel bevat geen correcties, deze zijn nu opgesplitst in vier andere onderwerpen (zie Tabel 5), namelijk positieve en negatieve ‘voorraad mutatie anders’ nagekomen informatie. In de oude tabel werden deze vier onderwerpen bij elkaar opgeteld, zodat alleen de balans zichtbaar was. Het was bijvoorbeeld mogelijk dat een totaal van Correcties nul was, maar dit kan de som zijn van 100 negatieve correcties (bv. onlogische status overgangen naar ‘gevormd’), en 100 positieve correcties (bv. correcties op de voorraad op een reeds gepubliceerde verslagmaand of jaar). Met de opsplitsing in vier onderwerpen in de levensloop bieden we meer inzicht in deze mutaties op de voorraad.