

## Woningvoorraad naar gemeente, wijk, buurt en PC5, 2015-2023

## Inhoud

### Woningvoorraad

Tabel 1 Woningvoorraad naar gemeente, wijk, buurt en PC5, 1 januari 2015-2023

#### Verklaring van tekens

niets (blanco) = het cijfer kan op logische gronden niet voorkomen

. = het cijfer is onbekend, onvoldoende betrouwbaar of geheim

\* = voorlopige cijfers

\*\* = nader voorlopige cijfers

2020–2021 = 2020 tot en met 2021

2020/2021 = het gemiddelde over de jaren 2020 tot en met 2021

2020/'21 = oogstjaar, boekjaar, schooljaar enz., beginnend in 2020 en eindigend in 2021

2018/'19–2020/'21 = oogstjaar, boekjaar enz., 2018/'19 tot en met 2020/'21

In geval van afronding kan het voorkomen dat het weergegeven totaal niet overeenstemt met de som van de getallen.

Vragen over deze publicatie kunnen gestuurd worden aan het CBS-CvB onder vermelding van het referentienummer PR002711. Ons e-mailadres is [ASD@cbs.nl](mailto:ASD@cbs.nl).

## Toelichting bij de tabellen

### Inleiding

De Vereniging voor katholiek en christelijk onderwijs (Verus) heeft het Centrum voor Beleidsstatistiek van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS-CvB) gevraagd om maatwerktabellen samen te stellen over de woningvoorraad op 1 januari voor de jaren 2015 tot en met 2023 naar gemeente, wijk, buurt en postcode 5 (PC5). Deze publicatie is een vervolg op eerder uitgevoerde aanvullende statistische dienstverlening voor Verus<sup>1</sup>. Het gaat in dit eerder gedane maatwerk ook om de 'beginstand' van de woningvoorraad. Deze gegevens worden gebruikt voor de rekenmodellen voor leerlingprognoses die Verus opstelt.

### Over de tabellen

De tabel gaat over de woningvoorraad op 1 januari naar gemeente, wijk, buurt en PC5. De woningvoorraad is voor de jaren 2015-2023 weergegeven op gemeente-, wijk- en buurtniveau. Daarnaast is ook voor alle jaren de PC5 van 2023 weergegeven.

### Populatie

De populatie van de tabel is de woningvoorraad op 1 januari. De cijfers zijn weergegeven voor de jaren 2015 tot en met 2023. Voor de tabel is de regionale indeling van 1 januari 2023 gebruikt. Dit geldt ook voor de postcodes. Indien een woning gedurende de jaren van postcode is veranderd, is de meest actuele postcode meegenomen.

### Methode

Het belangrijkste bronbestand voor dit onderzoek is de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). In de BAG heeft een verblijfsobject (VBO) één of meerdere gebruiksfuncties en een status die de toestand van het object aangeeft. Alleen de verblijfsobjecten met een woonfunctie, die de status in gebruik (wel of niet ingemeten) of buiten gebruik hebben, worden meegeteld in de woningvoorraad. De BAG is gecombineerd met regionale informatie uit het Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden (SSB) om de gemeente, wijk, buurt en PC5 van de woning te bepalen.

Onder het kopje 'Bronnen' staat een uitgebreide beschrijving van de genoemde bestanden.

### Aandachtspunten bij de cijfers

#### *Afwijkingen van andere CBS-publicaties*

Bij deze publicatie is gebruik gemaakt van de meest recente gegevens over de regionale indeling van 2023. Cijfers die het CBS publiceert (of heeft gepubliceerd) op basis van oudere of recentere gegevens over de regionale indeling van 2023 kunnen logischerwijs afwijken van aantallen in deze publicatie. Dit komt omdat ten opzichte van een vorige versie, locaties kunnen zijn herzien of gedetailleerdere gegevens bekend zijn geworden. Op jaarbasis zijn hier minder dan 1000 objecten bij betrokken. Daarnaast kunnen de cijfers afwijken door het hanteren van verschillende methodieken bij het bepalen van de gemeentecode van een woning. Daarnaast wordt in dit onderzoek gebruik gemaakt van de (op dit moment) meest recente versie van de BAG.

---

<sup>1</sup> Zie bijvoorbeeld [Woningvoorraad 2014 – 2022](#)

## **Begrippen**

*In de terminologie van de onderstaande begrippen is, indien relevant, zoveel mogelijk aangesloten bij de begrippen uit het objectenhandboek van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).*

**Gemeente** - De kleinste lokale bestuursseenheid vastgesteld door de Staten-Generaal.

**Wijk** - Onderdeel van een gemeente waarin een bepaalde vorm van bodemgebruik of bebouwing overheerst. Bijvoorbeeld: industriegebied, woongebied met hoogbouw of laagbouw. Een wijk bestaat uit één of meerdere buurten.

**Buurt** - Onderdeel van een gemeente, dat vanuit bebouwingsoogpunt of sociaaleconomische structuur homogeen is afgebakend. Homogeen wil zeggen dat één functie dominant is, bijvoorbeeld woonfunctie (woongebied), werkfunctie (industriegebied) of recreatieve functie (natuurgebied). Functies kunnen echter ook gemengd voorkomen.

**PC5** - Postcode 5 gebied.

**Woningvoorraad BAG** - Verblijfsobjecten in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) met op 1 januari van een jaar een woonfunctie, die de status in gebruik (wel of niet ingemeten) of buiten gebruik hebben.

## Bronnen

### Bron

Algemene beschrijving

### Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

De Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) is een registratie waarin gemeentelijke basisgegevens over alle gebouwen en adressen in Nederland zijn verzameld. De BAG bestaat uit twee samenhangende basisregistraties: de Basisregistratie Adressen en de Basisregistratie Gebouwen. De Basisregistratie Adressen bevat alle officiële, als zodanig toegekende, adressen op Nederlands grondgebied. Een adres is de door de bevoegde gemeente toegekende benaming, bestaande uit de naam van een openbare ruimte (straat), een nummeraanduiding (huisnummer en toevoegingen) en woonplaats. Adressen worden toegekend aan adresseerbare objecten uit de Basisregistratie Gebouwen. In de Basisregistratie Gebouwen zijn alle panden, verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen geregistreerd. Deze 'objecttypen' zijn afgebakend en voorzien van een unieke aanduiding. Bepaalde gegevens behorende bij de objecttypen (zoals de oppervlakte en het bouwjaar) zijn ook in de registratie opgenomen. Aan ieder object is minimaal één adres gekoppeld. Daarnaast zijn nevenadressen mogelijk. Aan panden zonder verblijfsobject (zoals onzelfstandige bijgebouwen) wordt geen adres toegekend.

Leverancier

De gemeenten zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de vulling van de BAG. Het Kadaster beheert de BAG en krijgt de gegevens aangeleverd door de gemeenten.

Integraal of steekproef

Integraal

Periodiciteit

De BAG komt maandelijks beschikbaar.

Bijzonderheden

Het CBS maakt vanaf 1 januari 2012 gebruik van de BAG.

### Bron

Algemene beschrijving

### Stelsel van Sociaal-statistische Bestanden (SSB)

Het SSB is een stelsel van registers en enquêtes, die op persoonsniveau aan elkaar zijn gekoppeld. Per jaargang worden meer dan 50 verschillende registers gebruikt. Deze registers hebben betrekking op verschillende sociaaleconomische onderwerpen, zoals banen, uitkeringen, woningen en onderwijs. Het SSB bevat voorlopige en definitieve gegevens. Bij definitieve gegevens zijn registers en enquêtes onderling op elkaar afgestemd en consistent gemaakt.

De doelpopulatie van het SSB bestaat uit alle personen die in Nederland wonen, en personen die niet in Nederland wonen maar in Nederland werken of een uitkering dan wel pensioen vanuit Nederland ontvangen. Er staan in het SSB gegevens over banen, uitkeringen, personen, huishoudens en bedrijven.

Leverancier

CBS op basis van verschillende registers en enquêtes

Integraal of steekproef

Integraal en steekproef

Periodiciteit

Varieert

## **Afkortingen**

**BAG** - Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**BZK** - Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

**CBS** - Centraal Bureau voor de Statistiek

**CvB** - Centrum voor Beleidsstatistiek

**PC5** - Postcode 5 gebied

**WOZ** - Waardering Onroerende Zaken