



Centraal Bureau voor de Statistiek

Enquête Tijdelijke Woningen (TIJWO20)

Blok: Tijdelijkewoningen

Gehanteerde definitie

Woningen die voor een *bepaalde tijd* (veelal maximaal 10 jaar) op een *tijdelijke locatie* (ontheffing bestemmingsplan) mogen worden gebouwd óf die getoetst zijn aan tijdelijke woningen zoals gedefinieerd in het bouwbesluit.

Net als in de Stimuleringsaanpak Flexwonen wordt er vaak ook gesproken over Flexwoningen. Dit is de overkoepelde term voor woningen die verplaatsbaar, stapelbaar, schakelbaar of splitsbaar zijn. Daarbij heeft één van de volgende aspecten een tijdelijk karakter: 1) de woning zelf, 2) de bewoning of 3) de locatie. In dit onderzoek gaat het bij tijdelijke woningen alleen om de tijdelijkheid van de locatie en/of het tijdelijke karakter van de woning zelf.

Concreet betekent dit:

- Woningen die voor een bepaalde tijd op een tijdelijke locatie gebouwd mogen worden, tellen wel mee.
- Woningen die voor een bepaalde tijd op een locatie die al woonbestemming heeft gebouwd mogen worden, tellen mee.

Belangrijk om te melden is dat het bij tijdelijke woningen niet per se om nieuwbouw hoeft te gaan. Ook bestaande panden zonder woonfunctie kunnen gebruikt worden om tijdelijke woningen in te creëren. Het gaat hier om pandtransformatie, waarbij tijdelijk wordt toegestaan dat het pand gebruikt wordt voor bewoning.

Voor de volgende specifieke objecten geldt dat deze niet tot de tijdelijke woningen in dit onderzoek behoren:

- Woningen waarin de bewoning tijdelijk wordt toegestaan, bv in recreatiewoningen, tellen niet mee in dit onderzoek.
- Vergunningsvrije woningbouw. Dit heeft te maken met de gekozen methode van monitoren;
- Objecten op wielen (bijvoorbeeld stacaravans) of objecten in het water zoals woonboten. Dit soort objecten voldoen niet aan de definitie van een pand in de BAG, omdat deze objecten niet gefundeerd of verankerd zijn met de grond;
- Tijdelijke woonunits die niet verankerd zijn aan de grond (bijvoorbeeld 'losse' (onverankerde) containers). Dit soort objecten voldoen eveneens niet aan de definitie van een pand in de BAG;
- Tijdelijke woonunits die bij nieuw te bouwen woningen worden geplaatst. Deze objecten zijn bedoeld voor het tijdelijk onderkomen van de eigenaar van het nieuw te bouwen of te verbouwen woning. Veelal gaat het om maximaal 2 jaar.

Tijdelijke Woningen

Tijdelijke Woningen Heeft u in de periode 1 juli 2020 tot 1 juli 2021 bouwvergunningen verleend, waarbij het ging om nieuwbouw van of verbouw tot tijdelijke woningen?
[Ja Nee]

SoortBouw

Ging het om **nieuwbouw van een tijdelijke woning** of **verbouw van een bestaand pand tot tijdelijke woning** (beide antwoorden mogelijk)?

1. Nieuwbouw
2. Verbouw van een bestaand pand
3. Beide

Aantallen

Om hoeveel **nieuw te creëren** tijdelijke woningen ging het in het totaal binnen uw gemeente?

Onder nieuw te creëren tijdelijke woningen verstaan we het totaal aan tijdelijke woningen die ontstaan (zijn) door nieuwbouw of door verbouw van een bestaand pand.

	1 juli 2020 tot 1 januari 2021	1 januari 2021 tot 1 juli 2021
Nieuwbouw	[] woningen	[] woningen
Verbouw van bestaand pand	[] woningen	[] woningen
Totaal	[] woningen	[] woningen

VerdelingNaarType

Tijdelijke woningen (of beter woonobjecten) kunnen ook bedoeld zijn voor meerdere eenpersoons of kleine huishoudens die gezamenlijke ruimtes zoals keuken en badkamer delen. Om onderscheid te kunnen maken tussen zelfstandige woningen, bijzondere woongebouwen en woonobjecten met wooneenheden, is de volgende vraag opgenomen.

Ging het om een **zelfstandige woning**, **bijzonder woongebouw** of een **woonobject met wooneenheden**?

Merk op dat hier gevraagd wordt naar het aantal woonobjecten (het gehele afgebakende verblijfsobject). In de volgende vraag zal gevraagd worden naar de capaciteit van de bijzondere woongebouwen en/of het aantal wooneenheden binnen de woonobjecten.

	Periode	1 juli 2020 tot 1 januari 2021	1 januari 2021 tot 1 juli 2021
Type woonobject			
Zelfstandigewoning Zelfstandige woning		[0..10000] zelfstandige woningen	[0..10000] zelfstandige woningen
Bijzonderegebouw Bijzonder woongebouw		[0..10000] woongebouwen	[0..10000] woongebouwen
Woonobjectwooneenheden Woonobject met wooneenheden		[0..10000] woonobjecten	[0..10000] woonobjecten
Totaal		Totaal [0..10000]	Totaal [0..10000]

Een zelfstandige woning is de kleinste binnen één of meer panden gelegen en voor woondoeleinden bestemd (gebruiksdoel is woonfunctie) verblijfsobject, ontsloten via een eigen toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte, wordt als woning aangemerkt. Het gaat om verblijfsobjecten met woonfunctie bedoeld voor bewoning door een particulier huishouden, zoals vrijstaande woningen, eengezinswoningen, flat- of portiekwoningen.

Een bijzonder woongebouw is een gebouwencomplex, gebouw of deel van een gebouw, dat volgens de bouw of verbouw bestemd is voor bewoning door een verzameling van personen, waarvan de huishoudelijke verzorging bedrijfsmatig wordt uitgevoerd (institutioneel huishouden). Het gaat om instellingen zoals verpleeg-, en verzorgingshuizen, instellingen voor geestelijke gezondheidszorg, forensische centra, instellingen voor verstandelijk, lichamelijk en zintuiglijk gehandicapten, instellingen voor verslavingszorg en daklozenopvang, internaten, kloosters, gevangenissen, kazernes, en asielzoekerscentra, waarin de personen in principe voor langere tijd (zullen) verblijven.

Een wooneenheid is een deel van een tot bewoning bestemd gebouw door een particulier huishouden en dat voldoet aan alle criteria die van toepassing zijn op woningen. Voor eventueel ontbrekende keuken en/of douche dient een gemeenschappelijke voorziening in het gebouw aanwezig te zijn. Het gebouw waarin de wooneenheid is gelegen, is gebouwd of verbouwd met bestemming bewoning door meerdere particuliere huishoudens. Voorbeelden zijn studentencomplexen en arbeidsmigrantenhuizen.

Bijzondere woongebouwen en woonobjecten met wooneenheden

Omdat bijzondere woongebouwen en woonobjecten met wooneenheden meerdere huishouden (particulier of institutioneel) kunnen huisvesten, willen we graag inzicht krijgen in de hoeveelheid.

Kunt u de capaciteit van de bijzondere woongebouwen aangeven en/of om hoeveel wooneenheden het in totaal gaat?

Bijzonderwoongebouw

Bijzondere woongebouwen

Periode	1 juli 2020 tot 1 januari 2021	1 januari 2021 tot 1 juli 2021
Bijzondergebouw Capaciteit bijzonder woongebouw	[0..10000] Capaciteit	[0..10000] Capaciteit

Onder capaciteit bijzondere woongebouwen wordt verstaan het aantal plaatsen dat in het gebouw aanwezig is voor huisvesting en bedrijfsmatige huishoudelijke verzorging van een verzameling personen (institutioneel huishouden).

Wooneenheden

Wooneenheden

Periode	1 juli 2020 tot 1 januari 2021	1 januari 2021 tot 1 juli 2021
wooneenheden Aantal wooneenheden	[0..10000] wooneenheden	[0..10000] wooneenheden

Een wooneenheid is een deel van een voor woondoeleinden bestemd (gebruiksdoel is woonfunctie) verblijfsobject van gebruik dat, vanuit bouwtechnisch oogpunt: gezien, blijvend is bestemd voor bewoning door een particulier huishouden en dat voldoet aan alle criteria die van toepassing zijn op woningen, behalve voor het ontbreken van een keukeninrichting die bestemd is voor het bereiden van complete maaltijden en/of het ontbreken van een toilet, terwijl die ruimte bovendien gelegen is in het pand dat ter compensatie van deze aan de wooneenheid ontbrekende elementen gemeenschappelijke voorzieningen bevat. Het desbetreffende verblijfsobject heeft als gebruiksdoel een woonfunctie en eventueel een of meer andere gebruiksdoelen en is geschikt voor bewoning door meerdere particuliere huishoudens.

Opdrachtgever

Specificeer het aantal tijdelijke woningen naar type opdrachtgever en periode.

Opdrachtgever \ periode	1 juli 2020 tot 1 januari 2021	1 januari 2021 tot 1 juli 2021
Overheid	[] woningen	[] woningen
Woningcorporatie	[] woningen	[] woningen
Bouwers voor de markt	[] woningen	[] woningen
Overige opdrachtgevers	[] woningen	[] woningen
	-----+	-----+
Totaal	[] woningen	[] woningen

Overheid: hiertoe behoren rijksoverheid, provincies, gemeenten, overige regionale overheden en waterschappen.

Woningcorporatie: hiertoe behoren woningcorporaties, woningbouwverenigingen en andere toegelaten instellingen voor de sociale woningbouw.

Bouwers voor de markt: hieronder vallen projectontwikkelaars, makelaars, aannemers die voor eigen risico bouwen en financiële instellingen zoals banken, pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen.

Overige opdrachtgevers: opdrachtgevers die (laten) bouwen voor eigen gebruik, zoals particuliere personen, bedrijven en stichtingen (met uitzondering van die stichtingen die tot de toegelaten instellingen voor de sociale woningbouw behoren).

Doelgroep

Specificeer het aantal woningen naar doelgroep en periode. De totalen moeten overeenkomen met het eerder opgegeven aantal woningen (zelfstandige, bijzondere woongebouwen en woonobjecten met wooneenheden).

Periode	1 juli 2020 tot 1 januari 2021	1 januari 2021 tot 1 juli 2021
Doelgroep		
Studenten Het gaat om uitwonende studenten (inclusief internationale studenten) van alle opleidingsniveaus.	[0..9999] woningen	[0..9999] woningen
Woonstarters Woonstarters zijn (over het algemeen) jongeren die voor het eerst op zoek moeten naar een (zelfstandige) woning. Ze zijn niet eerder in het bezit geweest van een zelfstandige woning.		
Mantelzorger Mantelzorger verzorgt vaak langdurig en onbetaald voor zieke familieleden of vrienden. Dit kan verzorging zijn of hulp bij dagelijkse activiteiten. Hulp aan mensen zonder gezondheidsbeperkingen, zoals oppassen op gezonde kleinkinderen, valt buiten de definitie.	[0..9999] woningen	[0..9999] woningen
Uitstroom Uitstroom Maatschappelijke opvang en Beschermd wonen: In deze doelgroep zitten mensen in een beschermd-wonen-omgeving of in de maatschappelijke opvang, die kunnen uitstromen naar een zelfstandige woning in de wijk.	[0..9999] woningen	[0..9999] woningen
Spoedzoekers Spoedzoekers zijn woningzoekenden die door uitzonderlijke situaties per direct op zoek zijn naar onderdak. Denk daarbij aan huisuitzettingen, gedwongen verkoop, dak- en thuislozen (economische daklozen, zwerfjongeren), echtscheidingen of ex-gedetineerden.	[0..9999] woningen	[0..9999] woningen
Arbeidsmigranten /seizoenarbeiders Arbeidsmigranten zijn werknemers, die worden uitgenodigd door uitzendorganisaties of andere werkgevers om hier te komen werken. Bij Flexwerkers en seizoenswerkers gaat het om werknemers die voor een korte periode huisvesting nodig hebben voor werkzaamheden op een specifieke locatie. Zij komen uit zowel het binnen- als buitenland.	[0..9999] woningen	[0..9999] woningen
Statushouders Statushouders of vergunninghouders zijn voormalige asielzoekers die een (tijdelijke) verblijfsvergunning hebben gekregen. Zij mogen vanaf dat moment werken en wonen in Nederland.	[0..9999] woningen	[0..9999] woningen

Tijdelijke Woningen

Gemengd Mogelijk is de tijdelijke woning ook voor verschillende doelgroepen (zoals hierboven genoemd) bedoeld. Is dat het geval, dan mag de woning in deze categorie worden opgenomen.	[0..9999] woningen	[0..9999] woningen
Overige.Anders Overige, namelijk: [...] Geef hier aan welke andere doelgroepen het betreft volgens u. Vul in 'onbekend' als u dit niet weet	[0..9999] woningen	[0..9999] woningen
	-----+	-----+
Totaal (berekend)	[0..99999] woningen	[0..99999] woningen