

Publicaties Bouwen en Wonen

2^e kwartaal 2021

WONINGVOORRAAD

Voorraad woningen; overige toevoegingen en onttrekkingen (detail), regio

Overige toevoegingen en overige onttrekkingen en correcties Regio's (StatLine, 29 juni).

Frequentie: per jaar, periode: 2012 - 2019

[Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio](#)

Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio

Voorraad, nieuwbouw, sloop, overige toevoegingen en onttrekkingen, Woningen, niet-woningen, gebruiksfunctie, gemeenten, regio (StatLine, 29 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2012 januari - 2021 mei

[Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio](#)

Maatstaven Financiële-verhoudingswet (Fvw)

Financiële - verhoudingswet (maatstaven en ruimtelijke gegevens) Naar provincie en gemeenten

Frequentie: onregelmatig, periode: 2007 - 2021

Deze tabel bevat diverse gegevens die als grondslag dienen bij het bepalen van de hoogte van de uitkeringen aan gemeenten en provincies.

Wijzigingen per juni 2021:

Definitieve cijfers 2021

- Vastgoed, bron BAG (StatLine, 18 juni).

[Maatstaven Financiële-verhoudingswet \(Fvw\)](#)

Voorraad woningen; standen en mutaties vanaf 1921

Voorraad woningen, begin- en eindstand, nieuwbouw, sloop, correcties, overige toevoegingen en overige onttrekkingen (StatLine, 28 mei).

Frequentie: twee maal per jaar, periode: 1921 - 2020

[Voorraad woningen; standen en mutaties; vanaf 1921](#)

Voorraad woningen; gemiddeld oppervlak; woningtype, bouwjaarklasse, regio

Voorraad woningen; aantal en gemiddeld oppervlak woningtype, bouwjaarklasse, regio (StatLine, 2 april).

Frequentie: twee maal per jaar, periode: 2012 - 2021

[Voorraad woningen; gemiddeld oppervlak; woningtype, bouwjaarklasse, regio](#)

Voorraad woningen; woningtype, oppervlakteklasse, regio

Voorraad woningen; aantal woningtype, oppervlakteklasse, regio (StatLine, 2 april).

Frequentie: twee maal per jaar, periode: 2012 - 2020

[Voorraad woningen; woningtype, oppervlakteklasse, regio](#)

PRIJZEN, KOSTEN, WAARDE

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990

Bouwkosten totaal, looncomponent en materiaalcomponent Inputprijsindexcijfers en ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 30 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 1990 - mei 2021

[Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990](#)

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2015=100

Bouwkosten nieuwbouwwoningen, looncomponent en materiaalcomponent inputprijsindexcijfers 2015=100, ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 30 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - mei 2021

[Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2015=100](#)

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914

Bouwkosten nieuwbouwwoningen incl. algemene kosten en 'winst en risico' Prijsindexcijfers en mutaties, in- en exclusief BTW (StatLine, 30 juni).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1914 - 2021 1e kwartaal

[Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914](#)

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten, 2015=100

Outputprijsindexcijfers bouwkosten en ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder Inclusief of exclusief btw (StatLine, 30 juni).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2012 1e kwartaal - 2021 1e kwartaal

[Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten, 2015=100](#)

Transactiepreizen commercieel vastgoed verder toegenomen

De transactiepreizen van kantoren, industrie panden en huurwoningen waren in het eerste kwartaal van 2021 hoger dan een jaar eerder. De transactiepreizen van winkelpanden namen ook toe, maar in mindere mate dan de andere vastgoedtypen. Hiermee zet de trend van stijgende preizen van commercieel vastgoed verder door. Daarnaast werden in het eerste kwartaal voor een hogere bouwsom vergunningen afgegeven. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 24 juni).

[lees verder](#)

Prijsstijging koopwoningen opnieuw hoger

Bestaande koopwoningen waren in mei 12,9 procent duurder dan een jaar eerder. Dat is de grootste prijsstijging na april 2001. De prijsstijging zwakte in 2019 wat af, maar trok in 2020 weer aan. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 22 juni).

[lees verder](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2015 = 100

Prijsindex, aantal verkopen, ontwikkelingen en gemiddelde verkoopprijzen van bestaande koopwoningen in Nederland (StatLine, 22 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 1995- mei 2021

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen prijsindex 2015 = 100](#)

Spanning tussen vraag en aanbod woningmarkt verder toegenomen in 2020

Vraag en aanbod op de koopwoningmarkt zijn ook in 2020 verder uit elkaar gegroeid. Steeds meer woningen werden verkocht boven de vraagprijs en woningen stonden minder lang in de verkoop. In steeds meer gemeenten werd er gemiddeld overboden. Dit melden het CBS en het Kadaster in gezamenlijk onderzoek naar spanningsindicatoren op de koopwoningmarkt, in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (Nieuwsbericht, 8 juni).

[lees verder](#)

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 28 mei).

Frequentie: per drie maanden, periode: februari 1979 – april 2021

[Grond-, weg- en waterbouw \(GWW\); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979](#)

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2015 = 100

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 28 mei).

Frequentie: per drie maanden, periode: januari 2012 – april 2021

[Grond-, weg- en waterbouw \(GWW\); inputprijsindex 2015 = 100](#)

Hoogste prijsstijging koopwoningen in bijna 20 jaar

Bestaande koopwoningen waren in april 11,5 procent duurder dan een jaar eerder. Dat is de grootste prijsstijging na mei 2001. De prijsstijging zwakte in 2019 wat af, maar trok in 2020 weer aan. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 21 mei).

[lees verder](#)

Omzet in de bouw stijgt met 2,2 procent in eerste kwartaal 2021

De omzet van de bouw was in het eerste kwartaal van 2021 2,2 procent hoger dan een jaar eerder. De vergunde bouwsom voor nieuwbouw en verbouwingen van woningen was in het eerste kwartaal met bijna 3,6 miljard euro 22 procent hoger dan een jaar eerder. Voor de bouw van ruim 18 duizend woningen werd een vergunning afgegeven. Dit meldt het CBS op basis van nieuwe cijfers (Nieuwsbericht, 20 mei).

[lees verder](#)

Hoogste prijsstijging koopwoningen sinds zomer 2001

Bestaande koopwoningen waren in maart 11,3 procent duurder dan een jaar eerder. Dat is de grootste prijsstijging na mei 2001. De prijsstijging zwakte in 2019 wat af, maar trok in 2020 weer aan. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 22 april).

[lees verder](#)

Aantal transacties koopwoningen ruim 29 procent hoger in eerste kwartaal

In het eerste kwartaal van 2021 zijn in Nederland 66.627 bestaande koopwoningen verkocht. Dat is 29,2 procent meer dan een jaar eerder. Daarnaast waren koopwoningen gemiddeld 10,3 procent duurder dan een jaar eerder, de grootste prijsstijging in ruim 19 jaar. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 22 april).

[lees verder](#)

Huurverhoging woningen; renovatie- en harmonisatie-effect

Huurverhoging inclusief renovatie en harmonisatie, effect renovatie effect harmonisatie en aandeel geharmoniseerde woningen (StatLine, 22 april).

Frequentie: per jaar, periode: 2020

[Huurverhoging woningen; renovatie- en harmonisatie-effect](#)

Huurontwikkeling woningen; soort ontwikkeling, soort verhuurder

Huurontwikkeling, huurverhoging, huurverlaging, huur gelijk gebleven soort verhuurder (StatLine, 22 april)

Frequentie: per jaar, periode: 2015 – 2020

[Huurontwikkeling woningen; soort ontwikkeling, soort verhuurder](#)

Reële huurverhoging woningen; sociale- en overige verhuurders

Gemiddelde reële huurverhoging (exclusief huurharmonisatie) gereguleerde sociale en overige huurwoningen gecorrigeerd voor inflatie (StatLine, 22 april).

Frequentie: per jaar, periode: 2015 – 2020

[Reële huurverhoging woningen; sociale- en overige verhuurders](#)

Huurverhoging woningen; inkomensklasse

Huurverhoging inclusief huurharmonisatie Soort huurwoning en inkomensklasse (StatLine, 22 april)

Frequentie: per jaar, periode: 2015 – 2020

[Huurverhoging woningen; inkomensklasse](#)

Huurverhoging woningen; soort verhuur

De gemiddelde verhoging van de woninghuur naar soort verhuurder; Geliberaliseerde, sociale en overige verhuur (StatLine, 22 april).

Frequentie: per jaar, periode: 2015 – 2020

[Huurverhoging woningen; soort verhuur](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; regio; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling Verkochte bestaande koopwoningen gemiddelde verkoopprijs, regio (StatLine, 22 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2015 kwartaal 1- 2021 kwartaal 1

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; regio; prijsindex 2015=100](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling verkochte bestaande koopwoningen gemiddelde verkoopprijs, woningtype (StatLine, 22 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1995 1e kwartaal - 2021 1e kwartaal

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2015=100](#)

53,5 procent meer nieuwbouwwoningen verkocht in vierde kwartaal 2020

In het vierde kwartaal van 2020 waren er 10 744 transacties van nieuwbouwwoningen, 53,5 procent meer dan een jaar eerder. Hiermee komt het totaal aantal transacties voor nieuwbouwwoningen in heel 2020 op 32 190. De woningen waren gemiddeld 8,7 procent duurder dan in het vierde kwartaal van 2019. Daarmee zijn de huizenprijzen in Nederland opnieuw harder gestegen dan het Europees gemiddelde. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 12 april).

[lees verder](#)

Koopwoningen; nieuwe en bestaande, prijsindex 2015=100

Prijsindex koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling Verkochte koopwoningen, gemiddelde verkoopprijs, aantal (StatLine, 7 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2015 kwartaal 1- 2020 kwartaal 4

[Koopwoningen; nieuwe en bestaande, prijsindex 2015=100](#)

Koopwoning; uitgaven van eigenaren voor aanschaf en bezit woning, 2015=100

Prijsindex, verkrijgen en bezitten koopwoning uitgaven eigenaar verwerven en bezitten nieuwe koopwoning (StatLine, 7 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2010-4e kwartaal 2020

[Koopwoning; uitgaven van eigenaren voor aanschaf en bezit woning, 2015=100](#)

BOUW

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, opdrachtgever, nieuwbouw per bouwfase naar opdrachtgever, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 30 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2020; kw I 2015 - kw I 2021; januari 2015 - april 2021

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, regio. Per bouwfase naar regio, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 30 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2020; kw I 2015 - kw I 2021; januari 2015 - april 2021

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio

Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, soort bouwwerk. Per bouwfase naar soort bouwwerk (StatLine, 30 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2020; kw I 2015 - kw I 2021; januari 2015 - april 2021

Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk

Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, soort bouwwerk. Per bouwfase naar soort bouwwerk (StatLine, 30 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2020; kw I 2015 - kw I 2021; januari 2015 - april 2021

Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk

Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming

Bouwkosten, aantal bouwvergunningen, indexcijfers aard werkzaamheden, gebouwbestemming (StatLine, 17 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - april 2021

Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming

Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index

Verleende vergunningen voor nieuw te bouwen woonruimten woningen, wooneenheden, recreatiewoningen (StatLine, 17 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - april 2021

Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2015=100

Bouwnijverheid. Omzet: indexcijfers 2015 = 100, ontwikkeling. Naar activiteit en omvang (alle bedrijven, 10 en meer werkzame personen), (StatLine, 16 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2020, 2005 kW I - 2021 KW I, jan. 2005 - apr. 2021

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2015=100

Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2015=100

Volume-ontwikkeling toegevoegde waarde basisprijzen bouwnijverheid volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI 2008), index 2015=100, (StatLine, 16 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2020, 2005 kw1 - 2021 kw1, januari 2005 - april 2021

Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2015=100

Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio

Vergunningen bedrijfsgebouwen, bouwkosten, inhoud, oppervlakte gebouwsoort, gebouwbestemming, landsdeel (StatLine, 20 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 1e kwartaal 2021

Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio

Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio

Gemiddelde bouwkosten, inhoud, oppervlakte, woningen eigendom, landsdeel per 12-maandsperiode (StatLine, 20 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 1e kwartaal 2021

Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio

Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente

Bouwkosten, woonsector opdrachtgever, eigendom, gemeente (StatLine, 20 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 1e kwartaal 2021

Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, bedrijfsomvang, index 2015=100

Omzetontwikkelingen bouwnijverheid SBI 2008 omzetontwikkelingen, bedrijfsomvang, index 2015 = 100 (StatLine, 17 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2005 - 2020, kwI 2005 - KwI 2021

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, bedrijfsomvang, index 2015=100

Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw

Productieve uren in de bouwnijverheid. Nieuwbouw Burgerlijke en Utiliteitsbouw (B&U) (StatLine, 7 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1990 - 2020; Kw I 1990 - Kw 1 2021.

Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw

Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100

Prijsindexcijfers van de productie: Totale bouwproductie, Nieuwbouw en Overige bouw van woningen, markt- en budgetsector (StatLine, 3 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2015 - 1e kwartaal 2021

Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100

Bedrijfsleven; arbeids- en financiële gegevens, per branche, SBI 2008

Bedrijfsleven; banen en arbeidsvolume, baten en lasten, resultaten Industrie, bouw, handel en horeca, transport en zakelijke diensten (StatLine, 23 april).

Frequentie: per jaar, periode: 2009-2019

Bedrijfsleven; arbeids- en financiële gegevens, per branche, SBI 2008

OVERIG / EXTERN

Aanvullend statistisch onderzoek

Bouwen en Wonen

Transformaties in de woningvoorraad eerste halfjaar 2020

De tabel geeft het (voorlopige) aantal woningtransformaties voor het eerste halfjaar van 2020 weer.

De tabel geeft inzicht in de omvang van het aantal woningen die toegevoegd worden aan de woningvoorraad ten gevolge van transformaties.

De gegevens zijn uitgesplitst naar provincie, coropgebied, gemeentegrootte en gemeente.

Bekostigd door: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) (2 juni).

[lees verder](#)

Personen wees geworden in 2019

Personen die op 1 januari 2019 plaats in het huishouden kind hadden en van wie de laatste (juridische) ouder in het huishouden is overleden in 2019, naar diverse kenmerken op 1-1-2019 en de woonsituatie van de wees 6 maanden na het overlijden.

De publicatie is bekostigd door het ministerie van BZK. Het is de onderbouwing van een kamervraag die gaat over personen die wees worden en in een corporatie woning wonen op het moment dat de laatst levende ouder overlijdt. Waar woont deze wees na 6 maanden en wat zijn zijn overige kenmerken? (2 juni).

[lees verder](#)

Gebiedswijzigingen gemeenten per 1 januari 2021

Aantal inwoners, woningen en oppervlakte land betrokken bij gemeentelijke herindeling en grenscorrecties per 1 januari 2021.

Vermeld wordt het aantal inwoners, het aantal woningen en het oppervlakte land betrokken bij nieuwvorming van een gemeente. Nieuwvorming vindt plaats door samenvoeging van gemeenten dan wel bij naamsverandering van een gemeente. Daarnaast wordt het aantal inwoners, woningen en het oppervlakte land vermeld wat bij een grenscorrectie tussen twee bestaande gemeenten, waarbij slechts delen van gemeenten worden uitgewisseld, is betrokken (1 juni).

[lees verder](#)

Verkamering Oegstgeest

Erratum: 31-5-2021 10:15

Tabel 1 en 2 (over objecten) zijn nu ook afgerond en onderdrukt.

Verkamerede woningen in Oegstgeest met achtergrondkenmerken, 2020. Om verkamering in Oegstgeest beter in beeld te krijgen heeft het CBS deze tabellenset opgeleverd.

Bekostigd door: gemeente Oegstgeest. (21 mei).

[lees verder](#)

Bouwvergunningen bedrijfsgebouwen kwartaal 2020-2021

Tabel betreft totale inhoud en oppervlakte per bedrijfsgebouw op basis van de statistiek Verleende Bouwvergunningen. In deze tabel worden gegevens gepubliceerd op basis van de statistiek Verleende Bouwvergunningen en specifiek over bedrijfsgebouwen. Per soort bedrijfsgebouw wordt de inhoud in kubieke meters en de oppervlakte in vierkante meters gemeten.

De opdrachtgever is Buildsight BV. (20 mei).

[lees verder](#)

Prijsindex bestaande koopwoningen naar COROP-gebied

Om meer inzicht te krijgen in de regionale prijsontwikkelingen van bestaande koopwoningen is de ontwikkeling per COROP-gebied berekend.

Nederland is op te delen naar verschillende regionale niveaus. Provincies en gemeenten horen bij de meest gangbare indelingen. Hier tussen zitten de woningmarktregio's gedefinieerd door de COROP-gebiedsindeling. Voor deze gebiedsindeling zijn prijsontwikkelingen berekend van verkochte bestaande koopwoningen voor de periode 1995 t/m het eerste kwartaal 2021.

Dit onderzoek is gefinancierd door het ministerie van Binnenlandse Zaken (14 mei).

[lees verder](#)

Bedrijventerreinen in Zuid-Holland, 2016-2020

De tabellen geven inzicht in de administratieve leegstand en WOZ-waarden van vastgoed op bedrijventerreinen in Zuid-Holland.

Voor objecten op bedrijventerreinen in Zuid-Holland is de leegstand weergegeven voor 1 januari 2016 tot en met 1 januari 2020. Hierbij is rekening gehouden met de beschreven methodebreuk door overgang van IIS WOZ en LV WOZ en worden de cijfers voor 2020 volgens zowel de oude als de nieuwe methode toegevoegd. Tevens is voor dezelfde objecten met peildatum 1 januari 2020 de totale WOZ-waarde en de gemiddelde WOZ-waarde van 1 januari 2018 tot en met 1 januari 2020 bepaald. Bekostigd door: Provincie Zuid-Holland (12 mei).

[lees verder](#)

Regionale indicatoren diverse thema's 2017 t/m 2020

Indicatoren thema's landbouw, wonen, arbeid en milieu 2017 t/m 2020

Bekostigd door de Provincie Limburg (10 mei). [lees verder](#)

Druk op de woningmarkt Schagen, 2020

Woningmarktdashboard Schagen en Noord-Holland.

Op veel plaatsen in Nederland neemt de druk op de woningmarkt toe, zo ook in Schagen. Om de woningdruk tussen regio's te kunnen vergelijken is het belangrijk om objectieve cijfers te gebruiken van een betrouwbare bron. Daarom heeft de gemeente Schagen samen met het CBS dit woningmarktdashboard ontwikkeld. In dit dashboard kan de gebruiker op basis van vijf indicatoren de druk op de woningmarkt vergelijken tussen gemeentes in Noord-Holland en tussen wijken in Schagen.

Bekostigd door: gemeente Schagen (7 mei). [lees verder](#)

Prijsindex woningen Bonaire, 2020

Prijsindex woningen Bonaire voor verslagperiode 2020.

In aanvulling op eerdere jaren is een prijsindex voor het verslagjaar 2020 berekend voor vastgoed op Bonaire. Voor het berekenen van de index is gebruik gemaakt van een registratie van alle woningverkopen op Bonaire in de verslagperiode.

Dit onderzoek is bekostigd door de Belastingdienst Caribisch Nederland (30 april). [lees verder](#)

Spanning op de koopwoningmarkt

Om meer inzicht te krijgen hoe groot de spanning op de koopwoningmarkt is en waar deze zich voornamelijk concentreert, hebben het CBS en het Kadaster meerdere indicatoren ontwikkeld.

De indicatoren geven een beeld van de aanbodzijde en van de vraagzijde op de koopwoningmarkt. Naast een uitsplitsing van de verkoopprijsindex bestaande koopwoningen is er ook een vraagprijsindex ontwikkeld. Verder zijn verkoop- en vraagprijzen vergeleken. Ook zijn gemiddelde aanbodtijden gemeten, net als kenmerken van kopers zoals leeftijd en het aantal kopers van een woning.

Het onderzoek is gefinancierd door het ministerie van Binnenlandse Zaken (30 april).

[lees verder](#)

Bouwvergunningen aantal vergunningen per response gemeente 2019-2020

In deze tabel worden gegevens gepubliceerd op basis van de statistiek Verleende Bouwvergunningen.

Er verschijnt elke maand een nieuwe tabel met daarin de laatste 13 maanden.

Per gerespondeerde gemeente wordt per woon- of bedrijfssector het aantal nieuw- en verbouw vergunningen en het aantal vergunde woonruimten geteld.

De opdrachtgever is de VNG | Vereniging van Nederlandse Gemeenten (20 april).

[lees verder](#)

Energiematrix Zaanstad, 2018 (uitgebreid)

Energie-indicatoren naar wijk en buurt, 2018. Zaanstad bereidt zich voor op de energietransitie. De gemeente heeft verschillende instrumenten hiertoe, zoals informatievoorziening, duurzaamheidsleningen en subsidies. Daarnaast maakt de gemeente een plan met welke wijken eerder of later gasvrij kunnen worden gemaakt. Om alle verschillende instrumenten effectief in te kunnen zetten, en voor een goede onderbouwing van de gastransitie, heeft Zaanstad informatie nodig. Daarom heeft de gemeente het CBS gevraagd een energiematrix te maken met een breed spectrum van energie-indicatoren, uitgesplitst naar wijk en buurt.

Bekostigd door: gemeente Zaanstad (20 april).

[lees verder](#)

Woningen naar eigendom en WOZ, regio Rotterdam, 2020

Tabel met de woningvoorraad in de regio Rotterdam op 1 januari 2020.

De woningvoorraad wordt uitgesplitst naar gemeente, eigendom (koopwoningen, huurwoningen in eigendom van woningcorporaties en huurwoningen in eigendom van overige verhuurders) en WOZ-klasse (3 klassen) op 1 januari 2020.

Bekostigd door Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (16 april).

[lees verder](#)

Nederland regionaal

<https://www.cbs.nl/nl-nl/dossier/nederland-regionaal>

Compendium voor de Leefomgeving

Recent vernieuwde publicaties thema Bevolking en Wonen. Artikelen van o.a. CBS.

<https://www.clo.nl/onderwerpen/bevolking-en-wonen>

Monitor Koopwoningmarkt TU Delft, 1e kwartaal 2021

Krapte op koopwoningmarkt drijft koopprijzen flink op.

Het aantal opgeleverde koopwoningen op de nieuwbouwmarkt daalt al enkele jaren.

De gevolgen hiervan voor de markt van bestaande koopwoningen worden de laatste twee kwartalen steeds duidelijker. Het dalend aantal nieuwbouw koopwoningen bemoeilijkt ook de doorstroming vanuit de bestaande koopwoningen en daardoor neemt het te koop staand aanbod van bestaande koopwoningen drastisch af. Een deel van de eigenaar-bewoners stelt eventuele verhuisplannen uit of zetten die om in plannen voor verbouwing van de huidige woning. Het resultaat is een ongekend krappe woningmarkt van zowel nieuwe, als bestaande koopwoningen, met fors stijgende woningprijzen en een licht dalend aantal verkopen in het eerste kwartaal van 2021.

[lees verder](#)

Colofon

Tekst Marleen van Groningen | Vastgoed en Woningmarkt

Contact m.vangroningen@cbs.nl
www.cbs.nl | twitter.com/statistiekcb

Datum dinsdag 6 juli 2021