

Publicaties Bouwen en Wonen

2^e kwartaal 2020

WONINGVOORRAAD

Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio

Voorraad, nieuwbouw, sloop, overige toevoegingen en onttrekkingen, Woningen, niet-woningen, gebruiksfunctie, gemeenten, regio (StatLine, 29 mei).

Frequentie: per maand, periode: 2012 januari - 2020 april

[Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio](#)

Voorraad woningen; standen en mutaties vanaf 1921

Voorraad woningen, begin- en eindstand, nieuwbouw, sloop, correcties, overige toevoegingen en overige onttrekkingen (StatLine, 29 mei).

Frequentie: twee maal per jaar, periode: 1921-2019

[Voorraad woningen; standen en mutaties; vanaf 1921](#)

WONINGEN-BEWONERS

55-plussers liefst zo lang mogelijk in eigen woning

Een ruime meerderheid van de zelfstandig wonende 55-plussers denkt dat hun woning op dit moment geschikt is om in te blijven wonen

bij gezondheids- of ouderdomsklachten. Mocht de woning in de toekomst (toch) niet geschikt blijken, dan willen de meeste 55-plussers de woning liever aanpassen dan verhuizen. Dit blijkt uit het onderzoek Belevingen 2019 van het CBS (Nieuwsbericht, 2 april).

[lees verder](#)

PRIJZEN, KOSTEN, WAARDE

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2015=100

Bouwkosten nieuwbouwwoningen, looncomponent en materiaalcomponent inputprijsindexcijfers 2015=100, ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 30 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - mei 2020

[Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2015=100](#)

Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990

Bouwkosten totaal, looncomponent en materiaalcomponent Inputprijsindexcijfers en ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder (StatLine, 30 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 1990 - mei 2020

[Nieuwbouwwoningen; inputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1990](#)

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914

Bouwkosten nieuwbouwwoningen incl. algemene kosten en 'winst en risico' Prijsindexcijfers en mutaties, in- en exclusief BTW (StatLine, 26 juni).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1914 - 2020 1e kwartaal

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten 2000 = 100, vanaf 1914

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten, 2015=100

Outputprijsindexcijfers bouwkosten en ontwikkeling t.o.v. een jaar eerder Inclusief of exclusief btw (StatLine, 26 juni).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2012 1e kwartaal - 2020 1e kwartaal

Nieuwbouwwoningen; outputprijsindex bouwkosten, 2015=100

Koopwoningen bijna 8 procent duurder in mei

Bestaande koopwoningen waren in mei 7,7 procent duurder dan in mei 2019. Deze prijsstijging is hoger dan in de voorgaande maanden. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 22 juni).

lees verder

Bestaande koopwoningen; verkooprijzen prijsindex 2015 = 100

Prijsindex, aantal verkopen, ontwikkelingen en gemiddelde verkooprijzen van bestaande koopwoningen in Nederland (StatLine, 22 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 1995- mei 2020

Bestaande koopwoningen; verkooprijzen prijsindex 2015 = 100

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 29 mei).

Frequentie: per drie maanden, periode: februari 1979 - april 2020

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2015 = 100

Prijsindex van Wegen, Spoorwegen, Bruggen en tunnels, Waterbouwkundige werken, Elektrische installatie en totaal GWW, mutaties tov 1 jaar terug (StatLine, 29 mei).

Frequentie: per drie maanden, periode: januari 2012 - april 2020

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2015 = 100

Koopwoningen ruim 7 procent duurder in april

Bestaande koopwoningen waren in april 7,3 procent duurder dan in april 2019. Deze prijsstijging is hoger dan in de voorgaande maanden. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 20 mei).

lees verder

In 1e kwartaal 2020 opnieuw grootste prijsstijging in provincie Groningen

In alle provincies waren in het eerste kwartaal van 2020 bestaande koopwoningen duurder dan een jaar eerder. Opnieuw was de prijsstijging het grootst in de provincie Groningen. Ook het aantal woningtransacties lag in alle provincies hoger dan een jaar eerder. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 22 april).

[lees verder](#)

Koopwoningen 7 procent duurder in maart

Bestaande koopwoningen waren in maart 7,0 procent duurder dan in maart 2019. Deze prijsstijging is wat hoger dan in de voorgaande maanden. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 22 april).

[lees verder](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; regio; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling Verkochte bestaande koopwoningen gemiddelde verkoopprijs, regio (StatLine, 22 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2015 kwartaal 1- 2020 kwartaal 1

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; regio; prijsindex 2015=100](#)

Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2015=100

Bestaande koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling verkochte bestaande koopwoningen gemiddelde verkoopprijs,

woningtype (StatLine, 22 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1995 1e kwartaal - 2020 1e kwartaal

[Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; woningtype; prijsindex 2015=100](#)

Prijs nieuwbouwkoopwoning 7,4 procent hoger in vierde kwartaal 2019

In het vierde kwartaal van 2019 was de prijs van een nieuwbouwkoopwoning 7,4 procent hoger ten opzichte van een jaar eerder. Bestaande koopwoningen stegen in dezelfde periode gemiddeld 6,2 procent in prijs. Daarmee zijn de huizenprijzen in Nederland harder gestegen dan het Europees gemiddelde. Dit blijkt uit nieuwe cijfers van het CBS en het Kadaster (Nieuwsbericht, 10 april).

[lees verder](#)

Koopwoning; uitgaven van eigenaren voor aanschaf en bezit woning, 2015=100

Prijsindex, verkrijgen en bezitten koopwoning uitgaven eigenaar verwerven en bezitten nieuwe koopwoning (StatLine, 8 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2010-4e kwartaal 2019

[Koopwoning; uitgaven van eigenaren voor aanschaf en bezit woning, 2015=100](#)

Koopwoningen; nieuwe en bestaande, prijsindex 2015=100

Prijsindex koopwoningen, prijsindex 2015=100, prijsontwikkeling Verkochte koopwoningen, gemiddelde verkoopprijs, aantal (StatLine, 8 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2015 kwartaal 1- 2019 kwartaal 4

[Koopwoningen; nieuwe en bestaande, prijsindex 2015=100](#)

BOUW

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, opdrachtgever, nieuwbouw per bouwfase naar opdrachtgever, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 25 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2019; kw I 2015 - kw I 2020; januari 2015 - april 2020

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, opdrachtgever

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, regio. Per bouwfase naar regio, nieuwbouw naar bestemming (StatLine, 25 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2019; kw I 2015 - kw I 2020; januari 2015 - april 2020

Bouw; bouwkosten nieuwbouw naar bestemming, bouwfase, regio

Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk

Kosten van totaal gebouwen, bouwfase, soort bouwwerk. Per bouwfase naar soort bouwwerk (StatLine, 25 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2015 - 2019; kw I 2015 - kw I 2020; januari 2015 - april 2020

Bouw; bouwkosten, bouwfase, soort bouwwerk

Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming

Bouwkosten, aantal bouwvergunningen, indexcijfers aard werkzaamheden, gebouwbestemming (StatLine, 16 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - april 2020

Bouwvergunningen; aantal, bouwkosten, index, aard werk, bestemming

Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index

Verleende vergunningen voor nieuw te bouwen woonruimten woningen, wooneenheden, recreatiewoningen (StatLine, 16 juni).

Frequentie: per maand, periode: januari 2012 - april 2020

Bouwvergunningen woonruimten; aantal en index

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2015=100

Bouwnijverheid. Omzet: indexcijfers 2015 = 100, ontwikkeling. Naar activiteit en omvang (alle bedrijven, 10 en meer werkzame personen), (StatLine, 16 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2019, 2005 kW I - 2020 KW I, jan. 2005 - apr. 2020

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, index 2015=100

Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2015=100

Volume-ontwikkeling toegevoegde waarde basisprijzen bouwnijverheid volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI 2008), index 2015=100, (StatLine, 16 juni).

Frequentie: per maand, periode: 2005 - 2019, 2005 kw1 - 2020 kw1, januari 2005 - april 2020

Bouwnijverheid; toegevoegde waarde in basisprijzen, volume-index 2015=100

Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio

Vergunningen bedrijfsgebouwen, bouwkosten, inhoud, oppervlakte gebouwsoort, gebouwbestemming, landsdeel (StatLine, 27 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 1e kwartaal 2020

Bouwvergunningen; bedrijfsgebouwen, bedrijfstak, regio

Meer omzet bouwsector, meer verleende bouwvergunningen in eerste kwartaal

De bouwsector ondervond in het eerste kwartaal nog geen hinder van de coronacrisis. De omzet van de bouw was 9,1 procent hoger dan een jaar eerder. Ook in maart, waarin de eerste effecten van de maatregelen tegen Covid-19 zichtbaar werden, behaalde de bouw een omzetsijging. De vergunde bouwsom voor nieuwbouw en verbouwingen van woningen lag in het eerste kwartaal van 2020 ruim 11 procent hoger dan in dezelfde periode een jaar eerder. Dit meldt het CBS op basis van nieuwe cijfers over de bouw (20 mei).

[lees verder](#)

Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio

Gemiddelde bouwkosten, inhoud, oppervlakte, woningen eigendom, landsdeel per 12-maandsperiode (StatLine, 20 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 1e kwartaal 2020

Bouwvergunningen; kerncijfers nieuwbouwwoningen; bouwkosten, inhoud, regio

Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente

Bouwkosten, woonsector opdrachtgever, eigendom, gemeente (StatLine, 20 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2012 - 1e kwartaal 2020

Bouwvergunningen woonruimten; type, opdrachtgever, eigendom, gemeente

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, bedrijfsomvang, index 2015=100

Omzetontwikkelingen bouwnijverheid SBI 2008 omzetontwikkelingen, bedrijfsomvang, index 2015 = 100 (StatLine, 18 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 2005 - 2019, kwI 2005 - KwI 2020

Bouwnijverheid; omzetontwikkeling, bedrijfsomvang, index 2015=100

Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw

Productieve uren in de bouwnijverheid. Nieuwbouw Burgerlijke en Utiliteitsbouw (B&U) (StatLine, 8 mei).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1990 - 2019; Kw I 1990 - Kw 1 2020.

Bouwnijverheid; productieve uren in de burgerlijke en utiliteitsbouw

Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100

Prijsindexcijfers van de productie: Totale bouwproductie, Nieuwbouw en Overige bouw van woningen, markt- en budgetsector (StatLine, 29 april).

Frequentie: per kwartaal, periode: 1e kwartaal 2015 - 1e kwartaal 2020

Productie gebouwen, prijsindex 2015 = 100

Bedrijfsleven; arbeids- en financiële gegevens, per branche, SBI 2008

Bedrijfsleven; banen en arbeidsvolume, baten en lasten, resultaten Industrie, bouw, handel en horeca, transport en zakelijke diensten (StatLine, 10 april).

Frequentie: per jaar, periode: 2009-2018

Bedrijfsleven; arbeids- en financiële gegevens, per branche, SBI 2008

OVERIG / EXTERN

Aanvullend statistisch onderzoek

[Bouwen en Wonen](#)

Woonsituatie van personen van 70 jaar of ouder, 2018-2020

Deze publicatie bevat gegevens van personen van 70 jaar en ouder per gemeente naar woonsituatie per kwartaal, 2018-2020 De publicatie is bekostigd door VNG (19 juni).

[lees verder](#)

Energietransitiematrix Schagen deel 1: basisindicatoren

Dankzij deze set van basisindicatoren over energielabels, energieverbruik, zonnepanelen, en de energierekening, voor alle wijken en buurten van Schagen, is Schagen beter voorbereid op de energietransitie. Schagen bereidt zich voor op de energietransitie. De gemeente heeft verschillende instrumenten hiertoe, zoals informatievoorziening, duurzaamheidsleningen en subsidies. Daarnaast maakt de gemeente een plan met welke wijken eerder of later gasvrij kunnen worden gemaakt. Om alle verschillende instrumenten effectief in te kunnen zetten, en voor een goede onderbouwing van de gastransitie, heeft Schagen informatie nodig. Daarom heeft de gemeente het CBS gevraagd een energietransitie-matrix te maken met een breed spectrum van energie-gerelateerde indicatoren, van energielabels tot de energierekening van arme huishoudens (10 juni).

[lees verder](#)

Nabijheid voorzieningen; buurtcijfers 2019

De StatLine-tabel [Nabijheid voorzieningen; afstand locatie, wijk- en buurtcijfers 2019](#) geeft voor alle gemeenten, wijken en buurten in Nederland statistische informatie over de afstand tot voorzieningen en de dichtheid van deze voorzieningen. Een beperkte selectie van voorzieningen uit deze tabel is ook in de tabel [Kerncijfers wijken en buurten 2019](#) te vinden. De volledige wijk- en buurttabel van de nabijheidscijfers over 2019 is als download beschikbaar via het [dataportaal van het CBS](#) (9 juni).

[lees verder](#)

Woningen naar Eigendom en WOZ regio Rotterdam 2017-2019

Maatwerktabel woningvoorraad regio Rotterdam naar gemeente, eigendom en WOZ-klasse voor de jaren 2017, 2018 en 2019. De woningvoorraad in de regio Rotterdam uitgesplitst naar gemeente, eigendom (koopwoningen, huurwoningen in eigendom van woningcorporaties en huurwoningen in eigendom van overige verhuurders) en WOZ-klasse (3 klassen) op 1 januari 2017, 2018 en 2019. Bekostigd door: Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (26 mei).

[lees verder](#)

Prettig wonen in Den Haag, 2015-2017

In dit onderzoek is onderzocht welke factoren samenhangen met de leefbaarheid in Haagse wijken.

Het CBS Urban Data Center/Den Haag heeft op verzoek van de Dienst Publiekszaken (DPZ) van de gemeente Den Haag een onderzoek uitgevoerd naar prettig wonen in de stad (18 mei).

[lees verder](#)

Verhuizen en sociale voorzieningen in Almelo, 2016-2019

De tabellenset met de bijbehorende infographics geeft de gemeente Almelo inzicht in het aantal en het type mensen dat in de jaren 2016, 2017 en 2018 van buiten de gemeente in Almelo is komen wonen en in welke soort woning deze mensen zijn komen wonen.

Ook wordt voor dezelfde periode inzicht gegeven in het aantal mensen dat Almelo heeft verlaten en naar andere gemeenten is verhuisd, uitgesplitst naar soort woning die zij verlaten hebben. Tot slot wordt voor peilmoment 1 januari 2019 inzicht gegeven in de mate waarin bewoners van corporatiehuurwoningen binnen Almelo gebruikmaken van sociale voorzieningen in vergelijking met een aantal vergelijkbare gemeenten binnen Nederland (15 mei).

Bekostigd door: gemeente Almelo.
[lees verder](#)

Prijsindex bestaande koopwoningen naar COROP-gebied

Om meer inzicht te krijgen in de regionale prijsontwikkelingen van bestaande koopwoningen is de ontwikkeling per COROP-gebied berekend.

Nederland is op te delen naar verschillende regionale niveaus. Provincies en gemeenten horen bij de meest gangbare indelingen. Hier tussen zitten de woningmarktregio's gedefinieerd door de COROP-gebiedsindeling. Voor deze gebiedsindeling zijn prijsontwikkelingen berekend van verkochte bestaande koopwoningen voor de periode 1995 t/m eerste kwartaal 2020 (11 mei).

Dit onderzoek is gefinancierd door het ministerie van Binnenlandse Zaken.

[lees verder](#)

Spanning op de koopwoningmarkt

Om meer inzicht te krijgen hoe groot de spanning op de koopwoningmarkt is en waar deze zich voornamelijk concentreert, hebben het CBS en het Kadaster meerdere indicatoren ontwikkeld. De indicatoren geven een beeld van

de aanbodzijde en van de vraagzijde op de koopwoningmarkt. Naast een uitsplitsing van de verkooprijdsindex bestaande koopwoningen is er ook een vraagrijdsindex ontwikkeld. Verder zijn verkoop- en vraagrijden vergeleken. Ook zijn gemiddelde aanbodtijden gemeten, net als kenmerken van kopers zoals leeftijd en het aantal kopers van een woning (7 mei).

Het onderzoek is gefinancierd door het ministerie van Binnenlandse Zaken.

[lees verder](#)

Recreatiewoning in bezit van Duitser of Belg, 2019

Het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) heeft in opdracht van de Landelijke Politie een tabel samengesteld met het aantal recreatiewoningen waarvan de eigenaar in Duitsland of België woont. Het doel hiervan is om in het kader van de Corona crisis te kunnen inschatten hoeveel Duitsers en België gedurende deze tijd naar Nederland zouden kunnen komen (9 april).

[lees verder](#)

Vooronderzoek inschrijvingen vakantieparken, 2018-2019

Vooronderzoek naar inschrijvingen van personen (ten minste één jaar) en vestigingen van bedrijven op vakantieparken in de provincies Drenthe, Gelderland, Noord-Brabant en Zeeland en de regio Midden-Nederland, 2018-2019 (3 april). Bekostigd door: ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

[lees verder](#)

Gebouwenmatrix 1-1-2018 en 1-1-2019

Deze tabellenset bevat het aantal m2 en verblijfsobjecten in de Dienstensector in Nederland op 1 januari 2018 en 1 januari 2019, uitgesplitst naar gebouwtype en economische sector. Deze maatwerktable is gemaakt in opdracht van PBL en TNO om informatie over energieleveringen uit de klantenbestanden te kunnen relateren aan de gebouwde omgeving in de Dienstensector en wordt onder andere gebruikt voor berekeningen in de Klimaat en Energieverkenning. Deze statistiek is gemaakt op basis van de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (BAG), Dataland en de Klantenbestanden energie (1 april). [lees verder](#)

Prijsindex bestaande koopwoningen naar COROP-gebied

Om meer inzicht te krijgen in de regionale prijsontwikkelingen van bestaande koopwoningen is de ontwikkeling per COROP-gebied berekend. Nederland is op te delen naar verschillende regionale niveaus. Provincies en gemeenten horen bij de meest gangbare indelingen. Hier tussen zitten de woningmarktregio's gedefinieerd door de COROP-gebiedsindeling. Voor deze gebiedsindeling zijn prijsontwikkelingen berekend van verkochte bestaande koopwoningen voor de periode 1995 t/m vierde kwartaal 2019. Deze publicatie sluit aan op de eerdere publicaties zoals onderaan te vinden bij Downloads. Dit onderzoek is gefinancierd door het ministerie van Binnenlandse Zaken (1 april). [lees verder](#)

Nederland regionaal

<https://www.cbs.nl/nl-nl/dossier/nederland-regionaal>

Compendium voor de Leefomgeving

Recent vernieuwde publicaties thema Bevolking en Wonen. Artikelen van o.a. CBS. <https://www.clo.nl/onderwerpen/bevolking-en-wonen>

Monitor Koopwoningmarkt OTB, 1e kwartaal 2020

Koopwoningmarkt kent een goed eerste kwartaal van een mogelijk lastig jaar 2020? De koopwoning- en hypotheekmarkt kent een goed begin van 2020. In het eerste kwartaal ligt het aantal verkochte woningen op een vergelijkbaar niveau als vorig jaar. Op de hypotheekmarkt worden records gevestigd met het aantal aanvragen en nieuwe hypotheek. Tegelijkertijd mag het duidelijk zijn, dat de koopwoningmarkt gedurende het jaar 2020 beïnvloed zal worden door de coronacrisis. Hoe groot het effect zal zijn, moet echter nog blijken. [lees verder](#)

Colofon

Tekst Marleen van Groningen | Vastgoed en Woningmarkt

Contact m.vangroningen@cbs.nl
www.cbs.nl | twitter.com/statistiekCBS

Datum maandag 6 juli 2020